

Årsredovisning
för
BRANNEBOLS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
(Ga:3)
717908–9227

Räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Efter årsstämman 2025-05-31 höll den nya styrelsen ett konstituerande möte 2025-06-08. Mötet beslutade att fördela uppdragen enligt årsstämmans beslut.

Tom Skogsborg	Ordförande och vägensvarig	(1 år)
Jessica Hemning	Sekreterare	(1 år)
Helén Jansson Kassör		(1 år)
Peter Nyström	Ledamot	(2 år)
Peter Jansson	Ledamot	(1 år)
Annie Johansson	Suppleant	(1 år)
Peter Ågrup	Revisor	(1 år)
Berndt Östlund	Revisor suppleant	(1 år)

Styrelsen har under året förvaltat den gemensamma skötseln av samfällighetsföreningens (Ga:3) löpande uppgifter. Dessa består av den gemensamma vägens underhåll. Under året har styrelsen även haft flertalet kontakter med kommunen och stamfastighetens ägare gällande nya avfallshanteringslagen och trädfällning. Alla fastighetsägare har genom den av Lantmäteriet fastställda debiteringslängden debiterats medlemsavgift. En fastighetsägare har under året debiterats anslutningsavgift då fastigheten anslutits till gemensamhetsanläggningen Ga: 3. En fastighetsägare har debiterats avgift för tunga transporter vid nyproduktion.

Under verksamhetsåret har vägen hållits öppen genom plogning och sandning under vinterhalvåret. Samfällighetsföreningen har även genom annan entreprenör avtalat om klippning av gräs och sly längs vägslänt en gång under växtsäsongen. Slutresultatet blev mycket bra.

Under verksamhetsåret var vägen vid två tillfällen under en kort tid blockerad av nedfallna träd. Vid första tillfället kunde en medlem kapa det fallna trädet och göra vägen farbar igen. Vid det andra tillfället fick entreprenör tillkallas efter kontakt med stamfastighetens ägare, vilken stod för kostnaderna.

Farhindren till sträckan innan och efter ladan, har i år tagits bort till vintern och satts tillbaka av de närboende medlemmarna. Tack för det !

Styrelsen har under året haft nio (9) protokollförda gemensamma möten men därutöver lika många informella kontakter och delat information som varit samfällighetsföreningen till nytta.

Medlemmarna har inbjudits till att delta i en livskraftig samfällighet för alla fastigheters gagn och nytta. Verksamheten behöver fortsätta utvecklas för hela Brannebols framtid. Från styrelsen kommer ett framtaget dokument att skickas ut med information som rör rättigheter och skyldigheter för fastighetsägare i vårt område.

EKONOMI

Det samlade likvida kapitalet uppgick vid året slut till 266 039kr och därmed är önskvärt kassaöverskott uppnått. Trots ca 37 000kr i obetalda avgifter per balansdagen.

Kostnader för vägunderhåll inklusive röjning av dike och vägren uppgick till 2025 uppgick till 32 550kr.

I övrigt för verksamheten hänvisas till framlagd budget för 2026.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	157	110	52	0
Resultat efter finansiella poster	111	13	-1	-22
Soliditet (%)	84,4	80,4	90,3	90,4

Förändringar i eget kapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Total Eget kapital
Belopp vid årets ingång	268 000	-133 730	13 077	147 347
Omföring resultat	1 000	12 077	-13 077	0
Nyttjad fond				0
Årets resultat			111 412	111 412
Belopp vid årets utgång	269 000	-121 653	111 412	258 760
<i>varav ansamlad förlust</i>				<i>-10 240</i>

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 240
Avsättning fond yttre underhåll	30 000
Överföres i ny räkning	-1 240

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Intäkter		
Medlemsavgifter	111 600	106 400
Övriga intäkter	45 000	3 650
Summa intäkter	156 600	110 050
Kostnader		
Vägunderhåll	-32 550	-98 020
Förbättringar	0	-102 969
Nyttjad underhållsfond	0	100 000
Övriga externa kostnader	-15 271	-2 053
Summa kostnader	-47 821	-103 042
Ränteintäkter	2 633	6 069
Årets resultat	111 412	13 077

Balansräkning	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kundfordringar	37 900	3 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 618	
Kassa och Bank	266 039	179 694
Summa tillgångar	306 556	183 344
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Fond för yttre underhåll	269 000	268 000
Balanserat resultat	-121 653	-133 730
Årets resultat	111 412	13 077
Summa eget kapital	258 759	147 347
SKULDER		
Leverantörs- och övriga skulder	47 797	25 073
Upplupna kostnader	0	10 924
Summa skulder	47 797	35 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	306 556	183 344

Brannebol 2026-05-09

Tom Skogsborg
Ordförande

Jessica Hemning
Sekreterare, Ledamot

Helén Jansson
Kassör, Ledamot

Peter Jansson
Ledamot

Peter Nyström
Ledamot