

NYKÖPINGS TINGSRÄTT
 BOX 333
 611 27 Nyköping

NYKÖPINGS TINGSRÄTT

2005-02-28
 7 88-05
 24

- Ärende** Svar angående Föreläggande 2005-02-09, beträffande mål nr F 88-05, rotel 2.
- Fullmakt** Bifogade 5 st fullmakter översändes i original. Ägaren till fastigheten 1:51 tillstyrker överklagande och framförda yrkande men avstår att lämna generell fullmakt. Ägarna till fastigheter 1:9 och 1:45 avstår att lämna fullmakt på grund av eget överklagande.
- Utfartsväg** Ändrat läge redovisas på bifogade förrättningskarta. Vi hänvisar till tidigare skrivelse aktbilaga E, samt brev 2005-01-20 till Lantmäterimyndigheten. Kopior av aktbilaga E och skrivelse 2005-01-17 i justerat skick bifogas. Härtill kan läggas att efter vägens legalisering 1929 har många fastigheter nybildats genom avstyckning från stamfastigheten och delning av tidigare bildade fastigheter. Generellt gäller att varje ny fastighet har rätt till del i befintlig utfartsväg. Aktuell förrättning förutsätter att en ny väg bygges eller att planen anpassas till vägens befintliga läge. Exploatering av området har pågått under lång tid och kan inte anses avslutad. Vid exploatering eller tomtbildning över aktuellt område yrkar vi att ansvar och kostnad för ombyggnad eller planändring skall exploatören svara för. Vi anser det oskäligt att alla nya fastighetsägare i efterhand skall delta i omläggning av en befintlig väg, som var en del av förutsättningarna för fastighetens förvärvande.
- Anslutningsvägar** Aktuella anslutningsvägar redovisas på bifogad förrättningskarta. Motivering: Se ovan noterade aktbilaga E samt brev 2005-01-20.
- Andelstal** För vägens underhåll utgår bidrag från både stat och kommun. Kommunens bidrag uppgår till 10% av vägverkets beräknade kostnader. Vägverket som fördelar det statliga bidraget indelar vägarna i skilda klasser, där inslaget av fast boende påverkar bidragets storlek. Med dominerande inslag av fast boende uppgår bidragen till mer än hälften av kalkylerad kostnad. Kommunen kräver att vägen i hela sin längd skall vara utförd för fast boende. Med andra ord, utan fast boende utgår inget kommunalt bidrag. Bidragen är synbarligen utformade för att i första hand gynna de fast boende. Med fast adress på annan ort har kommun och stat normalt tagit över hela vägstkostnaden. Det synes skäligt att bidragen tillgodoräknas de fast boende inom området. Området är planerat för sommarboende och i det avseendet är det ingen skillnad på boende på ö eller fastland. Nu har förrättningen föreslagit att ö-bor belastas med nära halva kostnaden i jämförelse med fast boende på fastlandet. Kostnaden gäller alla kostnader vilket vi hävdar är oskäligt på många sätt. Vägens fasta kostnader för t.ex. förrättning, ombyggnad, underhåll m.m. är oberoende av hur ofta man kör på vägen.

Aktuella öar har troligen under större delen av 1900-talet (eller längre) varit utnyttjade för fast boende. Det eventuella hinder på grund av isläget är obetydligt och hävdar vi att det idag ej föreligger något hinder att utnyttja öarna för boende (fritidsboende) under hela året.

Med hänvisning till ovanstående och tidigare redovisade motiveringar upprepar vi yrkandet på att enhetliga och lika andelstal ska gälla för all bostadsbebyggelse som utnyttjar hela vägen.

Som tidigare noterats har andelstalet för enbart jordbruket beräknats motsvara en bostadslägenhet eller andelstalet ett. Med nuvarande teknik inom jordbruket med tunga maskiner och fordon är andelstalet troligen beräknat i underkant. Tar man med övrig belastning föreslås följande andelstal: jordbruk 1, skogsbruk och övrig verksamhet inom ekonomibygnader 1, två bostadslägenheter 2 eller sammanlagt andelstalet 4.

Anslutnings- avgift

Vi hänvisar till ovan nämnda aktbilaga E samt skrivelse 2005-01-20. Enligt förrättningen år 1929 fördelades kostnaden för restaurering av vägen mellan fem fastigheter jämte stamfastigheten Brannebol 1:1. Nämligen:

1. Ekvik, numera Brannebol 1:9, 1:21, 1:22, 1:25, 1:36, 1:45
2. Brannebolsudde, numera Brannebol 1:14, 1:23, 1:37
3. Rönnäs, numera Brannebol 1:40, 1:41, 1:42
4. Lyckås, numera Brannebol 1:11
5. Korpholmen, numera Lappetorp 1:3, 1:4, 1:6
6. Brannebol 1:1, numera övriga fastigheter inom Brannebol

Utän tillgång till föreningens handlingar kan vi inte beräkna kostnader för vägen.

Under år 1987 upprättades ett servitutsavtal mellan Brannebol 1:1 och Lappetorp 1:3 angående rätt att nyttja brygga, parkeringsplats med tillfartsväg. Ersättning för avtalet uppgick till 15 000:- kronor.

Ovan refererade avtal (1987) kan möjligen utgöra riktvärde för beräkning av anslutningsavgift.

I princip med vad som tidigare framförts yrkar vi på att fastighetsdomstolen förelägger styrelsen för vägen att utreda och framlägga förslag till skälig ersättning för anslutning till samfälligheten för vägen.

För beräkning av anslutningsavgift föreslår vi enhetliga och lika andelstal för alla bostadsfastigheter. Utnyttjande av fastigheten kan snabbt förändras t.ex. från fast till fritidsbostad och avgiften kan därmed anses orättvis och krav om återbetalning uppkommer. På sikt kan man räkna med att nyttan (normen) för de flesta fastigheter ändras på något sätt och därmed en tillfällig orättvisa elimineras.

Brannebol 2005-02-28

Enligt uppdrag



Birger Ivefors

Förrättningslantmätare
 Monica Svensson
 Lantmäterimyndigheten
 Prästgatan 4
 61186 Nyköping

lantmäterimyndigheten

2013-08-20
 7 88-03
 Akshil 25 (ok)

Förrättning: Utfartsväg Brannebol
 Justerad upplaga

Fastighetsägare enligt nedanstående förteckning får härmed framföra synpunkter och förslag

Thomas Adolfsson	Brannebol 1;42
Thomas Andersson	Brannebol 1;39
Märta Breidning	Brannebol 1;54
Lars Broscheit	Brannebol 1;45
Birger Ivesfors	Brannebol 1;20
Tommy Larsson	Brannebol 1;52
Ann-Sofie Nilsson	Brannebol 1;9
Karin Ottosson	Brannebol 1;41
Lars Vikman	Brannebol 1;51

Uddvägen

Brannebolsvägen utgår från allmänna vägen (Trosavägen) till Brannebols ekonomibyggnader och vidare till norra hamnområdet. Vägen från Brannebolsvägen och söder ut mot Brannebols udde heter Uddvägen. Närmast Brannebolsvägen ligger Uddvägen på en sträcka av ca 80 m inom området som på gällande detaljplan från 1968 markerats som kvartersmark. Enligt tidigare förrättning från 1929 har vägen i laga ordning legaliserats till nuvarande läge. När frågan tidigare diskuterats i vägföreningen har man enats om att vid exploatering av området är det exploatörens sak att flytta vägen i enlighet med planen.. Vägens läge har legaliserats enligt förrättning långt innan planen kom till. Alternativt kan frågan lösas genom överläggning med markägaren och planmyndigheten om att anpassa planen till nuvarande förhållande. Det innebär en mindre justering av planen. Kostnaden för flyttning av vägen är icke obetydligt. Inskränkning av tomtmark väster om vägen inverkar inte på möjligheten för tomtbildning. Tomtmark öster om vägen ökar i motsvarande grad. Med väg i nuvarande läge ger en bättre anpassning till närliggande områden.

Anslutningsvägar

Föreliggande förslag redovisar att vissa anslutningsvägar i två fall skall med i gemensam förvaltning. Dessa vägar kräver en icke obetydlig ombyggnad för godtagbar standard. Med andra ord man överför ansvar och kostnader till andra fastighetsägare som icke är betjänta av dessa vägar. Området har inte blivit utbyggt med anslutningsvägar utan den enskilda fastighetsägaren får ordna väg enligt egen ordning och kostnad. Vi protesterar mot förslaget beträffande dessa anslutningsvägar och accepterar inte särbehandling av dessa utan kräver lika behandling av alla anslutningsvägar!

Andelstal

Vägföreningen har under många år och enligt stämmans beslut tillämpat ett enhälligt andelstal för alla fastigheter med något undantag för nyttjande av en mindre del av vägen. Vägen har många kostnader, fasta kostnader, som är oberoende av hur ofta man åker på vägen. Fasta kostnader är t. ex administration, vinterunderhåll, underhåll av vägtrummor och diken, inverkan av tunga servicebilar (sopor, slam, byggnadsmaterial mm). Den del som är beroende av persontransporter är en mindre del. Det finns många faktorer som påverkar nyttan av vägen och är det omöjligt att göra en anpassning till detta. Att vissa fastigheter har mindre möjligheter att utnyttja vägen genom dess läge på en ö är tveksamt. Möjligen under den korta tid då isen varken bär eller brister. Det finns så många andra och betydelsefulla faktorer som påverkar hur vägen nyttjas. Vid förrättningsammansträde den 14 oktober enades man om att enhetligt andelstal skulle gälla. Olika andelstal ger även vissa komplikationer vid röstning enligt andelstal i det läge då en samfällighetsförening administrerar flera gemensamhetsanläggningar. Vi yrkar på enhälligt andelstal vilket ger en rättvis fördelning så långt det är möjligt. Andelstalet för jordbruket har tidigare beräknas motsvara en bostadslägenhet eller andelstalet ett. Härtill skall rätteligen läggas belastning från skogsbruket och den verksamhet som förkommer i ekonomibyggnaderna, t. ex uppställning av husbilar, bilar, båtar samt div. förråd.

Stadgar

Senaste årsmöte i Vägföreningen beslutade att utöver gemensam utfartsväg skulle andra gemensamma angelägenheter enl. behov bli föremål för förrättning. Vid antagande av nya stadgar bör de vara förberedda för flera anläggningar. Alternativt föreslår vi att antagande av nya stadgar får vila tills klarhet råder beträffande övriga gemensamma anläggningar.

Förrättningskostnader

Vägföreningen har ekonomiska resurser som väl täcker förrättningskostnader. Tillgångarna är inte på något sätt öronmärkta utan är avsedda att täcka kostnader för vägens drift och underhåll. Förrättning är en förutsättning för vägens drift varför tillgängliga medel med fördel bör användas för förrättningskostnaden. Om föreningen betalar kostnaden vilket enkelt kan regleras i samband med den årliga vägavgiften vilket gör det betydligt enklare och kostnadsbesparande i jämförelse med att Lantmäteriet skriver ut ett 100tal räkningar och inkassera avgiften. Även för den enskilda medlemmen blir det en förenkling.

Anslutningsavgift

Enligt förrättning år 1929 fördelades kostnader och ansvaret för utfartsvägen mellan fem fastigheter. Dessa fastigheter har senare delats till många, där man kan hävda att rättighet och skyldighet delas i motsvarande grad. Därutöver har det tillkommit många fastigheter som gör anspråk på att nyttja vägen. Ingen har hindrats att nyttja vägen. För framtiden kan det på många sätt tillkomma många fastigheter som gör anspråk på vägen. I några fall föreligger servitutsavtal där frågan om rättigheten att nyttja hamn och väg (?) regleras med ekonomisk ersättning i storleksordning 10.000 Skr - 15.000 Skr. Framtida anslutning till vägen ställer många frågor och vi föreslår att eventuella bestämmelser som erfordras kommer att behandlas vid pågående förrättning.

Brannebol 2004-12-15

Enligt uppdrag

Ann-Sofie Nilsson Birger IVEFORS Lars Broscheit

Lantmäterimyndigheten
Södermanlands län

2005-01-17

LANDMÄTERIENSKAPET

Lantmäterimyndigheten
Södermanlands län

611 86 NYKÖPING

2005-01-17
F 88-05
26 (Jeh)

Arende

Överklagan av beslut 2004-12-20 med ärendenr. D04682
avseende utfartsväg berörande Brannebol 1:1 m fl.

Överklagan
gäller

- . Att vägens läge och omfattning skall behållas i överensstämmelse med tidigare förrättning.
- . Beslut om anslutningsvägar som medtagits i gemensam anläggning upphäves.
- . Andelstal för bebyggelse som i princip använder hela vägen skall förklaras enhetliga eller lika för all bebyggelse.
- . Föreläggande om skälig anslutningsavgift samt vilkor för deltagande fastigheter.

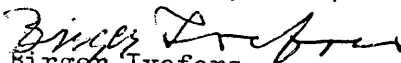
Motiveringar

Viihänvisar till tidigare skrivelse daterad 2004-12-15, se aktbilaga E.

Vi avser att snarast återkomma med ytterliggare motivering.

Enligt uppdrag från fastighetsägare noterade i aktbilaga E.

Brannebol 2005-01-17


Birger Ivesfors

Adress: Svärta Brannebol Pl 27, 611 93 NYKÖPING

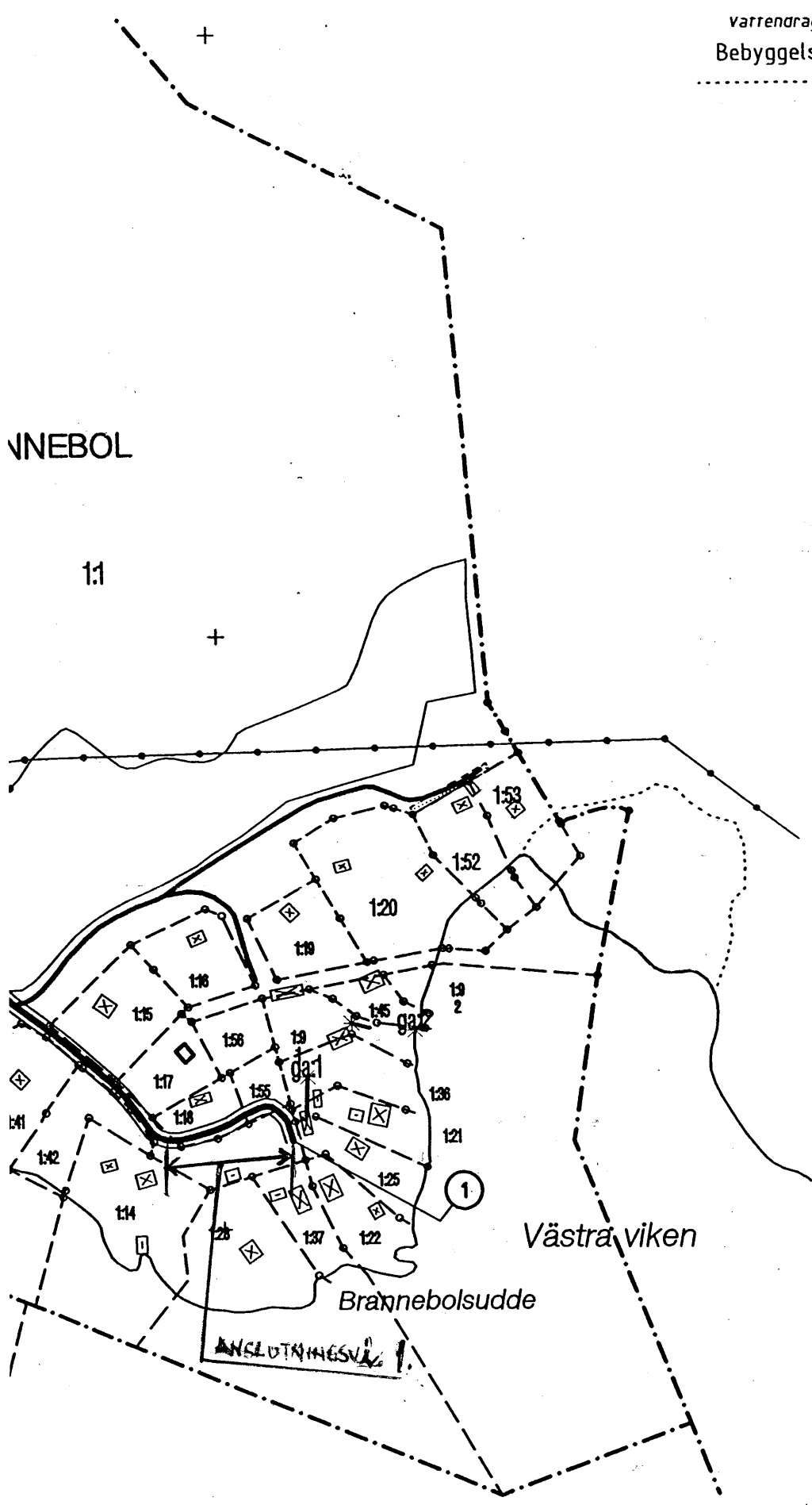
Vattnedrag
Bebyggelse

Vattnedragensnamn
Bebyggelsensnamn
Sankmark

BRANNEBOL

NYKÖPINGSTÄMMAN
2005-02-28
F 88-03
07

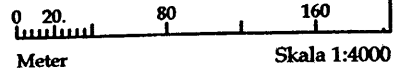
1:1



Västra viken

Brannebolsudde

ANSLUTNINGSVÄG 1

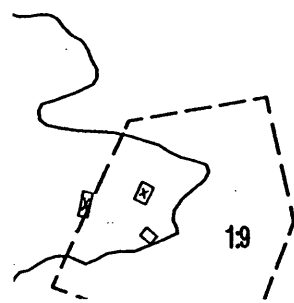


N

Karta
Registreringsdatum
Ärende
Anläggningsåtgärd avseende utfartsväg berörande
BRANNEBOL 1:1 m fl
Nyköping kommun

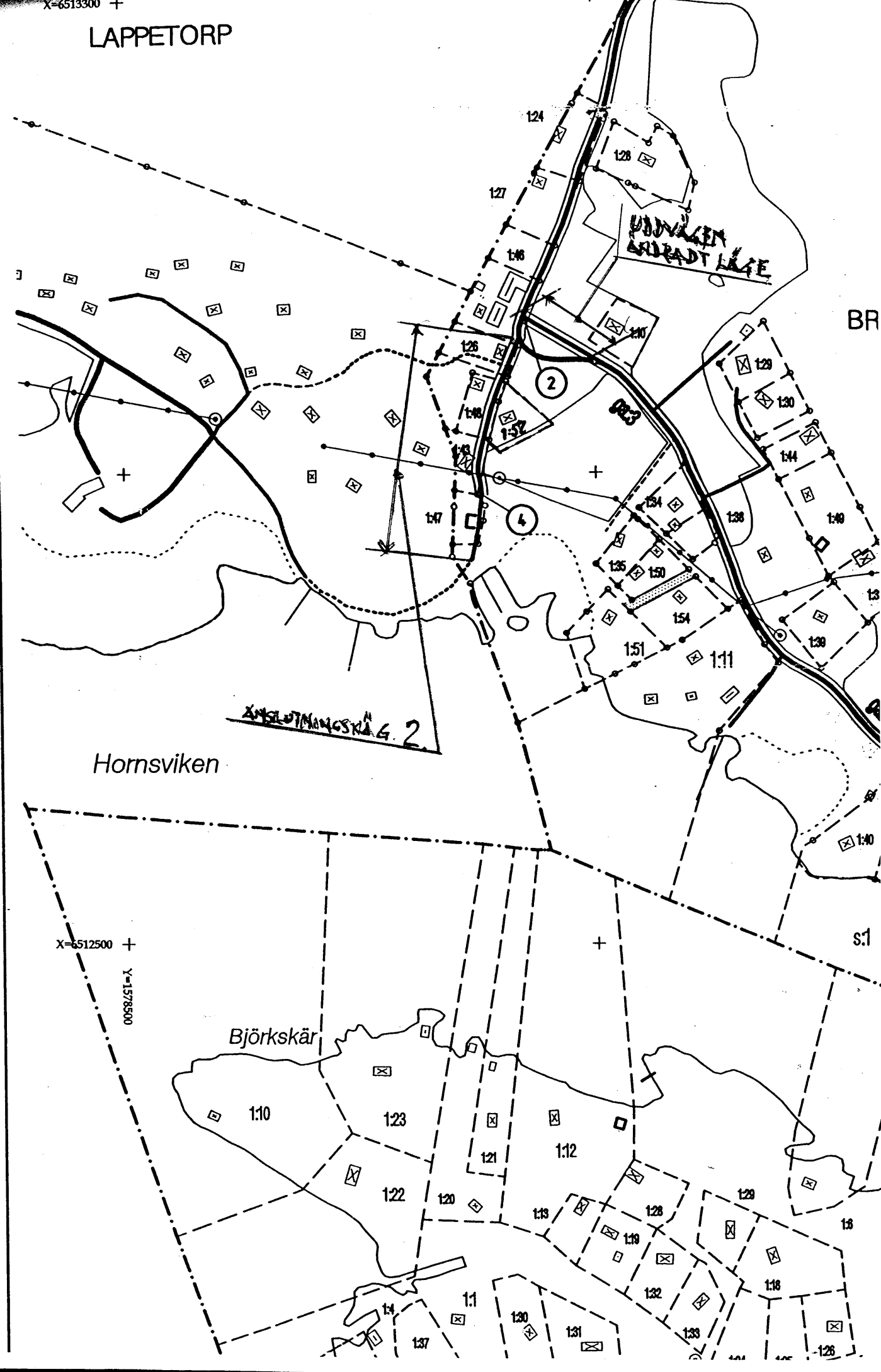
Aktbilaga KA2
Ärendenr: D04682

Handwritten signature



X=6513300 +

LAPPETORP



BR

HORNVIKEN
BRIDGÅRD LÅGE

ANSLUTNINGSSKÅG 2

Hornsviken

S1

X=6512500 +

Y=1578500

Björkskär

1:10

1:23

1:12

1:22

1:20

1:13

1:28

1:29

1:8

1:14

1:11

1:30

1:31

1:32

1:38

1:26

1:37

1:34

1:35

1:36

1:37

1:38

1:39

1:40