

Figur 2 Avgränsningsområde för framtagande av miljökonsekvensbeskrivning.

Området är idag ett sommarstugeområde med ett 40-tal avstyckade tomter. Bebyggelsen är av varierande storlek och karaktär. Marken arrenderas i dagsläget till bete och under sommarhalvåret betas den öppna ängen inom och i anslutning till planområdet av ungdjur/kor ända in till de inhägnade tomterna, se figur 2. Längst söderut löper planområdet, d.v.s. en väg, in till en av Brannebols småbåtshamnar. Hamnarna nyttjas främst av dem som har fritidshus på Marsö och som vistas i skärgården utanför Brannebol samt av de boende som saknar egen brygga, se figur 1. Planområdet har flera fastighetsägare, varav Derome Mark & Bostad AB, tillika exploatör, äger större delen. Angränsande fastigheter är många till antalet och därmed även ägarerna.

Naturmiljön är varierad, med inslag av ekologiskt värdefulla strukturer. Inom delar av området klassas ängs- och hagmarksmiljön utgöra ett kommunalt intresse. En varierad naturmiljö med omväxlande öppna betade markområden och skogsabeklädda skogsmarker har gett en rik flora och fauna. I Brannebol hittas bl.a. arter som slätterfibbla, bockrot mindre hackspett.

2.2 Gällande planer

Översiktsplan

Nyköpings kommun arbetar i dagsläget med att ta fram en fördjupad översiktsplan. Enligt gällande översiktsplan från 2003, visar kommunen en vilja att förtäta i området. Eftersom området omfattas av MB 4 kap 2§, ska vid exploatering för ny bebyggelse eller andra ingrepp i miljön, turismens och friluftslivets (främst det rörliga friluftslivets) intressen särskilt beaktas.

Detaljplaner

I området finns idag tre gällande detaljplaner:

P 68-1 fastställd 1968-02-22. Tomterna till delar av befintlig väg får endast bebyggas med hus som uppförs fristående i en våning. Vid dagens småbåtshamn är bestämmelserna ett vattenområde som får överbyggas samt område för småbåtshamn med en våningshöjd.

P 72-2 fastställd 1972-02-08. Tomterna kring befintlig väg får endast bebyggas med hus, som uppförs fristående.

P 06-77 fastställd 2006-12-16. Fem före detta tomter har avstyckats till fyra och tillfallit före detta ägare.

2.3 Strandskydd

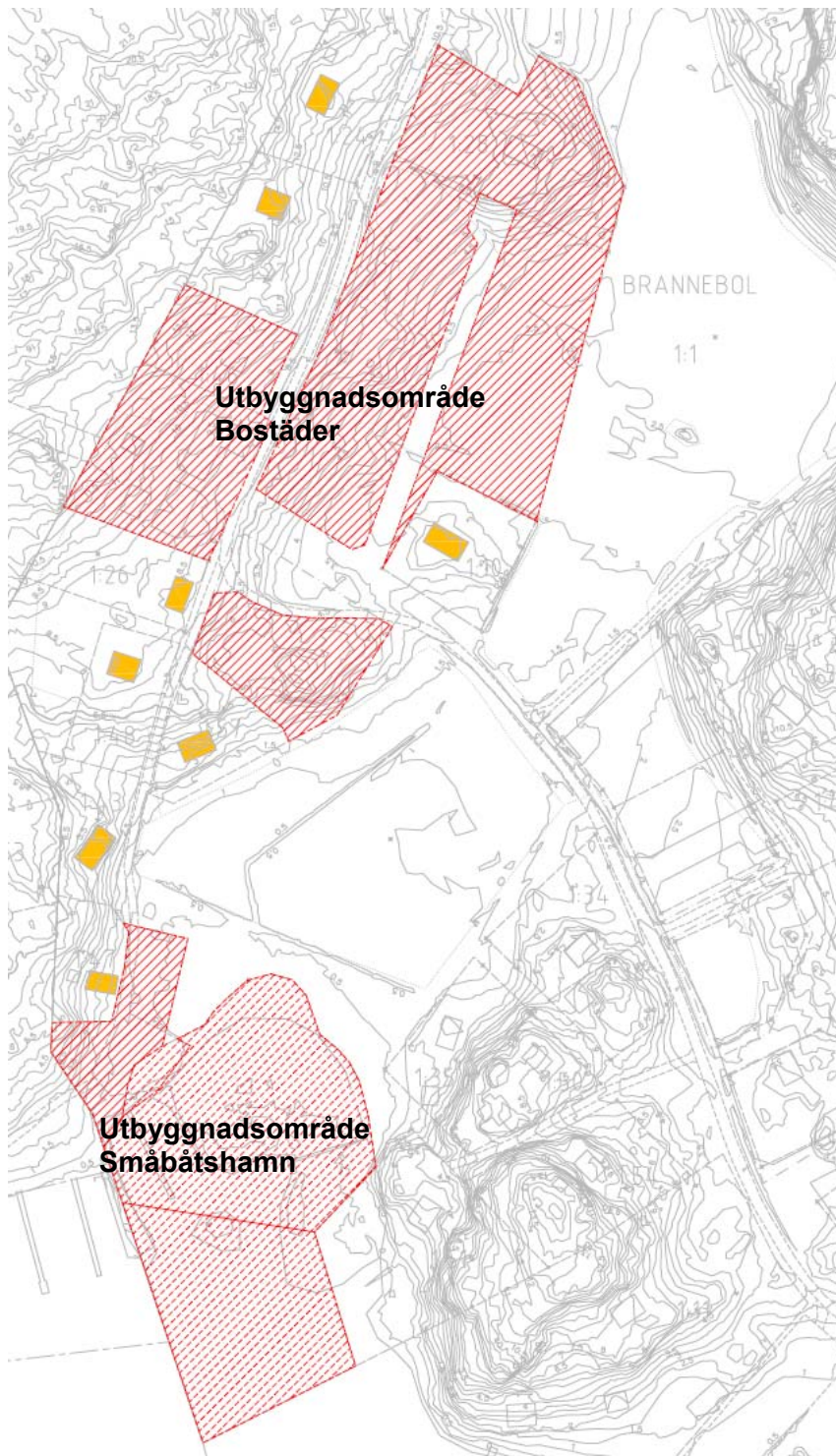
Utmed kusten råder strandskydd, ett skydd som generellt omfattar mark och vattenområdet 100 eller 300 meter från strandlinjen vid sjöar och kust. Strandskyddet regleras i 7 kap i miljöbalken och syftar till att säkerställa att goda livsmiljöer för växt- och djurlivet på land och i vattnet bevaras. Enligt planprogrammet från 2007 finns inget strandskydd inom större delen av området, då det är planlagt före 1975. Inom icke planlagda områden är strandskyddet 100 meter från strandlinjen, vilket endast omfattar en liten del öster om planområdet.

3 Alternativ

3.1 Nollalternativ

Nollalternativet innebär att planförslaget inte kommer till stånd. Inom miljökonsekvensbeskrivningens avgränsningsområde finns dock antagna detaljplaner som exploaterar den södra delen av Brannebol, söder om planområdet. Nollalternativet medger, baserat på befintliga godkända planer, nära 30 % av planförslagets exploatering. Detta omfattar tio byggrätter för bostadsbebyggelse i strandnära läge samt en utbyggnad med fler bryggor, båtplatser och en ombyggnation av bodar/förråd i Brannebols småbåtshamn, se figur 3.

Nollalternativet exploaterar naturmark som till stor del utgörs av värdefull natur. Eftersom utbyggnaden även omfattar hamnområdet påverkas även vattenmiljön temporärt under anläggningskedet.



Figur 3 Nollalternativ - befintliga gällande detaljplaner.