

Protokoll, fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Brannebols Fastighets- och Sommarstugeägare, ekonomisk förening den 21 maj 2005 på Magasinet, Brannebols gård.

§ 1.

Ordföranden, Per Wallin, hälsade de närvarande välkomna till årets stämma och förklarade sammanträdet öppnat.

§ 2.

Till ordförande för stämman valdes Kurt Bark.

§ 3.

Till sekreterare för stämman valdes Per Wallin.

§ 4.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Thomas Andersson och Maj Klittmark.

§ 5.

Förklarades stämman i behörig ordning utlyst.

§ 6.

En deltagarlista upprättades, vilken vid behov skulle utgöra röstlängd

§ 7.

Styrelsens årsberättelse med balans- och resultaträkning utdelades till de närvarande. Kurt Bark lämnade kommentarer i anslutning till berättelsen. Beslöts lägga årsberättelsen med godkännande till handlingarna.

§ 8.

Revisionsberättelsen föredrogs av Maj Klittmark. Berättelsen lades med godkännande till handlingarna.

§ 9.

Beslöts fastställa den i årsredovisningen intagna balansräkningen.

§ 10.

Beslöts bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret

I anslutning till ärendet tog Jan G Jansson upp en fråga om styrelsens rätt att företräda föreningen vid överklagande av detaljplan för Lappetorp 1:1 eftersom något särskilt beslut inte fattats vid tidigare stämma. Ordföranden konstaterade att styrelsen enligt praxis handlagt löpande ärenden under pågående verksamhetsår. För att undvika ifrågasättande av styrelsens kompetens fanns det anledning för stämman att lämna ett uttryckligt mandat. Denna fråga togs upp senare under stämman, se § 17.

§ 11.

Fastställdes kostnadsersättningen till styrelsen till oförändrat 1650 kronor

§ 12.

Beslöts att som ledamöter med två års mandattid utse Kjell Karlsson och Per Wallin.

Som ledamot på ett år (under året vakant post) utsågs Kurt Bark.

Till suppleanter på ett år omvaldes Lennart Wallin och nyvaldes Göran Parmestam.

§ 13.

Till revisorer nyvaldes Jan G Jansson och Claes Norén. Till revisorsuppleant omvaldes Göran Karlsson.

§ 14.

Beslöts höja förbrukningsavgiften med 100 kronor, vilket innebär följande avgifter för 2005:

Permanentboende anslutna till vintervatten 700:-

Sommarboende anslutna till vintervatten 600:-

Sommarboende anslutna till sommarvatten 500:-

Efter påpekande från Maj Klittmark beslöts att fastigheter till vilka vintervattenledning dragits fram, men där anslutning från tomtgränsen inte skett skall betala sommarvattentaxa.

§ 15.

Beslöts att några gruppombud inte skall väljas för året. För den löpande driften ansvarar av styrelsen utsedda tekniska arbetsgrupper med Kjell Karlsson som sammankallande.

§ 16.

Kjell Karlsson redogjorde för under året vidtagna åtgärder för att förbättra vattenanläggningen, särskilt pumphuset. Det påpekades att fastigheter som är högt belägna ofta drabbas av dåligt vattentryck och bristande vattentillgång. Styrelsen överväger lämpliga åtgärder för att förbättra vattentillgången, t ex en dubblering av vattentanken för ökad och utjämnad kapacitet.

Beslöts att vattenprover skall tas för bakteriologisk undersökning av vattnet. Tidigare prover hade visat mycket god renhetsgrad.

§ 17.

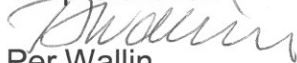
Mot bakgrund av att kommande arbete med detaljplan för Brannebol 1:1 i viktiga avseenden även kan beröra övriga fastighetsägare i Brannebol beslöt stämman befullmäktiga styrelsen att företräda medlemmarna i kommande samråd, remissarbete och övriga kontakter med myndigheter och berörda parter.

Ordföranden påpekade att föreningen redan nu har medlemmar som inte är vattenabonnenter, men som uppskattar föreningen för att den tillvaratar fastighetsägarnas intressen i andra gemensamma frågor. Beslöts skicka en inbjudan om medlemskap till alla fastighetsägare i Brannebol som ännu inte anslutit sig till föreningen.

§ 18.

Då intet övrigt förekom tackade ordföranden de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:



Per Wallin

Justeras:



Kurt Bark



Thomas Andersson



Maj Klittmark