

Årsredovisning
för
BRANNEBOLS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717908-9227

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för BRANNEBOLS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetsåret 2022 har innefattat sedvanlig förvaltning och skötsel av vägen (Ga3) genom den av styrelsen upphandlade entreprenören som sköter snöröjning, sandning och sopning av vägen.

Kostnaden för snöröjning är som normalt den största posten för underhåll jämte sandning och kantklippning. Kostnaden ligger under föregående år. Vägunderhåll för 2022 uppgår till 17 250 kr jämfört med 31 794 kr för 2021.

GARANTI OCH SKADOR

I och med att garantitiden har gått ut så har vi påbörjat ett arbete dels med att inventera de skador/sprickor som finns på vägen dels att initiera dialogen med Derome för att säkerställa att de tar sitt ansvar för skadorna. Vi har en överenskommelse med Derome att de kommer återställa de skador de orsakar genom sina tunga transporter till byggnationen på de nya tomterna.

LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR

Under året har den pågående lantmäteriförrättning huvudsakligen legat i dvala. Under november vann slutligen förrättningen om allmän platsmark laga kraft och Ga7 är bildat. Beslut om förvaltning fattades i februari 2023. Ga7 kommer att förvaltas av en egen samfällighetsförening.

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under året avhållit konstituerande möte och ytterligare 2 protokollförda möten och därutöver har styrelsen kommunicerat via mail när behov uppkommit.

ANDELSTAL

Under året har medlemsregistret uppdaterats och de fastigheterna med felaktigt andelstal har kontaktats för att bekräfta boendestatus (Fastboende, fritidsboende eller öbo). Listan med bekräftade ändringar har fastslagits av styrelsen och en ändringsbegäran är inskickad till lantmäteriet.

HEMSIDA

Arbetet med att uppdatera hemsidan är påbörjat. Slutligt genomförande och lansering beräknas ske under första halvan 2023

EKONOMI

Samfällighetsföreningens ekonomiska ställning framgår av resultat- och balansräkning. Vid senaste årsstämman bekräftades att föreningens kapital borde minskas till att omfatta ca 200.000 kr. Kassan vid årets slut motsvarar i princip budgeten för 2023. Utifrån detta föreslår därför

styrelsen att en årsavgift på 500 kr (andelstal 1) ska tas ut av medlemmarna för 2023, tidpunkt för utdebitering bestäms av styrelsen.

I övrigt för verksamheten hänvisas till framlagd budget för 2023.

Brannebol 2023 02 06
Styrelsen Brannebols Samfällighetsförening (Ga3)

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -22 | -38 | -15 | -21 |
| Soliditet (%) | 90,4 | 91,1 | 92,2 | 46,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt -25000 |
|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | -50 288 | -59 878 | -110 166 |
| Årets resultat | | -22 053 | -22 053 |
| Belopp vid årets utgång | -50 288 | -81 931 | -132 219 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-----------------|
| ansamlad förlust | -110 166 |
| årets förlust | -22 053 |
| | -132 219 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -132 219 |
| | -132 219 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -23 475 | -39 017 |
| Summa rörelsekostnader | | -23 475 | -39 017 |
| Rörelseresultat | | -23 475 | -39 017 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 422 | 605 |
| Summa finansiella poster | | 1 422 | 605 |
| Resultat efter finansiella poster | | -22 053 | -38 412 |
| Resultat före skatt | | -22 053 | -38 412 |
| Årets resultat | | -22 053 | -38 412 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|-------------------|-------------------|
|----------------------|------------|-------------------|-------------------|

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--------------------|---|---|---|
| Byggnader och mark | 2 | 0 | 0 |
|--------------------|---|---|---|

| | | | |
|---|--|----------|----------|
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
|---|--|----------|----------|

| | | | |
|------------------------------------|--|----------|----------|
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
|------------------------------------|--|----------|----------|

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

| | | | |
|----------------|--|---------|---------|
| Kassa och bank | | 259 854 | 281 907 |
|----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Summa kassa och bank | | 259 854 | 281 907 |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 259 854 | 281 907 |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Fond för yttre underhåll | | 367 000 | 367 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 367 000 | 367 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -110 166 | -71 754 |
| Årets resultat | | -22 053 | -38 412 |
| Summa fritt eget kapital | | -132 219 | -110 166 |
| Summa eget kapital | | 234 781 | 256 834 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 25 073 | 25 073 |
| Summa kortfristiga skulder | | 25 073 | 25 073 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 259 854 | 281 907 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 265 680 | 265 680 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 265 680 | 265 680 |
| Ingående avskrivningar | -265 680 | -265 680 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -265 680 | -265 680 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |