

Förklaring och förutsättningar angående motionen som sändes in till samfällighetsföreningen i oktober 2019, gällande förvaltning av gemensamhetsanläggningen Ga:7 Brannebol.

Det kommer att bildas en gemensamhetsanläggning för parkmark i Brannebol betecknad Ga:7 enligt lantmäteriet. För området gäller framför allt två byggnadsplaner; 04-SVÄ-396 från 1968 och 04-SVÄ-421 från 1972. Enligt nuvarande planlagstiftning ska byggnadsplaner från den här tiden tolkas som detaljplaner med enskilt huvudmannaskap. För sådana ska den mark som läggs ut som allmän platsmark i planen förvaltas av fastighetsägarna inom planområdet, normalt i form av inrättande av gemensamhetsanläggning och ofta i kombination med att en samfällighetsförening bildas för att förvalta gemensamhetsanläggningen.

Det är endast fastigheter med beteckningen Brannebol i fastighetsregistret som ingår i Ga:7 och som har andel i den gemensamhetsanläggningen, men den kan förvaltas av den befintliga samfällighetsföreningen om delägarna i föreningen ger sitt stöd för detta.

För att den befintliga samfällighetsföreningen även ska förvalta Ga:7 behöver delägarfastigheterna i nuvarande samfällighetsföreningen ta ställning och rösta därom, detta avgörs med majoritetsbeslut.

Om ett godkännande för att föreningen även ska förvalta Ga:7 blir det praktiskt att t.ex. på årsmöten först gå igenom Ga:3, därefter Ga:7 där övriga fastigheter som inte har andel i Ga:7 inte behöver närvara. Det som skiljer är att endast Brannebols fastigheter har andelstal i Ga:7 och därmed rösträtt vid eventuell röstning om verksamhet eller andra beslut gällande Ga:7. Varje gemensamhetsanläggning har särskild redovisning.

Eftersom vi redan har en samfällighetsförening så finns det fördelar att samma förening även förvaltar Ga:7.

Fördelar att samfällighetsföreningen som förvaltar Ga:3 även kan förvalta Ga:7 är:

- Den befintliga samfällighetsförening är en juridisk person som tilldelats ett organisationsnummer och finns registreringen hos Lantmäteriet.
- Samfällighetsföreningen finns redan och är registrerad.
- Det behöver inte bildas någon ny samfällighetsförening.
- Har redan en styrelse, stadgar o.s.v.
- Har erfarenhet av att förvalta för medlemmarnas bästa.

Förfrågan om föreningen kan förvalta även Ga:7 beror på att det redan vid bildande av samfällighetsföreningen 2006 innehöll ansökan även bryggor och parkmark. Stadgarna som gäller samfällighetsföreningen förbereddes för eventuella fler gemensamhetsanläggningar.

Stadgarna enligt protokoll 2006-08-15.

§ 9

Styrelse,

Förvaltning Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,.
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

Förrättningskarta



Vid eventuella frågor och synpunkter är ni välkomna att kontakta styrelsen (kontaktuppgifter på Brannebol.se) eller maila Brannebolsparkmark@gmail.com

Bilaga: Motion se nedan.

Motion

Motion angående: Att samfällighetsföreningen även kan förvalta gemensamhetsanläggning parkmark i Brannebol.

Bakgrund och anledning:

Förrättningen om parkmark har påbörjats.

I ansökan om Ga. parkmark har det föreslagits att gemensamhetsanläggningen ska ha samma samfällighetsförening som Ga. väg, så frågan behöver utredas och tas upp på stämman.

Om gemensamhetsanläggning inrättas och beslutet i samfälligheten ska tas på föreningsstämman, så vill jag att detta diskuteras tills frågan fått ett avgörande på nästkommande föreningsstämma.

Det finns fördelar med att ha en samfällighetsförening för gemensamhetsanläggningarna i området.

Nackdelen är att den gäller enbart Brannebol, men alla i samfälligheten använder vägen som går genom området.

Förslag till beslut:

Inrättas gemensamhetsanläggning för parkmark så ingår den i samfällighetsföreningen som då förutom Ga.3 väg även förvaltar Ga. parkmark Brannebol.

Jag förutsätter att styrelsen kontaktar mig för att diskutera motionen.