

Lantmäteriet

801 82 GÄVLE

Överklagan av ärende nr D081263 Anläggningsåtgärd rörande Brannebol 1:28 m.fl.

Undertecknade fastighetsägare i Brannebol överklagar Lantmäterimyndighetens beslut i ovanstående ärende den 23 december 2021.

Vi anser att beslutet strider mot gällande detaljplan som är ”Byggnadsplan för del av Brannebol 1:1, fastställd i februari 1968” kompletterad med byggnadsplan för Marsö, 0480-P86/2 från 1986.

I dessa planer anges ett område i Brannebol markerat ThI som ”Område för småbåtshamn, båtuppläggning och parkering. Området är avsett för småbåtsägare på innertomter och för sommarboende på närliggande öar”.

I beslutet att inrätta en gemensamhetsanläggning av detta område benämnd Brannebol GA utesluts fastigheter på innertomter i Brannebol och gemensamhetsanläggningen omfattar endast fastigheter på närliggande öar. I beredningen av ärendet har man noggrant utrett varför boende på närliggande öar har särskild stor nytta av en landningsplats. Man har dock inte kommenterat nackdelen för de på innertomter som förlorar en båtplats.

Vi anser att det faktum att man inte kunnat komma överens med markägaren inte är tillräckligt skäl för att avvika från gällande plan.

I tidigare ärende i Brannebol (D161270) har Lantmäteriet hävdats att fastställd detaljplan skall gälla trots domstolsbeslut om ändring.

Det kan finnas grundad anledning att anta att det 20-tal fastigheter som genom detta beslut blir utan båtplats inte kan beredas plats vid någon annan brygga eftersom de nya platser som eventuellt frigörs genom att flyttning av båtplatser från Brannebolsbryggan till Marsöbryggan är förhållandevis få eller inga alls. Den nya gemensamhetsanläggningen Brannebol GA 5 har ju genom beslutet tillförsäkrats oinskränkt makt över platserna vid Marsöbryggan.

Eftersom ingen part visat någon som helst samarbets- eller förhandlingsvilja yrkar vi i första hand på att beslutet om bildande av Brannebol GA 5 skall ogiltigförklaras. Skälet är att det strider mot gällande detaljplan.

I andra hand yrkar vi på att båtnadsutredningen i beslutet skall göras om.

Skälet för detta är att denna utredning inte inkluderar marknadsvärdeminskningen för de tomter som genom beslutet blir av med sin båtplats.

Brannebol den 19 januari 2022

Claes Norén
Brannebol 1:15
19430115-1678

Kjell Jonsson
Brannebol 1:55

Henrik Engström
Brannebol 1:10

Raoul Winberg
Brannebol 1:30

Bernt Westermark
Brannebol 1:33

Patrik Ringdahl
Brannebol 1:38

Thomas Andersson
Sofia Lindblom
Brannebol 1:39

Eva Flink
Brannebol 1:44

Annika Åström g.m. fullmakt
Brannebol 1:47

Anders Nilsson
Brannebol 1:59

Anders Einarsson
Brannebol 1:61

Lasse Hedlund
Jenny Hedlund
Brannebol 1:63

Christer Finér
Susanne Finér
Brannebol 1:66

Lars Wallin
Marie Pfeiffer
Brannebol 1:67