

Detaljplan för del av Brannebol 1:1 m fl, Svärta, Nyköpings kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATIONSFRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande. Detaljplanen beräknas att antas av kommunfullmäktige i januari 2009.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren, Derome Mark & Bostad AB, tillika byggherren ansvarar för planens genomförande. Byggherren ansvarar också för utbyggnad av teknisk försörjning inom planområdet.

Avtal

Avtal om anslutning av planområdet till kommunalt va-nät, skall upprättas mellan byggherren och Nyköpings kommun.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen medger att ca 36 nya fastigheter för bostadsändamål kan avstyckas från Brannebol 1:1. Två av tomterna kan få ändamål som förskola. En exploateringsfastighet bildas som sedan säljs eller överläts till samfällighetsföreningen.

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggning skall inrättas för vägar, gångvägar, friytor, dagvattenledning och diken inom planområdet, miljöhus, vägbelysning med tillhörande elledningar m.m.

Vatten- och avloppsledningar till planområdet anläggs, ägs och förvaltas av Nyköpings kommun.

Gemensamhetsanläggningarna ägs och sköts av fastighetsägarna i området.

Samfällighetsförening

För att förvalta de gemensamhetsanläggningar som inrättas, ska samfällighetsförening bildas i direkt anslutning till anläggningsförrättningarna.

Servitut och ledningsrätter

Vatten- och avloppsanläggning som försörjer planområdet, skall inom berörda delar av planområdet säkerställas genom gemensamhetsanläggning.

Arrende

Inget arrende tynger fastigheten Brannebol 1:1. Betesmarken nyttjas av lokala lantbrukaren via ett femårigt avtal med markägaren Derome Mark & Bostad AB.

Namnfrågor

Befintlig väg i planområdet heter Brannebolsvägen. De två nya vägarna inom området skall namnges i samråd med Nyköpings kommun.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Byggherren bekostar utbyggnaden av planområdet och teknisk försörjning.

Planens genomförande innebär inga kostnader för Nyköpings kommun.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Geoteknisk undersökning av planområdet, som också innefattar radonundersökning, ska göras i sådan omfattning att geotekniker kan bedöma grundläggningsmetod och radonrisk för blivande bebyggelse.

Projektering av va-anläggningar skall ske i samråd mellan byggherren och Nyköpings kommun.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är Karin Schartau, Mälark AB, kontaktperson på Nyköpings kommun är planerare Agneta Karlsson.

Mälark AB

Karin Schartau