

Nyköpings kommun  
Samhällsbyggnad  
611 83 NYKÖPING

2008-08-25

Dnr D40-2008/110

### Samrådsyttrande avseende detaljplaneförslag för del av Brannebol 1:1 m fl, Nyköpings kommun (P 2008-569)

1) Hela fastigheten Brannebol 1:1 har genom fastighetsreglering, registrerad 2007-12-06, överförts till Brannebol 1:28. Fastigheten Brannebol 1:1 har därigenom "utplånats" och berört markområde ingår numera i Brannebol 1:28. Planrubrik, fastighetsbeteckning på grundkarta etc bör ändras i enlighet härmed.

Eftersom någon fastighetsförteckning inte ingår i samråds-handlingarna och skalan på den medskickade plankartan är relativt liten har lantmäterimyndigheten inte närmare kontrollerat om redovisningen av gällande fastighetsindelning etc i övrigt i planhandlingarna är riktig/ajourförd. Några andra förändringar än den som redovisats ovan beträffande Brannebol 1:1 och 1:28 när det gäller fastighetsindelningen inom planområdet har dock inte skett sedan grundkartan upprättades 2006-12-10.

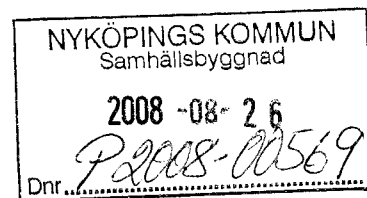
2) I genomförandebeskrivningen redovisas att gemensamhetsanläggning(ar) avses inrättas för vägar, friytor m.m. inom planområdet. Befintlig väg från väg 219, genom planområdet och vidare mot sydost ingår i den befintliga gemensamhetsanläggningen Brannebol ga:3 vilken förvaltas av Brannebols samfällighetsförening. Enligt planförslaget ska sträckningen av denna väg delvis ändras genom planområdet. Detta torde kräva en ny förrättning för att ompröva gemensamhetsanläggningen. Denna fråga borde kanske redovisas något tydligare i genomförandebeskrivningen.

Vad gäller nytillkommande vägar, friytor m.m. enligt planförslaget får det prövas om dessa ska inordnas i den befintliga gemensamhetsanläggningen eller om en eller flera separata nya anläggningar ska bildas för dessa.

3) Under det tidigare planarbetet samt i andra sammanhang har det diskuterats kring de två områden för småbåtshamnar m.m. som finns

**Arne Nilsson**

Lantmäterimyndigheten Södermanlands län Box 516 611 10 NYKÖPING  
Besök: S:t Annegatan 2B Tel. växel: 0155 - 20 67 00 Fax: 0155 - 20 67 15  
E-post: arne.nilsson@lm.se Internet: www.lantmateriet.se



avsatta i befintliga byggnadsplaner (04-SVÄ-396 respektive 0480-P86/2). Diskussionen har bl.a. gällt frågan om dessa områden ska/kan inrättas som gemensamhetsanläggningar eller inte. Lantmäterimyndigheten noterar att dessa båda områden inte omfattas av det nya detaljplaneförslaget (förutom en ny vägsträckning som leder fram till det västra hamnområdet). I planförslaget redovisas inte heller något kring om avsikten är att även den nytillkommande bebyggelsen inom det nya planområdet ska kunna utnyttja dessa områden. Utifrån de frågor lantmäterimyndigheten har att bevaka vid ett plansamråd har myndigheten ingen annan kommentar kring detta än att myndigheten konstaterar att detaljplaneförslaget har avgränsats på detta sätt och att en eventuell kommande förrättningsprövning kring småbåtshamnarna m.m. därmed ur plansynpunkt får ske mot bakgrund av bestämmelser m.m. i de gällande äldre byggnadsplanerna. Enligt planbeskrivningarna i dessa är de båda småbåtshamnorna "avsedda både för småbåtsägare på innertomter /i Brannebol/ och sommarboende på närliggande öar" (04-SVÄ-396) respektive att det västra området har förutsatts att kunna fungera som landningsplats och uppställningsplats för invånare på Marsö (0480-P86/2). En fråga som kan komma att behöva ställas om en förrättningsprövning kring småbåtshamnarna aktualiseras är om dessa områden är så pass stora att de kan inrymma bryggplatser m.m. även för den nytillkommande bebyggelsen om sådana önskemål/yrkanden framförs.

Arne Nilsson  
för lantmäterimyndigheten i Södermanlands län