

**Protokoll, fört vid extra föreningsstämma med medlemmarna i
Brannebols Fastighets- och Sommarstugeägare, ekonomisk förening
den 26 juli 2005 på Magasinet, Brannebols gård.**

§ 1.

Styrelsens ordföranden, Per Wallin, hälsade de närvarande välkomna och förklarade den extra stämman öppnad.

§ 2.

Till ordförande för stämman valdes Per Wallin.

§ 3.

Till sekreterare för stämman valdes Kurt Bark.

§ 4.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Göran Karlsson och Olle Andersson.

§ 5.

Förklarades stämman i behörig ordning utlyst.

§ 6.

En deltagarlista upprättades, vilken vid behov skulle utgöra röstlängd

§ 7.

Den extra stämman hade utlysts av styrelsen mot bakgrund av det uppdrag styrelsen erhöll vid senaste ordinarie stämman om att föreslå lämpliga åtgärder för att förbättra vattenförsörjningen för föreningens medlemmar.

En av föreningens medlemmar, Anders Lindmalm, som är yrkesman inom VVS – området hade på egen hand och i samråd med Kjell Karlsson sett över nuvarande utrustning i pumphuset och baserat på detta lämnat ett förslag till förbättringar.

Anders Lindmalm redogjorde för sitt förslag, vilket i korthet går ut på att installera ytterligare en vattentank i pumphuset samt förstärka kapaciteten på pumparna. Kostnaderna för dessa åtgärder har översiktligt beräknats till 35 000 kronor.

Styrelsens förslag till finansiering av ovanstående förbättring är en extra utdebitering om 1 000 kronor per medlem.

Ordförande lämnade ordet fritt.

Under den efterföljande diskussionen fastslogs att en grundförutsättning för att genomföra föreslagna förbättringar var att vattentäkten gav tillräckligt mycket vatten för att försörja medlemmarnas fastigheter.

Enligt Birger Ivefors ger vattenkällan enligt tidigare mätningar ca 20 kbm per dygn, vilket torde vara tillräckligt. Ett frågetecken är dock om brunnsrören fungerar på ett tillfredsställande sätt.

Frågan om anslutning av nya fastigheter väcktes under mötet. Enligt det ursprungliga avtal som upprättades mellan markägaren och föreningen har föreningen skyldighet att försörja de fastigheter som finns med i den byggnadsplan som fastställdes 1965.

Några planer på att ansluta fastigheter utöver dessa finns inte.

Beträffande finansieringen kom ett förslag om banklån istället för extra utdebitering.

Ett banklån kräver troligtvis en förstärkt säkerhet genom borgen, vilket kan vara svårt att hantera. Dessutom är banklån ett dyrare sätt för finansiering.

Ytterligare investeringar i vattenanläggningen kan även kräva att anslutningsavgifterna ses över. Dessa regleras av föreningens stadgar och fastställs vid ordinarie föreningsstämma. Styrelsen kommer att väcka denna fråga vid kommande ordinarie föreningsstämma.

Beslut

Följande beslut fattades av den extra föreningsstämman

1. Utred kapaciteten i vattentäkten och pumphuset genom en teknisk grupp som består av Kjell Karlsson och Anders Lindmalm. Adjungerad är Birger Ivefors.
2. Om kapaciteten är tillräcklig skall styrelsen ta in offerter på det förslag som utarbetats av Anders Lindmalm.
3. Under förutsättning att kostnaden ligger inom ramen för beräknat belopp sker finansiering genom en extra utdebitering av 1 000 kronor per medlem. Om kostnaden väsentligt överstiger beräknat belopp förs frågan om finansiering upp till ordinarie föreningsstämma.

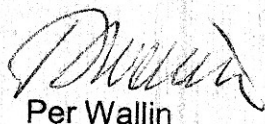
§ 8.

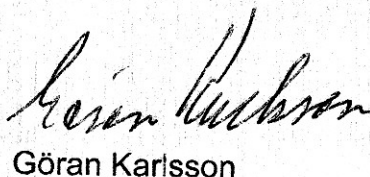
Då intet övrigt förekom tackade ordföranden de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

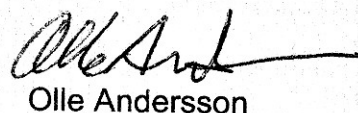
Vid protokollet:


Kurt Bark

Justeras:


Per Wallin


Göran Karlsson


Olle Andersson