

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade bestämmelser. Endast engeln ändringar och utvidring är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Uppre rad 3m utanför planområdets gränser
  - Användningsgräns
  - Egenhetsgränser

- Allmänna platser**
- GA3** Gata Lokala trafikställen
  - NATUR** Naturområde
- Kvartermark**
- B1** Bostäder högst 25% av brutarean får användas
  - B2** Bostäder och kontor
  - E** Tekniska anläggningar

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

**e<sup>1</sup>** Minsta lotsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>. Högst 20 % av tomten får byggas, exkl garage med förrad carport och skärmak. Garage och förrad får maximalt vara 60m<sup>2</sup>. Överstiger tomtyta 1300m<sup>2</sup> tilläts dessutom gäststuga på 25m<sup>2</sup>. Placering med villkor som för huvudbyggnad.

## BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

**g** Marken får inte byggas  
**g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg, ledningar och dagvattenhantering

## Mark och vegetation

- lek** Lekplatsutrymme
- natur** naturmark, naturlig vegetation i skogsmark skall bevaras
- n<sub>1</sub>** Ek, stamdiameter >30 cm får inte tilläts utan bygglov

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 1.11** Högsta antal/förskriften antal våningar
- f<sub>1</sub>** Ny bebyggelse skall utformas med trätassor och tegelåtgärde tak med lutning 20-30 grader
- f<sub>2</sub>** Fasad skall utformas med råpanel eller puts som huvudsakligt fasadmaterial.
- f<sub>3</sub>** Tak skall utformas med sadeltak/rensartat eller råbettek.
- v<sub>1</sub>** Sitering/vyning får användas för envåningsbyggnad
- +5,00** Gatuhöjd

Garage, carport eller utvåningsbyggnad får placeras 1m från granntomt och 5 m från gräns med gata. Högsta totalhöjd är 8,5 m förutom bebyggelse betecknad B.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från granntomt och minst 4,0 m från tomtgräns mot gata. Byggnader skall genom placering och typ anpassas efter terrängen. Höga uppvåningar med grannfastighetgräns får ej utföras. Dagvatten skall tilläts på tomt / utleddas till lämpliga punkter.

Principsektion gäller som planbestämmelse.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

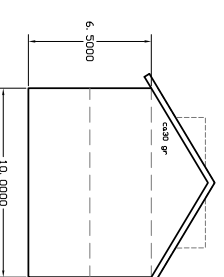
## Ändrad löyplikt

Följande åtgärder är behövliga från krav på bygglov  
 Carport får byggas om högst 30 kvm, 1 m från granntomt och 5 m från tomtgräns mot gata  
 Skärmak över utleddas med högst 30 kvm och 4,0 m från tomtgräns  
 Solfångare får byggas i luckell

## Huvudmannskap

Kommunen är frie huvudman för allmän plats

## PRINCIPSEKTION



ÅRSER BYGGNADER FÖR YTA  
 BETECKNAD BESTÄMNINGAR 81

## SAMRÅDSHANDLING

Beslutsdatum: Inom  
 Ansgående: Laga kraft

**Detailplan för Brannebol**

2008-06-04

Måttäck AB Landskapsarkitektonor

Karin Scharnau  
 Landskapsarkitekt  
 SKALA A1=1:2000, A3=1:1000

Tillgången för:  
 Plankarta med bestämmelser  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning  
 Färdigställandebeskrivning

P 2008-569

Grundkartan över området BRANNEBOL 1:1 Nyköpings kommun  
 Upprättad 2008-06-04  
 Lantmäteriets fastighetskartan med reviderade gränser  
 Höjdnivåer och ortofoto från årg 2006-05-08  
 Digital data sammanställd av Jan-Åke Altheblad, Altheblad Lantmätarservice  
 Koordinatsystem: RT90 2,5 gon  
 Höjdsystem: RH70  
 Vasterås 2006-12-10 Jan-Åke Altheblad

## Grundkartan detaljer

- Tät gränslinje
- Lantgränslinje
- Fastighetsgränslinje
- Fastighetsbeteckning
- Höjdnivåer
- Rutnätskors
- Byggnader

Skala 1:2000

