

Brannebols Fastighets- och Sommarstugeägare, Ekonomisk förening

Verksamhetsberättelse för 2012

Styrelse

Ordförande	Anders Lindmalm	tom 2012
Övriga ledamöter	Lars Wikman	tom 2013
	Kjell Karlsson	tom 2012

Suppleanter

Gunilla Ivefors	tom 2012
Kurt Bark	tom 2012
Lennart Wallin	tom 2012

Revisorer

Ordinarie	Claes Norén, Bernt Eklund
Suppleant	Märta Holgersson-Breidning

Avgifter 2011

Anslutning vintervatten för fastboende	6 st á 900:-
Anslutning vintervatten	10 st á 700:-
Anslutning sommarvatten	18 st á 600:-
Avgifter ej vattenanslutna medlemmar	7 st á 200:-

Verksamhet

Vatten har levererats till 34 st hushåll.
Verksamheten i övrigt redovisas i efterföljande text.
Föreningens styrelse har haft 3 st ordinarie möten.

Detaljplan för Brannebol, samt Fördjupad över- siktsplan

Samtliga ärenden har varit vilande under 2011.
From 2012 har Anders Svedberg, Nyköpings kommun
åter börjat utreda frågor kring den fördjupade översikts-
planen inom bla Brannebol.

VA-ledning för Brannebol

Nyköpings kommun har fattat beslut om att Brannebol
mfl områden utefter kusten, skall få möjlighet att
ansluta sina fastigheter till Nyköping kommuns VA-nät.
Ledningsnätet beräknas vara framme i Brannebol under
början av år 2015. Se vidare efterföljande text.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av balans- och
resultaträkning, vilken redovisas på årsstämman.

Avgifter 2012

Styrelsen föreslår oförändrade avgifter för år 2012

Brannebol i maj 2012

.....
Anders Lindmalm

.....
Lars Wikman

.....
Kjell Karlsson

Händelser under verksamhetsåret

Tryckvattenanläggningen

Under sommaren 2011 hade vi problem med vattentillförseln vid ett tillfälle. Vid kontroll som utfördes i pumpanläggningen kunde inga fel upptäckas på vår anläggning. Problemet fanns istället någonstans i ledningssystemet. En tänkbar orsak kan ha varit, att det vid påsläpp till någon fastighet under våren 2011, att ett läckflöde uppstått i någon servisventil inom tomtmark. Förhållandet gäller de fastigheter som har en sk "Norrlandsventil" i ledningsnätet. Det är därför av yttersta vikt att denna typ av ventil öppnas helt vid vattenpåsläpp. I annat fall uppstår ett läckage som till sist tömmer vår vattenkälla. Vårt vatten är ett livsmedel som vi måste vara rädda om. Det är därför självklart att vi inte fyller pooler eller tvättar bilar med vårt vatten.

Efter skyfallet och översvämningen 2010 som dränkte vår pumpanläggning, utfördes ombyggnad inom pumpstationen. Efter detta har båda pumparna i centralen fungerat utan anmärkning.

VA-ledningen från Nyköping kommun

Under vintern 2012 fattade Nyköpings kommun definitivt beslut om att förse kuststräckan mellan Sjösa och Vålarö med en VA-ledning. Detta innebär att vi i Brannebol kommer att kunna ansluta oss till detta system. Styrelsen har under vintern/våren 2012 varit i kontakt med ansvariga inom kommunen och ställt frågor om, dels hur anslutningen kommer att ske rent tekniskt, dels hur stor anslutningsavgiften kommer att bli.

Inga klara besked har ännu lämnats angående båda dessa frågor. Klart är emellertid att samtliga fastigheter måste betala en anslutningsavgift. Vill man inte ansluta sin fastighet rent fysiskt till VA-ledningen, måste miljökontoret på Nyköpings kommun godkänna att den befintliga spillvatteninstallationen uppfyller gällande myndighetskrav. Detta innebär en septitank för latrivatten, samt godkänd infiltrationsbädd för gråvatten.

Nyköpings kommun har vidare beslutat att Brannebol blir ett sk. "verksamhetsområde", vilket förenklat innebär att kommunen utför all ledningsinstallation utanför tomtmark, under det att vi som fastighetsägare själva får utföra erforderliga installationer inom resp tomt. Vidare kommer Tekniska kontoret, Nyköpings kommun, i detalj att redovisa hur ledningarna förläggs inom vårt område samt anslutningsavgifter för resp fastighet. Båda dess uppgifter redovisas senast ett halvår innan arbetena påbörjas.

Styrelsen kommer fortlöpande att informera sig om vad som händer med VA-ledningen. Så fort nya uppgifter kommer fram, kommer detta att redovisas på vår hemsida www.brannebol.se

Hur vi skall göra med vår befintliga tryckvattenanläggning, bryr sig kommunen inte om. Det blir en fråga för oss medlemmar att avgöra.

Styrelsen genom Anders Lindmalm