

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Under verksamhetsåret 2017 har Brannebolvägen återställts efter ledningsarbeten i området. Entreprenören svarar gentemot kommunen för arbetenas utförande. Kommunen har utfäst att samfällighetsföreningen äger åberopa garantierna för vägens utförande om fel eller skador uppkommer under garantitiden som är upp till fem år.

Medverkande vid slutbesiktningen var Kjell Jonsson och Ingvar Zander från samfälligheten. Utförandet av vägen godkändes med endast mindre anmärkningar avseende rensning av vägtrummor. Det är angeläget att ev. skador på vägen anmäls till styrelsen liksom att vägen inte överbelastas med för tunga transporter.

Ny skyltning har satts upp vid infarten från väg 219. Det är viktigt att anvisningarna där respekteras och följs. Flera bilar kör för fort i området. Transporter över 12 ton ska godkännas av styrelsen.

I övrigt har året präglats av normal förvaltning av vägen genom den av styrelsen upphandlade entreprenören som sköter snöröjning, sopning, kantklippning m.m.

Eftersom en flerårig garanti gäller för vägens skick efter återställandet erfordras f.n. inte en underhållsplan. Kommunen svarar gentemot samfällighetsföreningen för ev. skador eller fel som uppkommer under garantitiden, såvida dessa inte är orsakade av någon som nyttjat vägen för transporter.

Styrelsen har under året hållit kontakt och underrättats via mail om vägens återställande och om de kontakter som förekommit med Derome och Lantmäteriet angående vägens dragning över berget nedanför ladorna. Viktigare information har lämnats till medlemmarna via hemsidan och mejl. Ett informationsmöte avhölls i Nyköping i november angående den förrättning som Derome ansökt om för en ändrad dragning av vägen nedanför ladorna. Samfällighetens inställning har varit och är att vägen bara kan flyttas om detta sker lagligt och inte strider mot gällande planer eller av Fastighetsdomstolen beslutad dom om vägens sträckning. Lantmäteriet gör gällande att vägen skulle kunna flyttas till nytt läge om ändrade förhållanden inträtt. Enligt Lantmäteriet skulle dessa ändrade förhållandena bestå i att någon ny detaljplan inte fastställts för området.

Samfälligheten har protesterat mot detta och påpekat att frånvaron av ny detaljplan inte är ändrade förhållanden och att det är Derome själva som efter att 2006 ansökt om ny detaljplan återkallat denna ansökan 2009. Samfälligheten kan endast acceptera en flyttning av vägsträckningen nedanför ladorna om detta sker på ett lagligt och oangripbart sätt. Samfälligheten är inte villig att ta över en vägsträckning som inte är giltig med hänsyn till gällande domar och som kan vara föremål för tvist med andra fastighetsägare.

För närvarande avvaktar Lantmäteriet en överprövning av marklov för den nya vägsträckningen innan Lantmäteriet går vidare och beslutar i ärendet. Styrelsen vill påpeka att ett beslut i förrättningen angående vägens sträckning kan överklagas av samfällighetens medlemmar, enskilt eller i grupp. Samfällighetsföreningen i sig är inte part i en sådan överprövning.

Under året har Lantmäteriet avslutat förrättning angående ledningsdragningarna på Brannebol. Vägsamfälligheten har tillerkänts 12 500 kronor i ersättning för de eventuellt ökade underhållskostnader som föreningen kan få till följd av ledningsdragning i vägkroppen och för brunnar i vägbanan.

Lantmäteriet har beslutat i förrättningen angående nio av de elva tomter som Derome ansökt om avstyckning för. Anslutningen till Samfällighetens väg är inte slutligt avgjord i avvaktan på förrättningen om vägens sträckning. Styrelsen har förordat en anslutning av stickvägen nedanför berget till den nuvarande vägsträckningen. De nio nya fastigheterna skall bli medlemmar i föreningen och för det erlagga en ersättning om drygt 30 000 kronor per fastighet enligt förrättningsbeslutet.

Någon plan för vägens underhåll har, på sätt meddelades vid förra årsstämman, inte ansetts nödvändig eftersom vägen är nyligen återställd och då garanti under upp till fem år gäller för dessa arbeten.

Styrelsen har under året genomfört en enkätundersökning bland medlemmarna gällande uppförande av vägbom vid färsten. Styrelsen har även kontaktat polis och försäkringsbolag för att inhämta underlag gällande brottspreventiva effekter av vägbom. I samband med enkäten inhämtades även generella synpunkter från medlemmarna.

Ekonomi 2017

Brannebol samfällighetsförenings ekonomiska ställning framgår av bifogad balans- och resultaträkning. Föreningen redovisar en förlust på 126 640,96 kronor för 2017.

Intäkter under året har endast bestått av statligt bidrag som uppgår till 11 707 kronor. På årsstämman 2017 godkändes förslaget att föreningen fortsättningsvis ej kommer att nyttja statligt eller kommunalt bidrag och bidraget betalas därför tillbaka.

Kostnader på konto "5070 – Reparationer, underhåll väg" som uppgår till totalt 120 135 kronor, består av kostnad för ny vägskyltning 7 125 kronor, utökad tjocklek på asfaltsbeläggning etapp2 om 110 885 kronor samt sommarunderhåll 2 125 kronor.

Ett räntebärande konto i föreningens namn i SBAB har öppnats.

Avsättning till yttre fond har gjorts med 1 000 kronor vilket är lägsta avsättning enligt föreningens stadgar. Föreningens nettokassa var 340 860 vid årsskiftet.

För samfällighetens ekonomiska ställning hänvisas till resultat och balansrapport som lagts ut på hemsidan. Vid förra årsstämman beslutades att föreningen kapital borde minskas till tills vidare ett belopp motsvarande ca. två årsavgifter från samtliga medlemmar dvs cirka 200.000 kr. Med hänsyn till föreningens ekonomiska ställning föreslår därför styrelsen att inga avgifter skall tas ut för 2018. Dock skall i enlighet med tidigare beslut de som nyttjar vägen regelbundet utan att vara medlemmar i samfälligheten, betala årsavgift enligt det beslutet.

Brannebol 2018 05 03

Styrelsen Brannebol Ga:3