



**Fördjupad översiktsplan för Sjösa – Vålarö
samråd 20 april – 15 juni 2010**

Bakgrund

- Uppdrag ÖP 2003
- Önskemål exploateringar
- Styrgrupp kommunens planberedning
- Samråd länsstyrelsen ang behovsbedömning



Sammanfattning

Mål

- Skapa attraktivt havsnära boende
- Utveckla turism och friluftsliv på land och hav
- Bevara värdefulla kultur och naturvärden
- Skapa förutsättningar för hållbart resande
- Minska övergödning



Handlingar

- Fördjupad översiktsplan för Sjösa – Vålarö huvuddokument
- Fördjupad översiktsplan för Sjösa – Vålarö Miljökonsekvensbeskrivning
- Karta alt A
- Karta alt B
- Bilaga riksintressen, allmänna intressen
- Bilaga kartredovisning



Beslut om samråd i KS

- Samråd två månader
- Handlingar i Stadshuset och Culturum
- Handlingar på nykoping.se
- Informationsmöte 29 maj



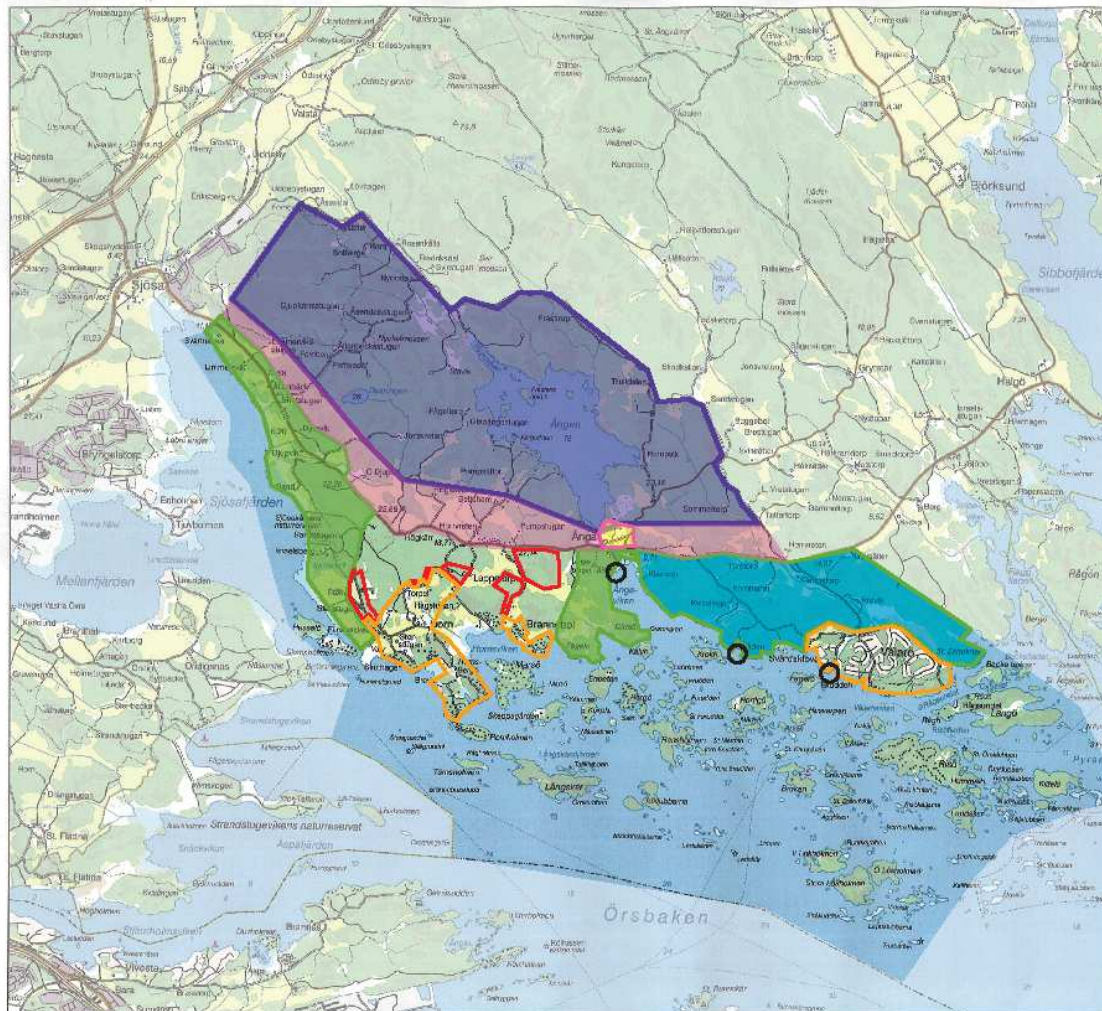
Rekommenderad markanvändning



- ny bebyggelse
 - Omvandling
 - Höga naturvärden
 - Opåverkat område
 - Naturvärden
 - Landskapsbild
 - Högt kulturmiljövärde
 - Utbyggnad bryggor
-
- Fortsatt markanvändning



Alt A – 150 nya bostäder



ALTERNATIV A

REKOMMENDERAD MARKANVÄNDNING

- Kompletterande ny bebyggelse
- Bebyggelse under omvandling
- Område med höga naturvärden, ska ej bebyggas
- Stort opåverkat område, endast enstaka kompletteringsbebyggelse
- Område med naturvärden, endast enstaka kompletteringsbebyggelse
- Mindre bebyggelsegrupper får tillkomma, hänsyn till landskapsbild
- Område med högt kulturmiljövärde
- Utbyggnad av befintligt bryggområde

Ej markerat: fortsatt markanvändning.

1:50 000

0 1 000

Meter

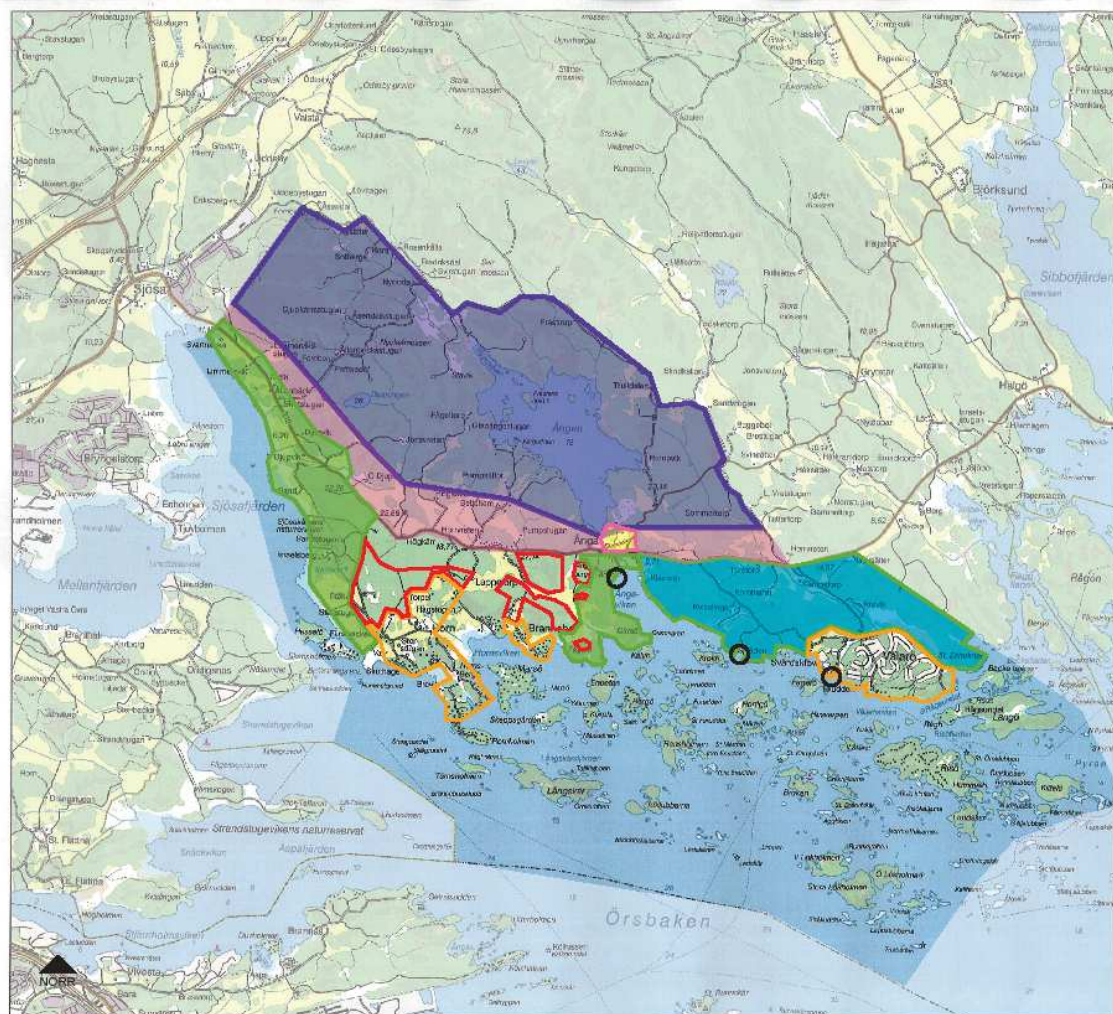
FÖP Sjösö - Välare
Samrådsförslag

AQ ARKITEKTER/ML



Nyköping

Alt B - 300 nya bostäder



ALTERNATIV B

REKOMMENDERAD MARKANVÄNDNING

- Kompletterande ny bebyggelse
- Bebyggelse under omvandling
- Område med höga naturvärden, ska ej bebyggas
- Stort opåverkat område, endast enstaka kompletteringsbebyggelse
- Område med naturvärden, endast enstaka kompletteringsbebyggelse
- Mindre bebyggelsegrupper får tillkomma, hänsyn till landskapsbild
- Område med högt kulturmiljövärde
- Utbyggnad av befintligt bryggområde

Ej markerat: fortsatt markanvändning.

1:50 000

FÖP Sjöså - Vålarö
Samrådsförslag
Nyköpings kommun

0 1 000

Meter

AQ ARKITEKTER AB



Nyköping