

VERKSAMHETSBERÄTTELSE BRANNEBOLS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsåret 2022 har innefattat sedvanlig förvaltning och skötsel av vägen (Ga3) genom den av styrelsen upphandlade entreprenören som sköter snöröjning, sandning och sopning av vägen.

Kostnaden för snöröjning är som normalt den största posten för underhåll jämte sandning och kantklippning. Kostnaden ligger under föregående år. Vägunderhåll för 2022 uppgår till 17 250 kr jämfört med 31 794 kr för 2021.

GARANTI OCH SKADOR

I och med att garantitiden har gått ut så har vi påbörjat ett arbete dels med att inventera de skador/sprickor som finns på vägen dels att initiera dialogen med Derome för att säkerställa att de tar sitt ansvar för skadorna. Vi har en överenskommelse med Derome att de kommer återställa de skador de orsakar genom sina tunga transporter till byggnationen på de nya tomterna.

LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR

Under året har den pågående lantmäteriförrättning huvudsakligen legat i dvala. Under november vann slutligen förrättningen om allmän platsmark laga kraft och Ga7 är bildat. Beslut om förvaltning fattades i februari 2023. Ga7 kommer att förvaltas av en egen samfällighetsförening.

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under året avhållit konstituerande möte och ytterligare 2 protokollförda möten och därutöver har styrelsen kommunicerat via mail när behov uppkommit.

ANDELSTAL

Under året har medlemsregistret uppdaterats och de fastigheterna med felaktigt andelstal har kontaktats för att bekräfta boendestatus (Fastboende, fritidsboende eller öbo). Listan med bekräftade ändringar har fastslagits av styrelsen och en ändringsbegäran är inskickad till lantmäteriet.

HEMSIDA

Arbetet med att uppdatera hemsidan är påbörjat. Slutligt genomförande och lansering beräknas ske under första halvan 2023

EKONOMI

Samfällighetsföreningens ekonomiska ställning framgår av resultat- och balansräkning. Vid senaste årsstämman bekräftades att föreningens kapital borde minskas till att omfatta ca 200.000 kr. Kassan vid årets slut motsvarar i princip budgeten för 2023. Utifrån detta föreslår därför styrelsen att en årsavgift på 500 kr (andelstal 1) ska tas ut av medlemmarna för 2023, tidpunkt för utdebitering bestäms av styrelsen.

I övrigt för verksamheten hänvisas till framlagd budget för 2023.

Brannebol 2023 02 06

Styrelsen Brannebols Samfällighetsförening (Ga3)