

Protokoll vid Brannebols Samfällighetsförening - Årsstämma 2026

Plats: Magasinet vid Horn

Datum: 2026-05-30 10:00

1. Stämmans öppnades av Tom Skogsborg
2. Tom Skogsborg valdes till ordförande för stämman.
3. Jessica Hemning valdes till sekreterare för stämman.
4. Maria Skogsborg och Margareta Östlund valdes till justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmoprotokollet.
5. Föredragningslistan fastställdes. 28 närvarande representerade 21 fastigheter + 1 fullmark
6. Tom redogjorde för hur kallelsen till stämman gått till. Kallelsen skedde via mail till medlemmar och hemsidan den 9 maj, Stämman beslutade att den blivit behörigen sammankallad.
7. 21 fastigheter är fysiskt representerade och 1 fastighet med fullmarkt. Vid röstning kommer 1 röst per fastighet att gälla.
8. Tom redogjorde för verksamhetsberättelsen och det arbete som styrelsen gjort under året, sedvanligt underhåll med ovanligt låg kostnad för snöröjning på grund av mild vinter. Två nya fastigheter är nyligen avstyckade och innebär ett tillskott i kassan för anslutningsavgift till föreningen.

Kassör redovisade ekonomin och gick igenom resultat- och balansräkning i stora drag. Det överskott på 111 000kr beror första delen på den milda vintern och två nytillkomna fastigheter.

Utifrån bokslutet presenterade styrelsen förslag till årsavgift på 517 kr/ fastighet med andelstal 1. Denna avgift kvittas mot den återbetalning som ska ske till medlemmar för två ny avstyckade fastigheter som ska betala sin andel in i föreningen. Den avgiften är satt av lantmäteriet.
9. Behandling av revisorernas berättelse: Revisorn gjorde en muntlig redogörelse och har inga invändningar mot styrelsens arbete.
10. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen. Diskussion uppkom huruvida styrelsen har haft befogenheter att godkänna den skylt som är uppsatt vid väg 219 med hänvisning till Handelsbod. Då skylten kan ha påverkan på mer trafik i området lyftes frågan om det inte borde ha varit ett stämmobeslut. Efter diskussion genomfördes röstning om stämman kunde ge styrelsen ansvarsfrihet och resultatet blev tydlig majoritet för ja.
11. Motioner. Inga motioner har inkommit
12. Styrelsens förslag till underhålls- och förnyelseplan. Tom gick igenom kommande underhåll vilket är utöver löpande underhåll att påbörja arbetet att röja sly och dikesrensning längs med den asfalterade vägen. Arbetet startar vid första mötesplatsen från 219 och man kommer årligen jobba sig framåt, Thunman Entreprenad är upphandlad för arbetet, just nu avvaktar man kabelutsättning.
13. Styrelsens förslag till budget för 2026

Tom gör en genomgång av budgeten och stämman godkänner den.

Utifrån bokslutet och budgeten presenterade styrelsen förslag till årsavgift på 517 kr/ fastighet med andelstal 1. Denna avgift kvittas mot den återbetalning som ska ske till medlemmar för två ny avstyckade fastigheter som ska betala sin andel in i föreningen. Den avgiften är satt av lantmäteriet.
14. Arvode till styrelse och revisorer. Föreslås att inga arvoden utgår.

15. Val av styrelseordförande. Tom Skogsborg 1 år
16. Val av styrelseledamöter. Jessica Hemning 2 år
Heléne Jansson 2 år
Peter Nyström 1 år kvar
Peter Jansson 1 år kvar
17. Val av styrelsesuppleanter. Annie Johansson 1 år
Martin Flink 1 år
18. Val av 2 st. revisorer Peter Ågrup revisor 1 år kvar, Aldona Stowik 2 år
19. Val av 2 st. revisorssuppleanter Bernt Östlund 1 år, Lars Wikman 1 år
20. Val av ledamöter till valberedningen.

Märta Holgersson-Breidning & Jenny Hedlund

21. Övriga frågor. (Inga beslut får förekomma i frågor uppkomna under denna punkt)

Miljöhus: Styrelsen åtog sig föregående år att undersöka möjligheterna för gemensamt miljöhus. Önskvärt var att ha ett gemensamt sorteringshus så att alla fastigheter inte behöver ha de nya större kårerna på sin fastighet. Styrelsen har haft dialog med Derome under året för att förslag hitta en bra plats för ett miljöhus för att då arrendera marken. Dock avslag Derome önskemålet och de avråder från gemensamhetsanläggning på grund av problematik med ansvarsbiten. Problem uppkom också när kommunen informerade om att ingen fastighetsägare får ha mer än 400m till sin sortering för att det ska vara hushållsnära sortering, det innebär att det skulle behövas minst 3 miljöhus. Med detta meddelar styrelsen att de inte kommer gå vidare med miljöhusfrågan.

Vägbulor: Önskemål kom upp om att sära lite på vägbulorna så att man kan cykla utan att flyga över bulorna eller att behöva kliva av. Önskemålet godtogs och kommer genomföras

Hastighet: Vi upplever fortsatta utmaningar när det gäller hastigheter, trafiksäkerhet och hänsyn mellan boende inom området. Många promenerar, cyklar och vistas längs vägarna, samtidigt som det vid flera tillfällen har noterats hastigheter som överstiger den rekommenderade nivån. Även viljan att stanna vid mötesplatser för att underlätta framkomligheten för andra trafikanter behöver förbättras.

Under stämman rådde en bred enighet om vikten av att visa större hänsyn och respekt för varandra. Genom att hålla låg hastighet, vara uppmärksam på gående och cyklister samt använda mötesplatserna på ett ansvarsfullt sätt kan vi tillsammans skapa en tryggare och trevligare miljö för alla som bor och vistas i området.

Tunga transporter: Det har tyvärr blivit ökade tunga transporter på området på grund av handelsboden då de har leveranser ända fram till grusplanen. Styrelsen tar med sig frågan och tar dialogen med ägaren av handelsboden.

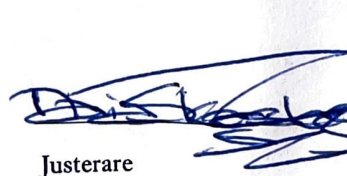
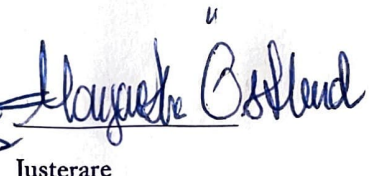
22. Stämman avslutas.


Sekreterare

Jessica Hemning


Ordförande

Tom Skogsborg

 
Justerare Justerare

Maria Skogsborg

Margareta Östlund

Närvarande:

Peter Ågrup	M 1:29
Annika Jenssen	M 1:29
Gunilla Ivesfors	B 1:20
Lars Wikman	B 1:51
Jessica Hemning	B 1:45
Tom Skogsborg	B 1:18
Maria Skogsborg	B 1:18
Peter Jansson	M 1:13
Peter Nyström	B 1:57
Helén Jansson	B 1:26
Bengt Isaksson	M 1:36
Leif Åkerlöf	B 1:64
Annie Johansson	B 1:17
Lena Båvegård	B 1:53
Catarina Long	M 1:5
Mikael Stålbrand	M 1:5
Aldona Slowik	B 1:68
Kjell Karlsson	B 1:29
Claes Bengtsson	M 1:31
Lena Ström	B 1:27
Björn Rylander	B 1:27
Jan Breidning	B 1:54
Märta Holgersson	B 1:54
Anna Wallin	B 1:50
Lars-Göran Hedlund	B 1:63
Jenny Hedlund	B 1:63
Owe Karlsson	B 1:24
Marianne Karlsson	B 1:24
Margareta Östlund	B 1:52

Fastigheter representerade via fullmakt:

Brannebol 1:36

Christina Lindbäck och Katarina Sundberg