



Nyhetsbrev nr 11, augusti 2016:

Nu är dom framme !

Arbetena med att gräva och lägga ledningar har nu praktiskt taget avslutats. Det är bara de 11 nya tomterna som skall få anslutningar. Problemet där är att det inte finns några nya tomter innan Lantmäteriet gjort sin förrättning. Märta Holgersson Breiding har frågat bygglovsenheten om man kan sätta ut en förbindelsepunkt utan att det finns någon tomt. Hon fick ett supersurrikt svar från Hadar Nordblom på en hel A4 -sida som i princip sa att bygglovsenheten har till uppgift att hjälpa till och inte ställa till besvär i onödan för våra kära exploatörer.

Brannebols VO beslutades den 14 juni

Av nyhetsbrevet om Kustledningen har framgått att kommunfullmäktige den 14 juni (veckan för midsommar) beslutade om att inrätta ett verksamhetsområde (VO) i Brannebol. I samband därmed beslutades också att särtaxa skulle tillämpas eftersom "utbyggnadskostnaden överstiger normaltaxan gånger faktorn 1,5".

Hur mycket har det då kostat?

Om man med lite klurighet och viss hjälp använder de siffror som står i beslutet så kan man faktiskt räkna ut det.

Det visar sig att kostnaden för utbyggnaden i Brannebol uppgår till 19,3 miljoner kronor och i den summan skall ingå en uppskattning av anslutningskostnaden för de 11 nya tomterna. 19,3 mkr betyder cirka 320 tkr per fastighet (sedan krävs det ledningar och pumpstationer för minst lika mycket för att transportera bort skiten - men det får vi tillsammans med övriga skattebetalare i kommunen stå för).

Av de 19,3 miljonerna står vi som fastighetsägare för 11,7 mkr (60 %) och kommunen för 7,6 mkr.

Anslutningskostnaden för varje enskild fastighet beror på hur stor tomt man har. Vid en tomtstorlek 2340 m² inträder maxtaget på 270 000 kronor. Alla med tomter på 2340 m² eller större skall betala 270 000 kronor. En tomt på 1200 m² kostar 204 000 kronor.

Vi har skickat en fråga till kommunen som lyder:

I LAV (Lag om Vattentjänster) sägs det att

"Om vattentjänsterna för en viss eller vissa fastigheter på grund av särskilda omständigheter medför kostnader som i beaktansvärd omfattning avviker från andra fastigheter i verksamhetsområdet, skall avgifterna bestämmas med hänsyn till skillnaderna.

Kommunen utgår i sitt beslut från att alla fastigheter inom verksamhetsområdet i beaktansvärd omfattning avviker från andra fastigheter i kommunen!?

Svaret från kommunen blev:

Mycket riktigt är det just av betydelse vilka skillnader som finns som gör området är dyrare att bygga än i kommunens övriga VO.

Naturligtvis har kommunen läst rättspraxis och tagit lärdom av andras misstag men det finns ju alltid nya frågeställningar som kan komma upp.

Man kan väl säga att svaret och tillämpningen inte är glasklart. Mer om detta i nästa brev "Skall vi överklaga?"

Genast när vi fått reda på att kommunfullmäktige beslutat om VO och särtaxa vilket bara var någon dag före tidsfristen för överklagan till förvaltningsrätten gått ut var vi fyra personer som formulerade ett överklagande till Förvaltningsrätten. Ytterligare en person tillkom på slutet.

Överklagan till Förvaltningsrätten gick ut på att kommunen inte lämnat tillräckligt underlag till fullmäktiges ledamöter för att kunna fatta beslut (det visar sig så här i efterhand att om man kunnig i taxefrågor och kommunredovisning så hade man kunnat räkna ut vad man behövde). Det är nog garanterat att ingen av fullmäktiges ledamöter gjort detta.

I princip samma överklagan skickades till Mark- och Miljödomstolen (M-&M). Här gällde överklagan kommunens sätt att tillämpa Lag om Allmänna Vattentjänster och enkannerligen §31 som handlar om att i vissa fall tillämpa särtaxa.

Det visar sig så här i efterhand att överklagan till M-&M behöver formuleras betydligt skarpare om den skall ha någon effekt. Vi måste tydligt förklara vad vi anser är fel i kommunens tillämpning av lagen.

När det gäller överklagandet är det mycket viktigt att du läser "**Skall vi överklaga?**" som finns tillsammans med detta nyhetsbrev i samma e-post.

Vi har också frågat kommunen vad ett överklagande skulle ha för inverkan på den löpande handläggningen av anslutningarna.

Svaret blev:

Vi kommer inte invänta dom från Mark och Miljödomstolen, anslutningen till området kommer att löpa på under sensommaren. De som har skickat in servisanmälan kommer att få koppla in först. Även de som inte har skickat in servisanmälan kommer att få meddelande om förbindelsepunkt och faktura på anslutningen.

Vi kommer att debitera enligt den beslutade "särtaxan", skulle det senare visa sig att domen blir något annat betalas mellanskillnaden tillbaka.

NU SNABBT TILL "Skall vi överklaga?" – Nåja en liten kopp kaffe kanske för att orka med och fatta rätt beslut.

Styrelsen för Brannebols fastighets- och sommarstugeägare e.f.

Claes Norén