

Beskrivning

2004-12-06

Ärendenummer
D04682

Förrättningslantmätare
Monica Svensson

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2006-08-08

Monica Svensson

Ärende Anläggningsåtgärd avseende utfartsväg berörande BRANNEBOL 1:1
m fl

Kommun: Nyköping

Södermanlands län

Ägo- Areal m²/
figur andelar

Med upphävande av utlåtande 1929-04-24 för
Brannebolsvägen (akt Vägförrättningar 323)
ska följande gälla:

Ny gemensamhets- **Blivande BRANNEBOL GA:3**
anläggning (Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av
Gemensamhetsan- vägen från Brannebols udde till kustvägen, i sträckningen
läggningens y 1-2-3, 2-4 enligt karta, aktbilaga KA. "Andrat enl. Fastighet
ändamål, läge, storlek m m Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vägmärke. domstolens utslag
1:a, sid 226

Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon
året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning)
och underhållas till lägst den standard som erfordras
för erhållande av statsbidrag till kostnaderna för
vägunderhållet.

Generellt får vägen endast belastas av fordon med 12
tons totalvikt. Vid transporter över 12 tons totalvikt ska
samråd ske med samfällighetens styrelse. Skador som
uppkommit till följd av att viktbegränsningen
överskridits, ska ersättas av den för vars räkning
transporten skett.

Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är
nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska
anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre
trafik.

Deltagande fastigheter: Brannebol 1:1, Brannebol 1:9, Brannebol 1:10, Brannebol 1:11, Brannebol 1:14, Brannebol 1:15, Brannebol 1:16, Brannebol 1:17, Brannebol 1:18, Brannebol 1:19, Brannebol 1:20, Brannebol 1:21, Brannebol 1:22, Brannebol 1:23, Brannebol 1:24, Brannebol 1:25, Brannebol 1:26, Brannebol 1:27, Brannebol 1:28, Brannebol 1:29, Brannebol 1:30, Brannebol 1:33, Brannebol 1:34, Brannebol 1:35, Brannebol 1:36, Brannebol 1:37, Brannebol 1:38, Brannebol 1:39, Brannebol 1:40, Brannebol 1:41, Brannebol 1:42, Brannebol 1:43, Brannebol 1:44, Brannebol 1:45, Brannebol 1:46, Brannebol 1:47, Brannebol 1:48, Brannebol 1:49, Brannebol 1:50, Brannebol 1:51, Brannebol 1:52, Brannebol 1:53, Brannebol 1:54, Brannebol 1:55, Brannebol 1:56, Brannebol 1:57, Horn 1:7, Horn 1:20, Horn 1:21, Horn 1:22, Horn 1:23, Horn 1:24, Horn 1:25, Horn 1:26, Horn 1:27, Horn 1:28, Horn 1:53, Horn 1:54, Horn 3:4, Horn 3:26, Lappetorp 1:3, Lappetorp 1:4, Lappetorp 1:6, Marsö 1:1, Marsö 1:5, Marsö 1:6, Marsö 1:8, Marsö 1:9, Marsö 1:10, Marsö 1:12, Marsö 1:13, Marsö 1:14, Marsö 1:18, Marsö 1:19, Marsö 1:20, Marsö 1:21, Marsö 1:22, Marsö 1:23, Marsö 1:24, Marsö 1:25, Marsö 1:26, Marsö 1:28, Marsö 1:29, Marsö 1:30, Marsö 1:31, Marsö 1:32, Marsö 1:33, Marsö 1:34, Marsö 1:35, Marsö 1:36, Marsö 1:39, Svärta Gård 1:9, Svärta Gård 2:5, Ånga 1:17 samt byggnad 1-4 å Brannebol 1:1

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

För anläggningen upplåtes utrymme för vägen på Brannebol 1:1.

Rätt upplåts att:

Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.

Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen ska ske så att sikten blir fri från en punkt fem meter in på vägen.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Befintlig färäst får behållas och underhållas av djurhållaren.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Anläggningen är utförd med undantag av rätning av vägen vid 2, där befintlig väg går över tomt enligt detaljplan. Den ska vara utförd inom 10 år.

"
Andrat eul. Fastig
nets domstolens uts.
1. b, sid 226

Norm

Norm per bostadsenhet på varje fastighet

1,5 andelar för helårsbostad

1,0 " " fritidsbostad

0,8 " " fritidsbostad på öar

0,1 " " obebyggd tomt med byggrätt

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

Då en bebyggd tomt ändras från fritidsbostad till helårsbostad eller helårsbostad till fritidsbostad

Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad

Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Bli det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos fastighetsdomstolen.

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt ska repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

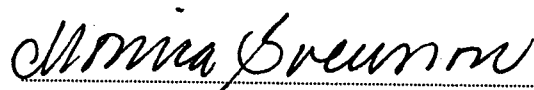
Brannebol 1:1	3
Brannebol 1:9	1
Brannebol 1:10	1
Brannebol 1:11	2
Brannebol 1:14	1
Brannebol 1:15	1
Brannebol 1:16	1
Brannebol 1:17	1
Brannebol 1:18	1
Brannebol 1:19	1
Brannebol 1:20	1,5
Brannebol 1:21	1
Brannebol 1:22	1
Brannebol 1:23	1
Brannebol 1:24	1
Brannebol 1:25	1
Brannebol 1:26	1
Brannebol 1:27	1
Brannebol 1:28	1
Brannebol 1:29	1,5
Brannebol 1:30	1
Brannebol 1:33	1

11
Överförs från
Brannebol 1:56
gn. fastighetsreg.
Reg. 2005-08-09
akt 0480-05/62

Brannebol 1:34	1
Brannebol 1:35	1
Brannebol 1:36	1,5
Brannebol 1:37	1
Brannebol 1:38	1
Brannebol 1:39	1
Brannebol 1:40	1
Brannebol 1:41	1
Brannebol 1:42	1
Brannebol 1:43	1
Brannebol 1:44	1
Brannebol 1:45	1,5
Brannebol 1:46	0,1
Brannebol 1:47	1
Brannebol 1:48	1
Brannebol 1:49	1
Brannebol 1:50	1,5
Brannebol 1:51	1
Brannebol 1:52	1
Brannebol 1:53	1
Brannebol 1:54	1
Brannebol 1:55	1
Brannebol 1:56	0,1
Brannebol 1:57	1
Horn 1:7	0,8
Horn 1:20	0,8
Horn 1:21	0,8
Horn 1:22	0,8
Horn 1:23	0,8
Horn 1:24	0,8
Horn 1:25	0,8
Horn 1:26	0,8
Horn 1:27	0,8
Horn 1:28	0,8
Horn 1:53	0,8
Horn 1:54	0,8
Horn 3:4	0,8
Horn 3:26	0,1
Lappetorp 1:3	0,8
Lappetorp 1:4	0,8
Lappetorp 1:6	0,8
Marsö 1:1	0,8
Marsö 1:5	0,8
Marsö 1:6	0,8
Marsö 1:8	1,6
Marsö 1:9	0,8
Marsö 1:10	0,8
Marsö 1:12	0,8

1
"Overförs till
Brannebol 1:17
gn. fastighetsregl.
Reg 2005-08-09
akt. 0480-05/62

Marsö 1:13	0,8
Marsö 1:14	0,8
Marsö 1:18	0,8
Marsö 1:19	0,8
Marsö 1:20	0,8
Marsö 1:21	0,8
Marsö 1:22	0,8
Marsö 1:23	0,8
Marsö 1:24	0,1
Marsö 1:25	0,1
Marsö 1:26	0,8
Marsö 1:28	0,8
Marsö 1:29	0,8
Marsö 1:30	0,8
Marsö 1:31	0,8
Marsö 1:32	0,8
Marsö 1:33	0,8
Marsö 1:34	0,8
Marsö 1:35	0,8
Marsö 1:36	0,8
Marsö 1:39	0,8
Svärta Gård 1:9	0,8
Svärta Gård 2:5	3,2
Ånga 1:17	0,3
Byggnad 1 å Brannebol 1:1 (Berglund)	0,3
Byggnad 2 å Brannebol 1:1 (Bernhardtz)	0,3
Byggnad 3 å Brannebol 1:1 (Edh)	1
Byggnad 4 å Brannebol 1:1 (Hallberg)	1



Monica Svensson