



## Nyhetsbrev nr 16, september 2017:

### Brannebols fastghets- och sommarstugeägare e.f. Quo vadis?

Innan hela cirkusen med kommunalt VA började hade vi 34 vattenabonnenter och 14 stödande medlemmar.

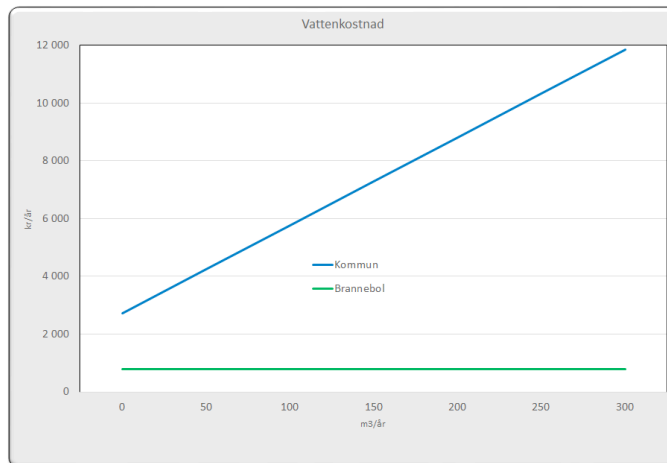
Idag har vi 20 medlemmar som fortfarande tycker att Brannebolsvattnet är både godare och billigare. Du har nog redan fått en enkät i din inbox som frågar efter om och hur länge du vill behålla Brannebolsvattnet. SVARA PÅ DEN! Det är viktigt för vår planering.

Vi har alltså nu 20 medlemmar som vill ha vatten från Brannebol. Dessutom 19 stödande medlemmar. Sammanlagt är vi alltså nu 39 medlemmar. Mot 48 för ett år sedan.

Här gäller det för oss att erbjuda information och service utöver gott och billigt vatten.

Kolla figuren här intill! 50 kbm vatten kostar kommunalt över 4000 kronor per år medan Brannebolsvattnet kostar 800 kronor. Drick så mycket du vill!

*Till exempel är detta det sista nyhetsbrevet  
Du får som icke-medlem! Bara en sån sak!*



Vid vårt senaste styrelsemöte beslutade vi att behålla nuvarande förening som ekonomisk förening trots att vi förmodligen kommer att i huvudsak göra annat en att leverera vatten. Från och med 2017 och framåt kommer föreningen att bestå av två verksamhetsområden, fastighetsfrågor och vatten. Avgifterna för de olika verksamhetsområdena kommer att fastställas utifrån de beräknade kostnaderna inom respektive verksamhetsområde. Vattenabonenterna betalar för sig och andra för sig!

### Parkmark och skötsel

I tidigare byggnadslagstiftning ålades markägaren att avstå från mark som i (byggnads-) detaljplanerna avsatts som parkmark. Detta reglerades i § 113 i plan och bygglagen. § 113 kommer i och med utgången av 2018 att försvinna och antingen ersättas av ingenting eller om det gäller för fastighetsägarna stora och värdefulla områden av en gemensamhetsanläggning (GA) eller populärt kallad samfällighet.

Vårt förslag är att vi **inte** ansöker om en förrättning för att bevara de områden som idag enligt byggnadsplanen från 1968 och 1972 är betecknade som parkmark. Områdena är relativt små och inte lämpliga för exploatering och dessutom krävs en ny detaljplan för att dessa områden skall kunna tas i anspråk.

Vi förordar i stället att vi tar kontakt med markägaren och arrendatorn för att diskutera hur vi tillsammans kan underhålla området.

## Markägare?

Det har alltsedan J/P (Jansson och Parmenstam) dök upp på scenen varit lite oklart vem som bestämmer i Brannebol. Att Derome är ägare av fastigheten råder det ingen tvekan om men därutöver tycks J/P ha ett koppel på markägaren så att han inte kan göra vad han vill.

Enligt vanligen välunderrättade källor pågår nu förhandlingar mellan Derome och J/P. Deromes mål är enligt uppgift att "återta makten i Brannebol". J/P:s arrendekontrakt för Brannebol gick däremot ut i april 2017.

Om Derome lyckas i sina förhandlingar ser vi fram emot att samarbeta med dem i fortsättningen.

Lottie på Lappetorp är fortfarande arrendator av jordbruksmarken. Och betesmarken! Hon har inte haft några betande kvigor i år av olika orsaker. Enligt samma vanligtvis välunderrättade källa planerar hon för att åter ha kvigor nästa år. Blir det på Brannebol? Blir det inom staket eller får de gå fritt? Vi får se!

## Granssamverkan

Med anledning av de inbrott som skett på senare tid i Brannebol och också tidigare båtmotorstölder undersöker vi nu hur vi skall kunna delta i den granssamverkan som organiseras av polisen. Det finns friska frivilliga i Brannebol. Och de är medlemmar i fastighetsägareföreningen!

## Strandängen

Detta är ett ärende som föreningen inte varit inblandad i men som nu har gått så långt att Länsstyrelsen har givit ett föreläggande vid vite på 50 000 kronor ta bort de schaktmassor som lagts upp och återställa strandängen till en strandäng. Derome har genom sin advokatbyrå, Vinge i Göteborg, överklagat föreläggandet. Den som är intresserad av hur stora advokatbyråer blir större genom att debitera många timmar rekommenderar jag en läsning av advokatfirmans överklagan. Ett under av "det var inte mitt fel det var han". En klass mellanstadieelever hade inte gjort det bättre.

Det kommer att hända mycket i Brannebol även sedan Nyköpings kommun dragit tillbaka sina maskiner och eventuellt betalat tillbaka en del pengar. Det kan väl vara värt att få veta och att få vara med och påverka. Dessutom kan du kanske få hjälp att få tillbaka pengar från kommunen!

## Passa på!

Medlemsavgiften i Fastighetsföreningen är bara 100 kronor för andra halvåret 2017.

Plusgirot är fortfarande 163 33-7

Styrelsen för Brannebols fastighets- och sommarstugeägare e.f. gm.

*Claes Norén*