

NYKÖPINGS TINGSRÄTT
Fastighetsdomstolen

UTSLAG
2006-06-22
Meddelat i Nyköping

Mål nr F 88-05

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Södermanlands län

2006 -07- 2 5

PARTER

KLAGANDE

1. Birger Ivefors
Svärta Brannebol P1 27
611 93 Nyköping

(Brannebol 1:20)

Dnr.....

2. Thomas Adolfsson
Åsgärdesvägen 99, 2 tr
121 31 Enskededalen

(Brannebol 1:42)

3. Thomas Andersson
S:t Eriksgatan 16 I
112 39 Stockholm

(1/2 av Brannebol 1:39)

4. Märta Holgersson-Breiding
Mineralvägen 30
611 66 Nyköping

(1/2 av Brannebol 1:54)

5. Tommy Larsson
Kungsholms torg 4 V
112 21 Stockholm

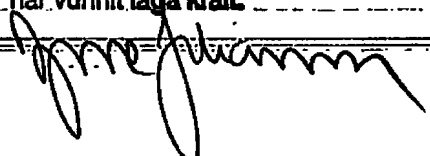
(Brannebol 1:52)

NYKÖPINGS TINGSRÄTT

BEVIS 24 . 7 . 2006

Beslutet Domen

har vunnit laga kraft.



Ombud för 2-5:

Birger Ivefors
Svärta Brannebol P1 27
611 93 Nyköping

6. Hillevi Engqvist
Östra Bergsgatan 11
611 34 Nyköping

(1/6 av ett område av Brannebol 1:1,
Brannebol 1:27)

7. Eva Flink
Rubinvägen 9
611 44 Nyköping

(1/24 av ett område av Brannebol 1:1,
Brannebol 1:44)

8. Ann-Margret Karlsson
Fruängsgatan 34 C, 1 tr
611 30 Nyköping

(1/24 av ett område av Brannebol 1:1)

Dok.Id 16630

Sandmätare net

Postadress
Box 333
611 27 Nyköping

Besöksadress
Folkungavägen 4

Telefon
0155-20 04 00
E-post: nykopings.tingsratt@dom.se

Telefax
0155-20 04 45

Expeditionstid
måndag - fredag

2006-06-22

9. Göran Karlsson
Fruängsgatan 34 c, 1 tr
611 30 Nyköping

(1/8 av ett område av Brannebol 1:1)

10. Kjell Karlsson
Svärta Brannebol 41
611 93 Nyköping

(1/6 av ett område av Brannebol 1:1,
1/2 av Brannebol 1:29)

11. Birgitta Kempe
Östermalmsvägen 18
619 31 Trosa

(1/6 av ett område av Brannebol 1:1)

12. Maj Klittmark
Axel Swartlings Gata 24
603 78 Norrköping

(1/6 av ett område av Brannebol 1:1,
Brannebol 1:28)

13. Gunilla Östrand
Ringvägen 40, 2 tr
611 35 Nyköping

(1/8 av ett område av Brannebol 1:1)

14. Göran Parmenstam
Koltrastvägen 17
613 37 Oxelösund

(vilande lagfart till 1/2 av ett område av Brannebol 1:1)

TTÄRSÖNIT

CS.

15. Jan G. Jansson
Vattengränd 2 A
611 31 Nyköping

(vilande lagfart till 1/2 av ett område av Brannebol 1:1)

Ombud för 6 – 15:
jur.kand. Svante Comstedt
Comstedts Juristbyrå
Västra Kvarngatan 26
611 31 Nyköping

16. Lars Broscheit
Brannebol
611 93 Nyköping

(Brannebol 1:45)

17. Ann-Sofie Nilsson
Svärta Brannebol
611 93 Nyköping

(1/2 av Brannebol 1:9)

MOTPARTER

1. Claes Norén (1/4 av Brannebol 1:15)
Villagatan 15
619 35 Trosa

2. Susanna Dodson (1/4 av Brannebol 1:15)
5126 Via El Molino
Newbury Park, CA 91329
USA

3. Jonas Norén (1/4 av Brannebol 1:15)
Galärvägen 32
132 47 Saltsjö-boo

4. Ulrika Norén (1/4 av Brannebol 1:15)
Tomteboaan 29
113 38 Stockholm

Ombud för 2 – 4:
Claes Norén
Villagatan 15
619 35 Trosa

5. Pia Nyström (Marsö 1:14)
Klyvaregatan 25
611 62 Nyköping

6. Margareta Pettersson (Marsö 1:39)
Tellusvägen 24
611 60 Nyköping

7. Maj Wallin (Brannebol 1:43)
Dimvägen 9
177 70 Järfälla

Ombud för 7:
Per Wallin
Dimvägen 9
177 70 Järfälla

8. Brannebolsvägens byggnadsförening (ägare till vägkroppen)
c/o Claes Norén
Villagatan 15
619 35 Trosa

9. Övriga delägare i blivande Brannebol ga:3

SAKEN

Anläggningsåtgärd avseende utfartsväg berörande Brannebol 1:1 m.fl. fastigheter deltagande i blivande Brannebol ga:3 i Nyköpings kommun

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Lantmäterimyndighetens Södermanlands län beslut den 20 december 2004, dnr D04682; se bilaga 1

FASTIGHETSDOMSTOLENS AVGÖRANDE

1. Lantmäterimyndighetens Södermanlands län beslut ändras på så sätt att gemensamhetsanläggningens omfattning bestäms på det sätt som framgår av kartskiss, se bilaga

2.

a) Gemensamhetsanläggningen skall inrättas och bestå av väg från Brannebolssudde till kustvägen i sträckningen y-2-3.

b) Förordnandet om utförande av ändrad vägsträckning på sid 3 i beskrivningen, aktbilaga BE i förrättningsakten, skall utgå. Stycket skall ha lydelsen "Anläggningen är utförd".

c) Det ankommer på Lantmäterimyndigheten att vidta erforderliga ändringar i förrättningsakten.

2. Yrkandet om lika andelstal lämnas utan bifall.

3. Yrkandet om skälig anslutningsavgift avvisas.

4. Vardera parten står sina rättegångskostnader.

BAKGRUND

Brannebolsvägens byggnadsförening ansökte hos Lantmäterimyndigheten Södermanlands län (LM) om bildande av en gemensamhetsanläggning avseende en utfartsväg för Brannebol 1:1 m.fl. fastigheter. För vägen gällde ett utlåtande från den 24 april 1929 (akt Vägförrättningar 323) för istandsättning och underhåll av enskilda vägen från Brandbolsudde och Ekvik förbi Brannebol ut till allmänna vägen, bilaga 3. Den bakomliggande orsaken till aktuell ansökan var att Vägverket fordrat en ny förrättning innan statsbidrag kunde utbetalas till vägen.

Genom det överklagade avgörandet beslutade LM att upphäva vägförrättningen som gjordes år 1929 och inrätta en ny gemensamhetsanläggning, Brannebol ga:3. Den skulle bestå av väg från Brannebols udde till kustvägen i sträckningen 1-2-3 samt 2-4 enligt karta, bilaga 4. I beslutet angavs att anläggningen var utförd med undantag av rätning av vägen vid punkten 2, där befintlig väg gick över tomt enligt detaljplan. Rätningen av vägen skulle enligt beslutet vara utförd inom tio år. LM anförde i sina skäl att rätningen blev på samfällighetens ansvar och bekostnad, om föreningen inte kunde förhandla med markägaren om att dela kostnaden. Kostnaderna för anläggningens ut-

förande och drift skulle enligt beslutet fördelas mellan deltagande fastigheter enligt andelstal som fastställdes till

1,5 andel för helårsbostad
1,0 andel för fritidsbostad på fastlandet
0,8 andel för fritidsbostad på öar och
0,1 andel för obebyggd tomt med byggrätt.

YRKANDEN M.M.

Birger Ivefors, Thomas Adolfsson, Thomas Andersson, Märta Holgersson-Breiding och Tommy Larsson (Birger Ivefors m.fl.) har yrkat att vägens sträckning skall bestämmas till densamma som enligt äldre förrättning vilket innebär att nu aktuell förrättning skall upphävas i de delar som avser två anslutningsvägar, dels sträckningen 1-x (se bilaga 5) och dels sträckningen 2-4 (se bilaga 5), att lika andelstal – förslagsvis

andelstalet 1 – skall gälla för samtliga deltagande fastigheter, i vart fall för de fastighetsägare som utnyttjar hela vägen samt att fastighetsdomstolen skall besluta om skälig anslutningsavgift och villkor för fastigheter som anslutits till vägen de senaste tio åren.

Hillevi Engqvist, Eva Flink, Ann-Margret Karlsson, Göran Karlsson, Kjell Karlsson, Birgitta Kempe, Maj Klittmark, Gunilla Östrand, Jan G. Jansson och Göran Parmenstam (Hillevi Engqvist m.fl.) har yrkat att aktuell förrättning skall upphävas i den del som avser anslutningsvägen enligt sträckning 2-4 (se bilaga 4).

Lars Broscheit och Ann-Sofie Nilsson har i första hand yrkat att samtliga anslutningsvägar, eller i vart fall de som leder till helårsboenden, skall ingå i gemensamhetsanläggningen. De har i andra hand yrkat att lika andelstal skall gälla för samtliga deltagande fastigheter.

Margareta Pettersson har medgett Birger Ivefors m.fl:s yrkande om att vägens sträckning skall bestämmas till densamma som enligt äldre förrättning.

Claes Noren m.fl. samt Maj Wallin har – såsom de slutligen bestämt sin talan – medgett Hillevi Engqvists m.fl:s yrkande om att aktuell förrättning skall upphävas i den del som avser anslutningsvägen enligt sträckning 2-4 och del av sträckningen 1-y (se bilaga 2).

Part har i övrigt bestritt motparts yrkande.

Part har yrkat ersättning av motpart för sina rättegångskostnader.

Övriga sakägare, som delgivits överklagandet och kallats till huvudförhandlingen genom kungörelse, har inte avhört i målet.

GRUNDER

Birger Ivesfors m.fl.

En inkludering av de två anslutningsvägarna i gemensamhetsanläggningen innebär att ansvar och kostnader för vägarna överförs till fastighetsägare som inte är betjänta av dessa. Alla anslutningsvägar skall behandlas lika.

De av LM bestämda differentierade andelstalen avser samtliga kostnader, vilket är oskäligt. Vägen har många fasta kostnader som är oberoende av hur ofta man kör på vägen. Lika andelstal skulle ge en rättvisare fördelning av kostnaderna. Alla deltagande fastigheter har lika stor nytta av gemensamhetsanläggningen.

Den nuvarande anläggningen, vägen, utgör en betydande tillgång. Det är skäligt att nytillkommande fastigheter ger ersättning – en anslutningsavgift – för vad tidigare fastigheter har bidragit med till vägens underhåll och drift samt därmed till vägens förbättring. De fastighetsägare som har använt vägen sedan tidigare har lagt ned betydande belopp i utförandekostnader och det finns ett stort kapital i befintlig förenings kassa. Till nytillkommande fastigheter skall inte räknas fastigheter som har sitt ursprung i Brannebol, t.ex. avstyckningar från Brannebol 1:1.

Hillevi Engqvist m.fl.

Vägens sträckning 2-4 (se bilaga 4) är inte lämplig att ta med i gemensamhetsanläggningen på grund av dess dåliga kvalitet. Frågan hur anslutning till bryggoma skall ske får lösas genom detaljplanering. En ny detaljplan kommer att upprättas för Brannebol 1:1. Lantmäterimyndighetens beslut i den del som avser sträckningen 2-4 är fattat på otillräcklig och felaktig grund. Det stämmer inte att hamnanläggningen och bryggan i framtiden kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning för området Brannebol, eftersom detta inte har godtagits av ägarna till hamnanläggningen och bryggan, dvs. dem själva. Beslutet i den delen strider mot opinionsvillkoren enligt 7 § anläggningslagen (1973:1149). Beslutet i den delen strider vidare mot båtnadsvillkoret eftersom det innebär att sträckningen bekostas även av de som inte har nytta därav.

Differentierade andelstal är i enlighet med gällande rätt.

Lars Broscheit och Ann-Sofie Nilsson

De som bor permanent i Brannebol har behov av underhåll och drift av vägarna året om.

Vägen har många fasta kostnader som är oberoende av hur ofta man åker på vägen.

Claes Norén m.fl. och Maj Wallin

De inkluderade anslutningsvägarna intar en särställning i sammanhanget. Den första anslutningsvägen, sträckningen 1-y (se bilaga 2), har i huvudsak samma standard som huvudvägen och har under alla tider behandlats som en förlängning av huvudvägen. Den har skötts av vägföreningen i alla tider. En stor majoritet vid förrättningsammansammanträdet var för att inkludera denna del av vägen i gemensamhetsanläggningen. Den andra anslutningsvägen, sträckningen 2-4 (se bilaga 2), används av många av de deltagande fastigheterna, cirka 20 stycken, för vidare transport till omkringliggande öar. En stor majoritet vid förrättningsammansammanträdet var för att inkludera denna del av vägen i gemensamhetsanläggningen.

Andelstalen är baserade på beräknat utnyttjande av vägen efter en viss schablon. De beslutade andelstalen är rimliga då de är baserade på nyttjande av vägen.

Vägen i sig har inget värde. Vägens förvaltning och drift bekostas av medlemsavgifter. Skäl för anslutningsavgifter saknas därför. Förra året rustades vägen upp för 200 000-250 000 kr. De kostnader som har lagts ned på vägens byggande får anses avskrivna. Ett medlemskap i samfällighetsföreningen får ses som ett åtagande att i framtiden bidra till vägens underhåll och upprustning.

SKÄL

Gemensamhetsanläggningens omfattning

Vad först gäller frågan om gemensamhetsanläggningens omfattning har Göran Parmenstam anfört att sedan LM:s beslut fattades har Nyköpings kommun godkänt att en ny detaljplan skall upprättas för Brannebolsområdet. Planen beräknas bli framtagen inom en tvåårsperiod och därefter skall gemensamhetsanläggningen ses över med hänsyn till den nya detaljplanen.

De vid huvudförhandlingen närvarande parterna har vid förlikningsdiskussioner enats om att gemensamhetsanläggningen endast skall omfatta den gamla vägen enligt 1929 års utlåtande och att därmed den sista delen av vägsträckan 1-y och 2-4 kan tas bort från anläggningsbeslutet, se bilaga 2, samt att vägen skall bibehålla den sträckning som den har idag vid punkten 2. Överenskommelsen innebär att inga anslutningsvägar skall ingå i gemensamhetsanläggningen och att ingen nybyggnad av vägen skall ske.

Eftersom en ny detaljplan snart kommer att antas och eftersom en ny förrättning då kommer att komma till stånd för att se över bl.a. anslutningsvägarna delar fastighetsdomstolen parternas bedömning som ligger till grund för överenskommelsen om gemensamhetsanläggningens omfattning.

LM:s beslut om vägsträckning skall därför begränsas på det sätt som redovisas på kartskiss, se bilaga 2, och förordnandet om utförande av ändrad vägsträckning skall utgå.

Andelstal

Av 15 § anläggningslagen framgår att grundema för fördelning av kostnaderna för gemensamhetsanläggningens utförande fastställs vid förrättningen. För varje fastighet anges andelstal, som bestäms efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den

nytta fastigheten har av anläggningen. Andelstal fastställes även ifråga om kostnaderna för anläggningens drift. Sådant andelstal bestämmes efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas använda anläggningen.

I detta fall har en gemensam andelstalsserie fastställts för utförande och drift, där permanentboende får andelstalet 1,5, fritidsboende på fastlandet 1,0, fritidsboende på öarna 0,8 och obebyggd tomt 0,1. Hänsyn har inte tagits till körsträckans längd. Anläggningen är befintlig och det är i huvudsak endast frågor om drift av den befintliga anläggningen. Det är därför skäligt att andelstalen fastställles efter den omfattning som respektive fastighet beräknas använda anläggningen. Som fördelningsnorm skall enligt motiven till lagstiftningen (NJA II 1974 s. 47) i främsta rummet gälla fastighetens beräknade användning av anläggningen. Hänsyn skall inte tas till mer eller mindre tillfälligt eller personligt begagnande av denna, utan endast till stadigvarande förhållanden som hänger samman med fastighetens nyttjande för sitt ändamål. Bestämmelsen om fördelningsnormen har i likhet med motsvarande regel i 15 § första stycket anläggningslagen avfattats så, att det finns utrymme att beakta andra faktorer än den beräknade användningen av anläggningen.

LM har enligt fastighetsdomstolens bedömning gjort en skälig avvägning vid fastställandet av andelstalen. Overklagandet skall därför i denna del avslås.

Anslutningsavgift

Befintlig vägkropp ägs och förvaltas idag av Brannebolsvägens byggnadsförening. Brannebolsvägens byggnadsförening skall när gemensamhetsanläggning har inrättats enligt anläggningslagen upplösas och har därvid att besluta om sina tillgångar. Den nya gemensamhetsanläggningen skall förvaltas av Brannebols samfällighetsförening.

Stadgarna till Brannebolsvägens byggnadsförening antogs vid en förrättning år 1929 när utlåtandet meddelades. Vid den aktuella tidpunkten fördelades iståndsättnings- och underhållskostnader mellan de fastigheter som då fanns inom området.

Brannebolsvägens byggnadsförening har inte yrkat att någon ersättning enligt 13 § anläggningslagen skall betalas för intrånget i befintlig väggkropp. Ordföranden Claes Norén har i stället framfört att ingen ersättning skall erläggas. Birger Ivefors m.fl. har inte visat att de företräder föreningen och de kan därför inte föra denna talan för föreningens räkning (se rättsfallet NJA 1984 s. 215).

Birger Ivefors m.fl. yrkande om skälig anslutningsavgift skall därför avvisas.

Rättegångskostnader

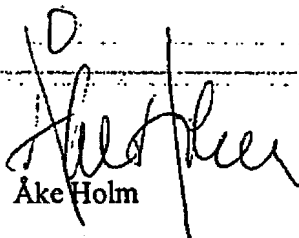
Vid denna utgång har parterna ömsom vunnit och ömsom förlorat. Vardera parten skall därför stå sina rättegångskostnader.

HUR MAN ÖVERKLAGAR; se bilaga 6 (DV 952)

Överklagande, ställt till Svea hovrätt, skall ha kommit in till fastighetsdomstolen senast den 20 juli 2006

På fastighetsdomstolens vägnar.


Petra Bengtsson


Åke Holm

I avgörandet har deltagit rådmannen Petra Bengtsson, referent, f.d. rådmannen Åke Holm, fastighetsrådet Göran Rosvall samt nämndemännen Alf Johansson och Mike Kelly. Enhälligt.

Protokoll

2004-12-20

Ärendenummer

D04682

Förrättningslantmätare

Monica Svensson

Ärende Anläggningsåtgärd avseende utfartsväg berörande BRANNEBOL 1:1
m fl

Kommun: Nyköping

Södermanlands län

Handläggning På lantmäterimyndighetens kontor i NYKÖPING utan sammanträde.

Sakägare Fastighets- och Sakägarförteckning, aktbilaga B.

Hänvisning till för- AL Anläggningslagen (1973:1149)
fattningar m.m. FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkanden Se ansökan, aktbilaga A och protokollet, aktbilaga PR1.

Redogörelse ~~Anläggningsbeslut togs vid förra sammanträdet 2004-12-06, se~~
aktbilaga BE. Övriga beslut samt avslutningsbeslut skulle tas utan
sammanträde dagens datum.

Underhand har en skrivelse inkommit från Birger Ivefors m fl, se
aktbilaga E. Detta fordrar vissa klargöranden.

Uddvägen

Problemet är att vägens nuvarande läge i kurvan vid punkt 2 inte
sammanfaller med väg enligt detaljplan. Utrymme för
gemensamhetsanläggning, kan inte upplåtas i strid med planen.
Normalt är det exploatören, som anlägger de vägar som behövs inom
ett planområde. Det har gått lång tid sedan området exploaterades
och något exploateringsavtal har inte upprättats. Därför menar jag att
vägen, om den måste läggas om, blir på samfällighetens ansvar och
bekostnad, om föreningen inte kan förhandla med markägaren om att
dela kostnaden. Det bästa vore, som ni också skriver, att en ny
planläggning kom till stånd beträffande vägen (en frimärksplan), så
att vägen får ligga kvar i nuvarande läge.

Anslutningsvägar

De vägdelar, längst ut på Brannebols udde och vägen 2-4 ner till norra
hamnområdet, som medtagits i beslutet, har en viss särställning, som

jag bedömer. De har, efter ett så gott som enhälligt beslut vid sammanträdet 2004-12-06, medtagits i gemensamhetsanläggningen. Början på vägen är enligt de närvarande sakägarna vid 1. Vägen ner till norra hamnen är av stor vikt för bryggan. Alla stickvägar behöver därför inte ingå, det finns det inget skäl till. Beslutet är dessutom redan fattat. I beslutet ingår endast underhåll och drift av vägarna. Något beslut om upprustning har inte tagits. Det finns inga krav på att vägen 2-4 ska vara i lika bra skick, som den andra vägen. Det är i så fall upp till föreningen att besluta om. Skälet till att den vägen togs med, var att en fortsättning skulle ske med gemensamhetsanläggning för hamnanläggningarna och naturområden m m. Ansökan om detta har inkommit till Lantmäterimyndigheten och dagboksfort under dnr D041058. Den förrättningen ska tas upp till handläggning så snart denna förrättning är klar. Kostnaden för inlösen av den norra bryggan bör regleras med hänsyn till upprustningsbehovet för vägen till hamnområdet 2-4.

Andelstal

Det förslag till andelstal, som antogs så gott som enhälligt på sammanträdet, går inte att ändra på nu. Nyttjandet måste vara avgörande. Majoriteten av sommarboende nyttjar vägen i huvudsak under sommarhalvåret och i någon mån under vinterhalvåret (andelstal 1,0). De som är bosatta på öarna är förhindrade att komma ut till sina fastigheter under några månader på vintern p g a isläget och att båtarna i de flesta fall är upplagda under vinterhalvåret (andelstal 0,8). De åretruntboende nyttjar vägen hela året (andelstal 1,5).

De nya andelstalen tycktes rättvisa och bra. Andelstalet för stamfastigheten är beräknad på samma sätt som förut.

Stadgar

Stadgarna är normalstadgar som är förberedda för att gälla för fler gemensamhetsanläggningar.

Förrättningskostnaderna

Vi diskuterade på sammanträdet, hur ni ville ha förrättningskostnaderna och ni tyckte att vi skulle skicka räkning till var och en och att pengarna i kassan skulle gå till upprustning av vägen. Underhand har den styrelsen medgett att fakturan ska gå till Brannebols Byggnadsförening i stället, för att spara på kostnaderna. Styrelsen kommer att debitera ut förrättningskostnaderna enligt andelstal i samband med årsavgiften.

Anslutningsavgift

Vid förrättningen har frågan om normer behandlats. Detta kan ni

använda vid anslutning av nya fastigheter. Anslutningsavgift beslutas av samfällighetsföreningen, beroende på hur mycket arbete och pengar som nyligen nedlagts i anläggningen. Där får ni själva göra en bedömning.

Tillträde

Beslut:

Tillträde skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Gemensamhetsanläggningen omfattar endast befintlig väg. Upplåtelsen av utrymme för anläggningen bedöms inte medföra någon minskning av upplåtande fastigheters marknadsvärden eller ersättningsgill skada i övrigt.

Yrkande om ersättning har inte framställts.

Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen inrättas.

Beslut:

Ingen ersättning skall lämnas.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:

Förrättningskostnaderna ska vara skäliga. Andelstalen för underhåll och drift för varje fastighet ska utgöra fördelningsgrund. Fakturan kan enligt åtagande skickas till föreningen.

Beslut:

Förrättningskostnaderna ska betalas av deltagande fastighetsägare enligt andelstal i beslutet, aktbilaga BE och sakägareförteckningen, aktbilaga B. Fakturen skickas till Brannebols Byggnadsförening, c/o Claes Norén, Villagatan 15 C, 1 tr, 619 35 Trosa.

Aktmottagare

Brannebols Samfällighetsförening, Claes Norén, Villagatan 15 C, 1 tr, 619 35 Trosa.

Avslutningsbeslut

Beslut:

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Södermanlands län

611 86 NYKÖPING

238 28

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 17 januari 2005. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer D04682 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt den 21 december 2004

Vid protokollet



Monica Svensson

Beskrivning

2004-12-06

Ärendenummer

D04682

Förrättningslantmätare

Monica Svensson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

Ärende Anläggningsåtgärd avseende utfartsväg berörande BRANNEBOL 1:1
m fl

Kommun: Nyköping

Södermanlands län

Ägo-
figur Areal m²/
andelar

Med upphävande av utlåtande 1929-04-24 för
Brannebolsvägen (akt Vägförrättningar 323)
ska följande gälla:

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande BRANNEBOL GA:3
(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd
Gemensamhetsan-
läggningens
ändamål, läge,
storlek m m

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av
väg från Brannebols udde till kustvägen, i sträckningen
1-2-3, 2-4 enligt karta, aktbilaga KA.
Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar
såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vägmärke.

Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon
året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning)
och underhållas till lägst den standard som erfordras
för erhållande av statsbidrag till kostnaderna för
vägunderhållet.

Generellt får vägen endast belastas av fordon med 12
tons totalvikt. Vid transporter över 12 tons totalvikt ska
samråd ske med samfällighetens styrelse. Skador som
uppkommit till följd av att viktbegränsningen
överskridits, ska ersättas av den för vars räkning
transporten skett.

Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är
nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) ska
anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre
trafik.

Deltagande fastigheter: Brannebol 1:1, Brannebol 1:9, Brannebol 1:10, Brannebol 1:11, Brannebol 1:14, Brannebol 1:15, Brannebol 1:16, Brannebol 1:17, Brannebol 1:18, Brannebol 1:19, Brannebol 1:20, Brannebol 1:21, Brannebol 1:22, Brannebol 1:23, Brannebol 1:24, Brannebol 1:25, Brannebol 1:26, Brannebol 1:27, Brannebol 1:28, Brannebol 1:29, Brannebol 1:30, Brannebol 1:33, Brannebol 1:34, Brannebol 1:35, Brannebol 1:36, Brannebol 1:37, Brannebol 1:38, Brannebol 1:39, Brannebol 1:40, Brannebol 1:41, Brannebol 1:42, Brannebol 1:43, Brannebol 1:44, Brannebol 1:45, Brannebol 1:46, Brannebol 1:47, Brannebol 1:48, Brannebol 1:49, Brannebol 1:50, Brannebol 1:51, Brannebol 1:52, Brannebol 1:53, Brannebol 1:54, Brannebol 1:55, Brannebol 1:56, Brannebol 1:57, Horn 1:7, Horn 1:20, Horn 1:21, Horn 1:22, Horn 1:23, Horn 1:24, Horn 1:25, Horn 1:26, Horn 1:27, Horn 1:28, Horn 1:53, Horn 1:54, Horn 3:4, Horn 3:26, Lappetorp 1:3, Lappetorp 1:4, Lappetorp 1:6, Marsö 1:1, Marsö 1:5, Marsö 1:6, Marsö 1:8, Marsö 1:9, Marsö 1:10, Marsö 1:12, Marsö 1:13, Marsö 1:14, Marsö 1:18, Marsö 1:19, Marsö 1:20, Marsö 1:21, Marsö 1:22, Marsö 1:23, Marsö 1:24, Marsö 1:25, Marsö 1:26, Marsö 1:28, Marsö 1:29, Marsö 1:30, Marsö 1:31, Marsö 1:32, Marsö 1:33, Marsö 1:34, Marsö 1:35, Marsö 1:36, Marsö 1:39, Svärta Gård 1:9, Svärta Gård 2:5, Ånga 1:17 samt byggnad 1-4 å Brannebol 1:1

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

För anläggningen upplåtes utrymme för vägen på Brannebol 1:1.

Rätt upplåts att:

Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.

Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen ska ske så att sikten blir fri från en punkt fem meter in på vägen.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Befintlig färäst får behållas och underhållas av djurhållaren.

1024

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten (de deltagande
fastigheterna)

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Anläggningen är utförd med undantag av rätning av
vägen vid 2, där befintlig väg går över tomt enligt
detaljplan. Den ska vara utförd inom 10 år.

Norm

Norm per bostadsenhet på varje fastighet

1,5 andelar för helårsbostad

1,0 " " fritidsbostad

0,8 " " fritidsbostad på öar

0,1 " " obebyggd tomt med byggrätt

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en
samfällighetsförening får styrelsen för föreningen
besluta om ändring av andelstal i följande fall:

Då en bebyggd tomt ändras från fritidsbostad till
helårsbostad eller helårsbostad till fritidsbostad

Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad
eller en fritidsbostad

Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir
obebyggd.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare
om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen
ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till
lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan
införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får
tillämpas först när detta är infört.

Nybildad genomsamlingsvägbyggnad

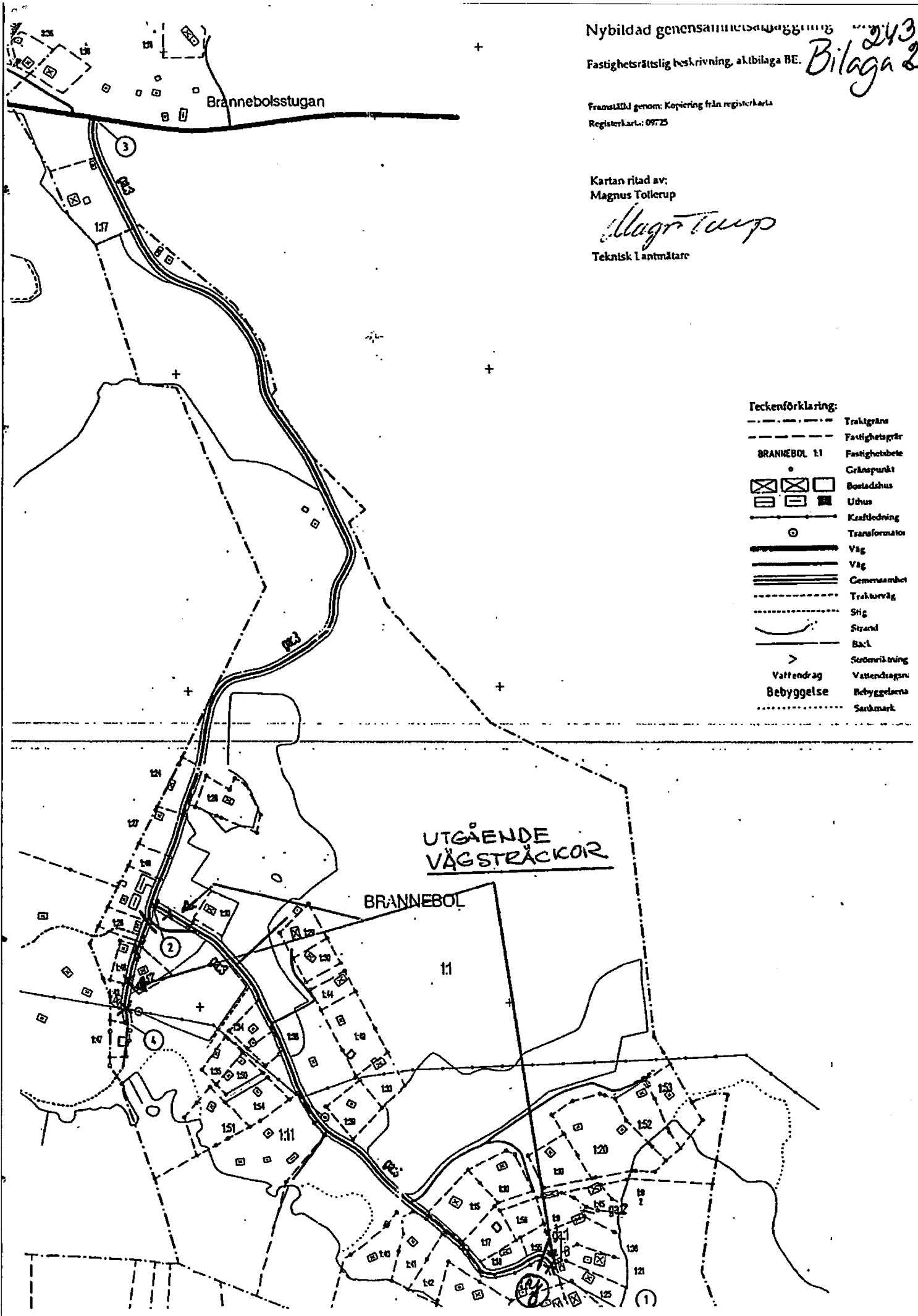
Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

243
Bilaga 2

Framställd genom: Kopiering från registerkarta
Registerkart.: 09725

Kartan ritad av:
Magnus Tollerup

Magnus Tollerup
Teknisk Lantmätare



Teckenförklaring:

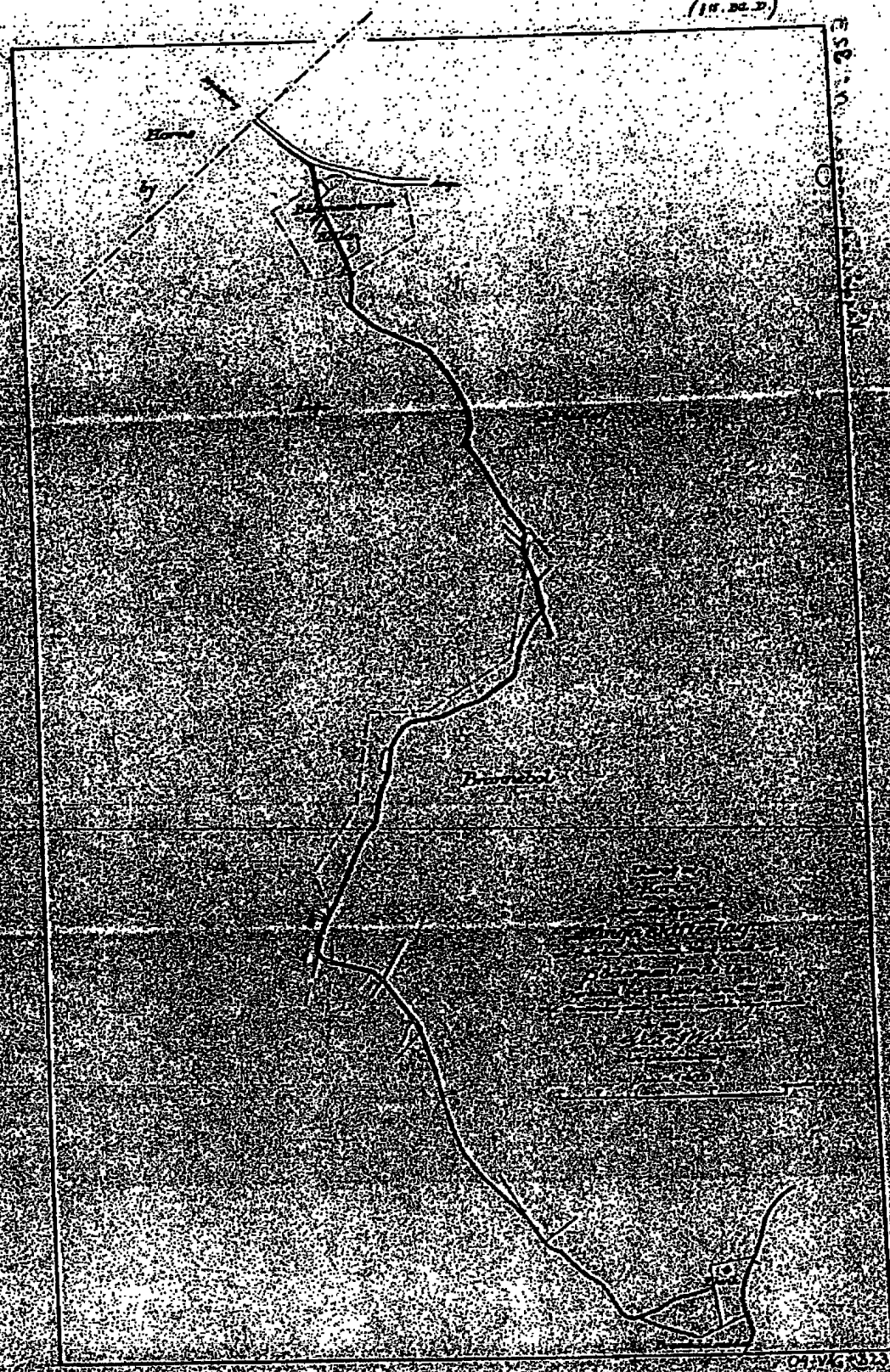
---	Traktgräns
- - - - -	Fastighetsgräns
BRANNEBOL 1:1	Fastighetsbete
o	Gränspunkt
[X]	Bostadshus
[]	Uthus
[]	Kraftledning
⊙	Transformator
—	Väg
—	Väg
—	Cementasfalt
—	Trakturväg
—	Stig
—	Strand
—	Bakt
>	Söderrik bring
Vattendrag	Vattendrag
Bebyggelse	Bebyggelse
.....	Sänkmark

UTGÅENDE VÄGSTRÄCKOR

BRANNEBOL

1:1

0119 - 1009/1 - 245
Bilaga 3

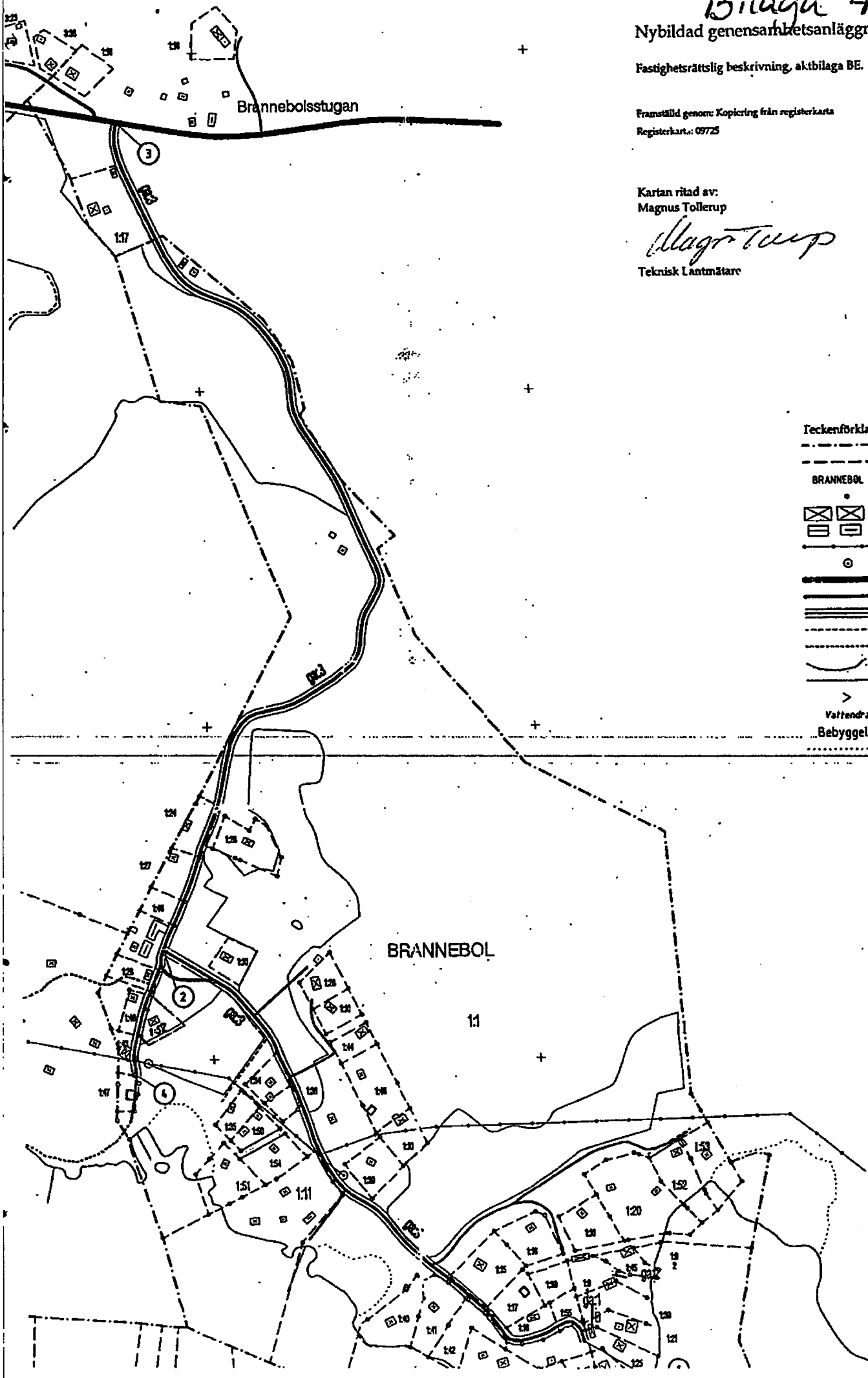


(10.02.21)

0119/3

0119/3

Magnus Tollerup



Teckenförklaring:

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- BRANNEBOL 1:1 Fastighetsbete
- Gränspunkt
- ⊠ Bostadshus
- ⊞ Uthus
- Kraftledning
- ⊙ Transformator
- Väg
- Väg
- ≡ Cementväg
- - - Traktörväg
- ⋯ Stig
- ⌒ Strand
- Bäck
- > Strömviktnät
- Vattendrag Vattendrag
- Bebyggelse Bebyggelse
- ⋯ Sänkmärk

