

## **VERKSAMHETSBERÄTTELSE**

Verksamhetsåret 2018 har inneburit normal förvaltning och skötsel av vägen genom den av styrelsen upphandlade entreprenören som sköter snöröjning, sandning och sopning av vägen m.m.

### **Garanti och skador**

Eftersom en flerårig garanti gäller för vägen efter dess återställande erfordras f.n. ingen underhållsplan. Det är dock viktigt att eventuella skador på vägen rapporteras till styrelsen så att orsaken kan utredas och garantin aktualiseras.

### **Förrättning – omprövning av Ga:3**

Under året har Lantmäteriet slutfört förrättningen angående vägens sträckning över berget nedanför ladorna. Resultatet av förrättningen, som är en omprövning av gemensamhetsanläggningen, är att vägen får flyttas till det nya läge som ursprungligen fanns anvisat i detaljplanen och som Derome Fastighets AB redan färdigställt i huvudsak. Förrättningen kan inte överklagas av samfällighetsföreningen utan bara av medlemmarna själva. Flera medlemmar har överklagat förrättningen till Mark- och Miljödomstolen som avgjorde ärendet kort efter årsskiftet. Mark- och Miljödomstolen har godkänt att vägens sträckning får flyttas. Flera medlemmar har överklagat Mark- och Miljödomstolens dom till Mark- och Miljööverdomstolen (Svea hovrätt) där målet för närvarande handläggs för prövningstillstånd. För att målet ska kunna prövas i sak erfordras prövningstillstånd. Styrelsen har sedan länge klarlagt att det är av vikt att en ny vägsträckning inte senare kan klandras av medlemmar.

Styrelsen har som under tidigare år hållit kontakt via mail när det erfordrats. Ett protokollfört möte har avhållits som konstituerande möte i anslutning till årsstämman.

### **Avtal**

Avtal om underhåll (skottning, klippning av diken, etc) är under förnyelse med den nuvarande entreprenören.

### **Ekonomi**

Samfällighetsföreningens ekonomiska ställning framgår av balans och resultaträkning. Vid senaste årsstämman bekräftades beslutet att föreningens kapital borde minskas till motsvarande ungefär två årsavgifter från samtliga medlemmar eller ca 200.000 kr. Med hänsyn till föreningens ekonomiska ställning föreslår därför styrelsen att ingen årsavgift skall tas ut av medlemmarna för 2019.

### **Motioner**

Inga motioner har inkommit

Brannebol 2019 03 25  
Styrelsen Brannebol Ga:3