

Nya bostäder planeras vid kusten

NYKÖPING

Fler kommer att kunna bygga hus och bosätta sig permanent utmed Sjösa-kusten. Tre alternativ hur kusten kan förtätas finns på förslag. Som mest kan det bli 300 nya bostäder.

Det är sträckan Stäk, Horn, Lappetorp och Brannebol öster om Nyköping som är möjliga områden att bygga fler bostäder. Den mesta nybyggnationen är tänkt att ligga söder om väg 219.

Alternativ A föreslår fyra nybyggnadsområden och några lucktomter, som är ledig yta mellan befintliga hus eller tomter. Det ger en nybyggnation om 150 enfamiljshus. Områdena ligger norr om Brannebol, väster om Lappetorps gård och i närheten av Stäk.

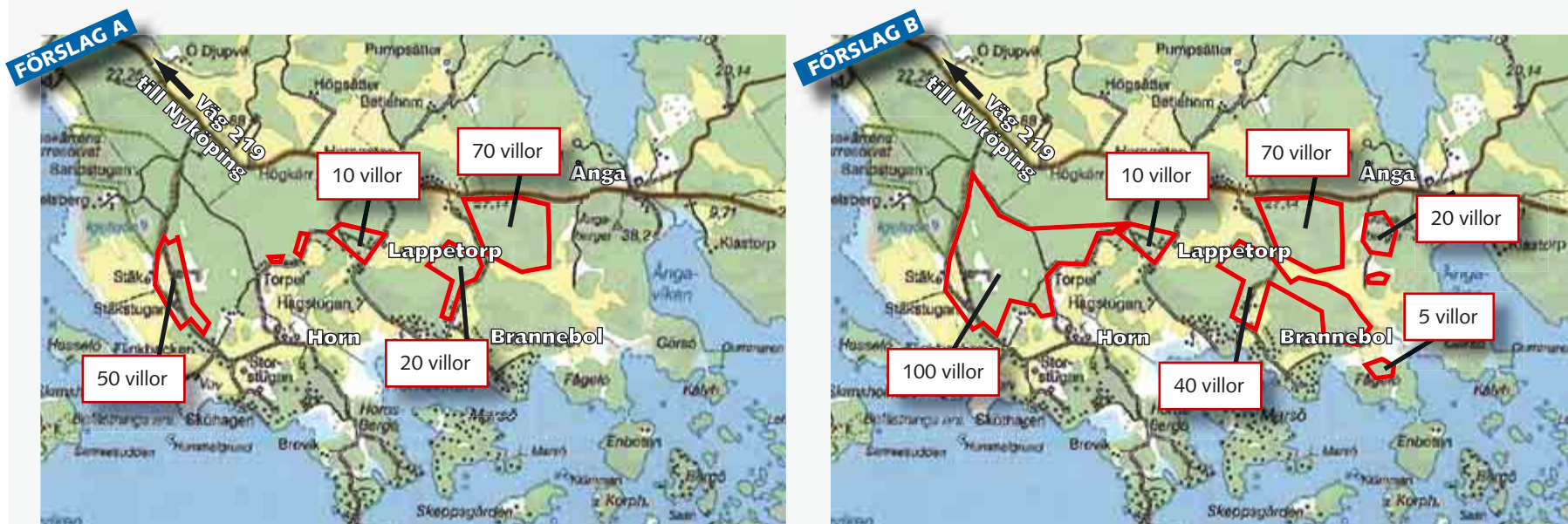
Alternativ B föreslår 300 nya bostäder fördelade på tre större och fyra mindre nybyggnadsområden. De större områdena ligger norr om Brannebol och de mindre är Ångaberget, Ladbacken, Fågelö samt en del väster om Lappetorps gård.

Alternativ C föreslår minst utbyggnad – cirka 25 kompletteringsbyggnader. De ska byggas i anslutning till hus som redan finns eller på lucktomter i Horn och Brannebol.

Det finns en ökad efterfrågan på byggbara tomter utmed Nyköpings skärgård.

Ett mål med översiktsplanen är att fler ska kunna bo nära kusten men också att bevara och utveckla för turism och friluftsliv och spara värdefulla kultur- och naturvärden. Ny bebyggelse får exempelvis inte förstöra viktiga gångstråk och strövområden

Nybyggnation vid kusten



Nybyggnation föreslås enligt översiktsplanen för Sjösa-Vålarö inom de rödmarkerade områdena. Siffrorna anger ungefär hur många hus som kan byggas i alternativ A och B. Norr om väg 219 kan mindre grupper med hus tillåtas. Det finns även ett alternativ C som tillåter 25 kompletteringsbyggnader. I sommarstugeområdena vid Horn och Brannebol kan det bli tillåtet att bygga ut fritidshusen. Samma sak gäller för Vålarö, som inte är med på kartan men hör till översiktsplanen.

KARTA: AQ ARKITEKTER/ML

Några miljökonsekvenser

Alternativ A, 150 nya hus:

- Den rödlistade kalkkärngrynsnäckan i Sjösakären kan hotas.
- Särskild hänsyn måste tas till tallsumpskogen söder om väg 219.
- Betesmarkerna minskar norr

och nordväst om Brannebol och det är risk för att värdefulla natur- och kulturmiljöer försvinner.

Alternativ B, 300 nya hus:

- Samma som alternativ A när

för allmänheten, eller göra det svårare att nå stränderna.

Det generella strandskyddet på 100 meter och det utökade på 300 meter föreslås gälla, utom för Fågelö. Där tillåts ett fåtal nya hus inom strandskyddsområdet i alternativ B.

Nya hus i området bör byggas i grupper och nära befintlig bebyggelse. Helst med gångavstånd till busshållplats.

Fler hus betyder flera båtägare som vill ha bryggplatser.

Enligt planförslaget ska nya bryggor byggas nära de som

det gäller kalkkärngrynsnäckan.

- Viss risk för slitage på Natura 2000-området Sjösakären.
- För tallsumpskogen söder om väg 219 gäller samma som i alternativ A. Det här förslaget går hårdare åt betesmarkerna vid Brannebol än alternativ A.

redan finns, för att inte störa djur- och växtliv mer än nödvändigt.

Bryggorna vid Ångaviken, Sjöleden och Svärdsklöva föreslås byggas ut.

Tre alternativ

- De tre alternativen ingår i Nyköpings kommuns fördjupade översiktsplan för kustremsan från Sjösa i väster till Vålarö längre österut.
- Planen ska ut på samråd till större markägare, intresseorganisationer och myndigheter från den 20 april till den 15 juni.
- Den ställs även ut på Stads-huset och i Culturum och finns på Nyköpings kommuns hemsida under samrådstiden.
- En lördag i slutet av maj håller

kommunen samrådsmöte om översiktsplanen. ► Den är inte juridiskt bindande som en detaljplan utan fungerar mer som vision för hur området kan användas och är även vägledande när kommunen tar fram program, detaljplaner och bygglov.



Eva Dalin
Bostadsreporter
0155-76751

Vad tycker du om bostadsplanerna?
Diskutera på www.sn.se

Eva Dalin
0155-76751
eva.dalin@sn.se

Kerstin och Bo: Det här var det rätta att göra

LAPPETORP

En plats vid havet, det var självklart för Bo och Kerstin Karlsson. Sommarstugan på Marsö i Hornsviken ersattes av nybyggd villa i Lappetorp med utsikt över vattnet.

De tillhör pionjärerna i den nybyggda delen av Lappetorp, som ligger öster om Nyköping utmed kustvägen till Trosa.

– Vi var tredje familjen som flyttade in här och vi var dessutom de tredje som hette Karlsson, skrattar Kerstin och berättar att husförsäljaren trodde att alla tre familjerna var släkt.

Så var det inte, det var tillfälligheterna som fick de tre första att heta Karlsson.

Att bo nära kusten, som Nyköpings kommuns översiktsplan vill möjliggöra för fler, är något speciellt för Bo och Kerstin.

– Jag är galen i havet, säger Kerstin och följer med blicken ett par gäss som flyger över huset. Vi hade sommarstuga på Marsö i 23 år.

När byggplanerna för Lappetorp, på Hornsvikens fastlands-sida, började ta fart undrade Bo och Kerstins sonhustru om inte ett nybyggt hus i Lappetorp vore något för dem. Därmed var planerandet igång.

2006 lämnade de stugan på Marsö och lägenheten i Nyköping och flyttade in ett nybyggt rödmålat trähus i Lappetorp. Nu kunde de äntligen bo året runt vid kusten.

– Vi har sagt oss själva många gånger att det här var det rätta att göra. Vi har en liten båt så vi kan komma ut på vattnet.



Kerstin och Bo Karlsson valde att bosätta sig permanent vid havet.

FOTO: JENNY PALMQVIST

Huset i ett plan, en stor skogstomt och en behändig liten gräsmatta gör pensionärslivet ganska enkelt.

– Men slänterna måste skötas,

säger Bo och har sekatorn och häcksaxen till hands. Och det är 1,5 mil in till stan, så man måste planera alla stadsbesök.

Eftersom det finns en

gällande detaljplan för Lappetorp ingår inte området i kommunens översiktsplan från Sjösa till Vålarö, även om Lappetorp ligger ”på spåret.” Men själv-

klart är Bo och Kerstin intresserade av hur kustområdet kan komma att förtätas i framtiden. – 300 nya hus, det är lite för mycket. Vi vill ju inte vara

negativa bara för att vi själva bor här, men det kommer att betyda mer trafik, säger de och tycker att alternativ A med 150 nya hus kan räcka för området. **Eva Dalin**