

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Verksamhetsåret 2020 har innefattat sedvanlig förvaltning och skötsel av vägen genom den av styrelsen upphandlade entreprenören som sköter snöröjning, sandning och sopning av vägen.

GARANTI OCH SKADOR

Eftersom en flerårig garanti gäller för vägen efter dess återställande erfordras f.n. ingen underhållsplan.

LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR

Under året har en lantmäteriförrättning inletts för att bilda en gemensamhetsanläggning av s.k. allmän platsmark av delar av fastigheten Brannebol 1:28. Derome Hus AB som äger fastigheten har i samband därmed yrkat att de s.k. stickvägarna skall tillföras Brannebol Ga3 och ingå i den samfällighet som förvaltar Brannebolsvägen dvs nuvarande Brannebol Ga3.

Lantmäterimyndigheten har bett att styrelsen skall yttra sig över dels förslaget att stickvägarna skall tillföras nuvarande gemensamhetsanläggning och dels att samfällighetsföreningen för Brannebol Ga3 också skall förvalta den gemensamhetsanläggning som kommer att omfatta allmän platsmark.

Styrelsen har understrukit att det är medlemmarna som på en föreningsstämma har att besluta om ovan frågor. Styrelsen har som sin uppfattning framfört att stickvägarna som har helt olika standard än Brannebolsvägen och därmed helt olika underhållsbehov och dessutom berör olika fastigheter beroende på stickväg, bättre kan förvaltas av de för respektive väg berörda fastigheterna i gemensamhetsanläggningar som förvaltas av samfällighetsföreningar för dessa fastigheter. En gemensam förvaltning för Brannebolsvägen och stickvägarna skulle också medföra stora svårigheter att hålla isär kostnader och avgifter för de olika vägarna som berör olika fastigheter. Däremot har styrelsen framfört att om medlemmarna så beslutar kan samfällighetsföreningen för Brannebol Ga3 i och för sig även förvalta den gemensamhetsanläggning som kommer att omfatta allmän platsmark under förutsättningar att verksamheterna hålls helt isär och att avgifter och kostnader för Brannebolsvägen inte sammanblandas med gemensamhetsanläggningen för allmän platsmark eftersom medlemmarna i de olika gemensamhetsanläggningarna skiljer sig åt.

En gemensam förvaltning av de båda gemensamhetsanläggningarna kommer att kräva att stadgarna kompletteras för att åstadkomma detta.

ANSLUTNINGSAVGIFTER

De anslutningsavgifter som erlagts till föreningen för sammanlagt elva nya fastigheter som bildats i orådet liksom den ersättning som föreningen erhållit för att vägsträckningen nedanför ladorna ändrats, skall enligt beslut från Lantmäterimyndigheten betalas ut till medlemmarna i förhållande till var och ens andelstal. Under året har totalt 501 567 kr utbetalats till de medlemmar som anmält kontouppgifter till föreningen. I räkenskaperna har ett belopp om 25 073 kr skuldförts avseende belopp som ännu inte kunnat betalas ut eftersom några medlemmar inte anmält till vilket konto betalning kan ske.

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under året avhållit konstituerande möte och därutöver kommunicerat via mail när behov uppkommit.

EKONOMI

Samfällighetsföreningens ekonomiska ställning framgår av balans- och resultaträkning. Vid senaste årsstämman bekräftades att föreningens kapital borde minskas till att omfatta ca 200.000 kr. Med hänsyn till föreningens ekonomiska ställning föreslår därför styrelsen att inga årsavgifter ska tas ut av medlemmarna för 2021. Styrelsen föreslår vidare att ackumulerad förlust täcks genom anspråktagande av underhållsfonden med belopp motsvarande förlusten.

I övrigt för verksamheten hänvisas till framlagd budget för 2021.

Brannebol 2021 02 09

Styrelsen