



Brannebols Fastighets- och Sommarstugeägare, ekonomisk förening

Årsredovisning 2018

~ KALLELSE ~

Brannebols Fastighets- och sommarstugeägare, ekonomisk förening Välkommen till Årsstämma 2019

Plats: Magasinet vid Horn

Datum: 2019-05-18 kl.11.30

Förslag till Föredragningslista

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av två justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmoprotokollet.
5. Fastställande av föredragningslistan.
6. Fastställande att stämman blivit behörigt sammankallad.
7. Behandling av styrelsens verksamhetsberättelse. Föredragning av resultat- och balansräkning (LW). Redogörelse för styrelsens arbete under gångna verksamhetsåret (CN).
8. Behandling av revisorernas berättelse.
9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Styrelsens förslag till vatten- och medlemsavgifter. Styrelsen föreslår 800 kronor/år för vattenanvändare och 200 kronor/år för medlemmar utan vatten. Avgifterna gäller år 2020. Styrelsen föreslår att betalning skall ske i förskott i december 2019.
11. Rapport om uppdelning av föreningen i en ekonomisk vattenförening och en ideell fastighetsförening.
12. Arvode till styrelse och revisorer.
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
14. Val av 2 st. revisorer för en tid av 1 år.
15. Val av ledamöter till valberedningen.
16. Övriga frågor. (Inga beslut får förekomma i frågor uppkomna under denna punkt)
17. Stämmans avslutning

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2017

Styrelse

Ordförande	Claes Norén	t.o.m. 2018
Övriga ledamöter	Lars Wikman	t.o.m. 2018
	Kjell Karlsson	t.o.m. 2018
Suppleanter	Gunilla Ivefors	t.o.m. 2018
	Kjell Jonsson	t.o.m. 2018
Revisor, ordinarie	Maj Wallin	t.o.m. 2018
	Christina Jonsson	t.o.m. 2018
Revisorssuppleant		

Medlemmar Föreningen hade i början på 2019 sammanlagt 40 medlemmar varav 20 fick leveranser av vatten från föreningen. Sammanlagt finns det 49 fastigheter i Brannebol..

Vattenleveranser Vår anläggning har fungerat väl under hela 2018 och vi har inte sett några tecken på sjunkande vattennivåer trots den extremt torra sommaren.

Styrelsearbete Styrelsen har haft två protokollförda möten samt en kontinuerlig e-postkontakt.

Överklagan av anslutningsavgiften till VA nätet Som meddelats i Nyhetsbrevet vann våra krigare fighten med Nyköpings kommun om anslutningsavgiften till det kommunala VA nätet trots att de hade ett svagt stöd från lokalbefolkningen till att börja med. I Horn var stödet ännu svagare vilket gjorde att endast en ensam klagande tog upp kampen men förlorade. Detta har fått till följd att vi nu har två angränsande VA områden med helt olika avgifter.

Nyköpings kommun beslutade efter Mark- och miljööverdomstolens dom för de fyra klagande fastigheterna att även betala tillbaka överskjutande avgifter till övriga fastigheter i Brannebols VA område.

Pengarna betalades ut under februari 2019 efter att man under ett par månader bollat ansvaret mellan olika förvaltningar i kommunen.

För de som betalat maxbeloppet 270 000 kronor blev återbetalningen över 100 000 kronor inklusive 800 dagars dröjsmålsränta!

Ekonomi Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogade Resultat- och balansräkning.

Avgifter 2019 Styrelsen föreslår för 2019 i likhet med föregående år en enhetstaxa på 800 kronor för de fastigheter som är anslutna till Brannebols VA-nät oavsett om man har sommar- eller vinter-vatten.
För medlemmar utan vatten föreslås en avgift på 200 kronor. Avgifterna betalas i förskott dvs avgiften för 2019 betalades i december 2018.

Brannebol i maj 2019

Claes Norén

Lars Wikman

Kjell Karlsson

Ekonomisk redovisning 2018

Verksamheten under 2018 har pågått i normal omfattning. Föreningsstämman beslutade att ta ut avgiften i förskott före verksamhetsåret från och med 2019. På detta sätt sker uppsägning av föreningens vatten i förskott, så att vår planering kan underlättas.

Under året har ingen kostnad för reparation och underhåll behövts. Detta är mycket ovanligt för vår förening. Föreningens kassa 2018-12-31 var 36 947,08 kr.

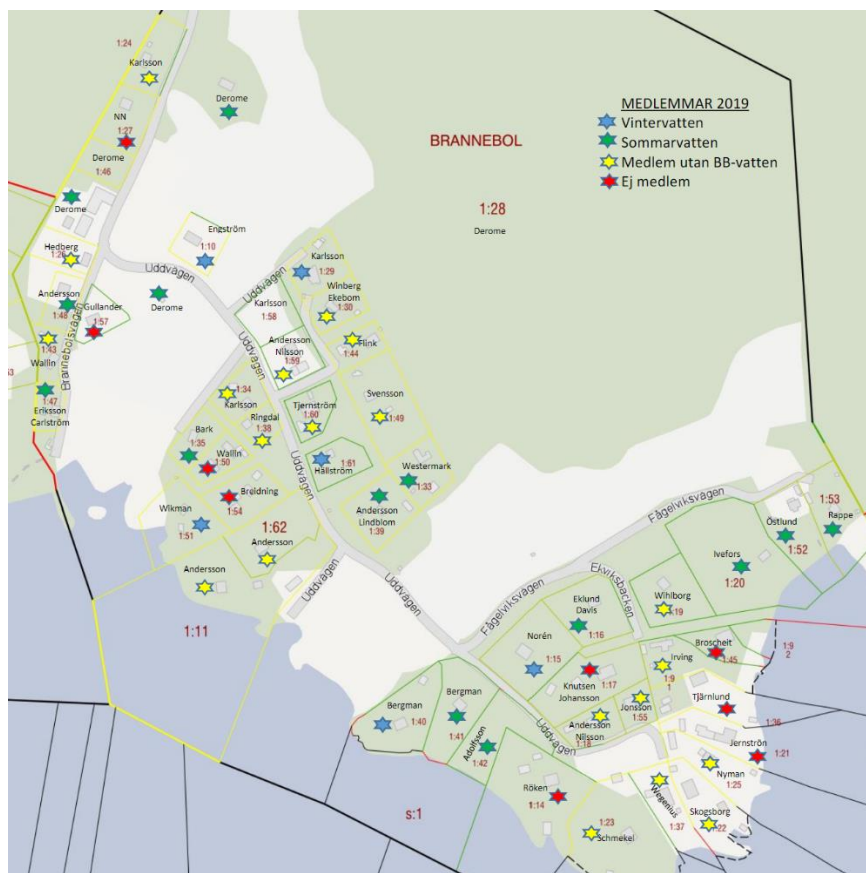
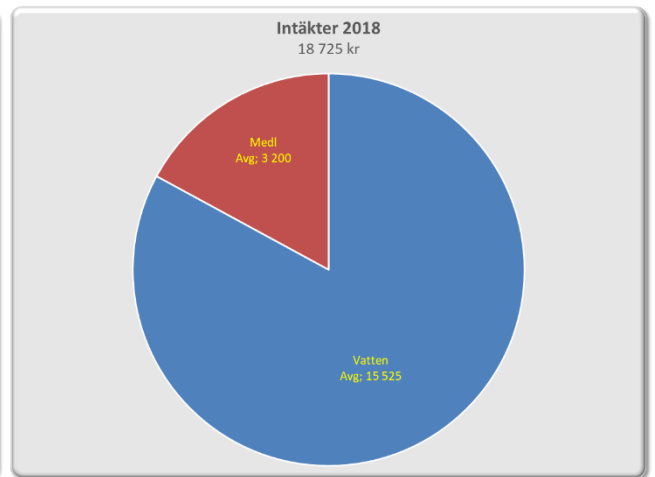
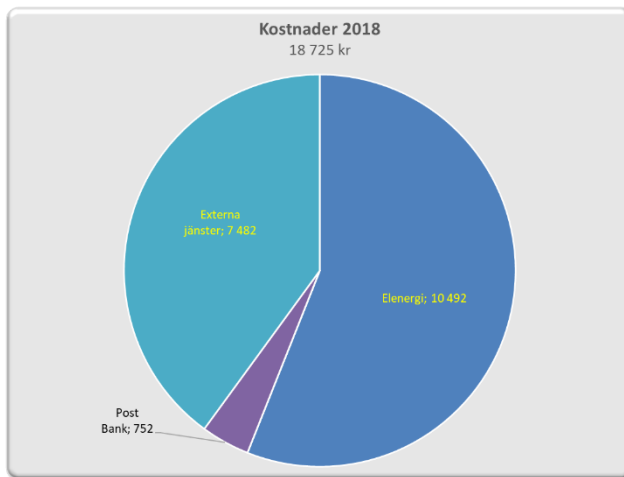
2018-12-31 hade föreningen 21 st vattenkunder.

Medlemmar i föreningen utan BB-vatten var 16 st.

12 fastigheter av totalt 49 inom Brannebol är tyvärr inte medlemmar i föreningen.

Fordran på en halv årsavgift från en fastighet från 2017 avskrivs.

Totalt hade föreningen ett överskott på 1 524,80 kronor.



Flerårsöversikt Resultat

	Intäkter		Kostnader					
	Vatten Avg	Medl Avg	Elenergi	Reparation	Kontors material	Post Bank	Externa tjänster	Totalt
2011	20 993	1 200	8 144	9 158	157	512	1 950	19 921
2012	22 123	1 000	7 927	10 880	0	5	4 463	23 275
2013	19 397	1 200	6 589	12 639	0	120	1 250	20 597
2014	24 262	2 600	4 656	12 700	0	0	9 507	26 862
2015	19 730	3 000	5 377	3 794	24	0	13 535	22 730
2016	26 503	2 800	6 450	8 222	0	0	14 631	29 303
2017	20 932	4 000	7 891	10 917	778	755	4 591	24 932
2018	15 525	3 200	10 492	0	0	752	7 482	18 725
Medel	21 183	2 375	7 191	8 539	120	268	7 176	23 293

