

Ansökan 2016-09-30 Mål nr M 4296-16 Avd 4

Nacka tingsrätt
Mark- och miljödomstolen
Box 1104
131 26 Nacka Strand

Ansökan om stämning enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster

1. Sökande:

Lars Wikman, 481222-7611
Brannebol 1:51, Nyköpings kommun

Ö Villavägen 24
611 36 Nyköping
Tel 0155 21 02 03, Mob 0708 86 14 60
lasse@wikman.com

Kjell Karlsson, 480721-1653
Brannebol 1:29 och 1:58, Nyköpings kommun

Uddvägen 3
611 93 Nyköping
Tel 0155 22 53 80, Mob 070 644 64 48
Kjell.Karlsson1653@gmail.com

Claes Norén, 430115-1678
Brannebol 1:15, Nyköpings kommun

Villagatan 15
619 35 Trosa
Tel 0156 35 03 03, Mob 0733 78 84 64
cm.noren@telia.com

Märta Holgersson-Breidning, 560919-6265
Brannebol 1:54, Nyköpings kommun

Mineralvägen 30
611 67 Nyköping
Tel 0155 21 85 35
martaholgersson@hotmail.com

2. Motpart:

Nyköpings kommun
Stadshuset
Stora torget 1
611 32 Nyköping
Tel 0155 24 80 00
kommun@nykoping.se

3. Yrkande:

Vi yrkar att normal anslutningsavgift i Nyköpings centralort skall tillämpas i Brannebol, med avdrag 20 % för att dagvatten inte ingår vilket ger maximalt 176 tkr, i stället för särtaxa maximerat till 270 tkr.

Yrkandet avser i första hand för hela det nuvarande verksamhetsområdet (VO) Brannebol och i andra hand för de sökandes fastigheter.

4. Bakgrund och omständigheter

Kommunfullmäktige i Nyköpings kommun beslutade den 14 juni 2016 att fastställa ett verksamhetsområde (VO) för vatten och avlopp för Brannebol. För beräkning av anslutningsavgifterna beslutades att särtaxa maximerat till 270 tkr per fastighet skall användas. [Bil. 1]

4.1 Kustledningen

Projektet påbörjades med beslut i kommunfullmäktige 2010-09-20 KF uppdrog åt avd. Samhällsbyggnad att utreda en vatten- och avloppsledning till Vålarö. Samhällsbyggnad fick också i uppdrag att utreda om särtaxa behövs. [Bil. 2].

Nytt beslut i kommunfullmäktige 2011-10-17 där den projekterade dragningen av kustledningen övergavs för ett längre och dyrare alternativ. Orsaken sägs vara att det är den tekniskt bästa lösningen och att den är snabbare. Kommunstyrelsen säger att "kostnaden för överföringsledningen kan finansieras med s.k. särtaxa och exploateringsmedel". [Bil 3.]

Strax efter byggstart konstaterar kommunstyrelsen 2013-12-16 att kalkylerna varit för optimistiska varför ytterligare medel behövs. Den totala budgeten är nu uppe i 131.4 mkr. [Bil. 4] Anslutningsavgifterna för de ca 300 fastigheter som beräknas anslutas beräknas uppgå till 226-336 tkr. De fastigheter som ingår i de verksamhetsområden och som ansluts med särtaxa uppgår idag (sept. 2016) till ca 100, plus 100 fastigheter i samfälligheter.

Under våren 2014 har avd. Samhällsbyggnad inom Nyköpings kommun på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram en s.k. fördjupad översiktsplan (FÖP) för kuststräckan mellan Sjösa och Vålarö. I kommunens kommunikation om dessa båda projekt, kustledningen och den fördjupade översiktsplanen, har man aldrig behandlat dem som om det fanns något samband. Det är ju emellertid uppenbart att den fördjupade översiktsplanen tillkommit för att skaffa abonnenter till kustledningen och inte tvärtom som kommunen förmodligen kommer att försöka hävda. Förslagen från FÖP utmynnar i två alternativ, ett med "gles bebyggelse" som skulle rymma ca 200 bostäder och ett med "tät bebyggelse" som skulle kunna omfatta ca 600 bostäder. [Bil. 6]

Av dessa potentiellt många hundra bostäder har planering påbörjats för elva (11) och dessa baseras på en detaljplan från 1972 !!

I en skrivelse 2014-04-14 som representerade områdena Horn, Brannebol och Vålarö uttryckte de boende sin oro över de ökade anslutningsavgifterna som stigit från som högst 200 tkr i början av projektet till 336 tkr nu.

Kommunalrådet svarar i en skrivelse 2014-05-05 bl.a. att kommunerna är skyldiga att tillämpa särtaxa när kostnaderna för att anlägga VA kraftigt avviker från motsvarande kostnader i andra delar inom kommunen t.ex. som är fallet när en lång kustledning krävs. [Bil. 5].

Efter ett omfattande lobbyarbete har kommunstyrelsen 2014-10-27 förstått att en särtaxa med den utformning som fastställts och med kostnader som skenar kan bli hur hög som helst. Kommunstyrelsen föreslår därför ett tak för särtaxan på 336 tkr per fastighet.

Många kommer att få betala maxbeloppet eftersom anslutningsavgiften i stor utsträckning styrs av tomtstorleken och många fritidstomter är på 2300 m² eller mer som är den övre gränsen.

Efter ett omfattande "informationsarbete" från fastighetsägarna riktat till den borgliga oppositionen gör man starkt motstånd mot nivån på den nya "maxtaxan". Majoriteten är iskall. Man har en rösts övervikt i kommunfullmäktige och det är fyra år kvar till nästa val.

Utbyggnaden fortsätter och pengarna rullar och är snart slut. Lobbyverksamheten från fastighetsägarna har varit intensiv under vintern 2014 och våren 2015. Kommunfullmäktiges majoritet börjar nu också förstå att 336 tkr kan bli en tung börda för sommarstugeägarna.

Man förslår därför flera åtgärder för att få stopp på pengarullningen. Kustledningen gör "en paus" vid Ånga dvs. cirka halvvägs och cirka en tredjedel av de planerade fastigheterna. Ett nytt maxtak för anslutningsavgiften på 270 tkr föreslås. Man föreslår också att överföringsledningen inte skall bekostas med anslutningsavgifter eftersom "denna princip saknar rättspraxis". Överföringsledningen skall bekostas med ytterligare tillförda skattemedel. [Bil. 5]

4.2 Motiv för särtaxa

Nyköpings kommun har under hela projektets gång använt särtaxa som en finansieringslösning.

Ursprungligen motiverades anslutningskostnaden med särtaxa med hög kostnad för överföringsledningen mellan tätorten och verksamhetsområdena och mellan områdena. Under processens gång har beslut fattats att inte finansiera överföringsledningen med särtaxa utan med skattemedel (se ovan)

Enligt KF protokoll från juni 2016 [Bil. 1] motiveras särtaxan numera med att "De särförhållanden som orsakat kostnadsskillnaden beror bland annat på markförhållanden, topografi och befintlig bebyggelse".

4.3 Kostnadskontroll

Vi, som vanliga kommuninnevånare, har av uppenbara skäl ingen djupare insyn i kommunens system för beräkning och uppföljning av kostnader.

Av beskrivningen ovan hur projektet bedrivits med ständigt ökade kostnader och åtgärden att avbryta projektet i efter halva vägen och en tredjedel av fastigheterna talar ändå sitt tydliga språk. Kommuninnevånarnas erfarenhet av andra projekt i kommunen som gått samma väg förstärker bilden.

Vi vet dock att man från början valt en dyrare metod och en längre väg (Se utredning av Tore Jansson [Bil 7] och Geosigmas utredning [Bil 10]). Någon projektering har inte skett i förväg utan projektering och planering har skett under resans gång. Ingen upphandling har förekommit utan hela projektet har gjorts i egen regi.

Detta innebär inte nödvändigtvis en kvalitetsförsämring men det innebär inte heller att projektet blir billigare eller att möjligheterna att kontrollera kostnaderna underlättas.

Enligt ovan (Mål nr M-632-16) utgör inte höga kostnader i sig en grund för särtaxa.

4.4 Skäligt och rättvist

Enligt § 31 i LAV skall "kostnaderna fördelas på de avgiftsskyldiga enligt vad som är skäligt och rättvist".

Genom det sätt projektet skötts och att många fastigheter utefter ledningen inte anslutits via något verksamhetsområde har en stor del av kostnaderna kommit att hamna på verksamhetsområdena i Horn och Brannebol. Båda dessa områden består i huvudsak (ca 80 %) av fritidsfastigheter som bebos någon eller några månader om året. Det innebär bl.a. att nyttan av det kommunala vatten- och avloppssystemet är begränsad och även att den eventuella miljöeffekten som kommunen ihärdigt hänvisat till är ytterst marginell.

De fastigheter som anslutits som samfälligheter via en anslutningspunkt har i vissa fall kunnat komma undan med en betydligt lägre anslutningsavgift per fastighet [Bil 8].

Vi anser därför att det inte är skäligt och rättvist att VO i Horn och Brannebol får bära en oproportionerligt stor del av kostnaderna samt att särtaxa tillämpats.

4.5. Granskning av kustledningsprojektet

Till denna besvärslaga vill vi bifoga en utredning som gjorts av Tore Jansson, civilingenjör, tidigare miljövarddirektör, överingenjör vid Koncessionsnämnden för miljöskydd, miljøråd vid miljödomstol och expert i miljöbalkskommittén med uppgift att bl.a. implementera EU:s vattendirektiv och miljökvalitetsnormer.

Tore Janssons utredning belyser den långa historia som detta projekt har haft och hur bristen på mål och styrning orsakat de tvister som nu kommer i dagen. [Bil. 7]

Omprövning av taxorna för anslutningsavgifter

Tore Jansson har även gjort en genomgång om hur nuvarande taxesättning inom VA-området kan resultera i obefogade orättvisor och skillnader när man drar ut vatten- och avloppsledningar utanför tätorten utan att ha en klar strategi om hur kostnaderna skall fördelas. [Bil. 8]

Geosigma

Konsultföretaget Geosigma har på kommunens uppdrag utrett en lösning av hela kustområdets vatten och avlopp. D.v.s. alla de delområden som kommunen enligt lag har skyldighet att ordna vatten och avlopp för.

Utredningen visar att Brannebol och Lappetorps samfällighet till en kostnad på mindre än 5 mkr skulle kunna ha anslutits till den överföringsledning som enligt senare kommunala beslut ska bekostas med exploateringsmedel.

Denna utredning visar att om Brannebol byggts ut enligt Geosigas förslag skulle frågan om särtaxa inte ha aktualiserats.

5 Bevis och stöd för vårt yrkande att inte använda särtaxa i VO Brannebol

Undertecknade klagande vill med stöd av LAV § 31 starkt ifrågasätta grunden för att användning av särtaxa i detta fall.

Markförhållandena utefter kusten innebär inga "särskilda omständigheter som i beaktansvärd omfattning avviker från andra områden i kommunen".

Markförhållandena i den del av kommunen som vetter mot havet är lika, vare sig man befinner sig inom tätorten eller utanför tätorten. Det finns områden i Nyköpings tätort som bebyggt relativt nyligen (ex. Malmbryggshage 1, Långberget) där liknande markförhållanden förekommer som i Brannebol. I själva verket utgörs stora delar av berggrunden i Brannebol av omvandlad bergart och av gammal sjöbotten. I de nämnda områdena i tätorten är berggrunden antingen granit eller vulkanisk bergart [Bil 9].

I samband med utbyggnaden av dessa senare områden har det aldrig varit aktuellt med särtaxa.

I Svea Hovrätts dom 2016-06-20 Mål nr M 632-16 sägs:

"Att en utbyggnad görs i ett etablerat bebyggelseområde är inte något som i sig utgör en särskild omständighet som motiverar särtaxa. Det är i stället de konkreta förhållandena inom detta område som kan motivera en särtaxa".

Vidare sägs i domen, som är en överprövning av Statens VA-nämnds beslut 2015-12-28, BVa 164, Va 292/12:

Dessutom måste en eventuell fördyring kunna härledas till konkreta enskilda omständigheter som skiljer området mot andra delar av verksamhetsområdet. En utredning måste alltså kunna visa på vilket sätt och i vilken omfattning som de förmodade omständigheterna inom ett område har orsakat kostnadsskillnader mellan området och verksamhetsområdet i övrigt".

Vi anser att kommunen har bevisbördan att visa att vattentjänsterna för våra fastigheter på grund av särskilda omständigheter medför kostnader som i beaktansvärd omfattning avviker från andra fastigheter i andra verksamhetsområden eller i verksamhetsområdet Brannebol, så att särtaxa är tillämpligt, LAV § 31.

Nyköpings kommun har under projektets gång inte presenterat någon utredning som visar på "särskilda omständigheter" som skulle motivera särtaxa. Tvärtom har man under hela projektets gång betraktat särtaxa enbart som en finansieringskälla.

Inga som helst kostnadsuppgifter har presenterats under projektets gång förutom när man behövt mera pengar för att budgeten överskridits.

I beslutet om att inrätta verksamhetsområde i Brannebol [Bil. 1] sägs endast att "kalkylen för Brannebol överstiger normaltaxan gånger faktorn 1,5".

6. Domstolens behörighet.

Twisten faller under lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Brannebol i Nyköpings kommun ligger i mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätts ansvarsområde.

7. Undertecknande 2016-09-29

Lars Wikman

Claes Norén

Kjell Karlsson

Märta Breidning

8. Ansökningsavgift.

Ansökningsavgiften har betalats in.

Förteckning över bilagor:

- Bil. 1 Protokoll kommunfullmäktige i Nyköpings kommun den 14 juni 2016; KF § 181, KS § 186, Dnr 16/439
- Bil. 2 Protokoll kommunstyrelsen 2010-09-20, KS § 281, Dnr KK04/285
- Bil. 3 Protokoll kommunstyrelsen 2011-10-17;
- Bil. 4 Protokoll kommunstyrelsen 2013-12-16, KS § 404, Dnr KK04/285
- Bil. 5 Protokoll kommunfullmäktige 2015-06-09; KF § 178, Dnr KK14/609
- Bil. 6 Fördjupad översiktsplan för kusten Sjösa – Vålarö. Antagen av kommunfullmäktige 2014-09-09. Dnr SHB 08/15, Beslut KK 08/61
- Bil. 7 Jansson, Tore: Kustledningsprojektet. Bilaga till PM 2016-04-30
- Bil. 8 Jansson, Tore: omprövning av taxorna för anslutningsavgifter till kustledningen. PM 2016-04-15
- Bil. 9 Berggrundskarta för Brannebol och del av Nyköpings tätort
- Bil. 10 Utredning av Geosigma, VA-ledning Arnö-Lappetorp-Vålarö, reviderad 2011-01-26

OBS. Vi arbetar på att kunna presentera en fördjupad analys av markförhållandena i Brannebol respektive i Nyköpings tätort och hoppas kunna sända in kompletterande material inom ca 10 dagar.

Bilaga 1

NYKÖPINGS KOMMUN
Kommunfullmäktige

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2016-06-14

KF § 181
KS § 186

Dnr KK16/439

Fastställelse av verksamhetsområde för vatten och spillvatten och särtaxa för Brannebol

Ett verksamhetsområde för vatten och avlopp är det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning.

Ett verksamhetsområde är juridiskt viktigt eftersom området utgör en gräns inom vilken LAG (2006:412) om allmänna vattentjänster gäller. VA-huvudmannen är skyldig att förse samtliga fastigheter inom ett verksamhetsområde med vatten- och avloppsförsörjning och fastighetsägare är skyldig att betala avgifter för vatten- och avloppsförsörjningen. När förbindelsepunkterna är upprätlade och meddelade till fastighetsägaren ska anläggningsavgift betalas enligt kommunens fastställda VA-taxa.

Om vattentjänster för en viss eller vissa fastigheter på grund av särskilda omständigheter medför kostnader som i beaktansvärd omfattning avviker från andra fastigheter i verksamhetsområdet, ska avgifterna bestämmas med hänsyn till skillnaderna.

Inom verksamhetsområdet gäller LAG (2006:412) om allmänna vattentjänster, VA-taxa och ABVA (Allmänna Bestämmelser för brukandet av den allmänna Vatten- och Avloppsanläggningen).

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och det ska tydligt framgå vilka fastigheter som ingår.

Kalkylen för Brannebol visar att utbyggnadskostnaden överstiger normaltaxan gånger faktorn 1,5. Det innebär att det enligt fastställd särtaxeprincip KF§ 147 KK04/285 ska utgå särtaxa. 2015-06-09 Beslutade KF att maximal anslutningsavgift ska vara 270 tkr, det så kallade takpriset. (KK14/609)

För verksamhetsområde Brannebol (inkl exploatering) är normaltaxan för fastigheterna 7 666 tkr, anläggningskostnaden överstiger 11 500 tkr (dvs 7 666*1,5).

De särförhållanden som orsakat kostnadsskillnaden beror bland annat på markförhållanden, topografi och befintlig bebyggelse. Den samlade

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Bilaga 1

NYKÖPINGS KOMMUN
Kommunfullmäktige

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2016-06-14

KF § 181
KS § 186

Dnr KK16/439

produktionskostnaden överstiger den kostnad verksamhetsområdet maximalt kan belastas med utifrån beslutat takpris.

Takpriset 270 tkr innebär att de fastigheter som vid beräkning skulle få en anslutningsavgift som överstiger 270 tkr rabatteras med mellanskillnaden mellan 270 tkr och det faktiska beloppet. Denna procentuella rabatt tillämpas vid framräkning av samtliga fastighetsägares anslutningsavgifter.

Enligt beslutet om särtaxeprincipen ska den beräknas endast på den delen som ligger över normaltaxan * faktorn 1,5. Det innebär att kommunen står för den del av kostnaden som ligger mellan normaltaxan och 149 % av denna, plus den del som rabatteras på grund av takbeloppet.

Sammantaget blir detta för område Brannebol:

Ordinarie anläggningsavgift(normaltaxa) = 7 666 tkr

Ordinarie anläggningsavgift * 1,5 = 11 499 tkr

Maximal del av produktionskostnaden som på grund av takbeloppet kan täckas av fastighetsägarna i Brannebol = 15 581 tkr

Den sammantagna särtaxedelen utöver normaltaxan i Brannebol blir:
 $15\,581\text{ tkr} - 11\,499 = 4\,081\text{ tkr}$

Den sammantagna anläggningsavgiften i området blir då $7\,666\text{ tkr} + 4\,081\text{ tkr} = 11\,748\text{ tkr}$ vilket motsvarar 153,2% av normaltaxa och ger följande särtaxa:

| Anläggningsavgift Verksamhetsområde Brannebol Vatten, Spill | |
|--|------------------------|
| Förbindelsepunktsavgift VS | 115 574 kr |
| Tomtyteavgift VS | 57,9 kr/m ² |
| Lägenhetsavgift VS | 19 426 kr/lägenhet |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bilaga 1

NYKÖPINGS KOMMUN
Kommunfullmäktige

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2016-06-14

KF § 181
KS § 186

Dnr KK16/439

Förslag

Nyköping Vatten föreslår gränser för verksamhetsområdena för vatten och spillvatten i Brannebol, i enlighet med bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2016-05-02.

Särskild taxenivå (särtaxa) ska gälla i verksamhetsområde Brannebol.

Särskild taxenivå för anläggningsavgiften ska fastställas för verksamhetsområde Brannebol till 153,2% av normaltaxa.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa gränser för verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Brannebol i enlighet med bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2016-05-02,

att särskild taxenivå (så kallad Särtaxa) ska gälla för verksamhetsområde Brannebol, samt

att särskild taxenivå för anläggningsavgiften ska fastställas för verksamhetsområde Brannebol till 153,2% av normaltaxa.

Kommunstyrelsen beslutar

att förklara paragrafen omedelbart justerad

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Eva Andersson (C) reserverar sig mot beslutet.

Beslut till:
Ekonomi
Tekniska divisionen
Bygg- och tekniknämnden

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Bilaga 2

NYKÖPINGS KOMMUN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2010 09 20

KS § 281

Dnr KK04/285

Vatten- och avloppsledningar till Vålarö

Behovet av ledningar uppmärksammades i samband med exploatering av bl. a Lappetorp. Frågan har också aktualiserats i samband med arbetet kring vattendirektiv samt en allmän ökad miljömedvetenhet. Frågan kommer också att uppmärksammas i samband med att miljönämnden kommer att påbörja inspektion utifrån Miljöbalkens regler om farlig verksamhet dit enskilda avlopp räknas. Alternativa ledningssträckningar och projekt har genomförts i frågan och Kommunstyrelsen gav, den 2010 03 15, i uppdrag till Samhällsbyggnad att:

- Genomföra detaljprojektering, ansöka om lantmäteriförrättning och erforderliga myndighetstillstånd.
- Ge förslag till avgifter
- Återrapportera till kommunstyrelsen 20 september.

Uppdraget har genomförts av mark- och exploateringsenheten som upphandlat en konsult, Geosigma, för upprättande av tekniska beskrivningar och ritningar. Ett förslag till ledningssträckning finns framtaget och har kostnadsberäknats samt diskuterats med markägare resp. Länsstyrelsen. Förslag till ledningssträckning finns framtagen enligt bilagd karta.

Samhällsbyggnad föreslås få i uppdrag att fortsätta planering av ledningarna i den projekterade sträckningen och att starta byggnation efter det att erforderliga myndighetstillstånd har inhämtats samt när erforderliga kommunala beslut fattats angående VA-verksamhetsområde och särtaxa. Detta arbete skall bedrivas och samordnas med arbete om Nyköping vatten uppdrag om översyn av nuvarande taxor för anslutningsavgifter.

Kostnaderna för ledningarna (anslutning till Strandstuvikens pumpstation, projektering, byggande, drift- och underhåll samt medel för återinvestering) föreslås finansieras med 10 miljoner från 2008 års resultat samt via anslutningsavgifter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bilaga 2

NYKÖPINGS KOMMUN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2010 09 20

KS § 281

Dnr KK04/285

Vid ärendets behandling i kommunstyrelsen föredrar Magnus Bengtsson ärendet.

Inlägg i ärendet görs av Axel Wevel (C).

Kommunstyrelsen beslutar

att: ge mark- och exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta planering för byggnation av ledningen i enlighet med den föreslagna sträckningen mellan Strandstuvikens pumpstation och Vålarö

att: uppdra till Samhällsbyggnad att teckna erforderliga avtal med markägare för placering av ledningarna.

att: Samhällsbyggnad skall återkomma till kommunstyrelsen med förslag på utvidgning av VA-verksamhetsområden utmed sträckan

att: Samhällsbyggnad ska återkomma till kommunstyrelsen med en utredning rörande eventuellt behov av särtaxa för att uppnå kostnadstäckning.

att: utöver framtida anslutningsavgifter finansiera åtgärderna med 10 miljoner från 2008 års resultat.

att till kommunstyrelsen återkomma med rapport om givna uppdrag i december 2010

Beslut till:
Samhällsbyggnad
Ekonomi

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bilaga 3

NYKÖPINGS KOMMUN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2011 10 17

KS § 345

Dnr KK04/285

Överföringsledning för VA mellan Sjösa och Vålarö

Kommunstyrelsen beslutade 2006-11-06 att uppdra åt Tekniska divisionen, att genomföra projektering av kustledning från Sjösa till Lappetorp och finansiera projekteringen inom investeringsram för 2007, samt ytterliggare utreda finansiering och framtida ägande. 2010-08-21 beslutade kommunstyrelsen att uppdra till Samhällsbyggnad att arbeta vidare med den föreslagna sträckningen. Uppdraget kompletterades med att utreda om att eventuellt utvidga verksamhetsområden längs kusten och om en särtaxa skulle kunna bidra till att möjliggöra finansiering av projektet.

Utredning för överföringsledning från Arnö till Vålarö och utvidgning av verksamhetsområden (VO) för VA är klar. Kostnaden för överföringsledningen kan finansieras med anslutningsavgifter som avviker från de som gäller inom nuvarande VA-område, så kallad särtaxa och med exploateringsmedel. Två alternativ av dragning har utretts och den bästa ur tekniskt synpunkt och den snabbaste lösningen, är att utgå från Sjösa och vidare mot Vålarö på land. Utvidgning planeras av VO i Sjösa, samt nya VO för Lappetorp, Brannebol, Horn och Vålarö. Komplettering av VA-anläggningar på Arnö för fortsatt byggnation planeras i samband med andra utbyggnadsprojekt.

En utökning med 4st VO utmed kusten norrut och en utökning av VO i Sjösa ger en planerad bygg tid på 5 år. Kostnaden beräknas till 99,8 miljoner varav 14,9 miljoner, som inkluderar risker, såsom t.ex. inlösen av nyare anläggningar, byggrisker, kostnadsutveckling m.m. Planering och bygg tid förutsätter att arbetet görs i egen regi.

Arbetet med den fortsatta planeringen längs kusten kommer att ske i samband med framtagande av kommunens samlade VA-plan. I VA-planen behandlas bland annat hur nya verksamhetsområden kan planeras och utökas. Utifrån kommunens ambition att bidra till en hållbar miljöutveckling inom kommunen, möjliggöra exploatering inom kustområdet samt tillhandahålla goda VA-lösningar till kommunens medborgare föreslås kustledningen att byggas med start i Sjösa för att sedan fortsätta mot Vålarö.

I Sjösa föreslås verksamhetsområdet att utökas. Vidare föreslås att nya verksamhetsområden bildas i Lappetorp, Brannebol, Horn och Vålarö.

Finansiering föreslås ske genom en kombination av flera delar. Utifrån tidigare projektskeden finns avsatt en finansiering om 5 mnkr. Utökningen av beskrivna verksamhetsområden bidrar med beräknade anslutningsavgifter (38,6 Mnkr) med en tillkommande kompletterande anslutningsavgift i form av särtaxa (20 miljoner). För att erhålla rimliga kostnader för de nya abonnenterna finansieras de resterande delarna (36,2 miljoner) via exploateringsmedel mot avräkning av framtida intäkter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bilaga 3

NYKÖPINGS KOMMUN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kommunstyrelsen

2011 10 17

KS § 345

Dnr KK04/285

Vid kommunstyrelsens behandling av ärendet görs inlägg av Urban Granström (S), Anne-Marie Wigertz (M) och Göran Silfverling (FP).

Särskilt yttrande till protokollet lämnas av Anne-Marie Wigertz (M), Adèle Bergentoft (M), Johan Schenström (M), Göran Silfverling (FP), Curt Eriksson (KD) och Eva Andersson (C).

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att uppdra åt kommunstyrelsen att genomföra utbyggnaden av ny kustledning mot Vålarö med start av utökning av VO i Sjösa,

att nya verksamhetsområden ska inrättas i Horn, Lappetorp, Brannebol och Vålarö

att projektet ska finansieras inom VA-kollektivet dels via anslutningsavgifter, dels via särtaxa för de nya VO och dels med 5 mnkr av tidigare anvisade medel

att resterande medel, ca 34,5 Mkr, belastar exploateringsbudgeten mot avräkning av framtida intäkter från tillkommande fastigheter

att uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram principer för särtaxa, för beslut i kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen beslutar under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut

att uppdra åt Tekniska divisionen att genomföra utbyggnaden av ny kustledning mot Vålarö med start av utökning av verksamhetsområde i Sjösa,

att uppdra åt Tekniska divisionen att genomföra en fortsatt utredning med detaljprojektering av verksamhetsområden längs kusten

att uppdra åt Tekniska divisionen att ta fram förslag till principer för särtaxa,

att uppdra åt Tekniska divisionen att lämna kontinuerliga rapporter till kommunstyrelsen och styrgruppen för VA-plan, gällande byggprocessen och finansieringsfrågor för de olika verksamhetsområdena som planeras.

Bil KS § 345

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Yttrande

Ärende nr 12 KK04/285 KS 2011-10-17

Överföringsledning för VA mellan Sjösa och Vålarö

En utökning med 4 st verksamhetsområden (VO) utmed kusten norrut och utökning av VO i Sjösa, med tillhörande obligatorisk anslutning, kan komma att innebära oöverstigliga problem för vissa fastighetsägare.

Ledningen börjar byggas 2012 och byggtiden planeras pågå i 5 år. Vi menar att fastighetsägare som äger fritidshus inom de nya VO med lågt värde, lång ägartid, och kanske med hög ålder och låg inkomst bör uppmärksammas, och ges en rimlig möjlighet att ansluta sin fastighet till fullgott VA. Ingen ska behöva tvingas att lämna sin fastighet på grund av att man inte kan finansiera anslutning.

På samma sätt som beslutet garderas mot risker för inlösen av nyare anläggningar, byggrisker, kostnadsutveckling mm., bör beslutet om obligatorisk anslutning kunna garderas mot risk för att fastigheter inte kan anslutas av ovanstående skäl. Det borde kunna lösas med anpassad utbyggnad, anslutning vid senare tidpunkt med synligt pristillägg, avtal om åtagande att ny ägare ansluter sig när ägarbyte är genomfört etc.

Tommy Hans Vålarö (M)
Stefan Bergström (M)
Z. Sörenson (M)
Johan S. (Fp)
Ann Adman (C)
Anders Blom (kd)

KS § 404

Dnr KK04/285

Finansiering av Kustledningen Sjösa-Vålarö

Kommunstyrelsen beslutade 2006-11-06 att uppdra åt Tekniska divisionen, att genomföra projektering av kustledningen från Sjösa till Lappetorp samt utreda finansiering och framtida ägande. 2010-03-15 beslutade kommunstyrelsen att uppdra åt Samhällsbyggnad att arbeta vidare med den föreslagna sträckningen. Uppdraget kompletterades med att utreda förutsättningarna för att skapa så kallade verksamhetsområden längs kusten, samt om särtaxa kan tillämpas för att möjliggöra finansiering av VA-ledningen. 2011-10-17 beslutade kommunstyrelsen att uppdra åt Tekniska divisionen att genomföra utbyggnad av ny kustledning till Vålarö med start av utökning av verksamhetsområdena i Sjösa. Tekniska divisionen fick samtidigt uppdraget att genomföra en fortsatt utredning med detaljprojektering av blivande verksamhetsområden längs kusten. Finansiering av projektet skulle ske genom anslutningsavgifter, särtaxa och exploateringsmedel utöver redan anvisade investeringsmedel.

Den nu aktuella kalkylen för hela projektet visar på behovet av en utökad projektbudget för att säkra utbyggnaden fram till Vålarö. Tidigare kalkyl togs fram i ett tidigt skede med stor osäkerhet i projekteringen samt då de planerade verksamhetsområdena ännu inte var fastslagna. Störst skillnader gentemot ursprunglig kalkyl står pumpstationerna för med 15 Mkr i ökade kostnader för de totalt 7 stora pumpstationerna längs överföringsledningen samt de 7 mindre inom verksamhetsområdena. Resterande ökning fördelas jämt på huvudledningarna och serviceanslutningarna där bla uppdraget utökats för detaljprojektering, tillstånd mm.

Övriga delbeslut i projektet har behandlats vid KS 2007-03-05, 2008-10-20, 2010-10-19 samt 2012-05-21.

Då nya verksamhetsområden beslutas och fastighetsägare ansluts till kommunalt VA så måste en anslutningsavgift betalas. För de som av särskilda skäl har svårt att betala denna engångsavgift finns en lagstadgad möjlighet att avbetala anslutningsavgiften under maximalt 10 år (Lag 1976:842).

Utifrån den slutliga kostnadskalkylen föreslås att projektets totalkostnadsram ökas från 98,1 mkr till 131,4 mkr. Jämfört med den sedan tidigare fastställda projektbudgeten föreslås att finansieringen med särtaxa ökas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KS § 404

Dnr KK04/285

För att förhindra alltför hög anslutningsavgift för enskilda fastighetsägare föreslås också att en större del av den ökade kostnaden belastar Nyköpings kommuns investeringsbudget.

Föreslagen finansiering framgår av tabellen i tjänsteskrivelsen daterad 2013-12-02. Vissa justeringar har gjorts jämfört med tidigare beslut. Dessa har tillkommit efter de överläggningar som förevarit med Samfälligheter och fastighetsägare. Den slutliga finansieringsfördelningen är beroende på det faktiska antalet fastigheter som ansluts samt den faktiska kostanden för hela genomförandet.

Vidare föreslås att tidigare beslut i kommunstyrelsen 2012-05-21 gällande principer kring tillämpning av särtaxa kvarstår.

Projektet omfattar ca 300 fastigheter inom verksamhetsområdena vilka beräknas få en totalkostnad (anslutningsavgift plus särtaxa) varierande mellan cirka 226 tkr till 336 tkr. Den slutligt fastställda avgiften beräknas först efter att projektet är slutfört.

Vid kommunstyrelsens behandling av ärendet föredrar Karolina Wetterblad, ärendet.

Inlägg i ärendet görs av Eva Andersson (C) och Göran Silfverling (FP).

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna en höjning av projektramen för Kustledningen Sjösa - Vålarö till 131,4 mkr,

att ge Tekniska divisionen fortsatt uppdrag att genomföra utbyggnad av ny kustledning mellan Sjösa och Vålarö,

att godkänna föreslagen preliminär finansieringsfördelning samt

att anvisa 23,4 mkr ur kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel till Tekniska divisionen för byggnation av kustledningen.

Beslut till:

Tekniska divisionen

Ekonomi

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Bilaga 5

NYKÖPINGS KOMMUN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

2015-06-09

KF § 178
KS § 134

Dnr KK14/609

Justering och förtydligande i uppdrag av byggnation av Kustledningen mellan Sjösa och Vålarö

Kommunstyrelsen beslutade 2011-07-17 att uppdra åt Tekniska divisionen att genomföra en utbyggnation av en ny Kustledning. Byggstart beslutades ske med en utökning av verksamhetsområdet i Sjösa och ledningen skulle gå längs kustlinjen till Vålarö. Finansieringen av projektet beslutades utöver redan anvisade investeringsmedel bestå av såväl anslutningsavgifter, särtaxa samt exploateringsmedel. Efter att delar av projektet projekterats och de flesta upphandlingar av material skett stod det bland annat klart att de tidiga beräkningarna i projektet inte tagit höjd för tillräckligt många och stora pumpstationer varvid ett kompletteringsbeslut om ökad finansiering erhöles i KS den 2013-12-16.

Under 2014 har full produktion i projektet skett och överföringsledningen är idag byggd fram till Horn. Ledningsnätet inom VA-område Sjösa är klart och inom kort också inom VA-område Horn. Näst på tur är fortsatt ledningsdragning till Lappetorp.

Även om delar i projektet har fortlöpt i enlighet med plan så har markförhållandena i de kustnära områdena visat sig vara svåra vilket lett till såväl förseningar som fördyringar i projektet. Mest extra arbeten har skett genom ökad sprängning, hammarborrning ("bergsborrning") samt grävning av djupare ledningsgravar för att få rätt fall på ledningarna. De fördyringar som nu är mest kännbara finns inom Sjösa och Horns verksamhetsområden. Kommunens medborgare har haft många frågor och lämnat många synpunkter angående finansieringen av kustledningen. Eftersom detta är kommunens första VA-projekt där särtaxa beslutats att tillämpas har en stark oro uttryckts om dyra anslutningskostnader. Att, såsom planerats, dela kostnaden för överföringsledningen på flera verksamhetsområden ger dessutom en minskad förutsägbarhet för anslutningskostnaden då denna princip ännu saknar rättspraxis.

För att skapa en tydlig och rättsligt beprövad finansieringsprincip av kustledningen föreslås hela överföringsledningen bekostas av kommunens skattemedel.

För att öka förutsägbarheten om enskilda fastighetsägares anslutningsavgift och möta den oro som finns för dyra anslutningskostnader föreslås Kommunfullmäktige 2015-02-10 besluta om att en maxanslutningsavgift införs på 336 tkr. Ärendet återremitterades för ytterligare beredning. I och med att hela överföringsledningen nu föreslås att skattefinansieras, samt att arbetet med att bygga verksamhetsområdena fördyrats så påverkas hela beräkningsgrunden för enskildas anslutningsavgifter. Därför föreslås att

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Bilaga 5

NYKÖPINGS KOMMUN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

2015-06-09

KF § 178
KS § 134

Dnr KK14/609

tidigare förslag omprövas och att en lägre maxanslutningsavgiftavgift beslutas på 270 tkr.

Som åtgärd för att hålla projektet inom beslutad kostnadsram trots nu kända fördyringar föreslås att projektet delas upp i två steg, med en paus i Ånga. Detta är en lämplig punkt för färdigställande av kustledningens första delsträcka mot Vålarö då det öppnar upp förutsättningarna för kommande exploateringar runt Ånga och Brannebol. Viktiga miljövinster för kommunens känsliga kustvatten hämtas hem redan i denna etapp av projektet. Målet att ansluta också Vålarö till VA - anläggningen kvarstår och föreslås ingå i kommande investeringsbudget.

För att skattefinansiera hela överföringsledningen samt erbjuda medborgarna ett maxtak på 270 tkr föreslås att den skattefinansierade delen ökas med 36 mkr. Detta medför att projektet totalt sett skattefinansieras med 60 mkr. Till detta kommer 34,5 mkr som sedan tidigare beslutats ska täckas av framtida exploateringsintäkter. Utökningen av den kommunala delen av investeringen ska rymmas helt inom befintlig investeringsbudgetram.

Inlägg i ärendet görs av Anna af Sillén (M), Marita Göransson (KD), Axel Wevel (C) Malin Hagerström (MP), Urban Granström (S), Linn Jonsson (V), Martina Hallström (C), Thom Zetterström (SD)

Anna af Sillén (M) begär ajournering. Ordföranden ajournerar sammanträdet fram till klockan 15:20.

Ordförande återupptar sammanträdet klockan 15:20.

Anna af Sillén (M) yrkar att en fjärde att-sats tillfogas framskrivet förslag i vilken stipuleras en tid för avrapportering till kommunstyrelsen. Efter projekteringen skall avstämning göras under hösten 2015

Ordföranden ställer Anna af Silléns (M) proposition mot avslag. Kommunstyrelsen beslutar att tillfoga en fjärde att-sats till framskrivet förslag med lydelsen att en avrapportering ska lämnas till kommunstyrelsen efter avslutad projektering.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Bilaga 5

NYKÖPINGS KOMMUN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

2015-06-09

KF § 178
KS § 134

Dnr KK14/609

Kommunstyrelsen beslutar

att finansieringen av överföringsledningen i Kustledningsprojektet i dess helhet ska finansieras av kommunala skattemedel.

att justera tidigare givet uppdrag åt Tekniska divisionen så att utbyggnaden av kommunens nya kustledning får en sträckning från Sjösa verksamhetsområde till Ånga.

att bevilja ytterligare 36 mkr av kommunens investeringsbudget för finansiering av överföringsledningen, lägre maxbelopp för anslutningsavgifter samt övrig anpassning av projektet enligt denna framskrivning

att avstämning av projektets vidare drift görs i november 2015

Kommunstyrelsens föreslår Kommunfullmäktige

att anslutningsavgiften till Kustledningen Sjösa – Ånga för enskilda fastigheter maximeras till 270 tkr.

Särskilt yttrande i ärendet lämnas av Anna af Sillén (M), Axel Wevel (C), Marita Göransson (KD), Anniola Nilsson (M) samt Adèle Bergentoft (M).

BILAGA KS § 134 Särskilt yttrande

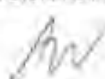
Vid kommunfullmäktiges sammanträde gör Anna af Sillén (M) ett inlägg i ärendet.

Axel Wevel (C), Urban Granström (S), Marita Göransson (KD) samt Sofia Remnert (FP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Bilaga 5

NYKÖPINGS KOMMUN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

2015-06-09

KF § 178
KS § 134

Dnr KK14/609

Mot beslutet reserverar sig Eva Andersson (C).

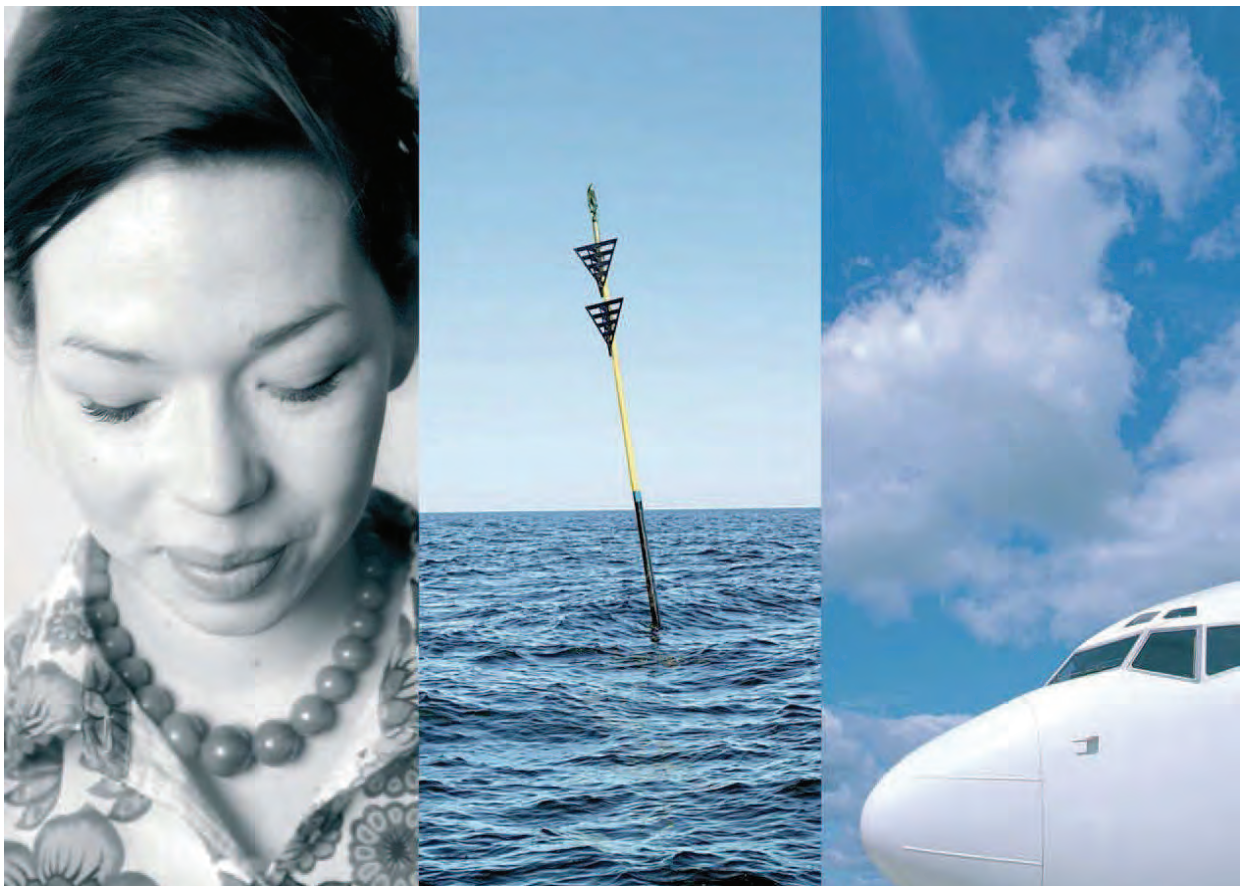
Beslut till:
Ekonomi
Tekniska divisionen
Samhällsbyggnad
Bygg- och tekniknämnden

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Bilaga 6



Fördjupad översiktsplan för Kusten Sjösa -Vålarö

Del av Nyköpings kommuns översiktsplan

Antagen av Kommunfullmäktige 2014-09-09

Dnr SHB 08/15

Beslut KK08/61

Bilaga 6

Fördjupad översiktsplan för Kusten Sjösa - Vålarö
Antagandehandling

Information

Denna fördjupade del av Nyköpings kommuns översiktsplan har antagits av kommunfullmäktige 2014-09-09

Efter att planen ställts ut godkände styrgruppen för översiktsplanen att följande justeringar tillfördes antagandehandlingen.

- Området Ångaberget / Ladbacken betecknas som "Utredningsområde för bostäder". Vägledning omfattar krav på fortsatt miljöutredning/MKB
- Gränsen för förslag till precisering av riksintresset för naturvård utgår.

Vid fullmäktiges beslut att anta fördjupningsplanen beslutades att följande stycke ur utställningshandlingens sida 51, avsnitt Ny bebyggelse skulle utgå och att ändringen skall justeras till den slutliga antagandehandlingen.

Stycke som har utgått:
Obebyggda tomter på områden som används som

ängs- och hagmark, utmed östra sidan av tillfartsvägen till Brannebol och inom gällande detaljplan P72-2, föreslås utgå till förmån för ändamål som hagmark eller vallodling. Aktuella byggrätter som hyser ovan nämnda värden ska släckas ut och kompenseras. Ersättning för eventuella sakägarintrång skall finnas reglerat i genomförandebeskrivning till ny / reviderad detaljplan för Brannebol.

Därtill har planhandlingen justerats i enlighet med de justeringar som anges i särskilt utlåtande som är bilaga till detta dokument.

Bilagor till detta dokument

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB),
daterad. 24 februari 2014.
Särskilt utlåtande, dat. 2014-06-19

Övrigt

Länsstyrelsens granskningsyttrande på utställningshandlingens är infört i slutet av detta dokument.

Information och beställning

Beställning av dokument kan göras via e-post
kommun@nykoping.se

Adress:
Nyköpings kommun
Samhällsbyggnad
611 83 Nyköping

Innehållsförteckning

| | |
|---|----|
| Läsanvisning | 5 |
| 1. Översiktsplanens roll och syfte | 7 |
| 2. Inledning | 9 |
| 3. Mål och nyckelfrågor | 14 |
| 4. Framtidens utmaningar – en utblick mot 2050 | 16 |
| 5. Beskrivning av planområdet och dess förutsättningar | 20 |
| 6. Fördjupningsplanens huvudsakliga innebörd | 32 |
| 7. Riktlinjer och vägledning - vid planläggning eller lokaliseringsprövning inom planområdet | 34 |
| 8. Utvecklingsområden för ny bostadsbebyggelse | 47 |
| 9. Områden för övriga ändamål | 63 |
| 10. Riksintresse | 66 |
| Länsstyrelsens granskningsyttrande | 76 |
| Ordlista | 80 |

Läsanvisningar

Denna fördjupning av översiktsplanen är en precisering av kommunens kommuntäckande översiktsplan från november 2013.

Den är vägledande vid beslut om hur behovet av mark- och vattenanvändning utmed kuststräckan Sjösa – Vålarö avses kunna tillgodoses.

Vision 2020

Kommunens översiktsplan utgår från kommunens visionsdokument "Vision 2020"

Kommunens vision är att de som bor, verkar och vistas här ska uppleva ett hållbart Nyköping.

Den fördjupade delen av översiktsplanen är ett led i att ta fram en kommunal strategi som främjar en hållbar tillväxt och samhällsutveckling.

Inriktningen i denna fördjupade del av översiktsplanen är att detta ska ske genom att skapa förutsättningar för

- att befolkningen ökar med ca 700 invånare per år
- ett rikt kultur och fritidsliv
- att alla i Nyköping uppmuntras att göra hållbara val
- utveckling av fler arbetstillfällen på den lokala arbetsmarknaden
- en utbyggnad av infrastruktur och kommunikationer
- utveckling av nya, hållbara boendemiljöer

Med en planeringsperiod fram till 2030 innebär det bland annat skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och ca 12000 nya invånare i hela kommunen.

Bilaga 6

Fördjupad översiktsplan för Kusten Sjösa - Vålarö
Antagandehandling

1. Översiktsplanens roll och syfte

Översiktsplanen vägleder beslutsfattare

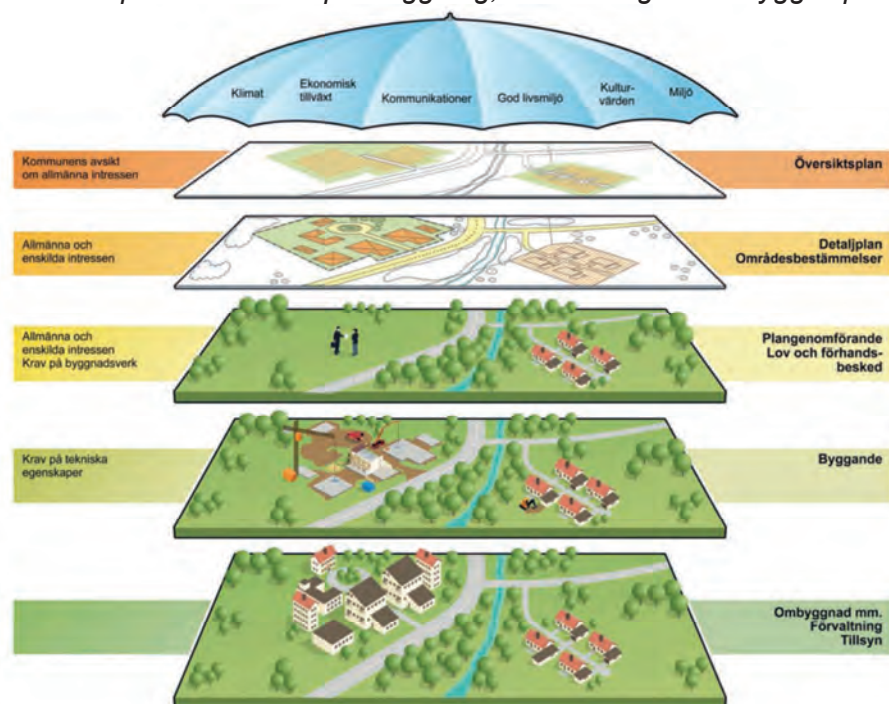
En kommuns översiktsplan ska vara vägledande vid beslut om mark- och vattenområden. Den ska också vägleda beslut om hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Översiktsplanen används när kommunen upprättar detaljplaner och områdesbestämmelser eller prövar bygglov enligt plan- och bygglagen. Den är också vägledande när kommunen eller andra myndigheter fattar andra beslut som rör mark- och vattenanvändningen i kommunen. Planen är inte juridiskt bindande.

Översiktsplanen för Nyköpings kommun utgår från tillväxtmålen i Vision 2020.

- Kommunen ska stärka den hållbara utvecklingen och öka sin attraktionskraft.
- Kommunen ska öka befolkningmängden med 700 invånare/år samt ta tillvara på de möjligheter som utbyggnaden av kommunikationerna ger.

Översiktsplanen för Nyköpings kommun redogör även för regionala och mellankommunala frågor som berör den fysiska planeringen. Planperioden sträcker sig fram till 2030 med en målbild till 2020.

Översiktsplanens roll vid planläggning, lokaliserings- och bygglovprövning



- Översiktsplanen har en strategiskt vägledande roll vid beslut som rör kommunens fysiska planering.
- Om kommunen detaljplanelägger på ett sätt som strider mot översiktsplanens inriktning ska det kungöras i enlighet med plan- och bygglagen.
- Prövning av markfrågor sker i första hand mot detaljplan eller områdesbestämmelser för området.
- Utanför planlagt område eller där områdes bestämmelser saknas ska prövning ske utifrån översiktsplanens riktlinjer och fördjupningar.

- Vid en bygglovprövning bedöms om den önskade lokaliseringen och utformningen är allmänt lämplig för ändamålet och om den stämmer mer med översiktsplanens riktlinjer.
- Allmänna intressen kan också hävdas av andra sektorer och myndigheter såsom t ex Trafikverket och Länsstyrelsen.

Planprocessens olika steg

Arbetet med en översiktsplan kan indelas i olika planeringsskeden, aktualitetsprövning, samråd, utställning och antagande.

Aktualitetsförklaring

Nya planeringsfrågor, ändrade förutsättningar och politiska diskussioner kräver en levande översiktsplanering. Minst en gång per mandatperiod ska kommunfullmäktige ta ställning till om översiktsplanen är aktuell.

Samråd

När kommunen upprättar ett förslag till översiktsplan ska den samråda och föra en dialog med länsstyrelsen, regionplaneorgan och andra kommuner som berörs av förslaget. Tillfälle till samråd ska finnas även för de myndigheter, sammanslutningar och enskilda medborgare som har ett väsentligt intresse av förslaget.

Förslag till ny översiktsplan var ute på samråd under augusti och september 2010. Kommunen genomförde också ett antal dialogmöten på olika orter. Samrådsredogörelsen med synpunkter på förslaget finns som bilaga till denna utställningsversion.

Utställning

Efter samrådet sammanställs alla synpunkter i en samrådsredogörelse. Översiktsplanen ställs därefter ut under minst två månader. Den som vill lämna synpunkter på planförslaget ska göra det skriftligen under utställningstiden. Länsstyrelsen, som bevakar de statliga intressena i översiktsplanen, ska särskilt ta hänsyn till kommunens hantering av mellankommunala frågor, riksintressen, hälsa och säkerhet samt miljö kvalitetsnormer. Länsstyrelsen framför sina synpunkter i ett speciellt granskningsyttrande som ska bifogas planen vid antagandet.

Antagande

När utställningsförfarandet är genomfört kan Kommunfullmäktige ta beslut om att anta den nya översiktsplanen.

2. Inledning

Befolkningsutveckling

Nyköping är en kommun i tillväxt. Över en tioårsperiod (2003-2012) har befolkningsantalet i genomsnitt ökat med cirka 300 invånare per år och vid utgången av 2012 hade Nyköpings kommun 52 336 invånare.

Befolkningsstillväxten har främst berott på flyttningsöverskott, dvs. det var fler personer som flyttade in till kommunen än som flyttade ut. Mer än hälften av antalet in- och utflyttningar sker till/från andra län än Södermanland. Under 2012 var även födelsenettet positivt, dvs. antalet födda översteg antalet döda.

Våren 2013 tog avdelningen Samhällsbyggnad fram en befolkningsprognos för kommunen för åren 2013-2030 i vilken tre olika utvecklingsalternativ presenterades: låg, hög och mål¹. Alternativ låg innebär cirka 57 620 invånare år 2030 medan alternativ hög innebär 62 110 invånare samma år, dvs. en årlig befolkningsökning med ungefär 290 invånare respektive 540 personer per år jämfört med år 2013. Målnalternativet, som utgår från Vision 2020, innebär 64 936 invånare år 2030, vilket motsvarar en ökning med 700 invånare per år.

Prognosen för förskolebarn är osäker då den är beroende av antaganden om fruktsamhet som är svåra att bedöma. Barn i åldern 0-15 förväntas öka fram till år 2030; antalet ungdomar i åldern 16-18 kommer att minska fram till 2015 för att sedan öka. På grund av inflyttning beräknas antalet invånare i åldern 65-79 öka dramatiskt fram till 2015 för att sedan plana ut. Åldersgruppen 80 år och äldre ökar gradvis allt mer.

Regionförstoring och bosättningsmönster

Regionförstoring kan på ett förenklat sätt beskrivas som att områdena där folk bor, arbetar och verkar – vardagsregioner eller så kallade funktionella regioner – successivt utvidgas. Tidigare små lokala arbetsmarknader knyts ihop till en större arbetsmarknadsregion genom ökad pendling som möjliggörs genom förbättrade kommunikationer men även av förändrade mentala bilder.

Idag räknar Nyköping/Oxelösund som en funktionell region och gemensam arbetsmarknad, medan till exempel Trosa ingår i Stockholms funktionella region. Men arbetspendlingen mellan Nyköping och andra kommuner och län har successivt ökat under senare år. På sikt, inte minst med en förbättrad järnvägssituation (Ostlänken), kommer Nyköping/Oxelösund att få en dubbelsidig koppling till Stockholmsregionen i norr och Norrköping/Linköping i söder. Allt fler kommer att bo i Nyköping och arbeta i exempelvis Stockholm eller Linköping, eller vice-versa.

Regionförstoring tenderar att tillta under perioder av ekonomiskt tillväxt och ökad efterfrågan på arbetskraft. Således kan rådande lågkonjunktur förväntas dämpa de senaste årens utvecklingstakt under de kommande åren.

Åretruntboende i planområdet

Sommaren 2013 var 338 personer mantalskrivna (åretruntboende) inom planområdet. Tre fjärdedelar bor söder om Kustvägen, främst inom området Horn-Lappetorp-Brannebol (187 personer) och Vålarö (37 personer). På öarna finns totalt 8 mantalskrivna personer, varav 3 på Skansholmen. Åretruntboende norr om Kustvägen (totalt 89 personer inom planområdet) är främst koncentrerade kring Herrvreten.

Fler bosätter sig i fritidshusområden

I hela Sverige finns en tendens att permanentboende i fritidshusområden ökar, i synnerhet i storstadsregioner. Det är främst barnfamiljer och äldre som väljer detta boende. Barnfamiljer för att det erbjuder barnvänliga och

¹ För alternativ låg antas att in- och utflyttningen förändras i samma takt som under den senaste tioårsperioden, fruktsamheten samma som de senaste tre åren (över SCB:s rikssnitt) och dödsrisken enligt rikets utveckling. För alternativ hög antas betydligt högre in- och utflyttning och något högre fruktsamhet än alternativ låg.

natursköna boendemiljöer samtidigt som fritidshus ofta är billigare än villor i centralorten, äldre vill ofta slippa dubbelt boende och satsar istället på att rusta fritidshuset så att det kan bebos året runt.

Denna gradvisa omvandling av fritidshusområden till mer permanenta bostadsområden sker även inom Nyköpings kommun. I vissa fritidshusområden är 40-50 procent av tomterna idag "permanentade", medan permanentboende är betydligt mindre omfattande i andra områden. Inom planområdets sex fritidshusområden (Brannebol, Horns udde, Vålarö, Skansholmen, Marsö och Risö) är permanentningen relativt låg – upp till 17,5 procent av tomterna. Mellan åren 2001 och 2012 ökade antalet invånare som är mantalsskrivna inom dessa områden med 66 % från 41 till totalt 68 personer. Ökningen är således stor i relativa tal, men inte i absoluta tal.

| Område | Antal tomter | Antal perm tomter 2012 | Andel perm tomter 2012 | Förändring perm tomter 2001-2012 | Antal invånare 2012 (varav barn/ung*) | Befolkningsförändring 2001-2012 |
|-------------|--------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Brannebol | 63 | 11 | 17,5% | +5 st / +83% | 25 (3) | +11 st / +79% |
| Horns udde | 14 | 1 | 7,1% | +0 st / +0% | 1 (0) | -1 st / -50% |
| Marsö | 43 | 0 | 0% | +0 st / +0% | 0 (0) | +0 st / +0% |
| Risö | 66 | 1 | 1,5% | +1 st / +100% | 2 (0) | +2 st / +200% |
| Skansholmen | 18 | 1 | 5,6% | +0 st / +0% | 3 (0) | +2 st / +200% |
| Vålarö | 190 | 25 | 13,2% | +9 st / +56% | 37 (0) | +13 st / +54% |

Tabell: permanentboende i fritidshusområden

* barn/ung = barn och ungdomar i åldern 0-18 år

Källa: Permanentning av fritidshusområden i Nyköpings kommun 2001-2012. Nyköpings kommun, Samhällsbyggnad, Strategienheten, 2012-07-17.

Turism och besöksnäring ökar

Besöksnäringen är en sysselsättningsintensiv tillväxtbransch som blir allt viktigare där investeringar sker lokalt och inte kan flyttas. Ett ökat antal besökare stärker det lokala näringslivet och skapar nya arbetstillfällen. År 2012 uppgick besöksnäringens omsättning i Nyköping till 1,28 miljarder kronor, vilket motsvarar 860 heltidstjänster. Målet är att framöver öka omsättningen med cirka 100 miljoner kronor per år.

Nyköping satsar på att stärka kommunen som besöksort. Skavsta flygplats har en viktig roll i denna utveckling. Tillsammans med andra aktörer, exempelvis Sörmlands Turistutveckling och grannkommuner, satsar Nyköpings kommun på en mängd projekt för att utveckla besöksnäringen i Nyköping med omnejd.

Bakgrund till denna fördjupning av kommunens översiktsplan

Nyköpings kust- och skärgårdsområden bedöms ha förutsättning att rymma plats för kompletterande boendemiljöer till de miljöer som erbjuds i kommunens övriga tätorter. Fler permanent boende utmed kusten främjar och stärker den befintliga landsbygden och bidrar till att stärka underlag för kommunal service av olika slag.

I den kommunövergripande översiktsplanen från 2003 angavs att en fördjupad översiktsplan bör upprättas för området Horn – Lappetorp - Brannebol. För att öka planberedskapen i området öster om Nyköpings tätort har planområdet utökats och omfattar hela kustremsan från Sjösa i väster till och med Vålarö i öster. Rekommendationen från den planen ligger till grund för detta planuppdrag från Kommunstyrelsen.

Det finns efterfrågan av nya tomter samt möjlighet att bygga om befintliga fritidshus till permanentboendestandard. Efterfrågan varierar dock över tid varvid planen måste få genomföras under ett längre tidsperspektiv än i tätorterna, där efterfrågan är större. Samtidigt finns andra värden att beakta för att utvecklingen av kust- och skärgårdsområdet ska kunna utvecklas på ett hållbart sätt.

För att kunna få en mer heltäckande bild över bebyggelseutvecklingen i planområdet, än vad som är möjligt i enskilda detaljplaneärenden, vill kommunen ta fram en fördjupad översiktsplan där en avvägning görs mellan olika intressen, till exempel önskan om att bygga fler bostäder, natur- och kulturmiljöintressen, turism- och friluftsliv, miljö- och riskfaktorer med mera.

Ställningstagande till tidigare förslag och skälen för denna utformning

I ett tidigt skede av detta arbete utarbetades två olika alternativ för att tillgodose det framtida behovet av mark, alternativ(A) låg exploatering och (B) hög exploatering.

I samband med att Miljökonsekvensbeskrivningen togs fram kom begäran från Länsstyrelsen att även presentera konsekvenserna av ett nollalternativ. Det senare lades till samrådshandlingen och betecknades som alternativ (C) vilket innebar att endast tillåta ny bebyggelse inom ramen för gällande detaljplaner och tomtbildningar.

Det bör poängteras att det senare alternativet (C) aldrig varit ett av kommunens förslag eller vilja. Alternativ (C) syftade endast att tydliggöra eventuella konsekvenser av de två ursprungliga förslagen i ett jämförelseperspektiv med länsstyrelsens begäran.

Detta förslag är en konkretisering och sammanvägning av möjliga konsekvenser samt reflektion kring de synpunkter som kommit in och som berör de två ursprungliga förslagen.

Därtill har en avvägning gjorts till de förutsättningar som en kommunal utbyggnad av vatten- och avloppsförsörjning i området skapar.

Behovet av att kunna tillgodose mark för nya bostäder i Nyköpings kommun har ökat sedan beslutet om att denna plan skulle upprättas. Det tidigare målet om att kunna öka befolkningen med 500 invånare har nu utökats till att omfatta markförsörjning för 700 nya invånare och år.

Målet om en befolkningsökning med 700 personer uppfylldes 2013.

Kommunens investering i ett nytt VA-nät skapar bättre miljöförutsättningar för befintlig bebyggelse. Den långsiktiga konsekvensen av investeringen är att vattenmiljön för kuststräckan och Östersjön blir bättre. Då investering i sammanhanget är mycket stor vill Nyköpings kommun att denna anläggning ska komma så många kommuninvånare till godo som möjligt. Därigenom skapas förutsättningar för en utveckling av nya hållbara boendemiljöer och bättre förutsättningar för en levande landsbygd.

Det framstår som högst orimligt att kunna tillgodose kommande behov av mark för bostäder utan en strategisk plan för en strukturerad bebyggelseutveckling. Att tillgodose kommande bygglov utan samordnad planläggning ses inte som något rimligt alternativ.

Det är en kommunal angelägenhet att så många som möjligt kan ta del av kommunal infrastruktur och förstärka underlag för service och tjänster.

Den berörda kuststräckan är speciell i den mening att sammanhängande hållmarksområden möts av hävdad och brukad mark som sluttar svagt ner mot Sjösafjärden. Det bedöms som viktigt att inte bryta denna naturövergång i onödan. Målsättning måste därför vara att samla ny tillkommande bebyggelse i större sammanhängande grupper.

Enstaka bygglov ska prövas i enlighet med de allmänna riktlinjer som denna plan anger. Dessa är likvärdiga med de riktlinjer som den kommuntäckande översiktsplanen anger.

En förutsättning som också är utgångspunkt för denna plan är att utveckla bebyggelsemiljön i samklang med traditionen att blanda beteshagar för kreatur med boende. Betesmark ska så långt som möjligt värnas och dess funktion säkerställas i samband med att områdena utvecklas. Jordbruksverksamhet ska värnas och eventuella konsekvenser kompenseras.

Möjligheten till besöka en tidigare svårtillgänglig kuststräcka förbättras genom tillkomst av vägar samt stigar. Värdefulla och framförallt känsliga naturområden avses avgränsas och säkerställas i samband med att detaljplaner tas fram.

Fördjupningsplanens geografiska avgränsning

Planens geografiska avgränsning är dels bestämd utifrån de frågor som har betydelse för området när det gäller framtida markanspråk för kommunikationer, verksamheter, teknisk försörjning, bostäder med mera. Där det är praktiskt möjligt är avgränsningen också gjord utifrån avrinningsområdesgränser, sockengränser och vägar.

Organisation och arbetssätt

Projektbeställare: Samhällsbyggnadschef Mats Dryselius

Styrgrupp: Urban Granström (S) Carl-Åke Andersson (S) Johannes Krunegård (MP) t o m dec 2012, Malin Hagerström (MP) fr o m jan 2013,

Oskar Reimer (MP) Nicklas Franzén (V) Anne-Marie Wigertz (M) Thord Revestam (M) Eva Andersson (C) Göran Silfverling (FP) Curt Ericsson (KD)

Projektledare: Utställning-Antagande

Anders Svedberg (Agneta Karlsson Samråd)

Projektgrupp: Utställning

Magnus Eriksson, projektsekreterare, statistiker,

Åsa Eriksson VA-samordnare

Per Skyllberg, kommunekolog

Anneli Carlén, miljöstrateg

Ewa Collin, exploateringslantmätare

Robert Karlsson, Johanna Haugness, kommunikatör

Utöver projektgruppen har tjänstemän från flera enheter inom avdelningen Samhällsbyggnad och Tekniska divisionen varit inblandade.

Uppdrag och Utförande

Arbetet med att ta fram en ny fördjupad del av översiktsplanen för kusten Sjösa – Vålarö har skett på uppdrag av Kommunstyrelsen. Beslutet att ta fram planen fattades på Kommunstyrelsens sammanträde den 4 februari 2008.

Kommunstyrelsens beslutade att planen fick sändas ut på samråd vid sitt sammanträde den 29 mars 2010. Samrådet genomfördes mellan 20 april och den 15 juni 2010. Under samrådet inkom 36 synpunkter varav 4 utan erinran.

Analys, underlag och beslut

Under arbetets gång har olika fakta samlats in och analyserats.

MKB till denna utställningshandling har utarbetats av Structor. De viktigaste slutsatserna i MKB är att planen med dess riktlinjer och vägledning inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Inkomna yttrande gällande området Ångaberget / Ladbacken påvisade områdets känslighet varvid den politiska styrgruppen bedömer att risk för betydande miljöpåverkan föreligger.

I och med det ställningstagande beslutades att antagandehandlingen justerats med kompletterande vägledning för det berörda området.

Utställningshandlingens MKB finns att tillgå till antagandehandlingen som bilaga.

En biotopkartering av vatten har utförts av Jonas Edlund (Litoralis naturvårdskonsult) och Eva Siljeholm (Zostera). Karteringen visade att särskilt Ångaviken och grundområdet kring Krokholmen har höga naturvärden.

Effekter av framtida klimatpåverkan i form av höjd havsnivå har studerats med hjälp av en höjdmodell framtagen utifrån data från en laserskanning av området. Effekterna av klimatförändringen är att strandlinjen under nästkommande 75-100 år förflyttas in över land.

Länsstyrelsen fattade 2013 beslut om ett utökat strandskydd utmed till 300 meter inom planområdet vilket idag gäller inom hela planområdet. (Kap 5, skyddade naturområden)

Nyköpings kommun redovisar i detta dokument de områden som kommunen bedömer vara framtida strandområde för kusten tillika framtida intresse för strandskydd. Området utgår från vad kommunen bedömt vara det framtida läget för kustens strandlinje samt därtill lagt till ett generellt avstånd om 100 meter som strandområde.

Kommunens synpunkter och rekommendationer redovisas i kap. 7 samt kap. 9.

3. Mål och nyckelfrågor

Mål för denna fördjupade del av översiktsplanen

- skapa förutsättningar för attraktivt, havsnära boende.
- bevara och utveckla möjligheterna för turism och friluftsliv på såväl land som hav
- bevara värdefulla kultur- och naturvärden
- skapa förutsättningar för hållbart resande
- minska övergödning av vattnet

Kommunala mål och policydokument i övrigt

Vision 2020

I kommunens övergripande vision 2020 förordas en hållbar tillväxt, vilket bland annat innebär att öka kommunens attraktionskraft, öka befolkningen med cirka 700 invånare per år och tillvarata de möjligheter som utbyggnaden av kommunikationer ger.

Ny antagen Översiktsplan 2013

Den nya översiktsplanen utgår från tillväxtmålen i Vision 2020 (se ovan). I föreslagen översiktsplan bedömer kommunen att möjligheten till fler boende längst kusten är störst i området från Sjösa till Ånga samt i befintliga tätorter vid havet. Ökade byggrätter och ny bebyggelse i området Vålarö/Svärds klova kan även ge förutsättningar för fler permanentboende.

Miljö- och folkhälsostategi (2012)

I kommunens Miljö- och folkhälsostategi finns följande övergripande mål som berör fysisk planering:

Bra bostäder. Nyköpings kommun erbjuder en god bebyggd miljö, både inom nyproduktion och i befintlig bebyggelse. Boende i Nyköpings kommun ska ha en trygg, sund och säker boendemiljö.

Låga utsläpp och klimatanpassat samhälle. Nyköpings kommuns klimatmål ger vägledning för hur vi uppnår en hållbar utveckling samtidigt som klimatpåverkande faktorer minskar. Klimatanpassning krävs i samhällsplaneringen för att kunna möta förändringarna.

Hållbara resor och transporter. I Nyköpings kommun ska transportsystemet utnyttjas bättre genom effektivare logistiklösningar. Nyköpings kommun ska genom samhällsplanering och information göra det lätt att välja miljöanpassade färd sätt.

Tillgänglig rekreation. Genom ett aktivt naturvårdsarbete och ökad tillgänglighet blir naturen en källa till upplevelser för medborgare och besökare i Nyköpings kommun. Detta oavsett ålder, kön, ekonomiska förutsättningar och eventuell funktionsnedsättning.

Biologisk mångfald Variationsrikedomen i Nyköpings kommuns natur ska förvaltas som en tillgång för oss och framtida generationer. Med ett strategiskt vattenvårdsarbete stärks den biologiska mångfalden i sjöar, åar och Östersjön.

Resurseffektiv tillväxt. Tillväxten i Nyköpings kommun ska bygga på en effektiv och långsiktig mark och vattenanvändning. Grönka och vattenmiljöer ska utvecklas i den bebyggda miljön.

Naturvårdsplan (2008)

Naturvårdsplanen ska fungera som underlag till fysisk planering och profilera Nyköping som en kommun med varierande, vacker och strövvänlig natur. Det kommunala naturvårdsengagemanget prioriteras dock i tätortsnära områden och i områden där kommunen äger marken. I naturvårdsplanen uttrycks mål som att den biologiska mångfalden och människans möjlighet till naturupplevelse ska föras vidare till kommande generationer. Vidare är målet att:

- Naturen ska göras mer attraktiv genom kvalitetshöjande åtgärder i befintliga naturmiljöer så att fler människor ska komma ut i naturen.
- Sällsynta naturmiljöer (biotoper) ska skyddas, framförallt om de förväntas vara boplats för utrotningshotade eller starkt hänsynskrävande växt- och djurarter.
- Vid planering av markanvändning ska en avvägning göras utifrån de nationella miljömålen; hänsyn ska särskilt tas till vattenmiljöer och biologisk mångfald.

Klimatstrategi (2007)

Det övergripande klimatmålet i den kommunala klimatstrategin från 2007 är att Nyköpings kommun ska verka för en positiv hållbar tillväxt samtidigt som klimatpåverkande faktorer ska minska. Ett lokalt mål är att utsläpp av växthusgaser ska minska med 15 % till år 2015 och med 20 % till år 2020, jämfört med 1995 års nivåer. Vidare är målsättningen att antal körda kilometer per invånare ska minska från 2008 till 2012, genom att öka antalet årliga busstrafikanter med minst 25 % samt öka antalet cyklisterna med 10 %. Ytterligare ett mål är att 40 % av kommunens totala energikonsumtion ska komma från förnyelsebara källor år 2020.

Mål och strategier för verksamhetsområde näringsliv och besöksnäring 2011-15

Kommunens näringslivsmål är bland annat att det alltid ska finnas planlagd mark för bostäder och företag i attraktiva områden.

Landsbygdsstrategi (2012)

I kommunens landsbygdsstrategi från 2012 finns följande prioriterade områden:

- Skapa förutsättningar för ett ökat boende på landsbygden genom att underlätta för nybyggnation och omvandling av fritidshus till permanent boende.
- Skapa förutsättningar för boendeväxling (generationsväxling).
- Erbjuder skolor av god kvalitet i en trygg miljö .
- Utgå från orternas möjligheter, behov och förutsättningar.
- Skapa möjligheter för företag att sitta gemensamt (Företagshotell etc.).
- Utveckla och ta tillvara föreningsliv, sociala nätverk och mötesplatser.
- Stimulera produktion, marknadsföring och försäljning av närproducerade och ekologiska varor, gärna i kombination med gårdsbutiker och kluster.

4. Framtidens utmaningar - en utblick mot 2050

De frågor inom den strategiska planeringen, som i sig har en mycket avlägsen tidshorisont, riskerar att förlora fokus i relation till de mer konkreta och närstående planeringsutmaningarna här och nu.

Utöver det som översiktsplanen pekar ut för de kommande 20 åren behöver Nyköpings kommun även uppmärksamma på framtida idéer och viktiga fokusområden fram till 2050. Dessa aspekter är paletten till den lite diffusa framtidsbild om våra barn och barnbarns kommande behov. Betraktar vi bilden kan den i vissa sken synas bra och i andra sken rent ut sagt dålig. Det är dessa nyanser som vi har att ta ansvar för och möjlighet att ta ställning till.

Detta kapitel behandlar ett möjligt scenario utifrån dagens prognoser men innebär i sig inte krav på konkreta förslag eller inriktningar för särskilda ställningsstagande.

Störst befolkningsökning nära huvudorten

Det är sannolikt att staden Nyköping kommer att uppleva en högre efterfrågan på bostäder och mark för olika ändamål inom 20-40 år än vad som tidigare antagits.

Ett realistiskt antagande kan vara att antalet invånare i snitt ökar med 700 - 1000 per år från det att Ostlänken är färdigställd fram till 2050. Det skulle innebära en exceptionellt hög efterfrågan på markområden närmast Nyköpings tätort och i in- tilliggande orter.

Orter som Bergshammar, Enstaberga, Svalsta och Sjösa bedöms växa samman/införlivas med Nyköping i frågor som rör arbete, bostadsförsörjning, service, friluftsliv, rekreation, och infrastruktur etc. Den gemensamma befolkningen för dessa orter bedöms 2050 uppgå till ca 60 000 invånare vilket skulle motsvara en befolkningsökning med cirka 60 procent jämfört med idag.

På övriga landsbygden kommer orter inom en radie av 10-15 km från Nyköping överlag att ha en positiv befolkningstillväxt. För övriga orter bedöms tillväxten ligga på en neutral till något ökande nivå. Med reservation för att någon ort får en negativ tillväxt. Det gäller dock inte orter med ett reseavstånd till Stockholm på 30-40 minuter. Där kan det relativt nära avståndet till huvudstaden attrahera nya invånare.

Utmaningen i detta scenario är att planlägga för en struktur som bejaktar tillväxt men samtidigt förhindrar att trycket och belastningen på stadens centrum når ohållbara nivåer. Detta gäller såväl trafikproblem som problem att hitta lämplig plats för utbud, service och tjänster.

Nyköping har genom historien byggts ut genom nya tillägg av stadsdelar och kvarter. Detta omnämns bland annat i förklaringen till riksintresset för Nyköping som "årsringar" av tillkommande bebyggelse.

I dag är det inte självklart att man ska växa enligt samma princip.

Att planera för ett klimat som förändras

Klimatförändringarna bedöms fortgå med konsekvensen att havsnivån stiger med ca 55 cm fram till år 2075-2100¹. Mer extrema vädersituationer med ökade flöden och större skredrisker är även att vänta. För Nyköpings del betyder det ökade belastningar på främst befintliga infrastrukturåtgångar i låglänta områden men även att det som i dag är att anse som byggbar mark kan betraktas som olämplig för bebyggelse i morgon.

¹ Höjduppgift tolkat från diagram "The Copenhagen Diagnosis – Updating the world on latest Climate Science"

Rekreativsvärdet ökar när det kommer fler till del

Närheten till fritids- och rekreationsområden bedöms också bli aktuell att hantera när befolkningen ökar. Kustområdet i östra delen av Horn kan vara av betydelse för rekreation och friluftsliv i ett längre perspektiv. Naturområdet som utgörs av Ångaviken, med intilliggande skogs och betesmarker, bedöms kunna utvecklas och därmed bli en stor tillgång för boendemiljön i Horn och inte minst Sjösa, Vålarö samt Nyköping.

Effektivare kommunikationer

Kommunikationsfrågor på regional nivå bedöms bli alltmer viktiga att hantera i den strategiska planeringen. Samarbetet mellan Nyköping- Norrköping- Linköping samt Södertälje-Stockholm kommer att förstärkas ytterligare efter 2030.

Regionen, som hålls samman av effektiva kommunikationsmöjligheter via Ostlänken och E4, blir mer eller mindre helt integrerad när det gäller studier, arbete och boende.

Man kan anta att Skavsta flygplats roll som intermodal station (en station där samtliga kollektivtrafikslag möts) kan utvecklas ytterligare när Ostlänken är i drift. En komplett internationell stationsnod är ett gott incitament för att utveckla och ansluta andra befintligt närliggande kommunikationssystem till stationen och på så sätt förstärka det nationella och regionala kollektivtrafiknätet.

Utifrån ett sådant perspektiv kan man anta att det kommer råda mycket goda förutsättningar för en stark regionutveckling mellan Västerås-Eskilstuna och Nyköping-Norrköping. I denna fråga är det av betydelse att den strategiska planeringen ger uttryck för hur en sådan utveckling kan ske samt de förutsättningar för att regionutvecklingen ska kunna realiseras.

Nyköpings utmaning år 2050 kan vara att tillgodose behovet av kommunikationer mellan intilliggande orter och Nyköping.

Genom att anlägga nya anslutningar till befintlig E4 skapas möjlighet till bra och effektiva kommunikationslösningar från bl.a Sjösa och kommunens mindre kustsamhällen norr om Sjösafjärden samt från stadsdelarna Enstaberga, Svalsta och Bergshammar väster om Nyköping. Dessa nya anläggningar bidrar till att reducera trafikarbetet genom Nyköping och öka attraktiviteten till de mindre orterna.

Aktuella frågor att behandla i det skedet blir främst sådana som rör funktion och standardkrav i förhållande till omgivande faktorer och behov. Ett sätt för kommunen att lösa de olika intresseanspråken och tillmötesgå framtida behov är att bygga en effektivare kommunikationslösning. Ett samlat kommunikationsstråk för flyg, tåg och E4:an kan vara en sådan lösning att diskutera.

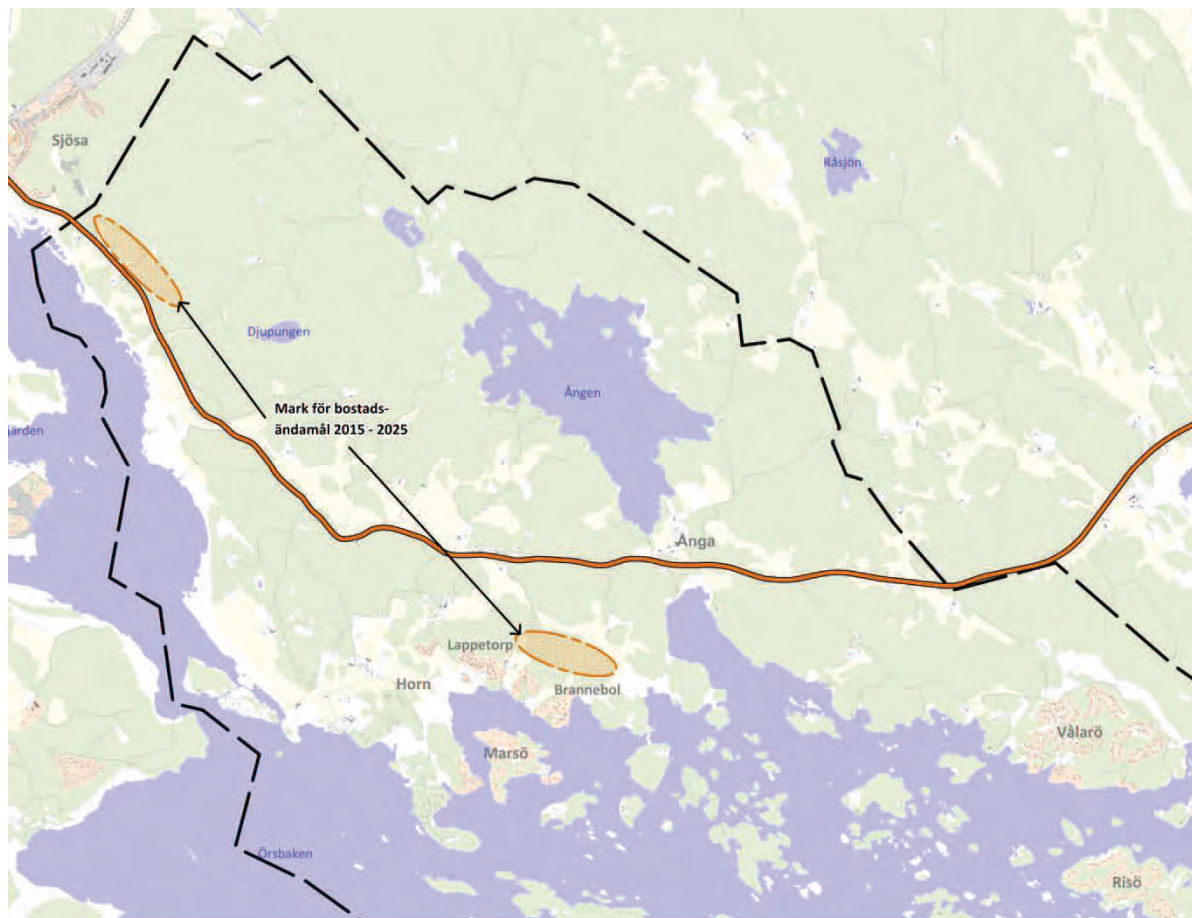
Behov av mark

Intresseanspråken på mark i och runt Nyköping kommer att öka. Befolkningstillväxten i Stockholmsregionen har varit fortsatt hög och en allt större del av de inflyttade till Nyköping kommer därifrån. Man ser fördelar med att bo i en mindre stad med god tillgänglighet till barnomsorg och friluftsliv samt till storstadsområden för arbete och studier.

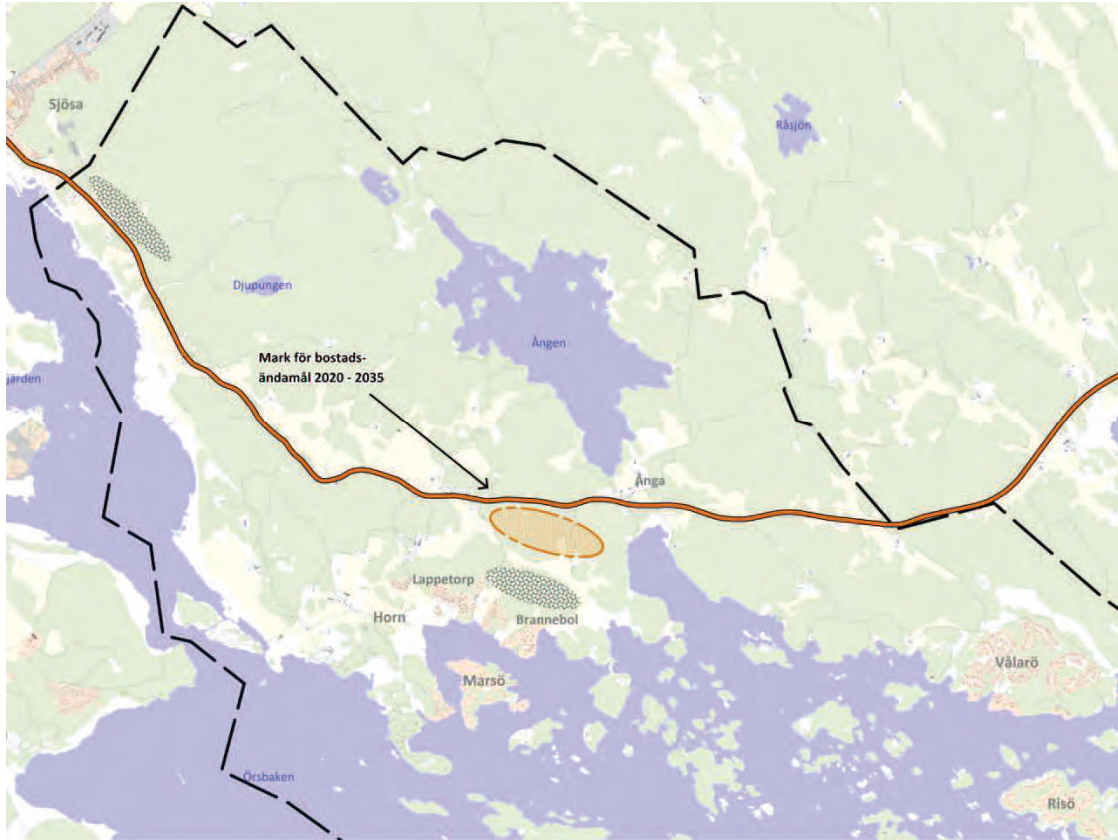
De områden som i dag är planlagda i Nyköpings tätort täcker teoretiskt sett behovet av nya bostäder 6-8 år framåt i tiden. Med tanke på människors varierade bostadsbehov och att alla områden inte kan exploateras lika snabbt behöver kommunen planlägga ytterligare mark.

En hållbar tillväxt är inte att fortsätta expandera staden på orörd mark. För att klara morgondagens behov måste vi förvalta den redan bebyggda miljön genom att planera för hur vi ska kunna utnyttja stadens och orternas ytor och resurser mer effektivt än vad tidigare planering har åstadkommit.

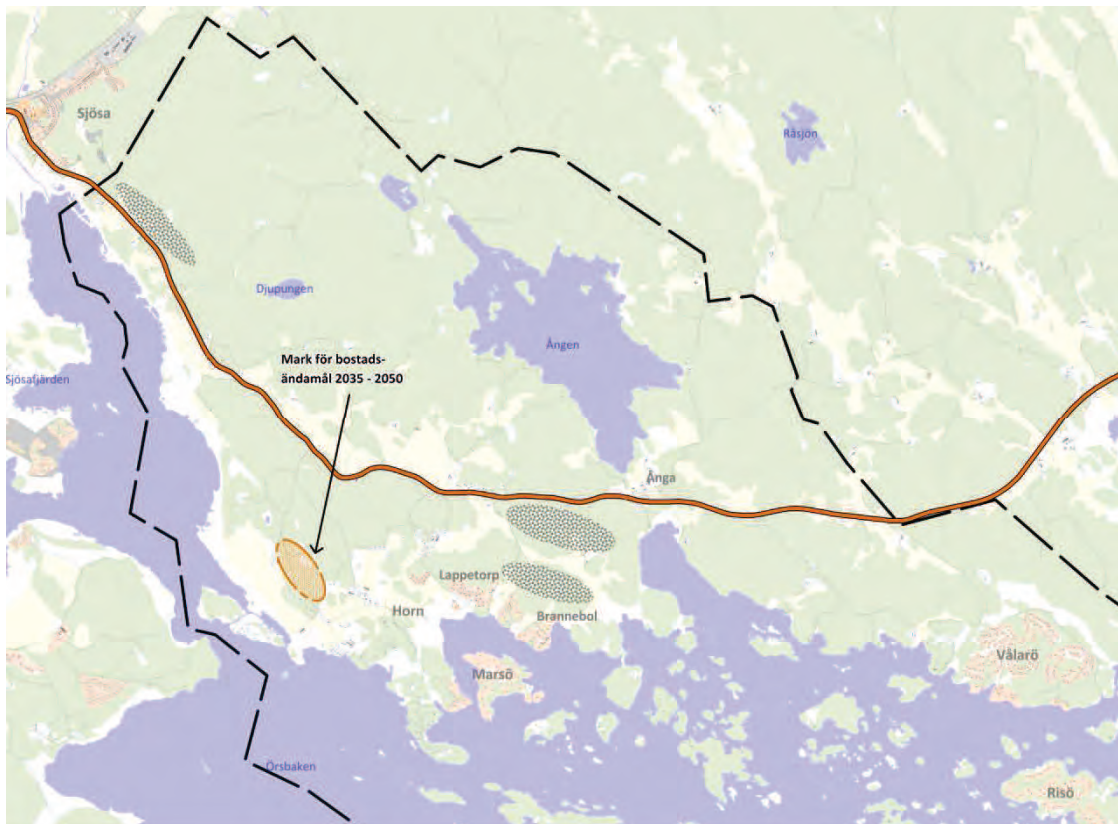
Vi måste både planlägga nya områden och rita om tidigare och äldre planer för att den samlade planläggningen ska motsvara morgondagens behov. Planläggning som främjar utveckling av mindre orter med attraktiva värden i närhet till Nyköping bidrar till en god hushållning av mark samt främjar en jämnare fördelning av värden och service till landsbygden.



Principscenari 2015-2025



Principscenario 2020-2035



Principscenario 2035-2050

5. Beskrivning av planområdet och dess förutsättningar

Landskapskaraktär

Planområdets natur- och kulturlandskap kan delas in i tre relativt distinkta landskapskaraktärer: ytterskärgård, innerskärgård och skogslandskap.

Kal ytterskärgård

Ytterskärgården utgör i planområdet en smal remsa med mindre öar, kobbar och skär. Hela landskapet präglas av hav och vind. Karaktären är öppen och karg och öarna är kala eller beväxna med lägre vegetation. Trädskikt saknas helt. Exploateringen är låg men landskapet har stora rekreativa kvaliteter och fylls med mänsklig aktivitet framför allt under somrarna. Övergången mellan inre skärgårdens lummiga öar och ytterskärgårdens kala karaktär är skarp och i huvudsak saknas mellanskärgård inom planområdet.

Grönskande innerskärgård – odlingslandskap

Det grönskande innerskärgården innefattar i planområdet en smal kustremsa mellan den karga yttre skärgården och inlandets skogslandskap. Området sträcker sig utmed hela planområdet i västöstlig riktning från Sjösa till och med Vålarö och Langö och innefattar flera öar och halvöar. I jämförelse med den karga ytterskärgården och de större skogsmarkerna i norr är detta lummiga och grönskande marker. Landskapet är småbrutet, kuperat med en tydlig sprickdalskaraktär vilket är typiskt för den sömländska skärgården och den rika variationen och småskaligheten är egenskaper som präglar karaktären på landskapet. Här blir utblickar och vyer aldrig särskilt vida eller långa då de hela tiden begränsas av mindre trädbeklädda öar, bergsknallar och moränkullar. Ett fåtal äldre gårdar och torp ligger relativt glest utspritt i landskapet.

Sedan området steg upp ur havet har människan satt sin prägel på landskapet och det är i huvudsak småjordbrukarnas nyttjande av marken som format skärgårdslandskapet till vad det är idag, ett småskaligt odlingslandskap. Jordbruksmarker ligger samlade i dalbottnarna där de leriga markerna hålls öppna genom odling, slåtter och bete. Höjdområdena är skogstäckta och i gränzonen mellan lågt liggande dalar och uppstickande bergsknallar ligger moränjordar med blandskog. I de högre partierna med berg i dagen är karaktären kargare, och skogen utgörs av framförallt barrträd, i huvudsak tall och en. Där land möter hav blir dalarna till strandängar med karaktärsfulla vasstråk. Dessa marker är lågt exploaterade och har stora biologiska värden. Vattnets närvaro i landskapsbilden är lokal och utblickar över vattnet är begränsade till närområdet och vyer över ytterskärgården och öppet hav är sällsynta.

Bebyggelsen är i huvudsak lokaliserad utmed vägar och i anslutning till havet i ett område kring Horn, Brannbol och Lappetorp samt till Vålarö och Strandklova. Skärgårdsvägar slingrar sig utmed moränstråken mot havet och den äldre herrgårdsmiljön kring godset Ånga övergår i småbrukarmiljöer med torp och stugor. Landskapet har sedan medeltid nyttjats för småjordbruk, en kombination av djurhållning, odling och fiske. De större godsen i vikarna och arrendeböndernas små gårdar och torp i skärgården är karaktäristiska för området och på traditionellt vis lokaliserad utmed vägarna och fastklamrade på höjder i brynzonen mellan öppet och slutet. Mosaiklandskapet skapar små idylliska landskapsrum med gårdar, byar, hagar och åkrar. Utmed skärgårdsvägarna tättnar bebyggelsen närmare havet och mynnar ut i kluster av i huvudsak fritidshusbebyggelse. Senare exploatering med modern bebyggelse, framför allt åretruntboenden, finns i anslutning till befintlig bebyggelse vid vattnet och utmed vägarna. Landskapet upplevs mindre exploaterat än vad som är fallet då kuperad terräng och skog skärmar av bebyggelsen och bäddar in den i grönska. Upplevelsen av levande landsbygd är påtaglig med betande kor och aktivt jordbruk. Strandängarna sydost

om Sjösa, och odlingslandskapet öster om Ånga är lägre exploaterade och här är den mänskliga störningen inte lika påtaglig.

Viktiga landskapselement i det inre skärgårdslandskapet är ängar och åkrar, trädbeklädda öar och åkerholmar, skogspartier, bryn, berg i dagen, stora ädellövträd, slingrande vägar, herrgårdsbyggnader, fritidshusbebyggelse, småbåtshamnar och badbryggor.

Skogslandskap

Norr om landsväg 219 övergår odlingslandskapet snart i sammanhållen skogmark. Breda moränstråk klädda med i huvudsak barrskog sträcker sig inåt landet. I huvudsak utgörs naturen av produktionsskog med planterad gran. Landskapet är kuperat men inte lika småskaligt och dramatiskt som i skärgårdslandskapet. Lågpunkter i landskapet utgörs av sjöar och kärr. Sjön Ången öppnar upp en lucka i det slutna landskapet och kring sjön finns några spridda stugor.

Skogskaraktären varierar mellan tät och svärgenomtränglig och luftigare med rekreativa kvaliteter. På de höglänta partierna med berg i dagen är karaktären karg och här hittar vi tallhedar. Hyggen och enstaka ängar och åkertegar skapar mindre luckor i det i övrigt slutna landskapet. Mindre slingrande skogsvägar leder in till de få gårdar och torp som finns i området. I jämförelse med det mångfacetterade inre skärgårdslandskapet är skogslandskapet monotont och enkelt. Typiska karaktärselement är hyggen, bergsknallar, kärr och enstaka röda stugor.

Bebyggelse

Planområdet är överlag glest bebyggt, framförallt norr om väg 219. Ett fåtal äldre gårdar och torp ligger relativt glest utspritt i landskapet. Tätare bebyggelse finns främst nära havet vid kustområdena kring Horn, Lappetorp och Brannebol samt vid Vålarö. Detta är främst fritidshusområden från 1900-talets mitt som efter hand har börjat omvandlats till året-runt-boende i allt högre omfattning.

Vid Horn har den skiftade bybebyggelsen kompletterats med ny bebyggelse, framförallt fritidshus, under 1900-talet. Bebyggelsen har en traditionellt lantlig utformning. Fritidshusbebyggelsen finns framförallt vid eller i närhet av havet. Vid Romholmen finns fortfarande en semesteranläggning med mindre stugor i bruk.

Kring Lappetorps gård finns en samling hus, fritid och året-runt-boende. Längre söderut, där SKF tidigare hade en semesteranläggning, finns sedan några år tillbaka ett trettiotal året-runt-boende i en samlad, traditionell utformning och färgsättning.

Vid Brannebols gård finns ett fåtal äldre hus. I övrigt domineras Brannebol av fritidshusbebyggelse från 1900-tal, men under senare år har flera större året-runt-hus uppförts. Bebyggelsens utformning är tämligen varierad.

Vid Svärsklova finns en småskalig camping-/semesterbebyggelse från 1940-tal väl integrerat i den kuperade skogsmarken, kompletterat med campingstugor från de senaste årtiondena.

Den största bebyggelseansamlingen finns i fritidshusområdet Vålarö med cirka 200 fritidshus uppförda under 1960- och 70-talen, med en mycket tidstypisk planutformning med återvändsgator och utifrånmatning. Många av husen har en tidstypisk utformning med låga volymer och relativt platta tak.

Bebyggelsesamlingar finns även i mindre omfattning längs Väg 217 vid Norrvreten och Ånga.

Större öar i den inre skärgården är oftast bebyggda, framförallt Marsö, Bergö, Skansholmen och västra Risö. Skärgårdsbebyggelsen är nästan uteslutande fritidsbebyggelse.

Service

Det offentliga serviceutbudet inom planområdet är begränsat. Närmaste barnomsorg (kommunal och privat) finns i Sjösa där även en kommunal F-6-skola finns. Närmaste 7-9-skola är Borgmästarhagsskolan i Nyköpings tätort. Skolskjuts med på- och avstigningsplatser finns i området. Äldreboenden finns i Nyköpings tätort. Ekenbergs vårdcentral i Nyköpings tätort är närmaste vårdinrättning.

Även det kommersiella serviceutbudet är begränsat i området. Sommartid finns en kiosk/café vid stranden vid Lappetorp. Närmaste dagligvarubutik finns i Stenkulla i Nyköpings tätort.

Viss offentlig och kommersiell service finns även i Tystberga som ligger norr om planområdet.

Näringsliv

Näringslivet i området består främst av jord- och skogsbruk. Jord- och skogsbruket i planområdet bedrivs främst av tre gårdar etablerade i Sjösa, Lappetorp och Ånga. Annan näringsverksamhet bedrivs vid Horns båtvarv (och camping), kontorshotellet Skärgårdsbyn vid Lappetorp samt Svärdsklova camping och turistanläggning.

Se huvudkarta Kap 6

Friluftsliv och turism

Delar av området är av stor vikt för turism och friluftsliv, bla annat vid Horn och Svärdsklova camping samt havsområdet i allmänhet.

Vid Horns varv finns en camping med stugor och husvagnsplatser samt båtbygggar. Vid Svärdsklova finns ytterligare en camping med husvagnsplatser och stugor samt vandrarhem och sommarrestaurang. På båda ställena går det att hyra båtar och kajaker.

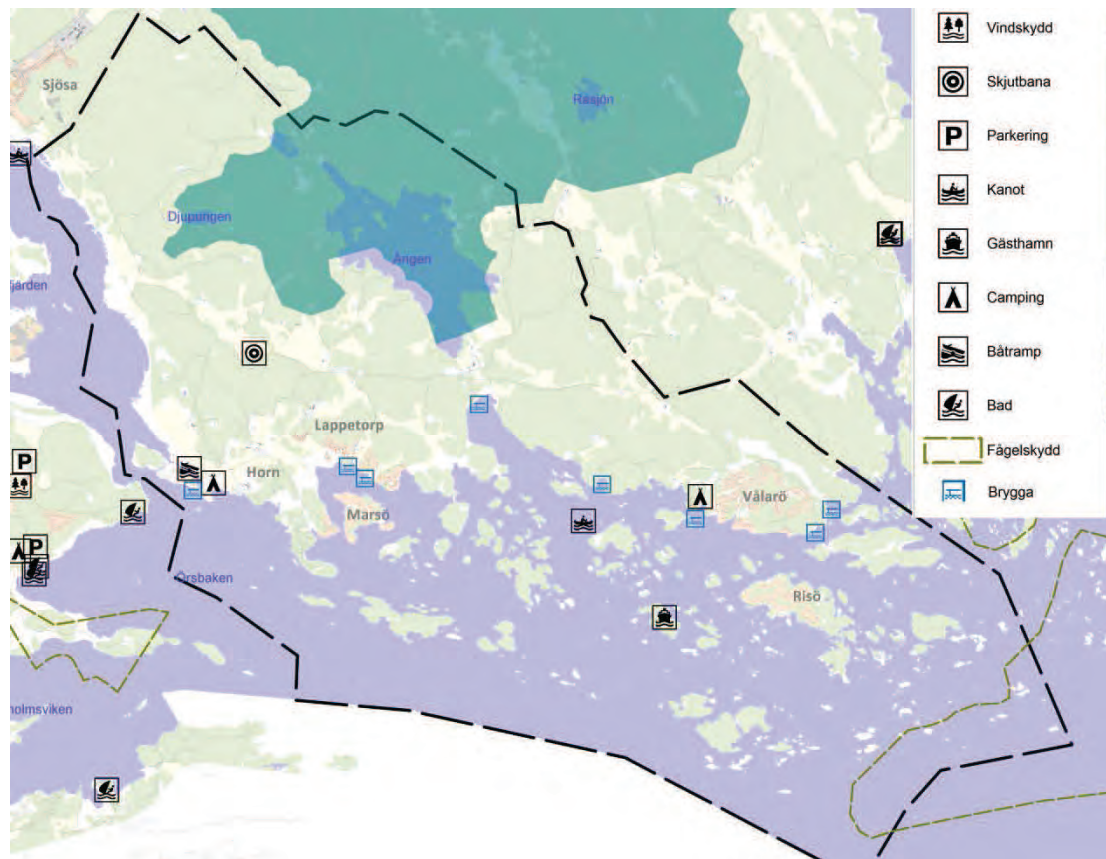
Söder om Kustvägen finns goda möjligheter till att utveckla möjligheterna till rekreation och friluftsliv för såväl boende som besökande ytterligare. Blandningen av öppet kulturlandskap och skogsmark med varierad terräng erbjuder en mångfald av landskapstyper för promenader och strövande. Skärgården erbjuder en vacker miljö för båtliv, kanot, fiske, naturstudier m m.

På Romholmen har SAAB-Ana personalens stiftelse en semesteranläggning med 16 fyrabäddsstugor, storstuga, camping och pool.

Småbåtshamnar med möjlighet att hyra båtplats finns vid Horns varv, Lappetorp, Brannebol, Ånga, Sjöleden och Vålarö. Brygga och plats för småbåtar finns även i Svärdsklova. Ökad efterfrågan på båtplats kan tillgodoses inom nuvarande brygganläggningar till en viss del.

Någon regelrätt marina finns inte inom planområdet. Tömning av båttoaletter sker inne i Nyköping vid hamnen. Det finns inte någon "båtmack" i planområdet, närmaste sådan finns inne i Nyköping. Vid Långskärs brygga finns övernattningsmöjlighet, toalett ("bajamaja"), sopstation (och glasåtervinning) och eldstad som sköts av kommunen.

Rikt fågelliv och en mångfald av ovanlig flora kan studeras vid Horns båtvarv, Fågelö-Gärsö samt vid Sjösafjärdens stränder



Anläggningar för friluftsliv och turism

Tillgänglighet till stränder och hav

I en stor del av planområdet (Sjösa-Horn, Brannebol-Vålarö) är strandskyddet utökat till 300 meter och bebyggelse finns här endast i ringa omfattning, förutom vid detaljplanerade områden i Svärsklova och Vålarö. Tillgång till strandområden är i dessa områden således mycket god, Tillgängligheten till desamma är dock dålig då det saknas anläggningar och naturliga promenadstigar. Även vassområden kan göra det krångligt att ta sig iland från sjön eller vice versa. Marken väster om Horn består till stor del av öppna jordbruksmarker (strandängar m m) medan strandområde öster om Brannebol till stor del består av skogsmark.

Från Horn till och med Brannebol är strandskyddet 100 meter. En stor del av strandområdena är privatiserade (bostäder) vilket begränsar allmänhetens tillgänglighet till stränder, men planlagda natur- och bryggområden vid Brannebol och Lappetorp ger allmänheten tillträde till strand.

Sjön Ångens stränder är till största delen obebyggda, förutom vid Ånga samt ett fåtal fritidshus vid sjöns västra strand. Strandskyddet är 100 meter.

Badmöjligheterna vid kusten är begränsade inom planområdet. En stor andel vassrika stränder gör det svårt att bada. Vattnet i de grunda vikarna är ofta grumligt och inte trevligt att bada i, varför många som har tillgång till båt väljer att åka en bit längre ut i skärgården där vattenkvaliteten är bättre. Dessutom är strandområdet mellan Horn varv och Fågelö till stor del privatiserad.

Utbudet av allmänna bad är begränsat i planområdet. Vid Svärsklova camping samt vid Brannebols östra bryggområde finns mark och vattenområden planlagda för friluftsbad. Vid Lappetorp finns en simbassäng som är öppen på sommaren mot betalning.

Naturmiljö

Allmän beskrivning

Inom planområdet finns många miljöer med höga naturvärden. För biologisk mångfald är det också viktigt att planera för grön- och blåstrukturen, det vill säga, hur växter och djur kan sprida sig mellan olika naturmiljöer på land och i vatten. Som underlag för planering och beslut finns flera nationella och regionala inventeringar av exempelvis ängs- och betesmarker, våtmarker, nyckelbiotoper samt naturvårdsprogrammet "Sörmlands natur". Det finns också ett flertal kommunala och lokala inventeringar.

Norr om kustvägen

Sjösaskogen, norr om kustvägen väg 219 och kring sjön Ången, är ett stort sammanhängande skogsområde med mycket höga naturvärden: hållmarkstallskogar, tallbevuxna myrmarker, kärr, blandbarrskogar och några mindre sjöar. Här finns ett rikt djurliv med bl.a. förekomster av utrotningshotade fågelarter, flera tjäderpelsplatser samt häckande storlom i några av sjöarna, bl a i Ången. Väster om sjön Ången finns naturskog med riktigt gammal hållmarkstallskog på höjderna och många svamparter; Skogen ingår i Natura 2000 (europeiskt nätverk för värdefull natur). Sjösaskogen ingår dessutom i ett större område som i Översiktsplan 2013 utpekats som större opåverkat område.

Planområdets nordvästra del ingår i ett större skogsområde med höga naturvärden (Valstaområdet) med rik flora (bl a ovanliga orkidéarter, murgröna och idegran).

Ett kalkstensstråk i bergpartierna öster om Sjösafjärden och väg 219 är botaniskt värdefullt med kalkrika partier med fridlysta och flera rödlistade arter.

Kusten (söder om kustvägen)

Kustlandskapet vid Sjösafjärden mellan Sjösa och Stäk har mycket höga naturvärden till stor del baserat på den kulturhistoriska markanvändningen kring gods och gårdar. Här finns betade strandängar och andra betesmarker, kalkkärr, rikkärr, kalkstensstråk, alsumpskog, vassbälten med rikt fågelliv samt art- och individrik och särpräglad flora. Strandkomplexet vid norra Sjösafjärden, Västra Djupvik och Sjösakärren är riksintresseområden för naturvärden, de två senare ingår dessutom i Natura 2000 (europeiskt nätverk för värdefull natur) och Sjösakärren är dessutom ett naturreservat. Inom detta kustområde finns en mängd olika rödlistade arter, såväl flora som fauna, dokumenterade.

Kulturlandskapet vid Horn har höga naturvärden med sin variation av odlad mark, betade strandängar, hagmarker och hållmarkskog.

Området söder om kustvägen och öster om Brannebol, omfattande ungefär halva planområdet, ingår i ett större riksintresseområde för naturvård (Södermanlands kust och skärgård). Det kuperade och omväxlande skogs- och hagmarkslandskapet vid Fågelö-Gärsö har höga naturvårdsvärden. Ångaviken och grundområdet norr om Krokholmen är särskilt värdefullt ur naturvårdssynpunkt tack vare sin sammanhängande storlek och mångformighet här finns också ett rikt fågelliv med kolonier av skäggdopping. Söder om Ångaberget finns ett biotopskyddat mindre sumpskogsområde som ingår i Natura 2000. Det höglänta skogsområdet öster om Ångaviken har, med sitt rika djurliv och tallskog på berg och mindre kärr i sänkor, ett mycket högt naturvärde.

Skärgården

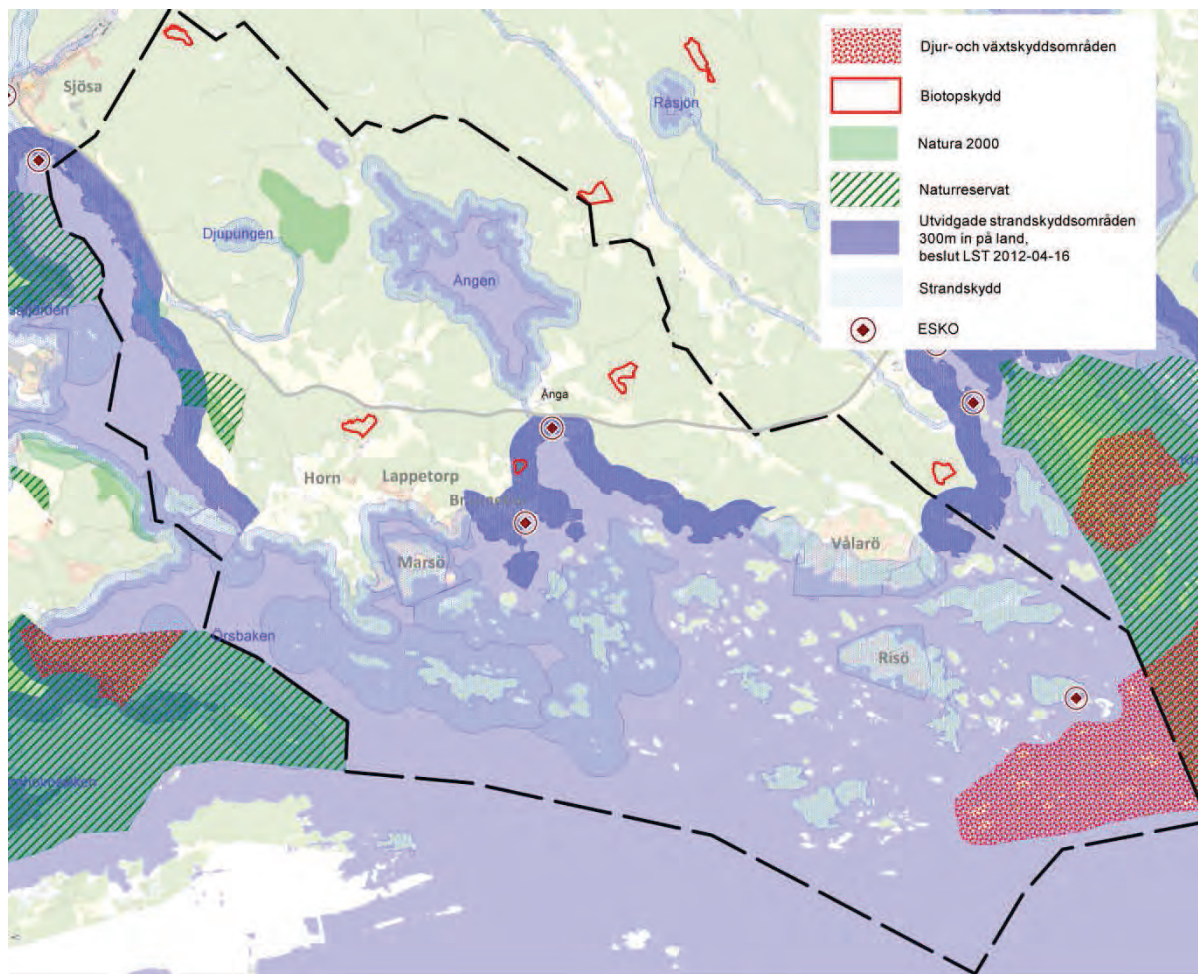
Skärgården har mycket höga naturvärden. Öarna norr om Örsbaken är ofta beklädda med hållmarkstallskog och på större öar finns rester av betesmark. Här finns ett ganska rikt fågelliv, inklusive utrotningshotade arter.

Skärgårdsområdet längre österut – Langö-Lökholmarna – har särskilt höga naturvärden och delas tydligt

upp i en tallskogsbevuxen innerskärgård och skoglösa skär i ytterskärgård. I ytterskärgården finns särskilt betydelsefulla häckningslokaler för sjöfåglar och som är avsatta som fågelskyddsområden. Grundområdet kring Hertigö och Mårdsholmarna är värdefullt tack vare området storlek och den stora utbredningen av strukturbildande kärlväxter och makroalger samt sin mångformighet.

Skyddade naturområden

Inom FÖP-området finns naturområden som är skyddade enligt miljöbalken. Bland dessa fyra områden som ingår i det europeiska nätverket för värdefull natur (Natura 2000), ett naturreservat och fyra biotopskyddsområden. Vissa miljöer, som till exempel alléer, åkerholmar, stengårdsgårdar omfattas av generellt biotopskydd. Generellt strandskydd på 100 meter gäller överallt i planområdet. För kustområdet är strandskyddet i stora delar utökat till 300 meter, området Horn, Lappetorp och Brannebol omfattas dock inte av utvidgningen.



Reglerad markområden enligt miljöbalken

Ekologiskt särskilt känsliga områden (ESKO)

Vissa mark- och vattenområden hyser särskilda ekologiska värden och/eller är särskilt sårbara för påverkan. Sådana miljöer ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön enligt 3 kap 3 § MB. Kommunen betraktar nedanstående kustmynnande vattendrag och grunda havsvikar som ESKO.

- De kustmynnande vattendragen: Svärtaån och Ångabäckena
- De grunda havsvikarna: Viken östra Kittelö och östra viken mellan Fågelö och Gärsö.

Med ökad kunskap kan kommunen komma att betrakta fler områden som ESKO.

Större opåverkade områden

De orörda egenskaper som stora områden har som är opåverkade av exploatering eller andra ingrepp är av strategisk betydelse för kommunen. De ska enligt 3 kap 2 § MB så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan påverka områdets karaktär. Kommunen betraktar området Sjön Ången och områden NV och öster om denna som större opåverkat område utan omfattande påverkan från bebyggelse, anläggningar eller vägar.

Fridlysta och hotade arter

I kommunen finns i dagsläget ca 400 arter vars långsiktiga överlevnad bedöms vara hotad s.k. rödlistade arter. En del av de hotade arterna utgör så kallade nyckelarter som indikerar värdefull natur.

Den kommunala planeringen ska verka för att alla fridlysta och hotade arter ska kunna fortleva i livskraftiga bestånd.

Ekosystemtjänster

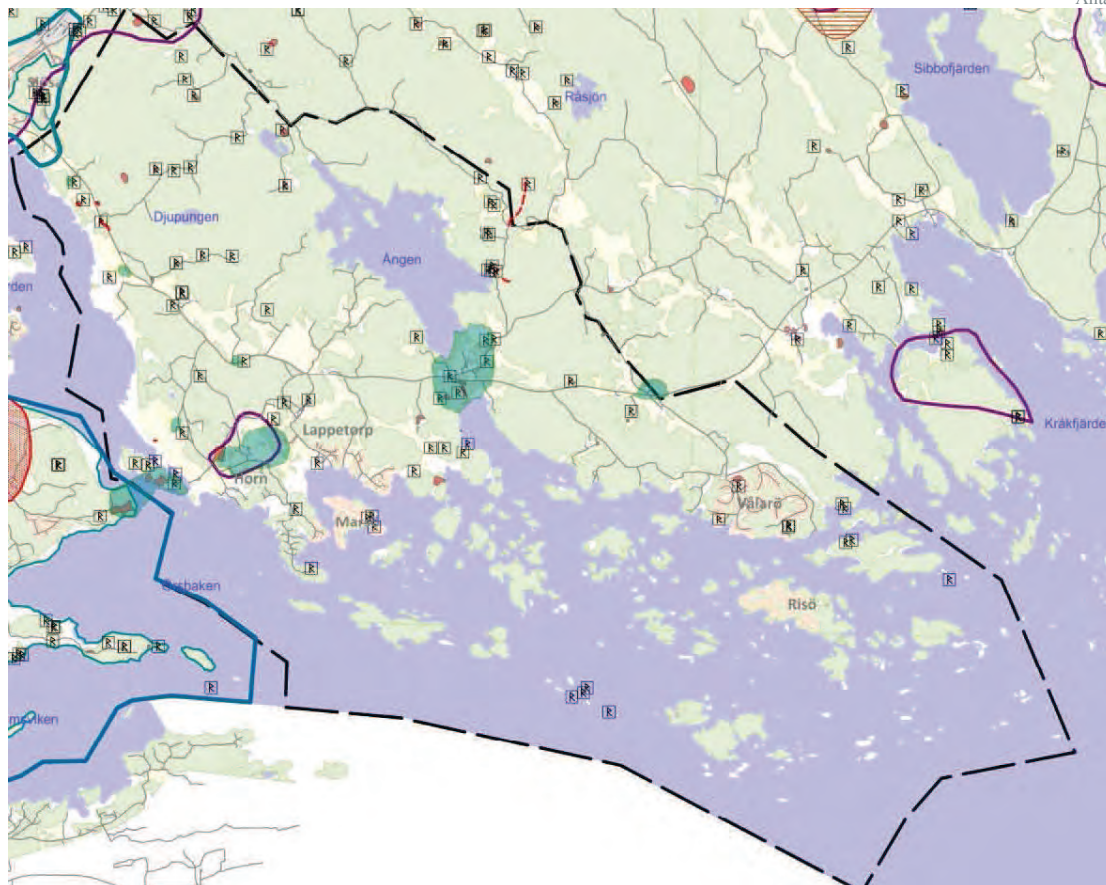
Vår natur levererar flera olika tjänster som är "gratis" och som vi människor är direkt beroende av, så kallade ekosystemtjänster. Till exempel tar våtmarker upp näringsämnen och partiklar och bidrar till renare vatten till våra sjöar, vattendrag och hav.

Kulturmiljö

Sprickdalarna längs kusten har under lång tid använts som jordbruksmark, antingen som åker- eller betesmark. Det öppna kulturlandskapet vittnar om hur landskapet brukats under lång tid och bidrar såväl till historisk förståelse som till skönhetsupplevelser då man rör sig i och igenom landskapet. En stor del av kustängarna betas fortfarande, vilket håller landskapet öppet. Vid Lappetorp-Brannebol betar kor såväl i skog som på öppen hagmark.

Kulturhistoriskt intressanta bebyggelsemiljöer finns främst vid:

- Limnersvik: underlydande gård till Sjösa
- Västra Djupvik: underlydande gård till Sjösa
- Horn: bykärna med utskiftade byar och öppet kulturlandskap
- Ståk: underlydande gård till Sjösa
- Skansholmen: befästningsanläggningar – fasta fornlämningar – från första hälften av 1600-talet samt en äldre bebyggelsemiljö med fiskelägeskaraktär
- Högkärr: underlydande gård till Svärta säteri
- Herrvreten: två torp vid en uppodlad sänka
- Ånga gård: kulturlandskap med herrgårdsprägel (säteri från 1600-talet fram till 1988) med alléer, mindre park och lövbevuxna hagmarker, förutom huvudbyggnad och ekonomibyggnader även gammal skolbyggnad/missionshus, arbetarbostäder, butik m m. Rester från tidig industriell produktion vid ån mellan Ången och Ångaviken.



Kulturmiljö och fornlämningsområden

| | | | |
|--|------------------------------|--|--|
| | Fornlämning, punkt | | Bebyggelseinventering |
| | Fornlämning, linje | | Värdefull bebyggelse ur kulturhistorisk och/eller miljömässig synpunkt |
| | Fornlämning, yta | | Kulturhistoriskt intressanta bebyggelsemiljöer, Rapport 1988-2 |
| | Riksintresse kulturmiljövärd | | |
| | Kulturmiljövärd, regional | | |

Teknisk försörjning Kommunikationer

Vägar

Planområdet korsas av väg 219 (Kustvägen) i väst-östlig riktning och som trafikeras av cirka 1200 fordon per dygn (år 2005). Vägen är relativt smal och hastighetsbegränsningen varierar mellan 70 och 90 km/tim. Vägverket är väghållare. Infartsvägarna från Kustvägen till Horn/Stäk respektive Vålarö har en för området hög standard vad gäller vägbeläggning (asfalt) och bredd; att mötas med bilar eller bilcykel går bra. Övriga vägar är smalare, slingrigare och har endast grusbeläggning.

Gång och Cykelvägar

Separat gång och cykelväg finns från Nyköpings tätort till Sjösa, i planområdet saknas cykelvägar. Kustvägens begränsade bredd medför att det känns relativt otryggt att cykla längs med vägen.

Kollektivtrafik

Länstrafikens olika landsortslinjer trafikerar sträckan Nyköping – Studsvik som ett antal busshållplatser inom det aktuella planområdet längsmed väg 219. Linje 554 trafikeras ungefär tio turer i vardera riktning på vardagar och två gånger om dagen på helger. Enstaka turer erbjuds även med andra landsbygdslinjer (534, 654).

Tidigare gjorde vissa turer avstickare från väg 219 till Horn för att hämta upp/lämna av skolbarn. Sedan hösten 2010 har dock dessa turer ersatts med skolskjuts från ett antal på-/avstigningsplatser. Kommunen erbjuder kostnadsfri skolskjuts för grundskoleelever för de sträckor som överstiger 3 km (årskurs F-3), 4 km (årskurs 4-6), 5 km (årskurs 7-9) eller 6 km (gymnasium) mellan hem och skola där plats erbjudits. Skolskjuts anordnas endast för den sträcka som överstiger 3, 4, 5 respektive 6 km och från av kommunen bestämd påstigningsplats till skola samt åter till avstigningsplats. Skolskjuts anordnas till den skola där plats erbjudits. Skolskjuts anordnas till och från annan vald kommunal eller fristående skolenhet under förutsättning att eleven skulle ha haft rätt till skolskjuts till den erbjudna skolenheten och att det inte medför organisatoriska eller ekonomiska svårigheter för kommunen.

Landsbygdstrafiken följs upp löpande och ändras efter aktuella resebehov.

Sjötrafik

Genom Risöfjärden och Vålarfjärden går en farled som är av riksintresse för sjöfarten. Det finns inte några färjelinjer som stannar inom planområdet, ej heller några större allmänna bryggor.

För boende på Risö och Langö m.fl. öar finns ett speciellt bryggområde med parkering vid Vålarö. Brannebol Bryggförening har bildats av fastighetsägare som har hus på öarna utanför Brannebol eller i Brannebol utan egen strandtomt. Föreningens mest aktuella fråga är att finna en långsiktig lösning på att tillgodose behovet av en gemensamhetsanläggning som säkerställer deras behov av båtplats samt tillgänglighet med bil och parkering till dessa.

Vatten och avlopp

Det har inte gjorts någon avloppsinventering i planområdet. Avloppen har troligen samma status som i övriga inventerade områden där ungefär 1/4 är undermåliga, dvs. WC med bara slamavskiljning. Fritidsboenden har ofta bara torrtoaletter eller slutna tank, BDTavloppen är då ofta av enklare slag. Antalet avlopp är ungefär det samma som antalet bostäder i området.

Situationen i enskilda områden:

- Nya bostäder i Lappetorp har eget avloppsreningsverk och vattenverk.
- På Horn finns mestadels enskilda lösningar.
- Vålarö har gemensamt dricksvatten och en gemensam anläggning för avloppsvatten sommartid.
- Risö har gemensam vattentäkt i anslutning till Vålarö och ledning ut till ön. Enskilt avlopp.
- Brannebol har gemensamt vatten med egna avloppsanläggningar.
- Marsö har enskilda VA-lösningar.
- Romholmens semesterby (SAAB-ANA) har gemensamma toaletter och brukar köra ut vatten i tank till området. Här har man haft problem med vattenförsörjningen, men har en bättre brunn nu.
- Svärdsköva har ett eget avloppsreningsverk och vattentäkt.
- Mindre gemensamhetsanläggningar för vatten och avlopp finns även på t ex Herrvreten

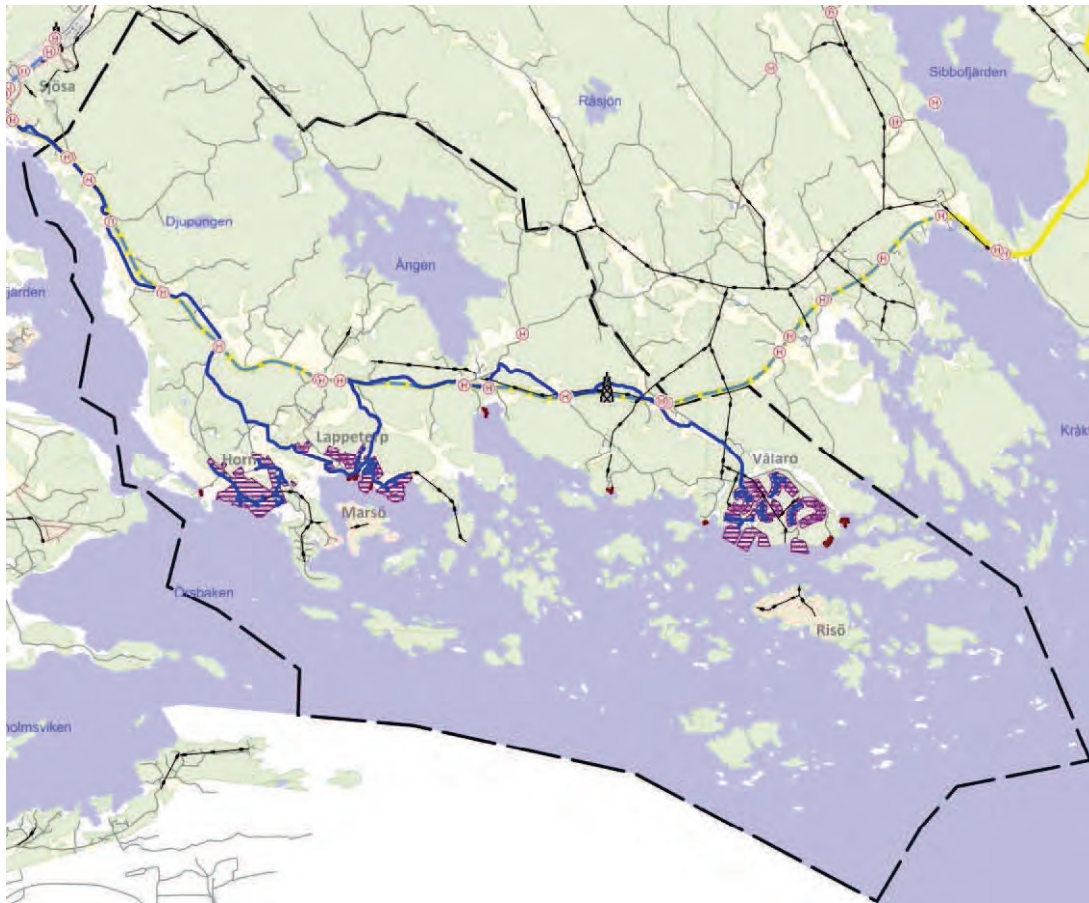
I november 2011 beslutade kommunfullmäktige om att anlägga en ny vatten- och avloppsledning och förbereda nya verksamhetsområden för Horn, Brannebol och Vålarö samt utöka verksamhetsområdet för Sjösa. Ledningen kommer att förlängas från Sjösa till Vålarö.

Anläggningsarbetet är påbörjat

Värme

Befintlig bebyggelse värms upp med olika slags enskilda system: direktverkande el, värmepump, olika slags biopannor, oljepannor eller en kombination av dessa. Det är sannolikt vanligt med direktverkande el i många sommarstugor.

Det finns i dagsläget inga förutsättningar för en utbyggnad av fjärrvärmenätet.



Teknisk försörjning



El, tele och data (inkl master och torn)

Vattenfall äger elnätet i planområdet. Kapaciteten är relativt god och det räcker sannolikt med mindre investeringar för att ha marginal på belastningen; investeringsbehovet beror dock på antal och storlek på hus samt framförallt vilka uppvärmningssystem bebyggelsen kommer att ha. Eventuellt behöver Vattenfall se över reservdriftsmöjligheter i händelse av kabelfel på nuvarande högspänningsnät. Den fördjupade översiktsplanen kommer att ligga till grund för Vattenfalls nästa nätutvecklingsplan för området.

Kraftledningar har fram till Horn grävts ned i marken. En större luftledning går parallellt med väg 219 på den norra sidan vägen.

En 70 meter hög mobilmast (3GIS) finns norr om väg 219, öster om Ånga. Utbyggnad av fibernät pågår och görs i samband med anläggande av nytt Va-nät

Avfall

Station för sortering av avfall för boende i Vålarö finns vid infarten till Vålarö.

Folkhälsa

Folkhälsotalen i området bedöms vara högre än genomsnittet för Nyköpings kommun. Området hyser goda förutsättningar för utbyggnad och förstärkning av rekreationsområden

Miljö, hälsa, säkerhet

Klimatpåverkan, havsnivåhöjning

Inom 100 år bedöms konsekvenserna av klimat- påverkan innebära ett höjt medelvattenstånd med + 55 cm. För Nyköpings kommun del innebär detta att vissa markområden bedöms vara olämpliga att ta i bruk för nya ändamål. Andra områden bedöms som sårbara av olika grad och kan därför endast tas i anspråk förutsatt att åtgärder vidtas. Klimatpåverkan innebär sannolikt även en förhöjd grundvattennivå i samband med att havsnivån stiger.

Skred och översvämning

I Nyköping återfinns flera platser med risk för skred och översvämningar. Om prognoserna för framtida klimatförändringar uppfylls behöver riskbedömningar för skred och erosion ta höjd för kraftigare nederbörd och större mängder ytvatten. Observera att Kommunens nuvarande skredkartering är utförd 1993. Av den anledningen kan dess resultat vara missvisande då denna är äldre än de prognoser som nu ska beaktas vid riskbedömning. Skredriskinventeringen ska dock fortsättningsvis utgöra vägledande underlag vid lokaliseringsprövning.

Radon

Risken för radonförekomster redovisas på en radonriskkarta från 1989, som baseras på flygfotografier. I större delen av planområdet är risken för radonförekomst normal, med lokala inslag av hög risk. Risken för radonförekomst är hög inom tre större områden: grusåsen vid Horn/Stäk (skog, f d grustag), skogsmark nordväst om Ången samt skogsmark väster om Ången. På öarna är risken normal eller låg, enligt radonriskkartan.

Förorenade områden

Med förorenade områden menas mark- och vatten- områden, byggnader eller anläggningar som är så förorenade att det kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I Nyköping finns många platser där tidigare verksamhet, deponier och utfyllnadsmassor har gett upphov till föroreningar. Vid misstanke om att ett område kan vara förorenat ska status alltid utredas. I samband med exploatering ska förorenade mark- och sedimentområden som medför påverkan på yt- och grundvatten saneras eller annat sätt åtgärdas.

Enligt uppgift finns viss förorenad mark vid Horns varv och nordväst om sjön Ången. Vid avtagsvägen mot Horn finns en gammal täkt, som också fungerat som skjutbana, där föroreningar kan ha dumpats, uppgiften är dock inte säker.

Trafikbuller

Vägtrafiken på väg 219, hastighet 70-90 km/tim, kan medföra vissa bullerstörningar i områden närmast vägen.

Området berörs till mindre del av inflygningzon för Skavsta Flygplats.

Transport av farligt gods

Väg 219 är rekommenderad som sekundär transportväg för farligt gods. Enligt Vägverket är den totala mängden farligt gods förhållandevis liten. Sekundära transportvägar är avsedda för lokala transporter till

och från de primära transportlederna och bör inte användas för genomfartstrafik.

Trafiksäkerhet

Cykelbana saknas längs den smala kustvägen (väg 219). Trottoarer saknas i delområdena, vilket är naturligt i en lantlig miljö som denna.

Genomfart för motortrafik är inte möjlig i Vålarö, vilket är positivt för gående och cyklande. Däremot uppmanar den relativt breda matargatan runt området till relativt höga hastigheter.

Skyddszoner vägar

Väg 219 är rekommenderad väg för farligt gods.

Störande verksamheter

Varv

Vid Horn finns en mindre varvs- och campingverksamhet.

Djurhållning

Djurhållning i närhet av samlad bebyggelse finns i Lappetorp, Horn och Ånga. I området finns inga tillstånds- eller anmälningspliktiga djurgårdar.

Luftfart

Planområdet tangerar inflygningsvägar till Skavsta flygplats. Flygverksamhet över influensområdet för Sjösa och Horn småort medges då miljö kvalitetsnormer för buller kan följas.

6. Fördjupningsplanens huvudsakliga innebörd

Huvuddragen med fördjupningsplanen för kustområdet Sjösa-Vålarö är att skapa förutsättningar för en utveckling av fler bostäder till Nyköpings kommuns växande befolkningsmängd.

Översiktsplanen anger fem övergripande områden vars användning prioriteras för framtida bostadsutveckling för dels Sjösa samt Horn småort. Den geografiska avgränsningen, i detta dokument, skall ses som principiella avseende läge och omfattning. Därtill anger denna plan kommunens riktlinjer och allmänna vägledning för hur övriga intressen i området ska tillgodoses och förstärkas.

De bostadsområden som anges i denna plan bedöms ha goda förutsättningar att tillgodose framtida behov och efterfrågan på bostadsmark. Områdenas lokalisering bedöms även uppfylla kommunens vision och möjligheter att tillskapa en attraktiv och hållbar boendemiljö utan att ge avkall på andra viktiga mål som exempelvis en levande landsbygd. Områdena för nya bostäder anses ligga inom ett rimligt avstånd till Väg 219 och vars tillkomst stärker den befintliga kollektivtrafiken. Fördjupningsplanen uttrycker även behovet av en framtida utbyggnad av kommunikationsmöjligheterna för gång och cykel utmed väg 219 samt ett framtida behov av att ansluta kollektivtrafiknätet via Horn.

Nyköpings kommun investerar ansevärd resurser för att minska miljöbelastning vid kusten genom att anlägga en ny VA ledning genom hela området. Nya verksamhetsområden för vatten och avlopp medför att fler fastigheter kan ansluta sig till kommunens VA-nät.

Jord- och skogsbrukets betydelse för områdets kvalitéer kan nog inte betonas i rättvis mening i detta dokument. Nyköpings kommun vill att förutsättningarna för ett fortsatt brukande av marken ska bestå i så intakt mening som bara är möjligt och att detta ska ske i samklang med att fler kan få bo i närhet till ett aktivt jordbruk och dess verksamheter. Det är i Nyköpings kommuns intresse att jordbruket kan fortsätta utvecklas utifrån produktion och försäljning av varor och tjänster.

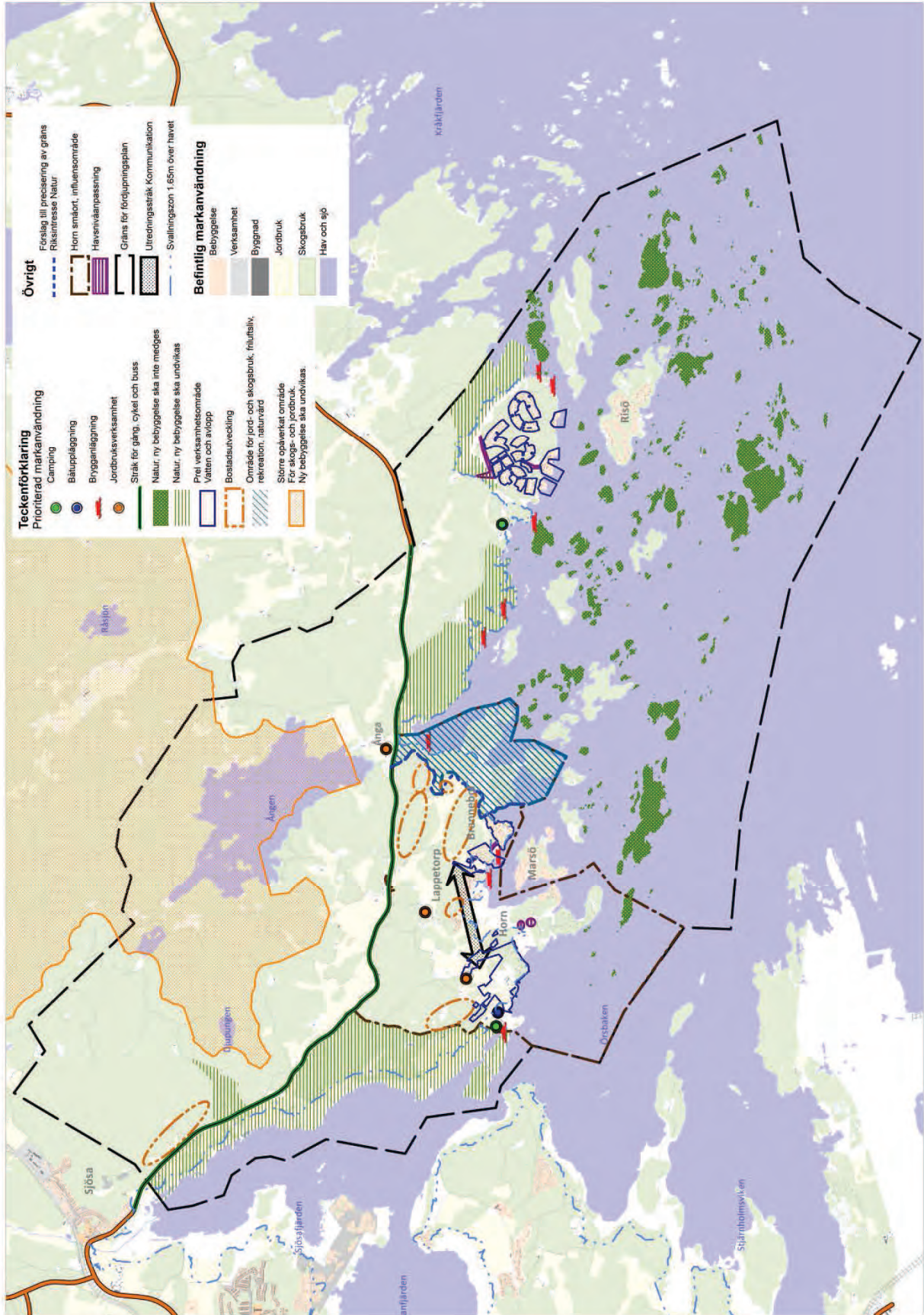
Naturvärdena i området är många gånger mycket höga. Värdena som finns har ofta sin grund i att ängs och hagmarker nyttjas som betesmark för jordbruket. Det är av stor vikt att värdena i dessa naturområden kan bestå. Översiktsplanen anger detta genom en tydlig markering om vilka förutsättningar som ska uppfyllas för dessa värden. I vissa delar av kustområdet anges flera områden där ny bebyggelse ska undvikas. I dessa områden anser Nyköpings kommun att intresset för naturvård ska ha företräde.

Områdets kvalitéer för ett aktivt friluftsliv är i dagsläget begränsat i den mening att det i mångt och mycket är otillgängligt. Översiktsplanen ger uttryck för hur en ökad grad av tillgänglighet kan tillskapas. Dels genom att möjliggöra för en utbyggnad av gång och cykelled dels genom att säkerställa passager och stigar till strandområden vid planläggning.

En utveckling av det aktiva friluftslivet i området bedöms främja Horns attraktivitet som bostadsort men även som utflyktsmål för besökare via hav eller landvägen. Den största potentialen för en sådan utveckling bedöms vara genom en utveckling av det område som sträcker sig mellan Brannebol och fram till Ängavikens västra strand.

En ökad befolkning medför även ett ökat behov av att kunna komma ut på havet för rekreation och fritidsaktiviteter. Möjligheten till att kunna ha en båt och båtplats är ofta en återkommande fråga för Nyköpings kommun att behandla. Översiktsplanen ger allmän vägledning i hur frågor om båtplatser och hur behovet kan tillgodoses. Planen redogör även under vilka förutsättningar som tillkomsten av nya anläggningar kan prövas.

Klimatförändringarna medför en ökad havsnivåhöjning på sikt. Nyköpings kommun har identifierat ett antal områden som kommer att drabbas menligt av en sådan havsnivåhöjning och anger dessa särskilt i syfte att påvisa behovet av en anpassning till framtida förhållande. Planen ger vägledning för lägsta anläggningshöjd för byggnader och anläggningar.



7. Riktlinjer, vägledning och rekommendationer - vid planläggning eller lokaliseringsprövning inom planområdet

Det som uttrycks som "Riktlinjer" är styrande för denna plan.

Det som anges som "Vägledning" syftar till att vara till stöd för en effektiv och kvalitativ plan- och bygglovsprocess.

Det som anges som "rekommendation" förmedlar övrig kunskap eller erfarenhet i det aktuella ämnet eller sakfrågan.

Illustrationer i dokumentet ska anses som principiella och redovisas i syfte att komplettera samt tydliggöra dokumentets textavsnitt.

Riktlinjer

Lokalisering av ny bebyggelse

Ny samlad bebyggelse för bostadsändamål föreslås främst tillkomma i följande områden: Brannebol-Lappetorp, Horn-Stäk och Limmersvik sydost om Sjösa.

Enstaka nya (1-2) bostäder kan tillåtas i direkt anslutning till befintlig bebyggelse inom gångavstånd från busshållplats (högst 800 m, gångvägen) och där godkänd avloppshantering kan säkerställas.

Ny bebyggelse eller andra anläggningar ska undvikas på öar och oexploaterade strandområden med höga naturvärden. I kustområdet, mellan havet och kustvägen, i avsnittet Sjösa-Sandstugan och öster om Brannebol till Svärsklova samt i det större opåverkade området nordväst och öster om sjön Ången ska ny bebyggelse och anläggningar undvikas. Kompletteringsbebyggelse för lantbruksändamål i anslutning till befintlig bebyggelse får uppföras.

Ny bebyggelse eller anläggningar ska undvikas i områden som ligger inom zonen för framtida strandområde (bedömt läge för framtida strandlinje + 100meter, se kap 9) eller som på annat sätt bedöms olämpliga till följd av en höjd havsnivå. Lokalisering anpassas efter rekommendationer enligt senast gjorda översvämnings- och/eller skredriskinventering.

Utökat strandskydd enligt kap. 7 Miljöbalken råder 300 meter från kustens strandlinje och inom hela planområdet. Strandskydd råder inte över områden vars markanvändning är reglerat genom detaljplan. Se karta, kap. 5 skyddade naturområden.

Öar som idag är obebyggda ska inte bebyggas. Enstaka ny bebyggelse kan tillåtas på öar som redan idag är bebyggda. Bebyggelsen bör då lokaliseras till den del av ön som redan är bebyggd och ha en begränsad byggrätt. Enstaka kompletteringsbebyggelse (1-2 hus) i anslutning till befintlig bebyggelse kan hanteras vid ansökan om bygglov och ansökan om strandskyddsdispens. Extra stora krav ska ställas på anpassning till landskapsbild och platsens karaktär samt allmänhetens tillgång till stränder via landväg eller med båt.

Utgångspunkt för denna plan är att utveckla bebyggelsemiljöer i samklang med traditionen att blanda beteshagar för kreatur med boende. Betesmark ska så långt som möjligt värnas och dess funktion säkerställas i samband med att områdena utvecklas. Jordbruksverksamhet ska värnas och eventuella konsekvenser kompenseras.

Placering och utformning av bebyggelse

Bebyggelsens placering och utformning ska anpassas till landskapets karaktär. Särskilda krav får ställas på ny bebyggelse som är synlig från havet eller väg 219, eller bebyggelse som lokaliseras i anslutning till kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Stora opåverkade områden

Sjösaskogen och skogsområdet norr om Kustvägen ska även fortsättningsvis vara i princip oexploaterat förutom föreslaget utredningsområde för nya bostäder. Endast enstaka (1-2 hus) kompletteringsbebyggelse i direkt anslutning till befintlig bebyggelse, och som ej påverkar strandskyddet, kan tillåtas.

Krav på detaljplan

- för ny sammanhållen bebyggelse om fler än nio (9) hus.
- om det är en högt bebyggelsetryck i området.
- för att reglera utbyggnaden vid enstaka byggnad eller anläggning för att säkerställa enskilda eller allmänna intressen.
- om en enskild byggnad/anläggning kan anses medföra betydande miljöpåverkan.

Det kan även krävas detaljplan för enskilda byggnader och/eller anläggningar som ska ligga;

- i tätorter eller i sammanhållen bebyggelse
- i randzon till tätorter eller sammanhållen bebyggelse

Bebyggelse vid kusten

Kriterier som gäller vid byggande av bostadshus:

- Öar utan bebyggelse får inte byggas.
- Skärgårdsbebyggelsens unika förutsättningar ska beaktas vid lovprövning.
- Fritidshus tillåts undantagsvis i området som naturlig komplettering till befintliga grupper av fritidshus.

Placering och utformning av byggnader:

- Nya anläggningar eller bebyggelse ska ta hänsyn till platsens karaktär och landskapsbild.
- får ej beröra mark som är av betydelse ur allemansrättslig synpunkt, eller mark som utgör värdefullt närströvsområde för befintlig bebyggelse.
- får inte störa upplevelsen av, för kusten, specifika natur- och kulturvärden.

Vägledning vid planläggning

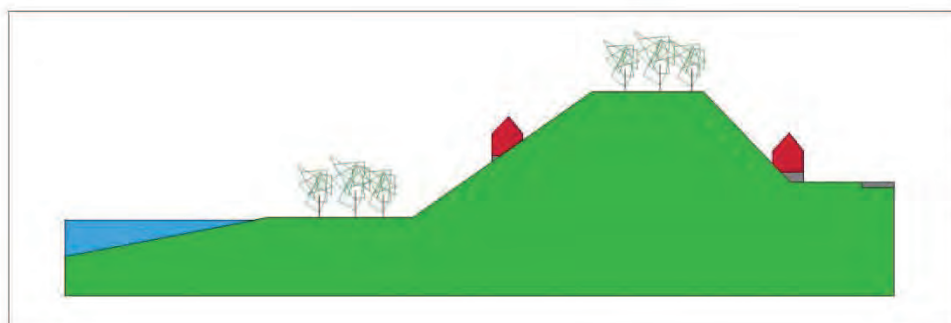
I områden som utpekats som "Utvecklingsområden för ny bebyggelse" ska frågor som omfattning, placering, utformning m m prövas i detaljplan.

I områden som avses ingå i kommunens verksamhetsområden för vatten och avlopp får detaljplan upprättas i syfte att säkerställa enskilda samt allmänna intressen. Dessa intressen kan vara servitut, allmän platsmark, byggrätt etc.

Vid planläggning inom planområdet för denna del av kusten ska gestaltungsprogram upprättas i samband med framtagande av detaljplan.

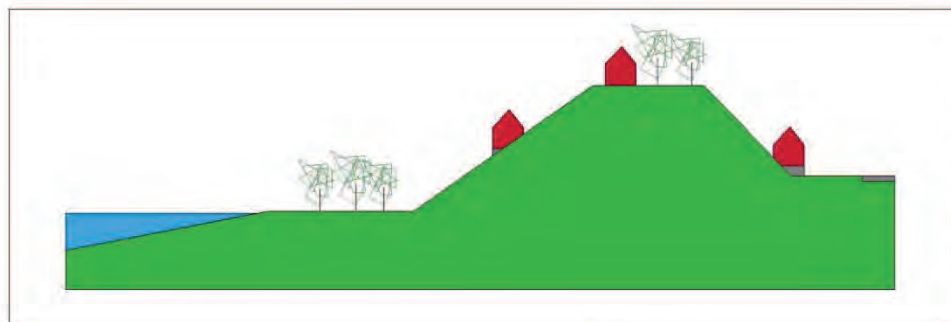
Placering och lokalisering

Vid placering av ny bebyggelse bör man undvika lägen som skymmer havsutblickar från vägar och vandringsstråk. Då höjder bebyggs ska landskapets horisontlinje, sett från havet eller Kustvägen (väg 219), inte brytas. Detta innebär att bebyggelse på höjder inte bör placeras högst upp på krönet, eller åtminstone att högre vegetation bevaras bakom bebyggelsen (se figur). Krav på återplantering kan bli aktuellt så att vegetationen är tillräckligt robust för att klara vindpåverkan, ändrade hydrologiska förhållanden etc. I öppet kulturlandskap ska byggnader placeras på traditionellt sätt i övergångszoner mellan skogs- och



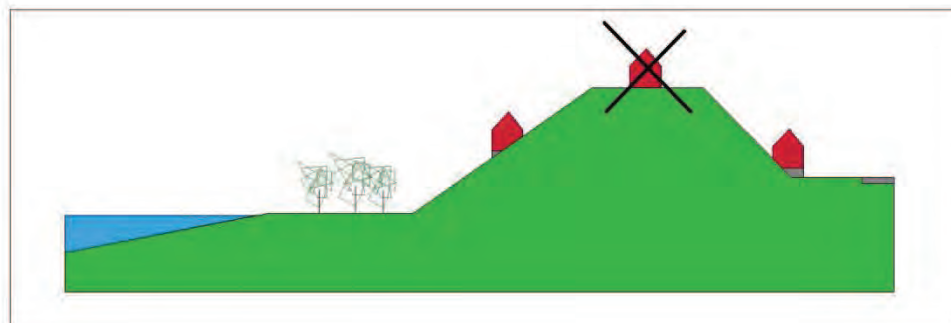
Bra.

Mark och vegetation på höjdens topp lämnas orörd - horisontallinjen sedd från hav eller väg bryts ej.



Acceptabelt.

Höjdens tomt bebyggs, men vegetation bevaras i bakgrunden - horisontallinjen sedd från hav eller väg bryts ej. Kräver skydd av vegetation i detaljplan.



Ej acceptabelt.

Höjdens tomt bebyggs, och vegetation tas bort - horisontallinjen sedd från hav eller väg bryts. Påverkar landskapsbilden negativt.

jordbruksmark. Utblickar över det öppna jordbrukslandskapet ska bevaras, vilket bland annat innebär att öppen jordbruksmark och åkerholmar inte ska bebyggas. Värdefull jordbruksmark som är av långsiktig betydelse för livsmedelsproduktion ska beaktas i planeringen. Åtgärder som påtagligt kan skada dess funktion ska undvikas.

Vid kuperad terräng bör större förändringar av markens nivåer genom schaktning och utfyllnader undvikas så långt det är möjligt. Träd som är viktiga för biologisk mångfald eller landskapskaraktären bör bevaras.

För att anpassa bebyggelsen till den kuperade terrängen och för att kontrasten mellan befintlig och ny bebyggelse inte ska bli för stor bör alltför stora byggnadsvolymer undvikas. Rekommendation kan vara att pröva om mindre sammansatta byggnadsvolymer skapar ett mer småskaligt intryck till skillnad från endast en samlad byggnadsvolym, trots att den totala byggandsarean är lika.

Färgsättning av hus bör företrädesvis ske med dämpade färgtoner.

Fritidshus- och åretruntbebyggelse

I områden som kommer ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp kan behov av ökad byggrätt för kök badrum etc uppstå. Utökad byggrätt för ett område prövas genom gällande detaljplan eller framtagande av ny detaljplan för bostadsändamål. En grundläggande förutsättning för ett genomförande av ny detaljplan är att bygglov och utökad byggnadsarea är villkorat eller på annat sätt bundet till att vatten och avlopp för fastigheter ansluts till kommunens VA-nät.

För öarna Marsö och Risö regleras bebyggelsen som bostadsändamål genom gällande detaljplan. Nuvarande byggrätter enligt detaljplan bedöms som tillräckliga för att hysa erforderliga ytor för planernas syfte, funktion och ändamål.

Bevarande av fritidshusbebyggelse

På Romholmen och Skansholmen föreslås den befintliga fritidshuskaraktären bevaras.

Rekreation, friluftsliv, lek och idrott

Vid planläggning av nya bostäder i områdena för Brannebol och Ånga bör området utmed Ångavikens sydvästra strand tillsammans med Gärsö, Gummaren, Kalvholmen samt Fågelö och Enbeten säkerställas för friluftslivets och naturvårdens intressen avseende upplevelse, aktivitet samt raritet.

Det är önskvärt att den sammantagna markanvändningen i hela området bidrar till att skapa en ökad attraktivitet och mervärde för boende och friluftsliv.

Området föreslås få utvecklas som nytt friluftsområde med möjlighet till naturstudier, vandring, friluftsbad samt enklare angöring med fritidsbåt.

Eventuella förekomster av hotade arter ska skyddas och naturmiljöer ska säkerställas i samband med planläggning.

Mindre ytor, lämpade för lek, spontanidrott och fritidsaktiviteter, får anordnas på öppna ytor i anslutning till utpekade bebyggelseområden. Fasta anläggningar för lek och idrott ska i första hand anordnas inom utpekade bostadsområden.

Planläggning för ny bebyggelse ska även belysa behov samt eventuella krav på åtgärder för att säkerställa tillgänglighet till stränder och hav. Öar och oexploaterade strandområden med höga friluftslivs- eller naturvärden ska bevaras oexploaterade.

Brygganläggningar

Nya bryggor och båtplatser ska i första hand samlokaliseras med befintliga bryggområden.

Befintlig markanvändning för båtbyggor vid Brannebol, Lappetorp, Svärdsklova och Vålarö föreslås få utvecklas inom gränsen för gällande detaljplaner och genom ändrad disposition av gällande ändamål så som bad, parkering m.m.

Angöringsplatser till land för planlagda bostadsfastigheter på öar ska prioriteras vid sådan prövning genom planläggning alt planändring eller servitut.

Utveckling av befintliga bryggområden vid Ångaviken samt Sjöleden föreslås utredas och prövas genom planläggning. I det sammanhanget kan en reglering av hastighet samt farled krävas då Ångaviken har dokumenterade höga marina värden.

Nya brygganläggningar får prövas genom upprättande av ny detaljplan där miljöpåverkan och lämplighet utreds.

Nya bryggor eller brygganläggningar bör inte lokaliseras till platser som innebär att båttrafiken till och från anläggningen ger upphov till skador på botten av regionalt och kommunalt intresse.

Vid lokaliseringsprövning av bryggor eller brygganläggningar ska konsekvenserna av farledens funktion samt eventuella behov av underhåll (återkommande muddring) kunna redovisas.

Näringsliv

Möjligheten att kombinera ej störande verksamheter med bostäder bör prövas vid bygglov alternativt detaljplanering av ny bebyggelse.

Anläggningar som gynnar turism och friluftsliv, samt areella näringar, bör prioriteras mot andra näringar.

Anläggningar bör undvikas i närheten av värdefulla naturområden som är känsliga för störningar.

Naturområden samt havs- och vattenområden

Det relativt tätortsnära läget gör att kustområdet och skärgården i framtiden bedöms få större betydelse för turism och friluftsliv. Rekreationen och turismen måste dock anpassas så att den inte belastar känsliga natur- och vattenmiljöer. Störningskänsliga miljöer kan av den anledningen behöva skyddas. Särskilt gäller det grunda vattenområden som är viktiga för ekosystemen som lek- och reproduktionsområden.

Huvudprinciper

Bedömningar ska alltid utgå från det senast uppdaterade kunskapsunderlaget.

Områden som är kända och särskilt utpekade för sina höga naturvärden ska beaktas i planeringen.

Särskild hänsyn ska tas till fridlysta, hotade och rödlistade arter.

Naturområdenas funktion för ekosystemtjänster ska tas hänsyn till vid planläggning, lokaliseringsprövning och tillståndsprövning.

Vid beslut om planläggning ska natur- och friluftslivsvärden kunna redogöras.

Aktualiteten av äldre naturinventeringar samt förekomster av tidigare inventerade naturvärden i området ska utredas i samband med planläggning. Utredningarna ska utgöra planeringsunderlag.

Kompensationsprincipen

Vid påverkan på höga värden för biologisk mångfald och friluftsliv ska möjligheten till lämpliga kompensationsåtgärder utredas och föreslås. Vid planläggning, lokaliseringsprövning och tillståndsprövning rekommenderas att följa dessa steg:

1. Undvikande. I första hand ska negativ påverkan undvikas så långt som är rimligt.
2. Minimering. Negativ påverkan som inte kan undvikas minimeras så långt som möjligt.
3. Utjämnning. Negativ påverkan som inte kan undvikas eller minimeras utjämnas i sitt funktionella sammanhang.
4. Kompensation/ Ersättning. Negativ påverkan som inte kan undvikas, minimeras eller utjämnas i sitt funktionella sammanhang ersätts med annan funktion eller på annan plats.

Områden där bebyggelse bör undvikas

I kustområdet, mellan havet och kustvägen, i avsnittet Sjösa-Sandstugan och öster om Brannebol till Svärdsklöva samt i det större opåverkade området NV och öster om Sjön Ången ska ny bebyggelse och anläggningar undvikas. Kompletteringsbebyggelse för lantbruksändamål i anslutning till befintlig bebyggelse får uppföras.

Jordbruksbygden

Brynzonen där jordbruks- och skogsmark möts bevaras, både av biologiska och landskapsbildskäl, men kan glesas ut.

Vid planläggning ska förutsättningarna för fortsatt bete av (strandnära) ängs- och hagmarker säkerställas.

Träd bevaras alternativt planteras på höjder för att undvika att byggnader dominerar landskapsbilden och bryter horisontlinjen. Större karaktärgivande träd bör i möjligaste mån bevaras om förutsättningar för dess fortsatta livsbetingelser efter en exploatering bedöms som goda.

Större opåverkade områden MB kap3 §2

Inom det större opåverkade området bör ingen ny bebyggelse, nya vägar eller anläggningar lokaliseras. Pågående markanvändning, skogs- och jordbruk, ska vara huvudsaklig användning.

Ekosystemtjänster

Naturområdenas funktion för ekosystemtjänster ska tas hänsyn till vid planläggning, lokaliseringsprövning och tillståndsprövning.

Förslag till områden att utreda för formellt naturskydd

Områden som kan vara aktuella för skydd enligt miljöbalken tack vare sina höga natur- eller friluftsvärden är Ångaviken och grundområdet norr om Krokholmen, grundområden vid Hertigö och Mårdsholmarna, runt Långskär samt området mellan Fågelö-Gärsö och Ångaberget.

Alléer och skyddsvärda träd

Alléer och utpekade skyddsvärda träd ska tas hänsyn till vid planläggning, lokaliseringsprövning och tillståndsprövning. Särskild hänsyn ska tas till träd i och i anslutning till jordbrukslandskapet.

Havs- och vattenområde

Vid samhällsplanering ska hänsyn tas till vilket avrinningsområde eller havsbassäng som berörs och hur dess ekologiska och kemiska vattenkvalitet påverkas. Vattendirektivets miljökvalitetsnormer och åtgärdsprogram ska beaktas vid planläggning och tillståndsgivning.

Särskild hänsyn behöver tas till de områden som klassats som ekologiskt särskilt känsliga (ESKO), grunda bottnar av regionalt och lokalt intresse samt de som ingår i Natura 2000.

Markavvattning

Generellt markavvattningsförbud enligt 11 kap 14 § MB gäller inom hela södra Sverige.

Åtgärder som påverkar våtmarker och sumpskogar bör undvikas.

Ekologiskt särskilt känsliga områden (ESKO) 3 kap 3 § MB

Hänsyn ska tas i planeringen till att nedanstående naturmiljöer hyser särskilda ekologiska värden och/eller är särskilt sårbara för påverkan.

De kustmynnande vattendragen: Svärtaån och Ångabäcken samt de grunda havsvikarna vid östra Kittelö och östra viken mellan Fågelö och Gärsö.

Energi

Möjligheterna till uppvärmning med förnyelsebar energi ska särskilt beaktas vid nyetablering.

Förutsättningar för gemensamma uppvärmningsanläggningar ska redovisas vid planläggning. Strategiska markområden för framtida anläggning och dess funktion bör säkerställas i planen.

EI, tele och data

Då nya ledningar ska dras eller gamla ledningar upprustas är det bra om dessa dras i mark eller i hav för att minska sårbarheten vid ogynnsamma väderförhållanden. Nya ledningsdragningar bör i möjligaste mån samordnas med övrig befintlig infrastruktur såsom vägar, VA-ledningar eller befintliga sjöledning för att minska påverkan på orörd mark och vatten.

Vid bygglovansökan för mast ska lokalisering och utformning ske med hänsyn till landskapsbild samt till rekommendationer för områden med höjdrestriktioner.

Vatten och avlopp, dagvatten

För ny bebyggelse krävs avloppsanläggningar som uppfyller de reningskrav som lagstiftning och kommunens miljönämnd ställer. Avloppsanläggningar får inte bidra till ökade föroreningar eller bidra till övergödning av mark och vatten.

För ny och befintlig bebyggelse inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp råder anslutningsplikt.

För fastigheter utanför verksamhetsområde får endast avloppsanläggningar som fått tillstånd av Nyköpings kommuns miljönämnd anordnas.

Dagvatten ska hanteras så lokalt som möjligt, lämpliga lägen för diken och för fördröjning bör utredas i detaljplaneskedet. Recipientens känslighet och dagvattnets föroreningsgrad ska styra hur dagvattnet hanteras. Särskild hänsyn ska tas till ekologiskt känsliga områden, grunda vattenområden av regionalt och lokalt intresse samt Natura 2000 områden (se kap. Blåstruktur).

Renhållning

Vid planläggning av bostadsområden ska behov samt ev. reservation av plats för återvinningsstationer behandlas. Avfallshantering ska planeras så att framkomlighet garanteras för både hämtningsfordon och hämtningspersonal. Dessutom ska tillgängligheten för avfallslämnare fungera.

Trafik

Vid planläggning utmed väg 219 eller vid ombyggnad av densamma ska utrymme för trafiksäkerhetshöjande åtgärder så som plats för separerad gång och cykelväg beaktas samt att plats för säkra busshållplatser kunna anordnas.

Vägar vars konstruktion innebär identifierade vattenhinder för vattenanknutet djurliv bör åtgärdas i samband med ombyggnad.

Kollektivtrafik

Samordning med övriga trafikslag (t ex tågtrafik) ska bevakas i planeringen och uppmuntras för att främja kollektiva arbetsresor.

I samband med planläggning av nya grupper av hus eller verksamhetsområden ska förutsättningar för kollektivtrafik redovisas.

Bostäder som lokaliseras inom gångavstånd från busshållplatser skapar möjlighet för boende att välja bussen i högre omfattning än om avståndet mellan bostad och busshållplats är långt. Nya enstaka tillkommande bostäder ska därför lokaliseras inom högst 800 meter från busshållplats.

Behov av nya hållplatslägen för kollektivtrafik utmed väg 219 ska utredas i samband med detaljplanering för nya bostadsområden.

Vid placering och utformning av hållplats behöver hänsyn tas till bl.a trafiksäkerhet, tillgänglighet för boende i både befintlig och ny bebyggelse samt goda möjligheter att cykla till/från busshållplatsen, dvs. attraktiv och säker cykelparkering.

Miljö- och riskfaktorer

Hästar

Vid etablering av ny bebyggelse (bostäder, eventuellt förskola/skola) nära befintliga djurgårdar ska särskild hänsyn tas till såväl möjlighet för djurgårdarnas långsiktiga utveckling som till en god och hälsosam boendemiljö.

Vid planläggning eller lokalisering av bostadshus nära ridanläggning bör utredning göras kring risk för spridning av allergena ämnen. Utredning kan även behövas vid längre avstånd om förutsättningarna för spridning bedöms som gynnsamma, exempelvis öppna fält och förhärskad vindriktning etc.

Mer information kan lämnas av Folkhälsomyndigheten.

Kimatförändring (anpassning)

Planläggning inom kustnära områden ska särskilt beakta konsekvenser av en höjd havsnivå med 55 cm samt svallningsnivå av en höjd till 1.65 m.

Planläggning ska ange de villkor som är nödvändiga förutsättningar för ett genomförande av planen utifrån framtida funktion, tillgänglighet samt säkerhet.

Om byggnader och anläggningar uppförs ska dessa höjdsättas och konstrueras så att dessa klarar högsta bedömda högvattenyta (+2.20) utan större skada. Enklare byggnader eller byggnadsdel kan placeras lägre om man bedömer skaderisken som liten.

Samhällsviktiga vägar och väganslutningar ska konstrueras så att dessa är farbara vid vattenstånd på +1.65 meter över dagens medelvattennivå.

Kraftledningar

Inom 25 m från allmän kraftledning i luft och 5 m från allmän kraftledning i mark ska samråd ske med ledningsägaren. Statens energiverk anger ett skyddsavstånd på upp till 10 meter för befintlig och planerad bebyggelse. Inom 200 meter från luftledningar ska hänsyn tas till möjlighet att genomföra flygburen besiktning med helikopter.

Bostäder och förskolor bör inte placeras så att de utsätts för över 0,4 mikro Tesla

Förorenade områden

Vid ärenden eller frågor om mark- bygg- och rivningslov i områden med förorenad mark ska yttrande begäras från kommunens miljöenhet.

Vid lovgivning utanför planlagt område ska samråd ske med kommunens miljöenhet i frågor som rör miljöfarlig verksamhet, förorenad mark samt lokalisering av bostadsbebyggelse med hänsyn till störande verksamhet.

Vid lokaliseringsprovning i områden där markföroreningar kan befaras ska provning ske i samråd med lämplig expertis.

Vid all planering och nybyggnation på områden som nyttjats för industriell verksamhet eller andra typer av verksamheter ska frågan om eventuella föroreningar utredas.

Vid lov- eller lokaliseringsprovning för ny anläggning eller byggnad och där risk föreligger för betydande miljöpåverkan på mark- och vattenområde, kan krav på miljökonsekvens- beskrivning ställas innan lov eller tillståndsgivning av verksamhet kan medges.

Skred och översvämning

Vid lokaliseringsprovning där risk för skred föreligger ska lov inte medges innan en undersökning av markförhållandena är genomförd. Vid lokalisering där risk för översvämning föreligger ska lov endast medges om skaderisken bedöms som liten.

Kommunens skredriskinventering ska vara vägledande vid lokalisering och krav på undersökning.

Störande verksamheter, buller och vibration

Planering ska ske så att byggnader och utomhusmiljö anpassas för att klara gällande bullerriktvärden. Om avsteg från bullerriktvärdena görs ska detta motiveras i varje särskilt fall. Om avsteg sker ska detta kompenseras genom åtgärder med minst Ljudklass B inomhus enligt Svensk standard.

Om den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgår till 55-60 dBA ska detta även kompenseras med en tyst sida eller ljuddämpad sida med 45-50dBA vid fasad. Minst hälften av bo- stadsrummen, liksom uteplatsen ska vara vänd mot tyst eller ljuddämpad sida. Nya bostäder där den dygnsekvivalenta ljudnivån överstiger 60dBA ska endast medges i undantagsfall och ska i så fall kompenseras på samma sätt.

Där det inte är tekniskt möjligt att klara 50dBA utmed samtliga våningsplan på ljuddämpad sida bör det accepteras upp till 55dBA vid fasad, normalt för lägenheter i de övre vånings- planen. 50dBA ska alltid uppfyllas för flertalet lägenheter samt vid uteplatser och gårdsytor. 65dBA ekvivalent ljudnivå ska tillämpas som en övre gräns för när det ska anses lämpligt att planera för att bygga bostäder.

Vid lokalisering nära transformatoranläggningar bör risken för störning beaktas.

Vid planering och lokaliseringsprovning i områden med störande verksamhet ska väl anpassade skyddsavstånd användas. Särskild hänsyn ska tas till känsliga grupper och verksamheter.

Planområdet tangerar inflygningsvägar till Skavsta flygplats. Flygverksamhet över influensområdet för Sjösa och Horn småort medges då miljö kvalitetsnormer för buller kan följas.

Transport av farligt gods

Länsväg 219 utgör led för farligt gods.

Inom ett avstånd av tolv meter från allmän väg får inte anläggningar och större åtgärder som påverkar trafiksäkerheten utföras utan länsstyrelsens tillstånd.

Vid planläggning närmare än 150 meter från riskobjekt eller led för farligt gods ska tidigt samråd hållas med räddningstjänsten av- seende riskhänsyn och behov av eventuell riskanalys.

Vid planering och utformning av leder för farligt gods samt vid lokalisering av ny bebyggelse invid primär- och sekundärleder för farligt gods ska hänsyn tas till de särskilda säkerhetskrav som transport av farligt gods kan medföra.

Kulturlandskap och kulturmiljö

Öppna kulturlandskap ska bevaras. Åker- och betes användning ska prioriteras och ha företräde mot annan användning.

Ny bebyggelse eller plantering av skog eller plantering av skog eller energiskog ska undvikas på åker-, ängs- och betesmark.

Stor hänsyn ska tas vid om- och nybyggnad intill kulturhistoriskt värdefull bebyggelse,

Reglering av mark- och vattenområde med stöd från annan lagstiftning

Om reglering av mark och vattenområde avses ske i samband med planläggning och med stöd från annan lagstiftning än Plan och bygglagen ska syfte samt tillvägagångsätt tydligt framgå av planbeskrivning samt tillhörande genomförandebeskrivning.

Det rekommenderas att regleringens avgränsning även omfattar behov av eventuell skötsel- buffertzon.

Vattendirektivets normer skall följas vid planläggning.

Särskilt samråd

Natura 2000

Vid planläggning, lokaliseringsprövning och tillståndsprövning inom eller i närheten av Natura 2000-områden ska samråd ske med Länsstyrelsen. Fastställd bevarandeplan ska användas som vägledning för bedömning av påverkan på Natura 2000-området och dess ingående naturtyper och arter.

Biotopskydd och naturvårdsavtal

Vid planläggning, lokaliseringsprövning och tillståndsprövning som berör områden med generellt biotopskydd ska samråd ske med Länsstyrelsen.

Vid planläggning, lokaliseringsprövning och tillståndsprövning inom områden med naturvårdsavtal samt biotopskyddsområden i skog ska samråd ske med Skogsstyrelsen.

Rekommendationer och övrig information

Bygglövsplikt

Det råder alltid bygglovspflicht, men det är tillåtet att uppföra små tillbyggnader, komplementbyggnader, murar och plank utan bygglov i anslutning till en- och tvåbostadshus om området inte är detaljplanlagt eller om fattas av strandskydd. Lovbefrielsen gäller dock inte inom sammanhållen bebyggelse där omfattningen av byggnadsverk kan anses vara betydande. Lovbefrielse enligt 9 kap 6§ plan- och bygglagen gäller därför inte för platser med sammanhållen bebyggelse i anslutning till områden med detaljplan.

Lovgivning/ lokaliseringsprövning

Ny sammanhållen bebyggelse rekommenderas i lägen där förutsättningarna är goda att till rimliga kostnader ordna service, acceptabel trafikförsörjning och goda VA-lösningar. Stor hänsyn ska tas till platsens natur- och kulturvärden samt till friluftslivets intressen. Byggnader ska anpassas till landskapsbild och omgivande bebyggelse.

Vid lokaliseringen av en ny permanentbostad bör den placeras i närheten av befintliga helårsbostäder eller i närheten av en större väg. Byggnaderna ska anpassas till platsens förutsättningar bl.a. med tanke på omgivande bebyggelse och tomtens storlek. För grupper av bostadsbebyggelse bör vatten- och avloppslösningar samordnas. Husen bör även etableras i rimlig närhet till allmänna vägar med kollektivtrafik.

Räddningstjänstens tillgänglighet till byggnader och en säkrad brandvattenförsörjning är förutsättningar för räddningstjänstens insatsmöjligheter. I områden där räddningstjänstens ordinarie beredskap inte räcker till kan speciella säkerhetshöjande åtgärder komma att krävas för att uppnå godtagbar brand- skyddsnivå. En sådan åtgärd kan vara installation av sprinkler. Kraven kan också gälla i en byggnad där någon bedriver verksamhet och där sannolikheten för brand är stor på grund av särskilda brandrisker eller där en brand kan bli för intensiv för att räddnings- tjänsten ska kunna bekämpa den framgångsrikt.

Vid lov- eller lokaliseringsprövning för ny anläggning eller byggnad och där risk föreligger för betydande miljöpåverkan på mark- och vattenområde, kan krav på miljökonsekvensbeskrivning ställas innan lov eller tillståndsgivning av verksamhet kan medges.

Vid lokaliseringsprövning i skredriskbenägna områden se "Miljö, hälsa och säkerhet" i detta kapitel.

Kultur, folkhälsa och rekreation

Folkhälsoaspekten ska alltid tas i beaktande vid planering av bostäder och boendemiljöer. Barnens rörelsefrihet i närmiljön och samhället bör ökas genom att integrera barnplaner och barnkonsekvensanalyser i samhällsplaneringen. Jämställdhetsaspekter ska genomsyra kommunens planering av bebyggelse, transporter och offentliga miljöer.

Tillgänglighetsfrågor ska behandlas i kommunens detaljplaneprogram och detaljplaner. Tillgängligheten ska vara god för alla kommuninvånare och besökare oavsett eventuell nedsatt funktionsförmåga.

Miljöer som är av stor betydelse för friluftsliv, rekreation och fysisk aktivitet ska beaktas i planeringen och åtgärder som påtagligt kan skada deras värden ska undvikas. Vid nyexploateringar ska om möjligt planeras för gemensamma lösningar av utrymme för kultur och samhällsservice.

Miljö, hälsa och säkerhet

Miljö- hälso- och säkerhetsfaktorer ska belysas tidigt i frågor som rör samhällsplanering.

Planläggning ska ske på ett sådant sätt att människors hälsa och välbefinnande säkerställs. Denna form av inriktning på samhällsplaneringen ska bidra till att minimera risker och sårbarhet i samhället samt att

säkerhet och trygghet beaktas tidigt i processen. Naturvårdsverkets riktlinjer och miljökvalitetsnormer ska användas i alla tillämpliga områden som rör samhällsplaneringen, i synnerhet för områden som rör buller och vibrationer, luftkvalitet, samt markföroreningar och vattenkvalitet.

Naturvårdsverkets riktlinjer och miljökvalitetsnormer är även utgångsvärden vid kommunens bedömning av miljötillstånd för tillståndspliktig verksamhet, exempelvis luftfart.

Vid planläggning skall dimensionering, placering medge framkomlighet för service- samt räddningsfordon.

Riskområden

Byggnader ska höjdsättas och konstrueras så att de klarar förväntade framtida höga flöden.

Inom 100 år bedöms konsekvenserna av klimatpåverkan innebära ett höjt medelvattenstånd med +55 cm. Enklare byggnader eller byggnadsdel kan placeras lägre om man bedömer konsekvenserna som små.

Vid planläggning närmare än 150 meter från riskobjekt eller led för farligt gods ska tidigt samråd hållas med räddningstjänsten avseende riskhänsyn och behov av eventuell riskanalys.

Förorenade områden

Vid lokaliseringsprovning i områden där markföroreningar kan befaras ska provning ske i samråd med lämplig expertis.

Skred och översvämning

De geotekniska förutsättningarna ska alltid beaktas vid lokalisering av bebyggelse m.m.

Strandskydd

Inom delar av planområdet råder utökat strandskydd om 300 meter

Arbete i vatten såsom muddring och anläggande av bryggor kan kräva såväl strandskyddsdispens som anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet. Arbete i vatten bör inte utföras under den mest biologiskt aktiva och känsliga perioden mellan 1 april och 30 september.

Buller och vibration

Vid misstanke om eventuell problematik med buller och vibrationer bör beräkning göras som underlag för beslut om lokaliseringen av ny bebyggelse.

Tillståndsplikt längs vägar och järnvägar

Inom ett avstånd av tolv meter från allmän väg får inte anläggningar och större åtgärder som påverkar trafiksäkerheten utföras utan länsstyrelsens tillstånd.

Jordbruksmark

Nyköpings kommun rekommenderar att skapa näringsupptagande buffringzoner utmed vattendrag i kommunen. Att inte använda gödsel på del eller delar av åkermarken som ligger i direkt anslutning till vattendrag främjar möjligheten att uppnå miljökvalitetsmål för vatten.

Vid ändrad markanvändning av jordbruksmark ska stor hänsyn tas till befintliga åkerholmar, gårdsgårdar, källor, småvatten, våtmarken, odlingsrösen och alléer etc i syfte att bevara biologisk mångfald och kulturlämningar. Dessa är inom jordbruksmark skyddade med allmänt biotopskydd enligt kap. 7 MB.

Den biologiska mångfalden liksom skogs- och odlingslandskapets kulturmiljövärden ska ha en framskjuten position vid kommunens bedömning i ärenden som rör odlingslandskapet.

Teknisk försörjning

Den tekniska försörjningen ska stödja och skapa goda förutsättningar för en hållbar utveckling.

Kraftledningar

Inom 25 m från allmän kraftledning i luft och 5 m från allmän kraftledning i mark ska samråd ske med ledningsägaren. Statens energiverk anger ett skyddsavstånd på upp till 10 meter för befintlig och planerad bebyggelse. Inom 200 meter från luftledningar ska hänsyn tas till möjlighet att genomföra flygburen besiktning med helikopter.

Bostäder och förskolor bör inte placeras så att de utsätts för över 0,4 mikro Tesla

Bredband, IT och mobilmaster

Utbyggnad av tekniska infrastrukturåläggningar ska ske med så liten fysisk miljöpåverkan som möjligt och som anses rimligt utifrån total anläggningskostnad.

Vad gäller utformning är det av stor vikt att masterna eller mastornens dimensionering uppfyller krav för framtida samutnyttjande.

Natur

Samhällsplaneringen ska verka för att alla naturligt förekommande arter ska kunna fortleva i livskraftiga bestånd. Särskild hänsyn ska tas till fridlysta, hotade och rödlistade arter.

Vid planläggning, lokaliseringsprovning och tillståndsprövning ska landskapets variation och värden beaktas.

Nya större exploateringsföretag ska i första hand lokaliseras till redan exploaterade områden.

Områden med höga naturvärden

Kommunen betraktar områden som är kända och särskilt identifierade för sina höga naturvärden som strategiskt värdefulla områden. De ska beaktas i planeringen och åtgärder som påtagligt kan skada deras naturvärden ska undvikas. Utöver redan kända och utpekade områden finns det ytterligare områden med höga natur- och/eller friluftsvärden. Kommunens bedömningar ska därför alltid utgå från det senast uppdaterade kunskapsunderlaget.

Belysning

Vid planering av belysningspunkter ska hänsyn tas så att dessa inte bländar sjöfarande eller påverkar funktionen på de aktuella ljuspunkter som är avsedda för sjöfartens navigation, bland annat fyren som är placerad i Vålarö.

8. Utvecklingsområden för ny bostadsbebyggelse

Detta kapitel redovisar de bebyggelseområden som är av betydelse för utveckling av orterna Sjösa samt Horn. I detta kapitel redogörs de frågor som är av allmänt intresse och som kan bli föremål för reglering enligt annan lagstiftning än Plan- och bygglagen. Det som uttrycks som "Riktlinjer" är styrande för denna plan. Det som anges som "Vägledning" syftar till att främja en effektiv och kvalitativ plan- och bygglovsprocess. Det som anges som "rekommendation" förmedlar övrig kunskap eller erfarenhet i det aktuella ämnet eller sakfrågan.

Mål

- skapa förutsättningar för attraktivt, havsnära boende.
- bevara och utveckla möjligheterna för turism och friluftsliv på såväl land som hav
- bevara värdefulla kultur- och naturvärden
- skapa förutsättningar för hållbart resande
- minska övergödning av vattnet

Illustrationer över bebyggelseområde ska anses som principiella och redovisas endast i syfte att på ett ungefär visa vilken del av området som varit föremål för ställningstagandet. Kartbilden avser komplettera samt tydliggöra dokumentets textavsnitt och planens generella innebörd.

Teckenförklaring

| | |
|--|--|
| | Camping |
| | Båtuppläggnig |
| | Brygganläggning |
| | Jordbruksverksamhet |
| | Stråk för gång, cykel, buss |
| | Natur, ny bebyggelse ska inte medg |
| | Natur, ny bebyggelse ska undvikas |
| | Prel Verksamhetsområde Vatten och avlopp |
| | Bostadsutveckling |
| | Friluftsliv, rekreation, naturvård |
| | Större opåverkat område Ny bebyggelse ska undvikas |

Övrigt

| | |
|--|--|
| | Förslag till precisering av gräns Riksintresse Natur |
| | Horn småort, influensområde |
| | Havsnivåanpassning vägområde |
| | Gräns för fördjupningsplan |
| | Utredningsstråk Kommunikation |
| | Svallningszon 1.65m över havet |

| | |
|--|--|
| | Naturresevat |
| | Område som ingår i Lst Naturvårdsprogram |
| | Biotopskyddat område |
| | Växtskyddsområde |
| | Område för nyckelbiotop |
| | Förekomst av rödlistade arter |
| | Allé |
| | Naturvärde, skog |
| | Sumpskog |
| | Riksintresse Naturvård |
| | Våtmark |
| | Byggnadsminne |
| | Fornlämning, område |
| | Fornlämning, gränslinje |
| | Fornlämning, punkt |
| | Ängs- och betesmark |
| | Förorenad mark |
| | Kulturmiljö, regional |

Befintlig markanvändning

| | |
|--|-----------------|
| | Bebyggelse |
| | Verksamhet |
| | Byggnad |
| | Jordbruk |
| | Skogsbruk |
| | Hav och sjö |
| | Planlagt område |

Samlad teckenförklaring till kartbilder i detta kapitel

Vägledning vid planläggning

Lappetorp

Beskrivning av området

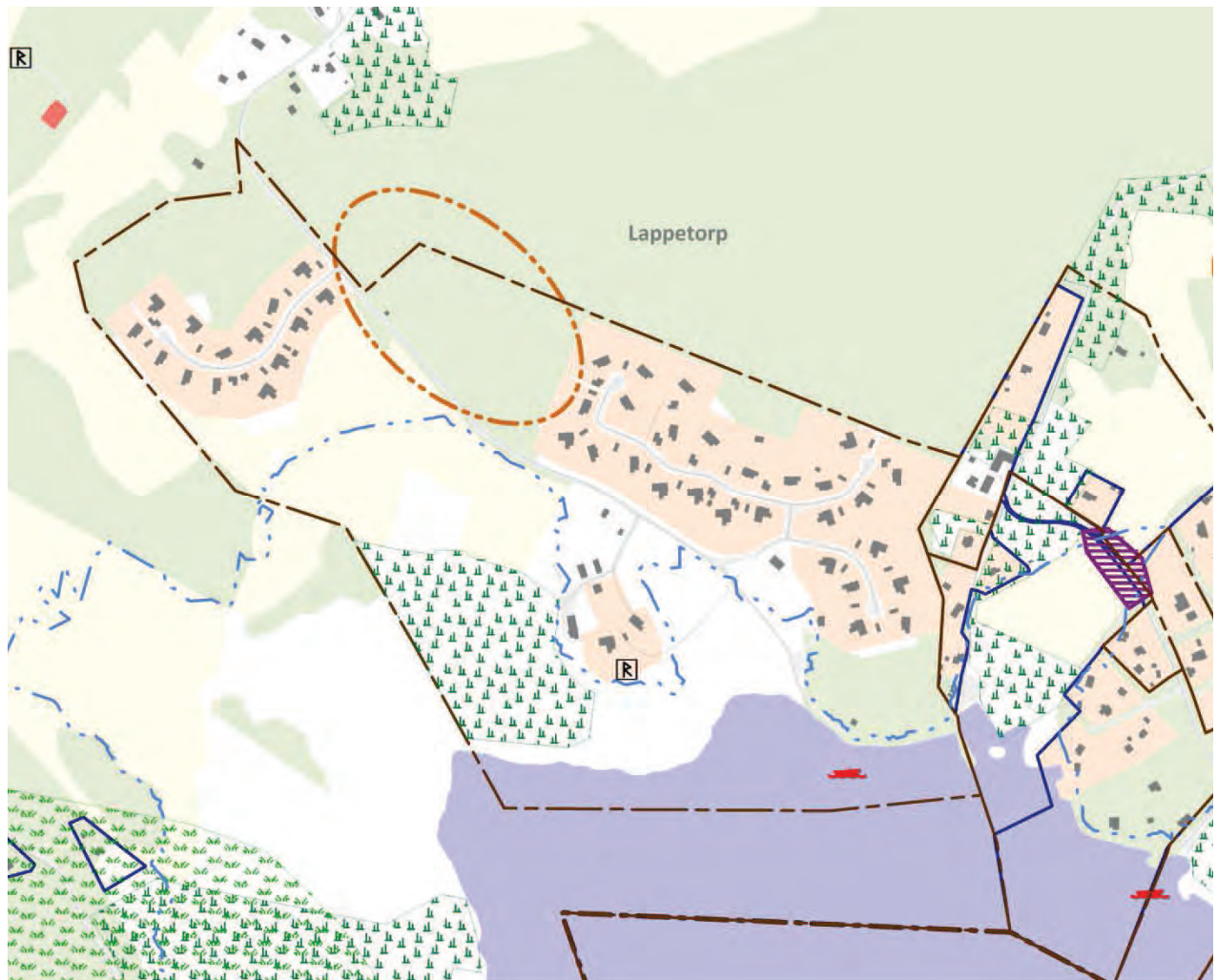
Området präglas av äldre fritidsfastigheter tillsammans med ny bostadsbebyggelse. I närområdet finns mindre jordbruksverksamhet vars ängs- och hagmarker är inklade mellan bebyggelsegrupperna. Samspelet mellan betade hagmarker och bebyggelse utgör en särpräglad och uppskattad boendemiljö för hela området.

Riksintresse

Området berör riksintresset för turism och friluftsliv samt högexploaterad kust (MB kap.4).
För vägledning se allmänna riktlinjer.

Naturvärden

Området gränsar till ängs- och hagmark.



Lappetorp

Område för bostäder (områdets geografiska utbredning på bilden är endast ungefärlig)

Förslag och syfte

Delområdet ligger i en söderslutning mellan de två nya bostadsområdena vid Lappetorp. Syftet med förslaget är att göra det möjligt att skapa nya bostäder i anslutning till den befintliga bebyggelsen i Lappetorp.

Planläggning ska ske på ett sätt som tar tillvara och säkerställer det vackra kulturlandskapet utan att förstöra dess grundläggande kvaliteter. Såväl allmänhet som boende i området ska kunna promenera i och njuta av det öppna kulturlandskapet och läsa av dess historia, samtidigt som man i de nytilkomna bostäderna i skogsmark kan njuta av samma utsikt.

Ny bostadsbebyggelse föreslås i söderslutningen. Eftersom området delvis är synligt från havet ställs extra krav på bebyggelsens utformning och färgsättning. (se allmän vägledning, kap 7)

Vid en tät exploatering kan området teoretiskt rymma uppemot 20 bostäder/ lägenheter. Vid en gles exploatering med stora enbostadshus och tilltagna tomtstorlekar rymms enbart endast 6 bostadshus. Som planeringsmål föreslås att området planläggs med samma exploateringsgrad som intilliggande kvarter samt att allmänhetens tillgång till stränder i närområdet kan utvecklas och förstärkas.

Området nås via befintlig väg till Lappetorp. Ny angöringsväg mellan Horn- Lappetorp och Brannebol via en ny väg norr om bostadsområdet bör utredas vidare i samband med framtida planläggning.

Placering och utformning

Ny bebyggelse ska ligga inbäddad i en yttre krans av skogs- och brynvegetation, en skir trädridå som minskar den nya bebyggelsens visuella påverkan på landskapsbilden samtidigt som den möjliggör solinstrålning och utsikt över åker- och betesmark. *Se även Allmän vägledning*

Vatten och avlopp

Ny bostadsbebyggelse ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Anslutning ska ske samråd med Tekniska divisionen.

Översvämningsrisk

På längre sikt (50-100 år) kommer strandkanten att förflyttas norrut i Lappetorp. Det kan finnas risk att låglänta vägparter kan svämmas över på grund av höjda havsnivåer. Nya lägen för vägar eller ombyggnationer av vägar bör studeras och eventuellt säkerställas i samband med planläggning.

Kulturlandskap och rörligt friluftsliv

Vid planläggning ska förutsättningar för promenadstråk till och genom det öppna kulturlandskapet beaktas och vid behov säkerställas. Nya stigar i randzoner mellan jordbruks- och skogsmark får anläggas. Anläggande av stigar och mindre vägar som sammankopplar omgivande skogsområden vid Ängaviken och Lappetorp samt Brannebols kulturlandskap skall främjas. Planens intentioner är att utveckla och framför allt förbättra förutsättningar för det rörliga friluftslivet

Riksintresse

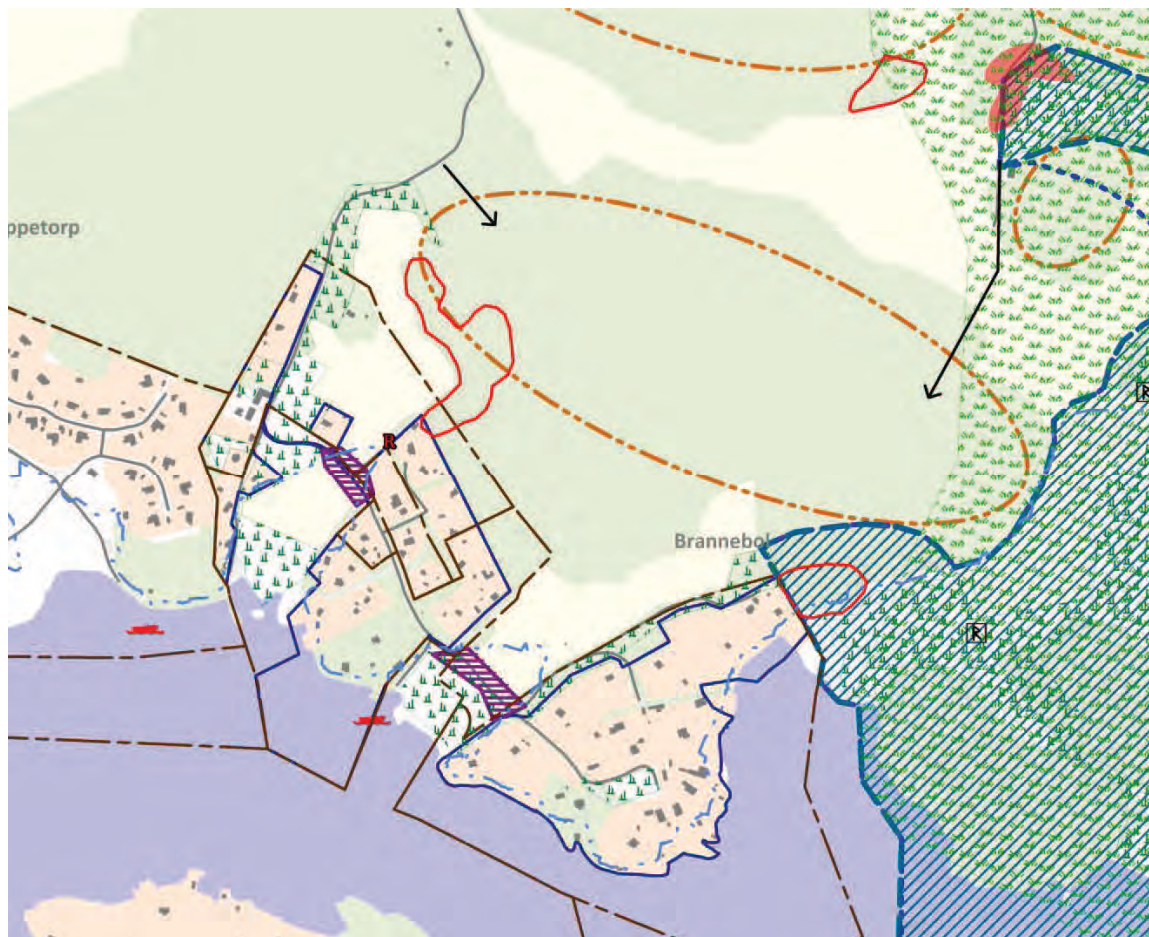
Mark- och vattenområden söder om väg 219 ingår i två större riksintresseområden. Ett med geografiska bestämmelser för turism och friluftslivet samt ett för högexploaterad kust.

Hänsyn till riksintresset för turism och friluftsliv ska tas genom att analysera och säkerställa viktiga promenadstråk genom området. Hänsyn till riksintresset för högexploaterad kust tas genom att sammanhållen bebyggelse sker i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur.

Brannebol

Beskrivning av området

Brannebols befintliga bebyggelse präglas av äldre fritidsfastigheter med inslag av ny bostadsbebyggelse, Lappetorp. Utvecklingsområdet utgörs av en skogshöjd med kuperad mark norr om bostadsbebyggelsen i Brannebol. I närområdet finns mindre jordbruksverksamhet vars ängs- och hagmarker är inkilade mellan bebyggelsegrupperna.



Brannebol (områdets geografiska utbredning på bilden är endast ungefärlig)

Riksintressen inom eller i angränsning till området

Riksintresse för naturvården sträcker sig in i östra delen av området Brannebol. Riksintressets angivna värden finns dock i huvudsak i området som angränsar i direkt anslutning till området i öster. Området berör riksintresset för turism och friluftsliv samt högexploaterad kust (MB kap.4).

Allmänna intressen inom eller i angränsning till området

Brannebol: I brynet mellan jordbruksmark och skogs-/bergparti i delområdets nordvästra del finns ett område med lövängsrest och bergsbrant (1,4 ha) som klassas som nyckelbiotopområde (Skogens pärlor, objekts-ID 090725071). Ängs och hagmarker klass 3 i nordväst och längs vägen används idag delvis för bete, delar av dessa är skogsbete vilket är ovanligt. I sydost gäller utvidgat strandskydd 300 m. I denna del av området finns även ett nyckelbiotopsområde.

Förslag och syfte

Syftet med förslaget är att göra det möjligt att skapa nya bostäder i anslutning till den befintliga bebyggelsen i Lappetorp och Brannebol.

Marken har en varierad topografi, vilket kräver stor anpassning vid placering och utformning av såväl vägar som byggnader. Bebyggelsen bör i största mån anpassas till markförhållandena och inte tvärtom.

Ny bebyggelse, om än i färre antal, föreslås på höjden väster om befintlig väg till Brannebol.

Planläggning ska ske på ett sätt som tar tillvara och säkerställer det vackra kulturlandskapet utan att förstöra dess grundläggande kvaliteter. Såväl allmänhet som boende i området ska kunna promenera i och njuta av det öppna kulturlandskapet och läsa av dess historia, samtidigt som man i de nytilkomna bostäderna i skogsmark kan njuta av samma utsikt.

Vid en tät exploatering kan området teoretiskt rymma uppemot 180 bostäder/ lägenheter. Vid en gles exploatering med stora enbostadshus och tilltagna tomtstorlekar ryms enbart endast 60 bostadshus. Som planeringsmål föreslås att området planläggs för < 120 bostäder.

Ny bebyggelse

Ny bebyggelse föreslås främst vara friliggande bostäder eller mindre grupperingar av radhus eller lägre flerfamiljshus. Ny bebyggelse kan prövas inom planlagda områden som hyser förutsättningar för lämplig förtätning i enlighet med denna plans allmänna riktlinjer och vägledning. Anläggningar för mindre icke störande verksamhet bör förläggas i anslutning till andra verksamheter eller samlat i ett mindre område och i anslutning till angoringsvägar.

Placering och utformning

Ny bebyggelse föreslås lokaliseras i det högre skogsområdet norr om den befintliga bebyggelsen i Brannebol. Bebyggelse föreslås ligga inbäddad i en yttre krans av skogs- och brynvegetation, en skir trädridå som minskar den nya bebyggelsens visuella påverkan på landskapsbilden samtidigt som den möjliggör solinstrålning och utsikt över åker- och betesmark. *Se även; Allmän vägledning kap.7*

Området avses i första hand trafikmatas via befintlig väg till Brannebol. Ny anslutande väg från områdets östra del, till väg 219, får anläggas över åkermark vid Nedra Fåglaäng till väganslutningen vid Ladbacken .

Vatten och avlopp

Ny bostadsbebyggelse ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Anslutning ska ske samråd med Tekniska divisionen.

Översvämningsrisk

På längre sikt (50-100 år) kan vissa vägavsnitt i Brannebol riskera att svämmas över på grund av höjda havsnivåer. Nya lägen för vägar eller ombyggnationer av vägar bör studeras och eventuellt säkerställas i samband med planläggning.

Naturvärden

Nyckelbiotopområdet ska så långt som möjligt värnas då det ingår i ett större långsträckt naturområde nedanför föreslagen bebyggelse. Området bör skyddas i detaljplan.

Utpekade ängs- och hagmarksområden ska inventeras innan planläggning. Övrig mark bör inventeras. Inventeringarna ska utgöra planeringsunderlag. Kompensationsutredning bör utföras.

Kulturlandskap och rörligt friluftsliv

Obebyggda tomter på ängs- och hagmark, utmed tillfartsvägen till Brannebol och inom gällande detaljplaner, föreslås utgå till förmån för ändamål som exempelvis hagmark eller vallodling.

Vid planläggning ska förutsättningar för promenadstråk till och genom det öppna kulturlandskapet beaktas och vid behov säkerställas. Nya stigar i randzoner mellan jordbruks- och skogsmark får anläggas. Även stigar och mindre vägar får anläggas som medför att omgivande skogsområden vid Ångaviken och Lappetorp samt Brannebols kulturlandskap kopplas samman. Då kan det rörliga friluftslivets förutsättningar förbättras - områdets friluftskvaliteter är främst det öppna jordbrukslandskapet, inte skogsmarken.

Riksintresse

Mark- och vattenområden söder om väg 219 ingår i två större riksintresseområden ett med geografiska bestämmelser för turism och friluftslivet samt ett för högexploaterad kust.

Hänsyn till riksintresset för turism och friluftsliv ska tas genom att analysera och säkerställa viktiga promenadstråk genom området. Hänsyn till riksintresset för högexploaterad kust tas genom att sammanhållen bebyggelse sker i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur.

Skogs- och betesmarken väster om Ångaviken (inkl Fågelö och Gärsö) har höga naturvärden och ingår i riksintresse för naturvärden. Dessutom finns här ett mindre Natura 2000-område. Kommunens tolkning är att riksintresset för naturvård inte omfattar skogsmarken.

Hänsyn till riksintresset ska tas genom att planering och byggande sker så att fortsatt skötsel av betesmarkerna inte äventyras.

Eventuella regleringar/säkerställande av skyddsvärda natur- och friluftsvärden enligt MB kap.7 skall redogöras i planhandlingens genomförandebeskrivning.

Säkerställande av värdefulla mark- och vattenområden

Natura 2000 område, riksintresse för naturvård, Friluftsliv samt Obruten kust.

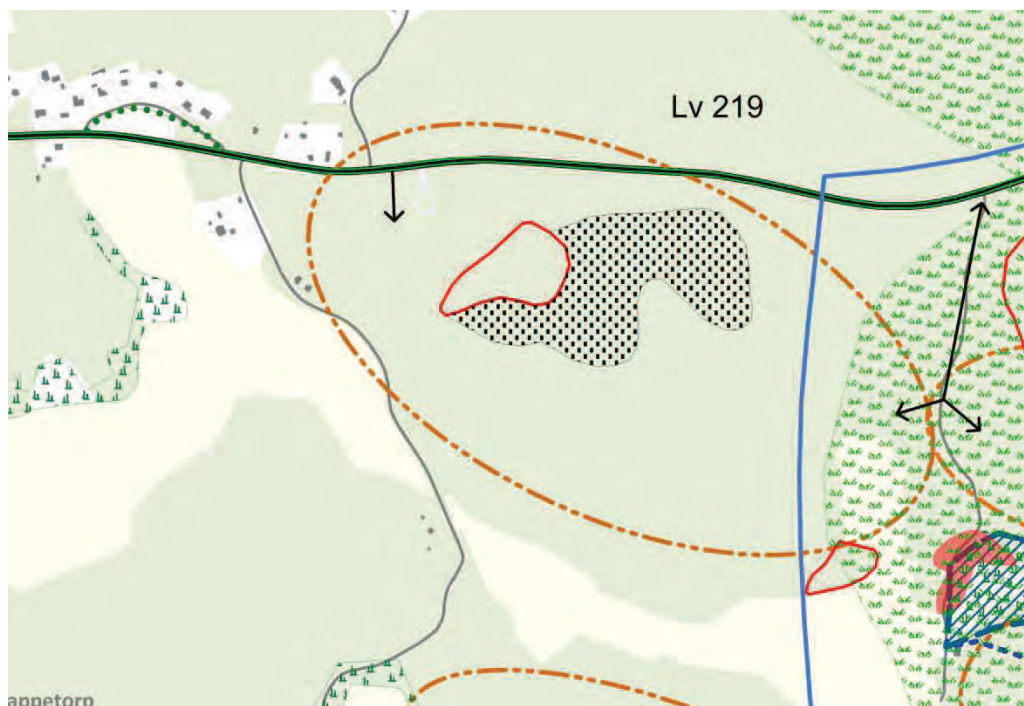
(Se kap.10 Riksintresse.)

Behov av att säkerställa övriga nämnda värden, genom tillämpning av Plan- och Bygglagen eller annan lagstiftning, ska regleras i samband med planläggning och plangenomförande.

Vid planläggning av Brannebol / Ångaberget ska en precisering av de delar som anses nödvändiga att reglera enl miljöbalken framgå av planbeskrivning samt tillhörande genomförandebeskrivning.

Det rekommenderas att regleringens avgränsning även omfattar behov av eventuell skötsel- buffertzon.

Ånga/Norra skogen



Ånga / Norra Skogen (områdets geografiska utbredning på bilden är endast ungefärlig)
Pilarna på kartan anger principer för möjlig angöring

Beskrivning av området

Delområdet ligger norr om Brannebol, vid väg 219 på en högt liggande skogsplatå som nyligen avverkats. Dess södra del sluttar ganska brant ned mot öppen jordbruksmark. Randzonen utmed områdets södra sida har inslag av ädellövträd. Områdets västra del angränsar till befintlig bebyggelse och angöringsväg till Brannebol.

Riksintressen inom eller i angränsning till området

Mark- och vattenområden söder om väg 219 ingår i två större riksintresseområden ett med geografiska bestämmelser för turism och friluftslivet samt ett för högexploaterad kust. Hänsyn till riksintresset för turism och friluftsliv ska tas genom att analysera och säkerställa viktiga promenadstråk genom området. Hänsyn till riksintresset för högexploaterad kust tas genom att sammanhållna bebyggelse sker i anslutning till befintlig bebyggelse.

Kommunens tolkning är att riksintresset för naturvård inte omfattar skogsmarken. Hänsyn till riksintresset ska tas genom att planering och byggande sker så att fortsatt skötsel av betesmarkerna inte äventyras. Se även kap.10 Riksintresse. -Kommunens särskilda ställningstagande

Allmänna intressen inom eller i angränsning till området

I utredningsområdets nordvästra del finns ett mindre område (1,3 ha) med tallsumpskog som enligt inventeringen från 1996 utpekats som nyckelbiotop (Skogens pärlor, objekt-ID 090725051). Denna tallsumpskog ligger i anslutning till ett större område (4,7 ha) lövträdsrik barrskog som utpekats som naturvärdesobjekt. Området har nyligen avverkats, dock har vissa skogsområden sparats. Inför vidare planering bör en utredning utföras i samråd med Länsstyrelsen och Skogsstyrelsen för att undersöka nyckelbiologens aktuella status och hur dess värden kan tillvaratas vid en eventuell exploatering inom utredningsområdet.

I utredningsområdets sydöstra del, i brynet mot jordbruksmarken, finns en mindre (0,4 ha) nyckelbiotop i form av en hassellund (Skogens pärlor, objekt-ID 090725011). Området ska bevaras och ingå i ett långsträckt naturområde längsmed gränzonen/brynet mellan jordbruksmark och skogsmark.

I SO finns en fornlämning "Fågelö gamla tomt".

Förslag och syfte

Området har olika kvalitéer och förutsättningar. Områdets partier mot åker och ängsmark ger möjlighet till fin utsikt och miljö för bostäder. Området närmast väg 219 bedöms ha goda möjligheter att hysa mindre inslag av kommersiell verksamhet samt service.

Ny Bebyggelse

Bebyggelse föreslås i huvudsak lokaliseras till det högre liggande skogsområdet som nyligen, och till stora delar, har avverkats.

Placering och utformning

En god markhushållning är av stor vikt, högre och tätare bebyggelse 2-3 våningar bör därför tillåtas och då främst lokaliseras till det inre området samt område närmast vägen.

Bebyggelse synlig från kust och ängsmarker föreslås vara 1-2 våningar samt placeras på ett sådant vis att byggnader kan ligga inbäddade i en yttre krans av skogs- och brynvegetation. En skir trädridå medför att den nya bebyggelsens visuella påverkan på landskapsbilden minskar samtidigt som den möjliggör solinstrålning och utsikt över åker- och betesmark.

Skogspartier, gärna på högre markpartier, ska bevaras inom området för att skapa en bostadsmiljö med lantliga och naturmässiga kvaliteter.

Se även; Allmän vägledning

Som utgångspunkt för en disposition av området är att avsätta en naturzon mellan väg 219 och den nya bostadsbebyggelsen (cirka 50 meter) i syfte att dels minska störningar av trafikbuller samt fungera som en visuell skärm så att bebyggelsen inte dominerar landskapsbilden från väg 219 och dels utgöra skyddsavstånd mot vägen som är transportväg för farligt gods.

Vid en tät exploatering kan området teoretiskt rymma uppemot 180 bostäder/ lägenheter. Vid en gles exploatering med stora enbostadshus och tilltagna tomtstorlekar ryms enbart endast 60 bostadshus. Som planeringsmål föreslås att området planläggs för >120 bostäder.

Trafik

Området föreslås få en samlad in- och utfart mot väg 219 samt med en anslutning från öster via ny anslutande väg till Brannebol. Den östra anslutningens lokalisering och utformning kan vara avhängig rådande topografi samt naturvärden.

Se även område Brannebol.

Vid planläggning bör även framtida förutsättningar för en förbindelse med gång och cykel på den södra sidan av väg 219, mellan Sjösa och Ånga, beaktas.

Vatten och avlopp

Ny bostadsbebyggelse ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Anslutning ska ske samråd med Tekniska divisionen.

Riksintresse

Hänsyn till riksintresset för turism och friluftsliv ska tas genom att analysera och säkerställa viktiga promenadstråk genom området. Hänsyn till riksintresset för högexploaterad kust tas genom att sammanhållen bebyggelse sker i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur.

Skogs- och betesmarken väster om Ångaviken (inkl Fågelö och Gärsö) har höga naturvärden och ingår i riksintresse för naturvärden. Dessutom finns här ett mindre Natura 2000-område.

Vid en exploatering av de utpekade bostadsområdena Brannebol, Ånga /Norra skogen samt Ångaberget-Ladbacken ska områdets natur- och friluftsvärden säkerställas genom reglering enligt MB kap 7.

Naturvärden

Om området med tallsumpskog, som tidigare klassats som nyckelbiotop, bedöms ha kvar sina biologiska värden ska detta bevaras som naturmark, eventuella åtgärder kan komma att behöva vidtas (t ex bevarad tillförsel av vatten).

Skogspartier, gärna på högre markpartier, ska bevaras inom området för att skapa en bostadsmiljö med lantliga och naturmässiga kvaliteter.

Kollektivtrafik

Planläggning av bostäder ska även omfatta ny busshållplats vid väg 219.

Vid placering och utformning av hållplats behöver hänsyn tas till bl a trafiksäkerhet, tillgänglighet för boende i både befintlig och ny bebyggelse samt goda möjligheter att cykla till/från busshållplatsen, dvs. attraktiv och säker cykelparkering.

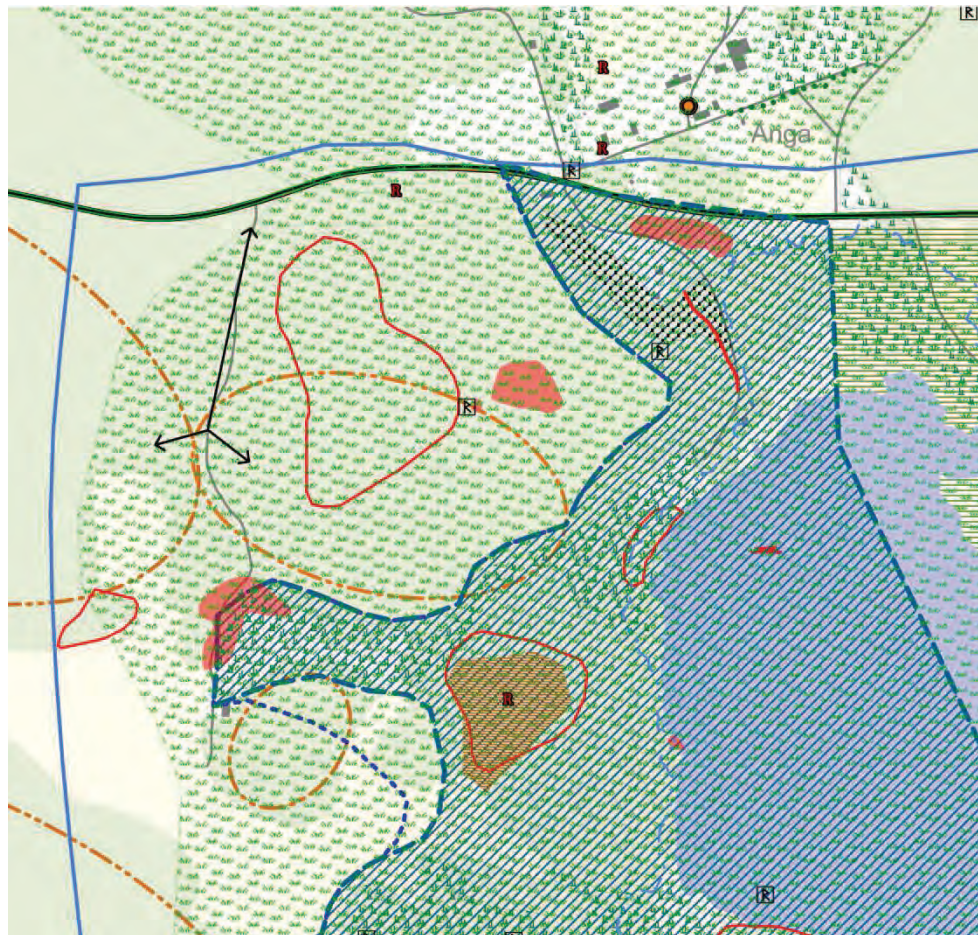
Miljö- och riskfaktorer

Länsväg 219 utgör led för farligt gods.

Utredningsområde för Bostäder, Ångaberget / Ladbacken

Beskrivning av området

Delområdet som föreslås för bebyggelse ligger i skogsmark på Ångabergets västra och sydvästra delar samt Ladbacken, söder om Ångaberget.



*Ångaberget och Ladbacken (områdets geografiska utbredning på bilden är endast ungefärlig)
Pilarna på kartan anger principer för angöring*

Riksintressen inom eller i angränsning till området

Ångaberget och Ladbacken i söder ingår i nuvarande riksintresseområde för naturvården.

Mark- och vattenområden söder om väg 219 ingår i två större riksintresseområden ett med geografiska bestämmelser för turism och friluftslivet samt ett för högexploaterad kust.

Söder om Ångaberget finns Natura 2000-området Ånga, en mindre (knappt 2 hektar) sumpskog bevuxen med al och gran som är biotopskyddad. Föreslaget utvecklingsområde ligger utanför själva Natura-2000 området och biotopskyddet men till delar inom dess avrinningsområde. Enligt bevarandeplanen består hotbilden av graninvandring, dikningar, oaktsamt skogsbruk, markförsurning, påverkan från kväve i omgivningen, minskad tillgång på död (rätt) ved, etc; bostadsexploatering i närområdet nämns ej.

Allmänna intressen inom eller i angränsning till området

Den övre delen av utredningsområdet ligger inom ett större Nyckelbiotopområde (4,6 ha) med hållmarks- och barnnaturskog (Skogens pärlor, objekt-ID 090725111). Den tilltänkta exploateringen skulle innebära att en betydande del av nyckelbiotopområdet skulle gå förlorad och dess biologiska funktion skulle minska i värde.

I länsstyrelsens naturvårdsprogram pekas området kring Gärsö-Fågelö (80162) ut som ett område med höga naturvärden (klass 3) i ett regionalt perspektiv, fr a de obebbyggda uddarna Gärsö och Fågelö. Naturvärdena består om ny bebyggelse undviks och om vissa delar, framförallt i söder och nordost, hävdas genom bete.,

Mellan föreslagen bebyggelse på höjden invid ladugårdsbyggnaden och Ånga berget ligger en ängs och hagmark klass.

Området gränsar i öster till område med utvidgat strandskydd.

Runt större delen av Natura 2000-området finns en skyddad kantzoon i form av ett tecknat naturvårdsavtal som även omfattar granskogen österut mot Ångaviken. Detta gränsar till föreslaget område.

Ett fornlämningsområde finns på toppen av Ångaberget. Vid Ångabergets södra fot finns ett fornlämningsområde i form av den gamla by-/gårdstomten (RAÄ-nummer Svärta 214:1),

Närmsta bebyggelse är Ånga gård som är kulturhistoriskt intressant och omnämns i skriften Bygd och miljö

Förslag och syfte

Områdets höga naturvärden innebär att lämpligheten för friliggande bostäder skall utredas vidare före eventuellt beslut om att tillåta att detaljplan får upprättas.

Vid en tät exploatering kan området teoretiskt rymma uppemot 60 bostäder. Vid en gles exploatering med stora enbostadshus och tilltagna tomtstorlekar rymms enbart endast 20 bostadshus.

Som planeringsmål föreslås att området planläggs för 30-40 bostäder samt att allmänhetens tillgång till stränder i närområdet området kan utvecklas och förstärkas.

Vatten och avlopp

Ny bostadsbebyggelse ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Anslutning ska ske samråd med Tekniska divisionen.

Ny bebyggelse

Området föreslås bebyggas med en låg och topografiskt naturanpassad placering i partier som anses vara känsliga och exponerade från håll.

Med hänsyn till områdets exponering mot höga naturvärden rekommenderas en försiktig och väl avvägd exploatering.

En rekommenderad placering är att koncentrera ny bebyggelse till Ångabergets lägre partier och ordna en placering av bebyggelsen så att den gamla by-/gårdstomten vid Ångabergets södra fot kan utgöra ett varaktigt kulturminne och stöd för ny bebyggelse (RAÄ-nummer Svärta 214:1).

Ny bebyggelse föreslås lokaliseras till Ångabergets västra och sydvästra sida samt till norra delen av den större åkerholme där det idag finns en ladugårdsbyggnad.

Trafik

Området avses trafikmatas från/till väg 219 via befintlig skogsväg väster om Ångaberget. Utformning och placering av tillfartsväg från och till väg 219 ska studeras och redogöras vid planläggning.

Vid planläggning bör även framtida föutsättningar för en förbindelse med gång och cykel på den södra

sidan av Väg 219, mellan Sjösa och Ånga, beaktas.
Se även förslag Brannebol samt förslag Ånga / Norra skogen

Kollektivtrafik

Planläggning av bostäder ska även omfatta behov av ny busshållplats vid väg 219. Vid placering och utformning av hållplats behöver hänsyn tas till bl a trafiksäkerhet, tillgänglighet för boende i både befintlig och ny bebyggelse samt goda möjligheter att cykla till/från busshållplatsen, dvs. attraktiv och säker cykelparkering.

Riksintresse

Kommunens tolkning är att riksintresset för naturvård inte omfattar de högre delarna av skogsmarken. Hänsyn till riksintresset ska tas genom att planering och byggande sker så att, av hävd formade, biotoper inte skadas och att förutsättningarna för bete av markerna säkerställs. Hänsyn till riksintresset för turism och friluftsliv ska tas genom att analysera och säkerställa viktiga promenadstråk genom området. Hänsyn till riksintresset för högexploaterad kust tas genom att sammanhållen bebyggelse sker i anslutning till befintlig bebyggelse. Skogs- och betesmarken väster om Ångaviken (inkl Fågelö och Gärsö) har höga naturvärden och ingår i riksintresse för naturvärden samt ett mindre Natura 2000-område. Vid en exploatering av de utpekade bostadsområdena Brannebol, Ånga /Norra skogen samt Ångaberget-Ladbacken ska även eventuellt behov av säkerställande av områdets natur- och friluftsvärden genom reglering enligt MB kap 7 beläggas.

Vid planläggning ska utredning genomföras avseende påverkan på riksintresset för natura 2000-område "Ånga".

Se även kap.10 Riksintresse. -Kommunens särskilda ställningstagande

Säkerställande av värdefulla mark- och vattenområden

Planläggning i området Ångaberget och Ladbacken bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning ska därför genomföras. Detta beslutsunderlag kan innebära att upprättande/antagande av detaljplan inte medges.

Säkerställande av ovan nämnda värden, genom tillämpning av Plan- och Bygglagen eller annan lagstiftning, ska regleras i samband med planläggning och plangenomförande.

Vid planläggning av Brannebol / Ångaberget ska en precisering av de delar som anses nödvändiga att reglera framgå av planbeskrivning samt tillhörande genomförandebeskrivning och Miljökonsekvensbeskrivning.

Det rekommenderas att regleringens avgränsning även omfattar behov av eventuell skötsel- buffertzonen.

Övrig upplysning

Samråd ska hållas med länsstyrelsen vid planarbeten inom 100 meter från känd fornlämning.

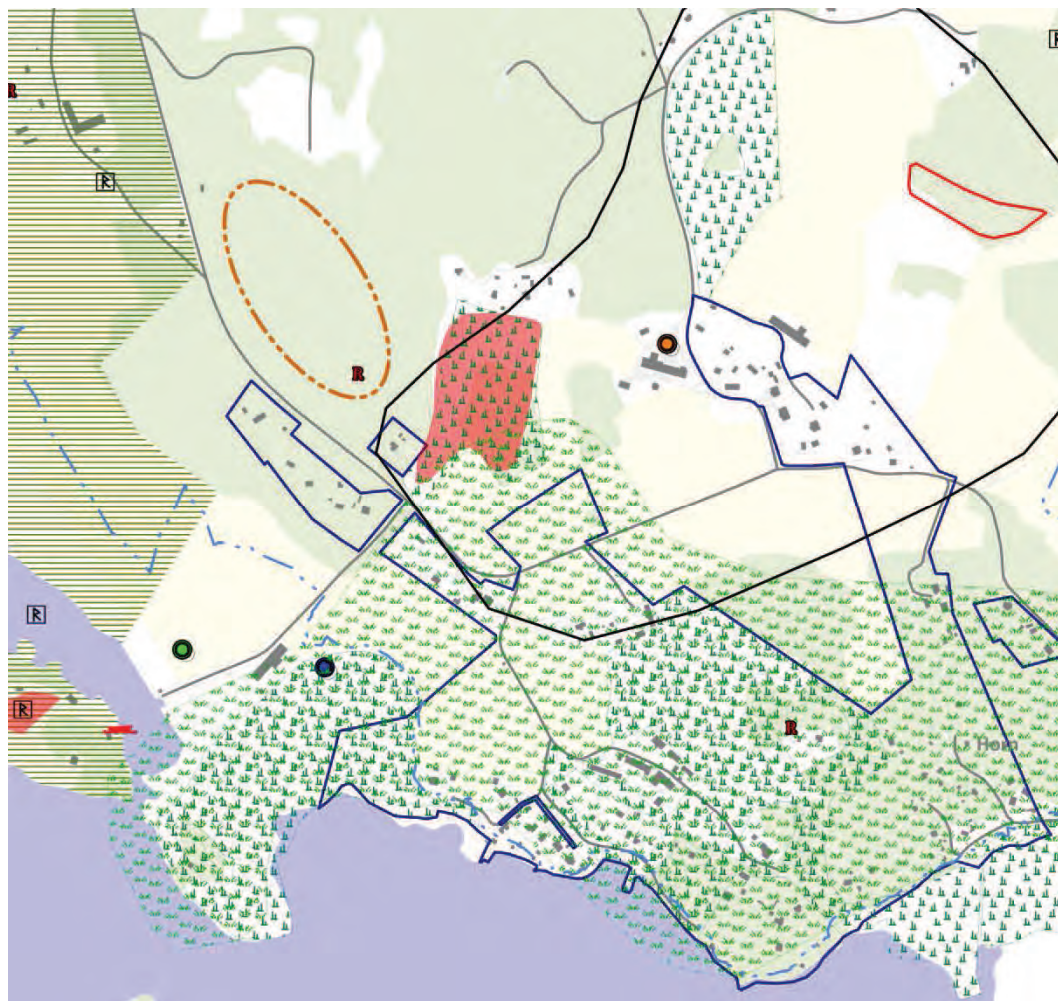
Horn-Stäk

Beskrivning av området

Delområdet ligger strax norr om vägen till Horns varv och sydost om Stäkstugan.

Vid Horn har den skiftade bybebyggelsen kompletterats med ny bebyggelse, framförallt fritidshus, under 1900-talet. Bebyggelsen har en traditionellt lantlig utformning. Fritidshusbebyggelsen finns framförallt vid eller i närhet av havet.

Vid Romholmen finns fortfarande en semesteranläggning med mindre stugor i bruk.



Stäk, Horn småort (områdets geografiska utbredning på bilden är endast ungefärlig)

Riksintressen inom området

Väster om delområdet ligger naturskyddsområdet och Natura 2000-området Sjösakärren. I skötselplanens hotbild berörs inte direkt nya bostäder i närområdet, men exploatering i form av t ex vägbyggen och annan byggnation kan vara ett hot mot vissa av kalkkärrgrynsnäckans lokaler. Hoten består främst av skogsbruksåtgärder som exempelvis avverkningar, transporter och markåtgärder som påverkar hydrologin. Mark- och vattenområden söder om väg 219 ingår i två större riksintresseområden ett med geografiska bestämmelser för turism och friluftslivet samt ett för högexploaterad kust.

Allmänna intressen inom området

I dammar i f.d. grustaget har vattensalamander som omfattas av artförordningen hittats vid tidigare inventering. De rödlistade arterna kvarn- och luddvicker är funna norr om infartsvägen till grustaget. I ett skogsbryn i utvecklingsområdets östra del finns ett drygt 2 ha område som är ett bevakningsobjekt för kulturmiljövården med rester av by-/gårdstomt (RAÄ-nummer Svärta 181:1).

Förslag och syfte

Förslaget syftar till att möjliggöra ny bebyggelse i anslutning till befintlig bebyggelse och utbyggd infrastruktur för Vatten och avlopp.

Vid en tät exploatering kan området teoretiskt rymma uppemot 30 bostäder. Vid en gles exploatering med stora enbostadshus och tilltagna tomtstorlekar rymms enbart endast 10 bostadshus.

Som planeringsmål föreslås att området planläggs för 30 bostäder.

Ny bebyggelse

Ny bebyggelse föreslås uppföras dels på skogshöjden mellan grustaget och asfaltsvägen till Horn, dels i skogspartiet som angränsar till kulturlandskapet i Horn. Det senare områdets avgränsning är osäker på grund av kulturmiljölämningar enligt ovan; mer detaljerad avgränsning får diskuteras med länsstyrelsen i samband med detaljplanläggning.

Nya boende får tillgång till det vackra kulturmiljön i Horn och havsutblickar vid Stäk samtidigt som dessa miljöer kan bevaras.

Vatten och avlopp

Ny bostadsbebyggelse ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Anslutning ska ske samråd med Tekniska divisionen.

Trafik

Huvuddelen av ny bebyggelse matas via befintlig asfaltsväg med Väg 219. Vid en exploatering av övriga områden som pekats ut i denna plan bör förutsättningar för att skapa en sammanhållen kustväg, med plats för gång och cykel, till Lappetorp och Brannebol studeras vidare.

Området bör dock även knytas samman med befintlig grusväg i utvecklingsområdets nordöstra del.

Kollektivtrafik

Tidigare trafikerade vissa bussar aktuellt område, men så är inte längre fallet. Länsstrafiken eftersträvar gena och snabba landsbygdslinjer och är inte intresserade av att Studsviksbussarna dras in från väg 219. Det innebär att de södra delarna av utvecklingsområdet kommer att ha ganska lång gångväg till busshållplatserna vid väg 219. Möjligheterna till säker cykelparkering vid busshållplatser är viktigt att utreda vid fortsatt planläggning.

Riksintresse

Mark- och vattenområden söder om väg 219 ingår i två större riksintresseområden ett med geografiska bestämmelser för turism och friluftslivet samt ett för högexploaterad kust.

Hänsyn till riksintresset för turism och friluftsliv ska tas genom att analysera och säkerställa viktiga promenadstråk genom området. Hänsyn till riksintresset för högexploaterad kust tas genom att sammanhållen bebyggelse sker i anslutning till befintlig bebyggelse och infrastruktur.

Se även kap.10 Riksintresse. -Kommunens särskilda ställningstagande

Limmersvik

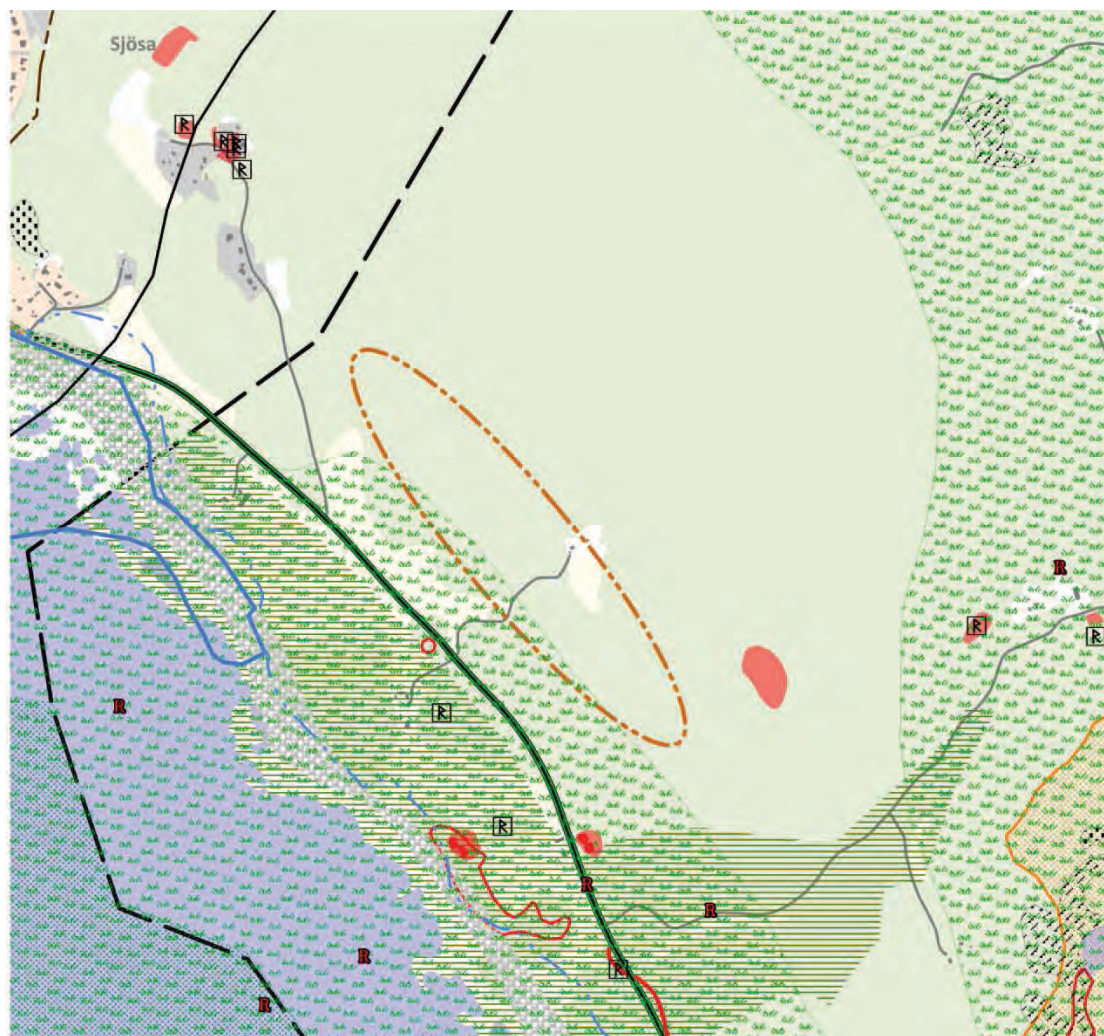
Beskrivning av området

Delområdet ligger strax norr om Länsväg 219 och sydost om Sjösa samhälle.

Området som är kargt och högre beläget än intilliggande jordbruksmark i väster utgör den sydöstra delen av ett betydligt större sammanhängande hållmarksområde. Området har en varierad topografi med inslag av större stenblock och bergskrevor.

Växtligheten utgörs till största delen av barrskog. Boniteten i området bedöms förhållandevis låg.

I nära anslutning till området går länsväg 219 där ny infrastruktur för kommunalt vatten och avlopp anläggs.



Limmersvik, sydost om Sjösa (områdets geografiska utbredning på bilden är endast ungefärlig)

Riksintressen inom området

Mark- och vattenområden mellan väg 219 och Sjösafjärden är utpekade riksintresse för två riksintresseområden ett med geografiska bestämmelser för turism och friluftslivet samt ett för högexploaterad kust.

Allmänna intressen inom området

På en höjd öster om utvecklingsområdet finns fasta fornlämningar från en fornborg (RAÄ-nummer Svärta 20:1). Mer exakt avgränsning av utvecklingsområdet bör diskuteras med länsstyrelsen vid detaljplaneringen av området.

Området angränsar i sydväst till område som omnämns i Länsstyrelsens naturvårdsprogram (klass 1 område av riksintresse) "Kalkstensstråk vid Sjösafjärden" (objekt 80116A)

Längs Sjösafjärdens östra strand går ett stråk av urkalksten som bidrar till en särpräglad flora i bergspartier och på strandängar.

Vid Limmersviksstugan finns uppgifter om förekomst av kalkkrävande arter bl.a. den fridlysta skogsknipproten. Bergsbranten söder om Limmersviksstugan förbi Ållonbäck finns uppgifter om flera kalkkrävande arter bl.a. den fridlysta och rödlistade arten Raggav samt de rödlistade arterna Skogsklocka och Kavelhirs

Befintlig bebyggelse

Viss bostadsbebyggelse finns bebyggelse finns Området angränsar till delvis bebyggt område

Förslag och syfte

Förslaget syftar till att möjliggöra ny bebyggelse i nära anslutning till Sjösa samhälle och i nära anslutning till utbyggd infrastruktur för vatten och avlopp. Vid en tät exploatering kan det utpekade området teoretiskt rymma uppemot 150 bostäder/ lägenheter. Vid en gles exploatering med stora enbostadshus och tilltagna tomtstorlekar rymms enbart endast 50 bostadshus. Som planeringsmål föreslås att området planläggs för att rymma 150 bostäder med förbehåll att naturvärden samt förutsättningar för dessa kan bestå.

Vatten och avlopp

Ny bostadsbebyggelse ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Anslutning ska ske samråd med Tekniska divisionen.

Ny bebyggelse

Ny bebyggelse föreslås uppföras i ett skogsområde norr/öster om väg 219, en knapp kilometer söder om Sjösa.

Placering/utformning

Marken har en varierad topografi, vilket kräver stor anpassning vid placering och utformning av såväl vägar som byggnader; bebyggelsen bör i största mån anpassas till markförhållandena och inte tvärtom.

Med hänsyn till områdets exponering mot höga naturvärden rekommenderas en försiktig och väl avvägd exploatering. Natur- och kulturvärden som är eller anses skyddsvärda enligt miljöbalkens kap. 7 och 8 ska beaktas i möjligaste mån vid planläggning avseende placering och utformning av ny och sammanhållen bebyggelse.

Det är av vikt att erforderliga naturinventeringar utförs innan beslut fattas om områdets avgränsning och disposition.

Då delar av området är synligt från havet ställs i dessa delar extra krav på bebyggelsens utformning och färgsättning (se under allmänt).

Trafik

Området föreslås matas till/från väg 219 från två håll: via en befintlig grusväg i väster, som leder vidare till Björkkulla, samt en ny anslutning längre österut.

9. Område för övriga ändamål

Markområde av betydelse för framtida Ortsutveckling

Förslag till geografiskt influensområde för småorten Horn, (Horn-Lappetorp–Brannebol).



Influensområde Horn

Markområdet omfattar nyckelkodsområdet för Horn småort samt de områden som bedöms vara av primärt intresse för ortens fortsatta utveckling gällande vägar, service, boende, näringar samt rekreationsområden.

Markområde av framtida intresse för strandskydd

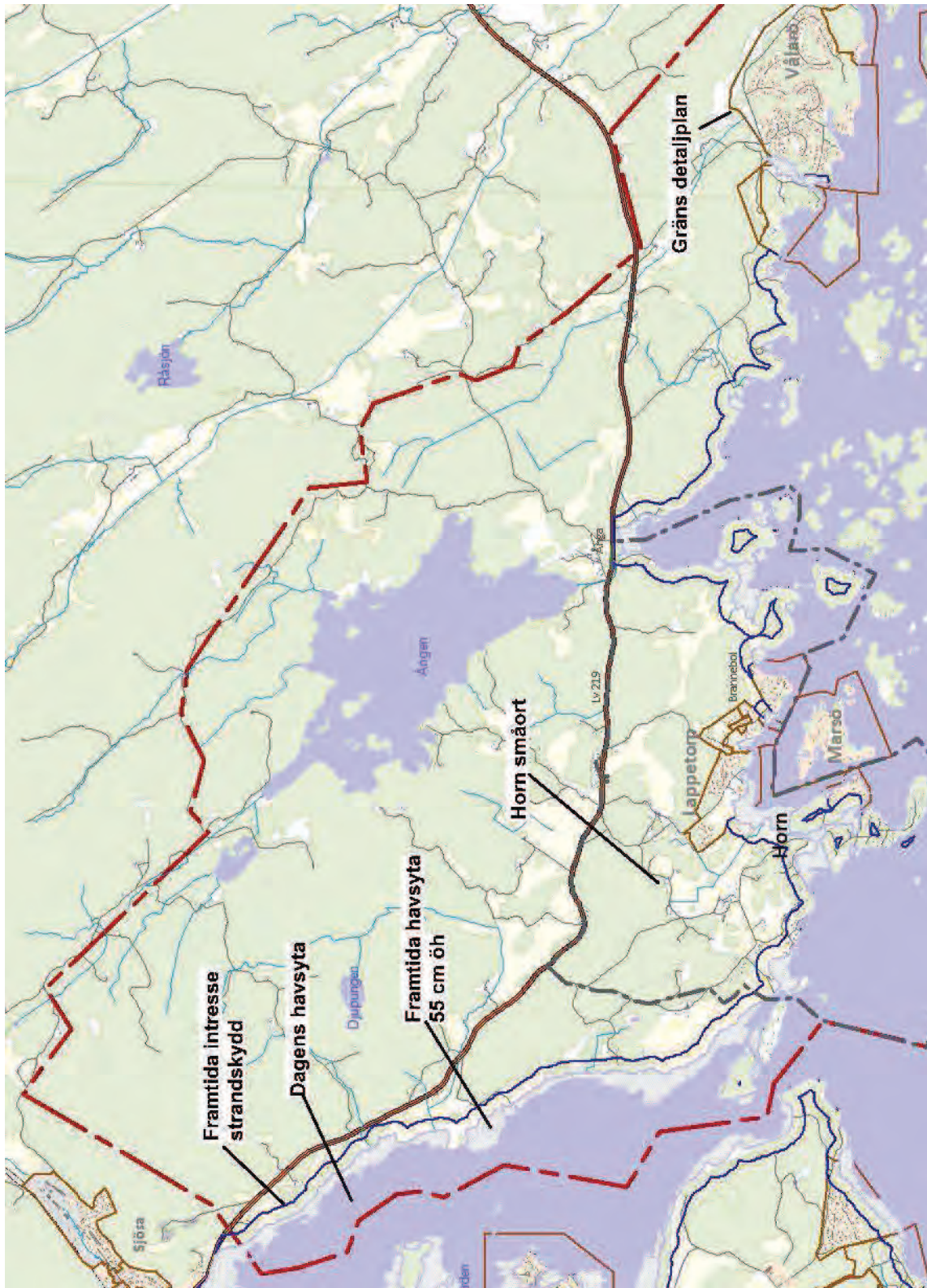
Kustområdet som omfattas av denna fördjupade del av kommunens översiktsplan ingår i det område som Länsstyrelsen beslutat om utökat strandskydd till 300 meter.

Nyköpings kommun har tidigare framfört synpunkter i frågan och har i samrådssvar till Länsstyrelsen om förslag till utökat strandskydd meddelat att precisera Nyköpings kommuns syn på behov av utökat strandskydd i samband med framtagande av fördjupningsplanen för kuststräckan Sjösa – Vålarö.

Gränsen som redovisas på bild nedan redogör för kommunens behovsbedömning av ett utökat strandskyddsområde.

Viktigt att notera är att kommunens förslag på utvidgat skyddsområde inte överensstämmer med det beslutade utbredningsområdet för det utökade strandskyddet.

Gällande strandskyddsområde har större utbredning och är generaliserat till att gälla 300 meter från strandlinjen och åt alla riktningar.



Bilden redovisar framtida havsytta samt strandlinje (ljusblått) samt yttre gräns (blått) för vad Nyköpings kommun bedömer utgöra framtida intresse för strandskyddets syfte. (100 meter utöver framtida strandlinje, blått). Bilden redogör även gränser för detaljplan samt influensområde för Horn småort (svart).

Anslutande vägar till lv219, parkering samt trafiksäkerhet

Det är av stor vikt att angringsvägar utformas och anläggs så att dessa bidrar till hög säkerhet för samtliga trafikantslag. Vid planläggning och anläggande av vägar är det av vikt att utformning främjar fortsatt möjlighet till bete samt att lokaliseringen bidrar till att bevara natur och kulturvärden i området.

Anläggande av allmänna parkeringsplatser inom planområdet får prövas särskilt och från fall till fall gentemot behov och nytta. Lokalisering skall ske i samråd med berörda huvudmän för berörda vägnät.

Friluftsliv / Naturvård

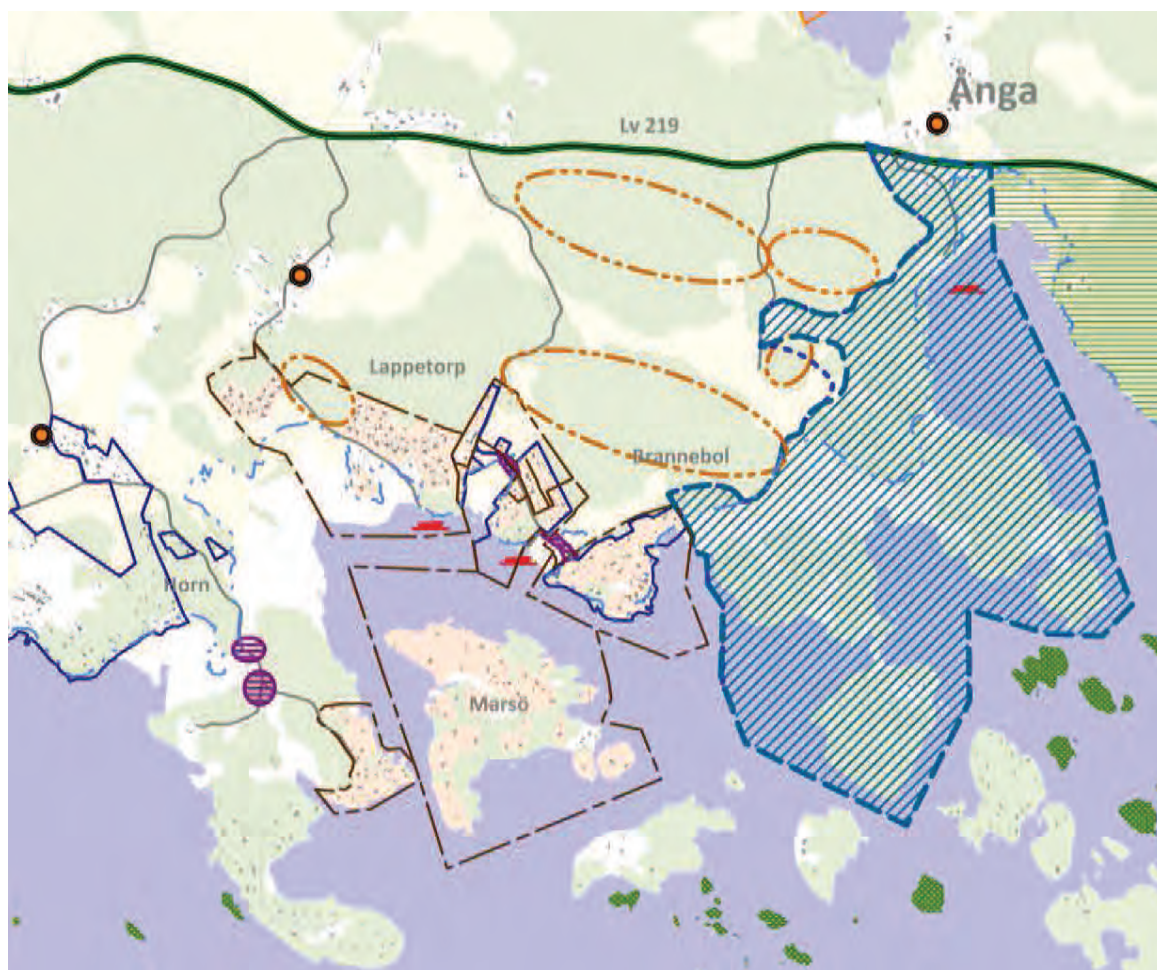
Värdefulla natur- och friluftsområden

Följande område anses särskilt betydelsefullt för utveckling av friluftsliv och naturvård i samband med fortsatt bebyggelseutveckling av områdena Brannebol och Ångaberget.

Vid planläggning av nya bostäder i områdena för Brannebol och Ånga bör området utmed Ångavikens sydvästra strand tillsammans med Gärsö, Gummaren, Kalvholmen samt Fågelö och Enbeten säkerställas för friluftslivets och naturvårdens intressen avseende upplevelse, aktivitet samt raritet.

Det är önskvärt att den sammantagna markanvändningen i hela området bidrar till att skapa en ökad attraktivitet och mervärde för boende och friluftsliv.

Området föreslås få utvecklas som nytt friluftsområde med möjlighet till naturstudier, vandring, friluftsbad samt enklare angöring med fritidsbåt.



Bilden visar område av intresse för utveckling av möjligheter till rekreation, friluftsliv samt naturvård (blå snedskraffering). Bilden visar också utgångsprinciper för lokalisering av ny bostadsbebyggelse.

10. Riksintressen

I detta kapitel redovisas de riksintressen eller anspråk på riksintresse som sammanfaller eller bedöms beröras av denna plan.

Kapitlet redogör kommunens förslag på precisering av riksintresse för naturvård.

Kapitlet redogör hur kommunen avser tillgodose riksintressen som sammanfaller eller berör kommunens intresse för hur behov av mark- och vattenområden ska tillgodoses.

Kapitlet redogör kommunens ställningstagande om vilket av olika riksintressen som, utifrån kommunens intresse, bedöms ha företräde framför ett annat om samutnyttjande av mark- eller vattenområdet bedöms som oförenliga.

Allmänt

Mark- och vattenområden söder om väg 219 ingår i två större riksintresseområden ett med geografiska bestämmelser för turism och friluftslivet samt ett för högexploaterad kust.

Enligt Miljöbalken 4 kap 2§ ska turismens och friluftslivets intressen särskilt beaktas vid bedömningen av om exploatering eller andra ingrepp i miljön ska tillåtas.

Enligt Miljöbalken 4 kap 4§ får fritidsbebyggelse komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse.

Hänsyn till riksintresset för turism och friluftsliv ska tas genom att analysera och säkerställa ev. viktiga promenadstråk genom området. Hänsyn till riksintresset för högexploaterad kust tas genom att sammanhållen bebyggelse sker i anslutning till befintlig bebyggelse eller i god anslutning till allmän väg.

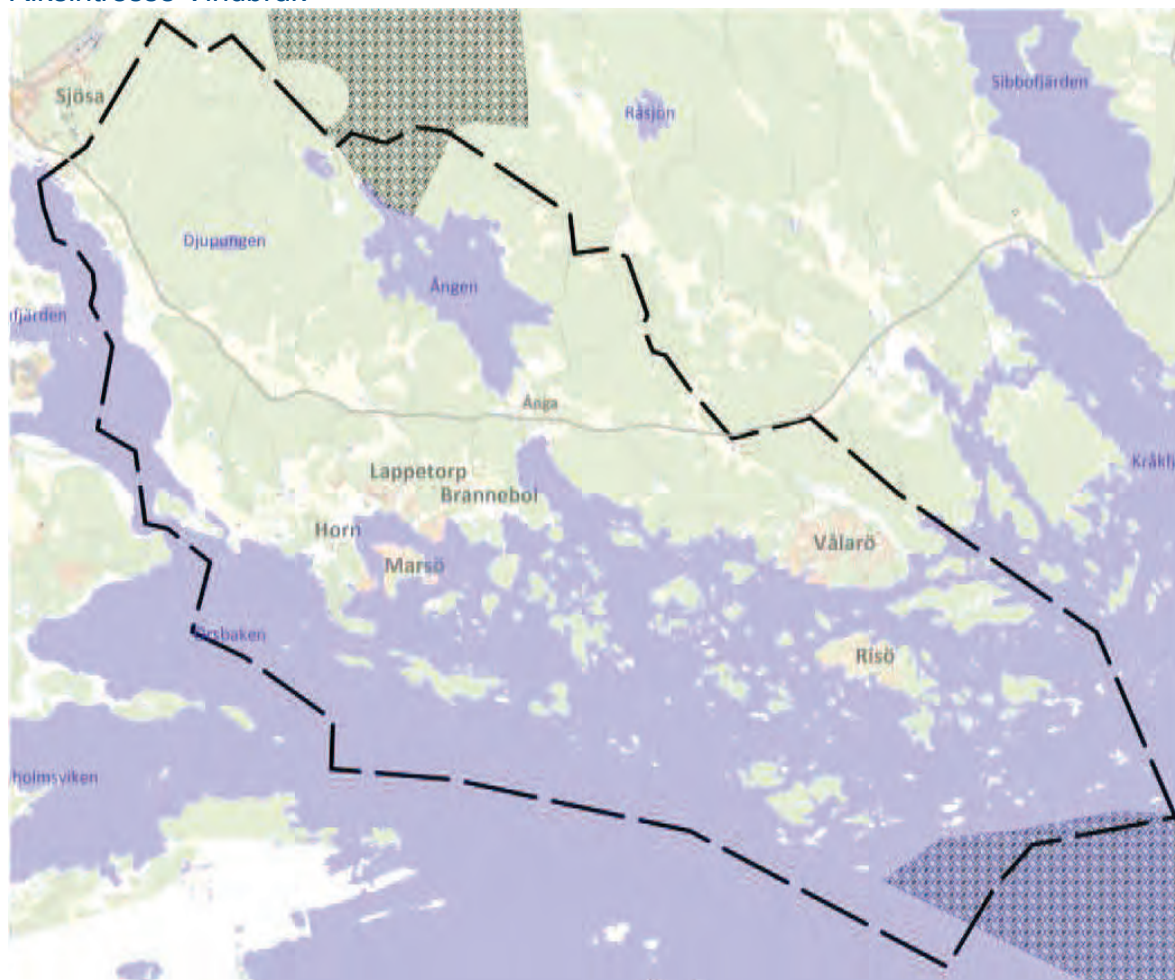
Tillgängligheten till kusten samt värdet för friluftsliv kan förstärkas genom möjlighet till friluftsbad samt möjliggöra för angöring med mindre fritidsbåtar.

Riksintressen enligt 3:e kap Miljöbalken

Övergripande rekommendation

Inga åtgärder som medför påtaglig skada på riksintressena får tillåtas. Vid upprättande av behovsbedömning, till en detaljplan, som berör riksintresse ska bedömningen utgå från förutsättningarna för värdets bevarande. Värdefaktorer som bör belysas ska vara av relevans för bedömningen av det sammantagna värdet för riksintresset.

Riksintresse Vindbruk



Energimyndighetens anspråk (grå skraffering)

Planområdets södra havsdel ingår ett större område som Energimyndigheten har utpekad som riksintresse för vindkraftsändamål, D016, Nyköping 6 (N6). Enligt Miljöbalkens 3 kap 8§ ska sådana områden skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Nyköpings kommuns särskilda ställningstagande

Försvarsmakten motsätter sig samtliga områden för vindbruk till havs. Totalförsvarets intresse har företräde. Nyköpings kommun bedömer att inom det gulmarkerade området, bilden nedan, ska riksintresset för vindbruk ha företräde gentemot andra riksintressen.

Kommunen motiverar ställningstagandet med att den sammantagna påverkan som vindbruket bedöms medföra på de utpekade Riksintressena för inom det gulmarkerade området; friluftslivet samt naturvård,

MB 3 kap 6§ det rörliga friluftslivet, MB 4 kap §2 §4 §8 i form av buller och störning av landskapsbild etc. är rimliga.

För övriga delar av "tidigare utpekade anspråk som riksintresse för vindbruk" till havs ska riksintresset i miljöbalken 4 kap §2,4,8 ha företräde liksom riksintresse för sjöfarten, MB 3 kap §8.

Kommunen ställningstagande för prioritering mellan motstående intressen görs med motiveringen:

- En utbyggnad av vindbruk medför en betydande påverkan på riksintressena i en omfattning som inte anses rimlig.

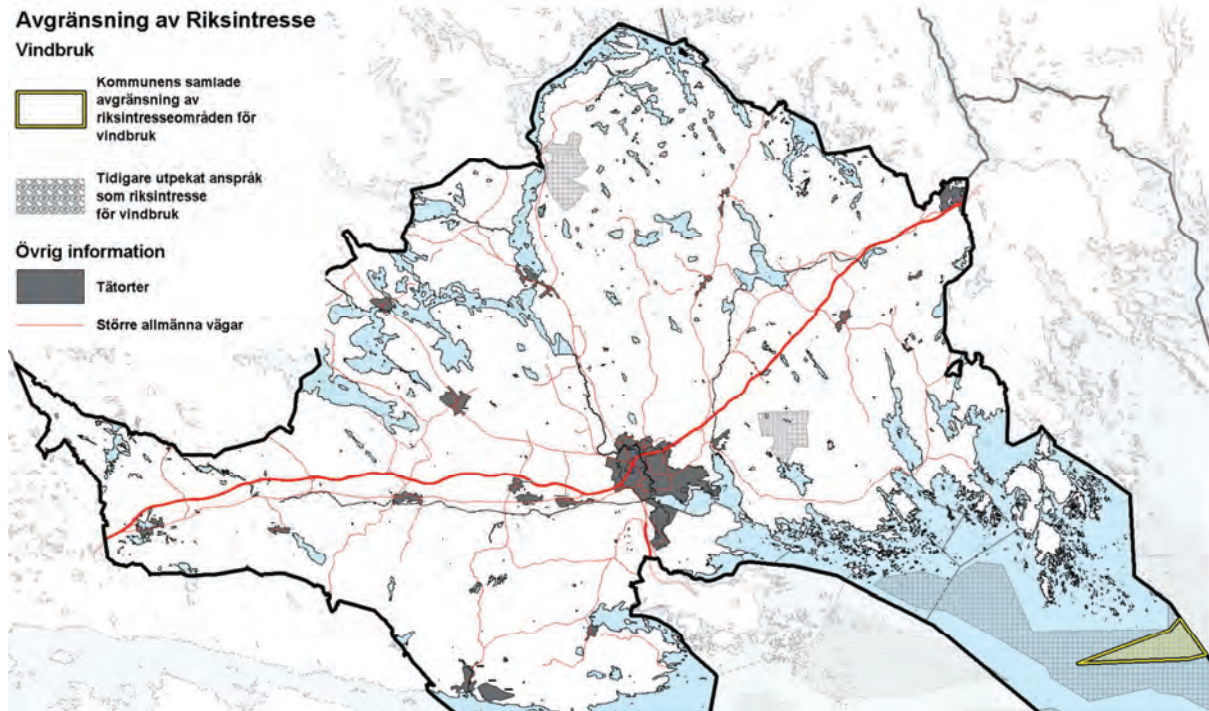
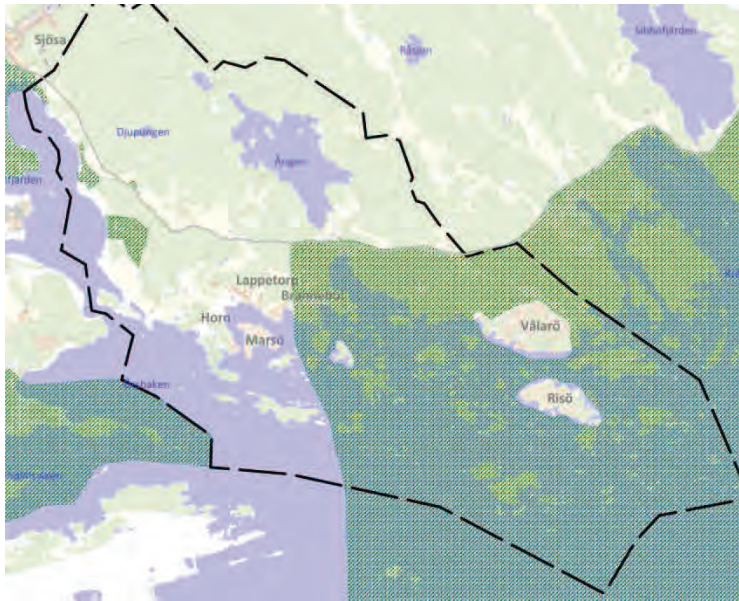


Bild från Översiktsplan 2013, riksintresse vindbruk

Riksintresse Naturvård

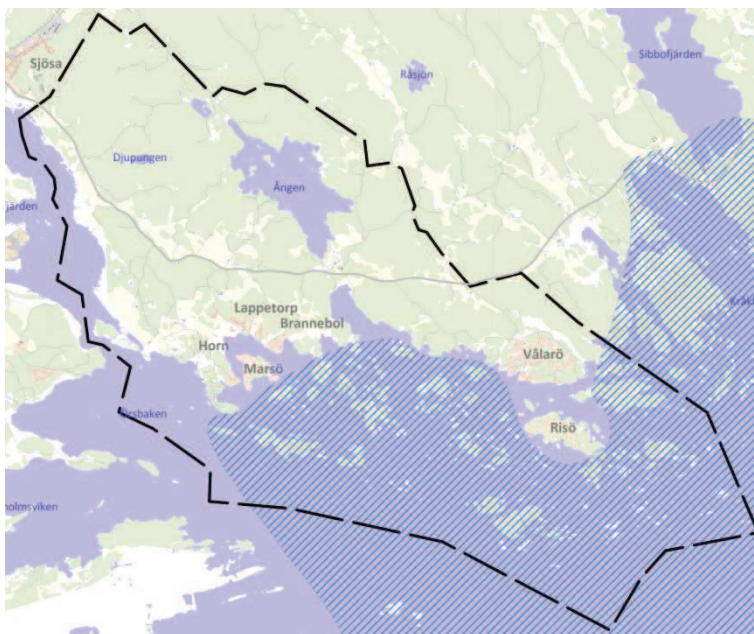


Riksintresse naturvård

Inom planområdet finns fyra områden som är av riksintresse för naturvården: tre mindre områden (strandområde i norra Sjösafjärden, Västra Djupvik samt Sjösakärren) och ett mycket stort område (Södermanlands kust och skärgård) som berör mark- och vattenområden söder om väg 219 och öster om Brannebol. Enligt Miljöbalkens 3 kap 6§ ska mark- och vattenområden samt fysisk miljö, som är viktigt för allmänheten på grund av natur- eller kulturvärden, så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. Kommunen har gjort en tolkning av riksintresset som innebär att en mindre del Ånga berget utgår ur riksintresset.

Se avsnitt "Precisering av gräns för riksintresse för naturvård –Södermanlands Kust och Skärgård"

Riksintresse Friluftsliv

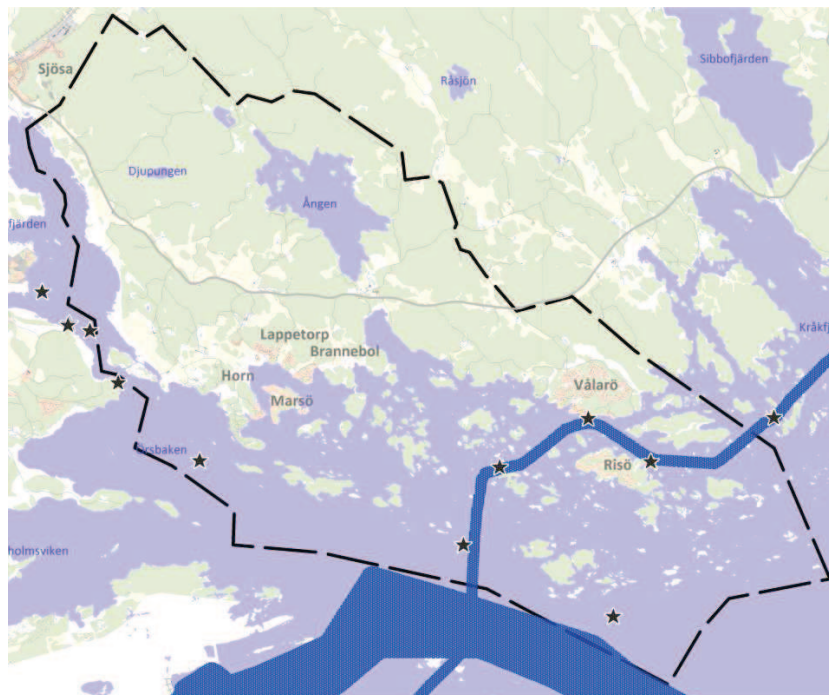


Riksintresse Friluftsliv

Större delen av skärgården (exklusive Hasselö, Risö och Marsö) inom planområdet ingår i ett större

riksintresseområde för friluftslivet (D2, Södermanlands kust och skärgård). Enligt Miljöbalkens 3 kap 6§ ska mark- och vattenområden samt fysisk miljö som är viktigt för allmänheten med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada dessa intressen. Riksintresset gäller främst aktiviteter som (i rangordning) båtsport, bad, fritidsfiske, natur- och kulturstudier, skridsko, kanot och strövande. För att värdena ska bestå är det viktigt att undvika exploateringar som utsläcker allemansrätten, stoppa luft- och vattenföroreningar som skadar naturen och skydda de värden som utgör grunden för naturupplevelser (t ex växt- och djurliv).

Riskintresse Sjöfarten



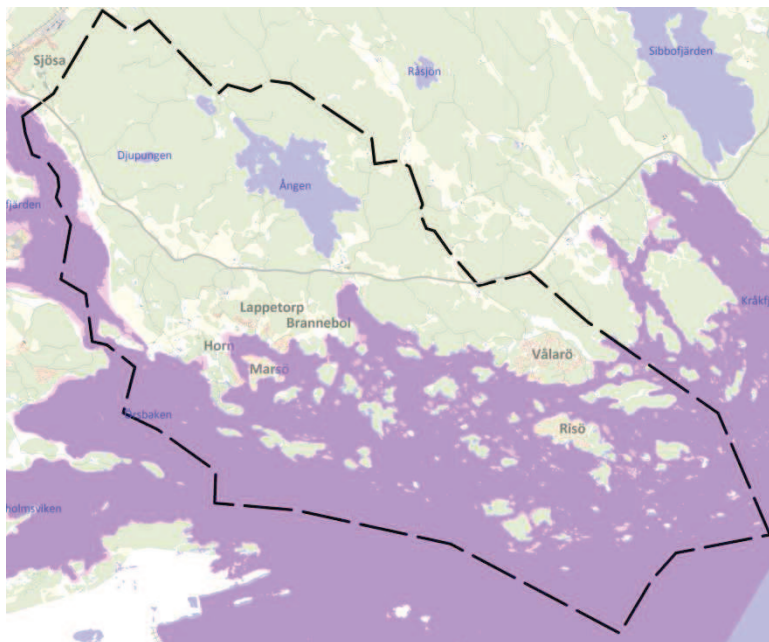
Riskintresse Sjöfarten, blått område redogör för farled, stjärnor redogör fyrar/sjömärke

I planområdets östra del, söder om Vålarö, går en farled (nr 407) som är av riksintresse för sjöfarten. Enligt Miljöbalkens 3 kap 8§ ska sådana områden skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra utnyttjandet av farleden.

Riksintresse Yrkesfisket

Havsområdet inom planområdet ingår i ett större fångstområde ål och sötvattensarter som är av riksintresse för yrkesfisket. Enligt Miljöbalkens 3 kap 5§ ska sådana områden skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra näringarnas bedrivande.

Fiskeristyrelsen har 1988-04-11 fattat beslut om riksintressen av betydelse för yrkesfisket. Kommunen har inte gjort någon mer detaljerad avgränsning av riksintresseområdena än de övergripande anvisningar som anges nedan. (Se översiktsplanens riksintressekarta)



Riksintresse Yrkesfisket omfattar allt hav inom planområdet

Grundområden, beskrivning

Alla Östersjöns grundområden i kommunen inom djupintervallet 0-6 m med undantag för de områden som genom någon verksamhet redan är exploaterade.

Förutsättningar för världens bevarande Vattenkvaliteten är av största vikt för att långsiktigt kunna tillgodose riksintresset. Förbättrad vattenkvalitet innebär minskad tillförsel av näringsämnen och gifter.

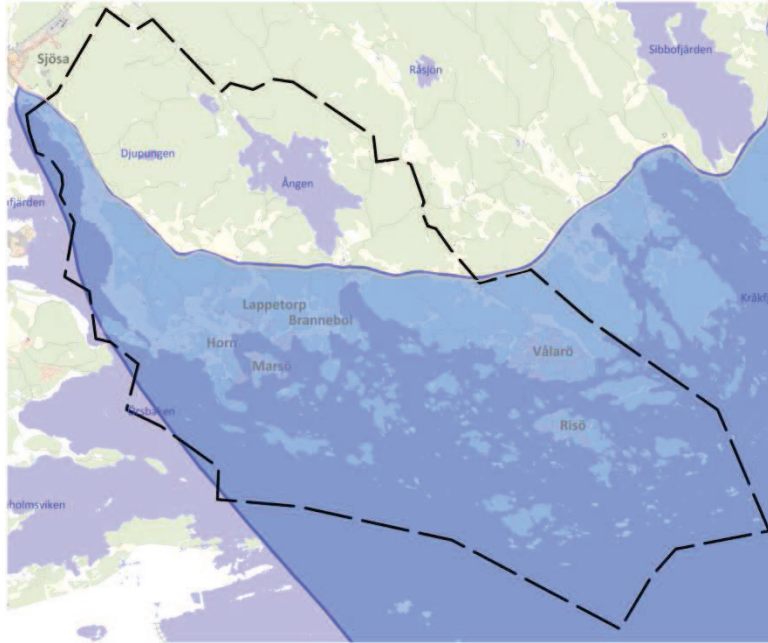
Övrigt

I samband med inventeringar har Nyköpings kommun identifierat ett antal grundområden inom planområdet som kan vara av betydelse för yrkesfisket, underlaget är dock inte heltäckande.

Skydd: Naturreservat inom vissa begränsade delar.

Riksintresse för turismen och rörliga friluftslivet MB 4 §2

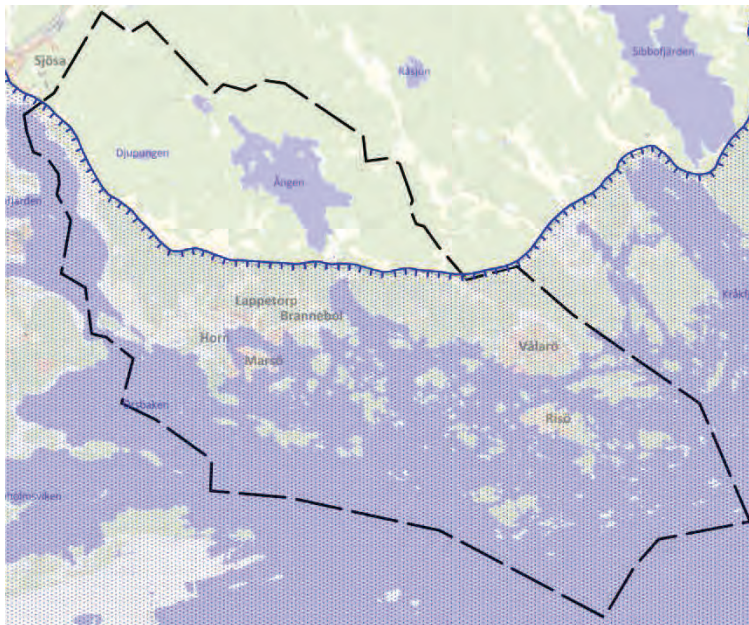
Mark- och vattenområden söder om väg 219 ingår i ett större riksintresseområde med geografiska bestämmelser för turism och friluftslivet. Enligt Miljöbalken 4 kap 2§ ska turismens och friluftslivets intressen särskilt beaktas vid bedömningen av om exploatering eller andra ingrepp i miljön ska tillåtas.



Riksintresse för turismen och rörliga friluftslivet MB 4 §2

Nyköpings kommuns kust ingår i två av dessa utpekade kust- och skärgårdsområden. I kustområdet som omfattar Sörmland och Uppland, från Oxelösund till Herräng och Singö, ska turismen och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas.

Högexploaterad kust MB 4 §4



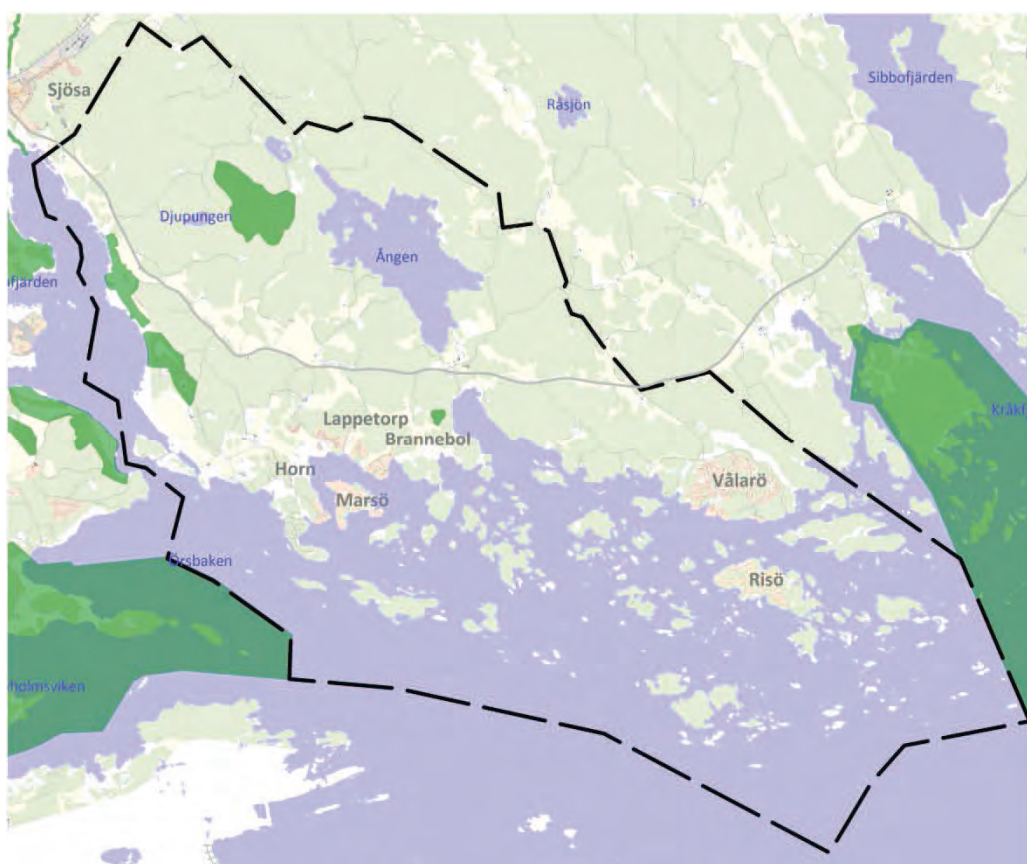
Högexploaterad kust MB 4 §4

Mark- och vattenområden söder om väg 219 ingår i ett större riksintresseområde med geografiska bestämmelser för högexploaterad kust. Enligt Miljöbalken 4 kap 4§ får fritidsbebyggelse komma till stånd endast i form av kompletteringar till befintlig bebyggelse. Om det finns särskilda skäl får dock annan fritidsbebyggelse komma till stånd, företrädesvis sådan som tillgodoser det rörliga friluftslivets behov eller avser enkla fritidshus i närheten av de stora tätortsregionerna.

Natura-2000 områden MB 4 § 8

Inom EU regleras naturvårdspolitiken både genom det s.k. habitatdirektivet som rör bevarande av livsmiljöer, vilda djur och växter samt genom det s.k. fågeldirektivet som rör bevarande av fåglar och deras rast- och häckningslokaler. Områden som innehåller en eller flera sådana arter eller naturtyper ingår i ett sammanhängande ekologiskt nätverk kallat Natura 2000.

Det finns fyra Natura 2000-områden inom planområdet. Natura 2000-områden regleras i Miljöbalkens 7 kap och i förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken. Det övergripande syftet med Natura 2000-området är att upprätthålla en gynnsam bevarandestatus för den i området utpekade naturtypen och de typiska arterna så att området bidrar till den biologiska mångfalden i landskapet och länet. Enligt Miljöbalkens 7 kap 28§ krävs tillstånd för att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön eller störa utpekade arter i ett naturområde som har utpekats som ett Natura 2000-område. Inom planområdet finns fyra Natura 2000-områden.



Natura-2000 områden MB 4 § 8

- Natura 2000-området i Västra Djupvik är något större än riksintresseområdet för naturvård. Skyddsvärdena består främst av havsstrandängar av Östersjötyp, slåtterängar i låglandet, fuktängar med blåtåtel eller starr samt artrika silikatgräsmarker.
- Natura 2000-området i Sjösakärren är mindre än det utpekade riksintresseområdet för naturvärden. Sjösakärren är viktiga främst för att bevara ett rikkärr- och strandängsområde med artrik och särpräglad flora (omkring tio orkidéarter, näbbstarr, tätört, majviva mfl) insekter och blötdjur (t ex den rödlistade landsnäcken kalkkärrgrynsnäcka) och att genom skötsel (slåtter, bete, röjning) utveckla områdets naturvärden.

- Nyckelmossens Natura 2000-område utgörs av ett stort sammanhängande barrskogsområde i ett kustnära barrskogslandskap i närheten av Sjösa. Området ligger strax väster om sjön Ången och är en av de få naturskogarna i trakten. Uppe på höjderna växer en riktigt gammal hållmarkstallskog som även har vissa mer produktiva delar där granen sakta växer upp. Variationsrikedomen och den höga åldern på skogen ger goda förutsättningar för många arter (44 olika svamparter).
- Ånga Natura 2000-område ligger söder om Ångaberget och består av en mindre (knappt 2 hektar) sumpskog bevuxen med al och gran. I området finns en hel del död ved. Kärnväxtfloran är tämligen artrik och präglad av tidigare betesdrift. Området är biotopskyddat. Runt större delen av området finns en skyddad kantzon i form av ett tecknat naturvårdsavtal som även omfattar granskogen österut mot Ångaviken.

Skydd: Sjösakärren är Naturreservat. Ånga är biotopskyddsområde. Övriga saknar skydd enligt 7 kap MB. Kommunens rekommendationer : Vid planläggning ska Natura-2000 områdenas bevarandeplaner utgöra planeringsunderlag.

Bilaga 6

Fördjupad översiktsplan för Kusten Sjösa - Vålarö
Antagandehandling

LÄNSSTYRELSEN
Södermanlands länTorbjörg Sekse
010-2234343

GRANSKNINGSYTTRANDE

1(3)

Datum

Dnr

2014-06-02

401-1752-2014

Dossnr 80-2-005

Nyköpings kommun
Samhällsbyggnad
611 83 NYKÖPING

Förslag till fördjupning av översiktsplanen för området från Sjösa till Vålarö, Nyköpings kommun

Förslag till fördjupning av översiktsplanen för området från Sjösa till Vålarö är utställt och har inkommit till Länsstyrelsen för granskningsyttrande enligt 4 kap. 7 § äldre plan- och bygglag. Länsstyrelsen har lämnat samrådsyttrande den 17 juni 2010.

Av länsstyrelsens granskningsyttrande ska framgå om förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken, förslaget kan medverka till att en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs, redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken, sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsens granskningsyttrande ska redovisas tillsammans med översiktsplanen. Om Länsstyrelsen inte har godtagit planen i en viss del ska det anmärkas i den antagna planen.

Kommunen har remitterat planförslaget till de statliga verk som berörs. Försvaret har lämnat yttranden den 23 april utan synpunkter. Trafikverket har lämnat yttrande den 27 maj och Sjöfartsverket den 14 april 2014. Länsstyrelsen ställer sig bakom yttrandena.

Planprocessen

Närmare fyra år har gått sedan samråd kring fördjupningen genomfördes. Plan- och bygglagen förutsätter att den översiktliga planeringen genomförs i en sammanhållen process och Länsstyrelsen anser att nytt samråd kring planförslaget borde genomförts innan utställningen.

Länsstyrelsens ställningstagande till planförslaget

För att uppnå det övergripande målet om hållbar utveckling är det angeläget att begränsa bebyggelseutvecklingen i områden som inte ligger i goda kollektivtrafiklägen.

Länsstyrelsen bedömer att nya bebyggelseområden längs kusten enligt förslaget inte bidrar till en väl sammanhållen och kollektivtrafikanpassad bebyggelsestruktur och inte kan anses vara en hållbar utveckling av Nyköpings tätort såsom det anges i miljökonsekvensbeskrivningen.

| | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|---|
| Postadress 611 86 NYKÖPING | Besöksadress Stora torget 13 | Telefon 0155-26 40 00 växel | Telefax 0155-26 71 25 | E-post sodermanland@lansstyrelsen.se |
| Organisationsnr 202100-2262 | PlusGiro 35174-2 | Bankgiro 5051-8653 | Faktureringsadress FE 98 833 83 STRÖMSUND | Internet .lansstyrelsen.se/sodermanland |

GRANSKNINGSYTTRANDE

2(3)

Datum

Dir

2014-06-02

401-1752-2014

Länsstyrelsen kan komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplaner eller områdesbestämmelser enligt 11 kap 10 och 11 §§ PBL om de synpunkter som lämnas nedan inte beaktas.

Riksintressen

Kustområdena och skärgårdarna i Södermanland, 4 kap 1, 2 och 4 §§

Enligt 4 kap miljöbalken (1,2 och 4 §§) är kust- och skärgårdsområdet söder om väg 219 (kustvägen) i sin helhet av riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärdena. Turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det kan ske på sätt som inte påtagligt skadar området natur- och kulturvärden. De enda undantagen gäller lokalt näringsliv, totalförsvaret, utvinning av mineral och utveckling av befintliga tätorter. Fritidsbebyggelse får komma till stånd endast i form av komplettering till befintlig bebyggelse.

Detta innebär enligt länsstyrelsens bedömning att större obebyggda naturområden inte ska exploateras. Ny bebyggelse kan tillåtas endast i vissa obebyggda luckor i områden som redan är exploaterade. Länsstyrelsen bedömer att de föreslagna bebyggelseområdena vid Ånga (Norra skogen, Ångaberget och Ladbacken) inte kan anses ligga i anslutning till redan bebyggda områden eller behövs för tätortsutvecklingen och att dessa områden kan komma att innebära påtaglig skada på riksintresset.

Riksintresse för naturvärden

I planen föreslås ändrad avgränsning av riksintresseområdet för naturvärden NRO 04 007 vid Ångaberget. Länsstyrelsen bedömer att den befintliga gränsen för anspråket är välmotiverad och ska kvarstå. Länsstyrelsen gör vidare bedömningen att en större exploatering i området kan komma att innebära påtaglig skada på riksintresset.

Natura 2000

Påverkan på berörda Natura 2000-områden framgår inte av planförslaget och Länsstyrelsens ställningstagande måste därför anstå. Ny bebyggelse och annan användning av mark och vatten som kan påverka ett Natura 2000-område får komma till stånd bara om det finns ett tillstånd enligt 7 kap 28 § a miljöbalken. Beroende på omständigheterna i det enskilda fallet kan ny bebyggelse och andra åtgärder även på relativt stora avstånd från ett Natura 2000-område påverka de skyddade naturvärdena.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Det framgår inte av planförslaget om det finns risk för att överskrida gällande miljökvalitetsnormer för vatten. Vattenmyndigheten kommer under år 2015 att fastställa ny status och miljökvalitetsnormer. Översiktsplanen bör tydligt ange att det underlag som tas fram av Vattenmyndigheten ska ligga till grund för efterföljande planering och prövning.

I miljökonsekvensbeskrivningen bedöms att anslutning av hushållen i området till det kommunala VA-nätet bedöms ge positiva effekter på vattenmiljön. Det framgår dock inte av riktlinjerna för ny

GRANSKNINGSYTTRANDE

3(3)

Datum

Dnr

2014-06-02

401-1752-2014

bebyggelse utanför områden som detaljplaneläggs att dessa hushåll ska anslutas och frågan om påverkan från dessa kvarstår.

Hälsa och säkerhet

Skavsta flygplats har ansökt om att få förkorta sina inflygningsvägar, vilket kan beröra planområdet. Frågan har, trots att den togs upp vid avgränsningssamrådet inte hanterats i miljökonsekvensbeskrivningen och frågan kvarstår inför fortsatta planerings- och tillståndsprocesser.

Enligt planförslagets miljökonsekvensbeskrivning är det osäkert om det kommer anläggas en GC-väg från Sjösa till de planerade bostadsområdena vilket innebär att trafiksäkerheten längs kustvägen blir undermålig.

Övriga frågor

Strandskydd

Länsstyrelsen upplyser om att strandskydd för stora delar av planområdet är utvidgat till 300 meter på land och i vatten enligt Länsstyrelsens beslut den 16 april 2012 och detta gäller oavsett redovisade intentioner i planen. Länsstyrelsen har inte för avsikt att ändra detta beslut. Riktlinjerna på sidan 33 som handlar om strandskydd och lokalisering av ny bebyggelse behöver revideras.

Fornlämningar

Arkeologiska undersökningar kan bli aktuella inför eventuell detaljplanering/ exploatering.

Artskyddsförordningen

Länsstyrelsen upplyser om att i det fall ett område inte är tillräckligt utrett inför kommande detaljplanering beträffande rödlistade arter, på land eller i vatten, kan det komma ställas krav på fördjupade naturinventeringar. Dispens från artskyddsförordning kan komma att krävas.

VA

Länsstyrelsen kan komma att kräva anslutning till kommunalt VA vid fler fritidshusområden än de som angetts i översiktsplanen. En VA-plan upprättad enligt bestämmelserna i 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster vore ett bra hjälpmedel för kommunens planering.

I ärendet har deltagit företrädare för berörda enheter.



Patrik Nissen



Torbjörg Sekse

Bilaga 6

Fördjupad översiktsplan för Kusten Sjösa - Vålarö
Antagandehandling

Ordlista

■ Avloppsvatten

Avloppsvatten är ett gemensamt namn och samlingsbegrepp på dagvatten, dränvatten, spillvatten och kylvatten.

■ Biotop

Livsmiljö (bio=liv, topos=plats) naturligt avgränsad efter dess specifika egenskaper när det gäller bland annat lokalklimat, vattentillgång, pH-värde samt förekommande växter och djur. Exempel på olika biotyper är insjö, mosse, barrskog, äng.

■ Biologisk mångfald

Variationsrikedom bland levande organismer inom ett område. I begreppet ingår såväl variationsrikedomen på genetisk nivå (individer eller population inom samma art), på artnivå (olika arter) som på landskapsnivå (olika livsmiljöer).

■ Blåstruktur

Utgörs av allt naturligt förekommande vatten, det vill säga, grundvatten, sjöar, vattendrag och hav.

■ Dagvatten

Regn- och smältvatten som rinner av från till exempel hustak, gator, parker och gårdar.

■ Ekologiskt Särskilt Känsligt Område (ESKO)

Mark- och vattenområde som är särskilt känsligt från ekologisk synpunkt. Ska enligt Miljöbalkens hållsbestämmelser skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön så långt som möjligt.

■ Ekosystem

Ett avgränsat område av naturen som i sig utgörs av en helhet med både levande (exempelvis växter och djur) som icke-levande (exempelvis berg och jord) delar. Beroende på skalan och syftet kan till exempel en liten damm betraktas som ett eget ekosystem. I en större skala kan Nyköpings tätort betraktas som ett ekosystem, där människan utgör en del av helheten.

■ Ekosystemtjänst

Gratis nyttor som ekosystemet producerar naturligt och som är en förutsättning för människans existens och välbefinnande. Till exempel trädens upptag av koldioxid och produktion av syre och bins pollinering av fruktträd.

■ Friluftsliv

Vistelse och fysisk aktivitet utomhus och med naturkontakt, utan krav på prestation eller tävling.

■ FÖP

Förkortning för fördjupad översiktsplan, som kommunen tar fram enligt Plan- och bygglagen.

■ Förbindelsestråk

Länkar som binder samman gröna kilar. Stråket kan att fungera som promenadväg för människor och/eller som spridningsväg för växter och djur.

■ Grön kil

Ett sammanhängande större grönområde som sträcker sig in mot Nyköpings tätort från den omgivande landsbygden. Identifierade och avgränsade av kommunen utifrån en blandning av natur-, kultur- och rekreationsvärden. I de gröna kilarna ingår hela eller delar av värdekärnor i grönstrukturen.

■ Grönområde

Mark där växt- och djurliv är möjligt, som inte är bebyggd eller belagd, exempelvis skogar, stränder, parker, gräsrensor längst vägkanter och alléer.

■ Grönstruktur

De samlade stora och små grönområden, som inte är bebyggda eller belagda, oberoende av vem som äger eller förvaltar marken samt där växt- och djurliv är möjligt.

■ Hållbar utveckling

”En utveckling som tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov”

Enligt FN-rapporten ”Vår gemensamma framtid (1987), även kallad Brundtlandrapporten.

■ Kompensationsprincipen

Utgår från att alla fysiska förändringar påverkar miljön och att den som orsakar negativ påverkan ska kompensera för detta.

■ Ledningsnät

Samlingsnamn för vatten-, spill- och/eller dagvattenledningar.

■ LOD

Lokalt omhändertagande av dagvatten genom till exempel infiltration, magasin eller våtmarker.

■ MB

Miljöbalken (1998:808) trädde i kraft 1999 och innehåller lagstiftning som rör miljö- och naturvården, exempelvis naturreservat, strandskydd och miljöfarlig verksamhet.

■ Natura 2000

Ett sammanhängande nätverk av värdefulla naturområden som regleras genom habitat- respektive fågeldirektivet enligt EU:s regelverk och enligt 7 kap 27 § MB. Natura 2000 är områden av riksintresse.

■ Naturreservat

Område som är skyddat enligt 7 kapitlet Miljöbalken med särskilda föreskrifter som reglerar markanvändningen och vad allmänheten får göra. Både länsstyrelsen och kommunen kan bilda naturreservat.

■ Nyckelbiotop

Ett värdefullt skogsområde som har inventerats och värderats som betydelsefullt av Skogsstyrelsen. Värderingen utgår från biotopens struktur, artinnehåll, historik och fysiska miljö. Där finns eller kan förväntas finnas hotade och missgynnade (rödlistade) arter.

■ Närströvområde

Grönområde i och kring Nyköpings tätort med betydelse för friluftslivet och naturvården. I huvudsak mindre områden som skogar och hagmarker, som har undersökts och värderats utifrån

■ Park

Grönområde i form av en större anlagd trädgård, centralt eller nära staden, som kräver parkskötsel och har sittplatser, belysning eller dylikt.

■ Riksintresse

I 3 och 4 kapitlet av miljöbalken (MB) anges vilka områden i landet som är av betydelse på nationell nivå för exempelvis friluftsliv, naturvården eller kulturmiljövården.

Enligt 3 kap 6 § MB ska de nämnda områdena av riksintresse så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natureller kulturmiljön.

■ RV

Förkortning för riksväg

■ Skolskog

Ett avgränsat område som används av skolan för lektioner och utevistelser.

■ Spillvatten

Förorenat vatten från hushåll, industrier med flera.

■ VA

Vanlig förkortning av Vatten och avlopp.

■ VA-lagen

Reglerar kommunernas ansvar för vatten och avlopp.

■ Vattentäkt

Grundvattenmagasin, sjö eller vattendrag där vattenverket hämtar sitt råvatten.

■ Verksamhetsområde

Det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning

■ Värdekärna

Ett grönområde i grönstrukturen som är av särskilt värde för växter och djur. Värdekärnan bör vara så pass stor att det kan behålla sin artrikedom även i ett längre perspektiv.

■ ÖP

Förkortning för översiktsplan, som kommunen tar fram enligt Plan- och bygglagen.

Bilaga 6

Referenser:

Skyddsvärda grundområden i Svealands skärgård,
Länsstyrelsens rapport 2003:5. (ESKO)

Fiskrekrytering och undervattensvegetation i
grunda havsvikar i Södermanlands län 2004 –2008,
Länsstyrelsens rapport 2009:11 (ESKO)

Rekryteringsområden för skrubbskädda och piggvar i Södermanlands skärgård,
Länsstyrelsens rapport 2009:14 (ESKO)

Naturvårdsplan för Nyköpings kommun, 2008.

”Sörmlands natur”, Naturvårdsprogram.Länsstyrelsen 1991

Bilaga 6

Kustledningsprojektet

1. Bakgrund

1.1 Lappetorp

I slutet av 1990 väcktes planerna på exploatering av en exklusiv skärgårdsby inom området i anslutning till f.d. SKFs semesteranläggning vid Lappetorp.

Kommunstyrelsen (KS) i Nyköpings kommun beslutade 2001-12-17 att ett planprogram skulle upprättas efter en idéskiss från 1999-12-10. I planbeskrivningen 2004-04-24, som ingår i antagandehandlingarna, anges att områdets VA-fråga antingen ska lösas genom en "sjöledning" (en havsförlagd ledning över till Arnöområdet med anslutning till kommunens va-ledningar) eller alternativt genom internt avloppsreningsverk och eget vatten (I det senare fallet förutsättes en upprustning av befintliga anläggningar komma att ske). "Ägarna till Lappetorp 1:1 och A-hus bekostar utbyggnad av tekniska anläggningar inom och hörande till exploateringsområdet. Prövning i Miljödomstolen angående sjöledning för VA-försörjning sker parallellt med planarbetet."

Sjöledning AB (Jan G Jansson) tog under 2002 kontakt med Nyköpings kommun för att höra om kommunen hade för avsikt att etablera VA-försörjning utmed kuststräckan nordost om Nyköping och om så inte var fallet få kommunens syn på möjligheten att i ett privat alternativ erbjuda teknisk försörjning för aktuellt område. Nyköpings kommun meddelade i juni 2002 i en avsiktsförklaring att kommunen inte har för avsikt att etablera Teknisk försörjning inom inom aktuellt område men ser positivt på om så sker på privat initiativ. I en tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen 2004-04-28 konstaterar kommundirektören och dåvarande chefen för tekniska divisionen att projektet är bärkraftigt och att de miljöfördelar och den utvecklingspotential som skapas vid ett genomförande är mycket fördelaktiga för kommunen. Kommunstyrelsen beslutade också 2004-09-06 att ingå i ett samarbetsprojekt med Sjöledning AB samt bevilja resurser i form av 6 manmånader inom den tekniska divisionen.

Anslutningen av Lappetorpsområdet via sjöledning väckte intresse för boende inom närliggande områden (Brannebol, Horn, Horns-Bergö, Skansholmen m.fl.) att ansluta till ledningen. Kommunen blev emellertid tveksam till tanken på en sjöledning bl.a. för att den skulle ägas och drivas av privata intressen och försörja mera än ett område.

1.2. Fördjupad översiktsplan (FÖP) Kusten Sjösa-Vålarö

En fördjupad översiktsplan för Kusten Sjösa-Vålarö antogs av kommunfullmäktige (KF) 2014-09-09.

Samråd om planen startade redan 2010. Det är, som länsstyrelsen påpekar i sitt yttrande i utställningsskedet, olämpligt med en så långt utdragen planeringsprocess. Denna torde ha sin förklaring i de oklarheter i kustledningens planering som framgår av den kommunala beslutsprocessen nedan.

FÖPen redovisar drygt 500 befintliga bostäder och föreslår komplettering med 400-500 ytterligare. De största kompletteringarna avser Sjösa (Limmersvik 150 tomter) och Norra Skogen (120 tomter). Som allmän riktlinje gäller att ny bebyggelse ska anslutas till kommunalt VA-system. Nya verksamhetsområden för VA medför enligt FÖPen att flera fastigheter kan ansluta sig till kommunalt VA-nät.

Bilaga 7

Det är märkligt hur litet Svärsklova behandlas i FÖPen, särskilt med beaktande hur områdets betydelse och utveckling anges i den planbeskrivning som antogs av fullmäktige 2007-02-13.

FÖPen borde ha tagit som utgångspunkt att ta vara på områdets kvaliteter och förutsättningar för turism och fritid med Horn, Lappetorp och Svärsklova/Vålarö som centra.

1.3. Plan för vatten och avlopp (VA-plan)

VA-planen var ute på remiss februari 2014 och antogs av KF 2014-09-09 samtidigt som FÖP Kustområdet Sjösa-Vålarö.

VA-planens deldokument ”VA-planering utanför kommunalt verksamhetsområde” beskriver områdesvis nuvarande förhållanden och framtidsplanering.

Brannebol: 63 tomter varav 11 permanentebodda. Gemensamt vatten och enskilda avlopp. Föreslås bli VO. Detaljplanering 2014.

Gamla Lappetorp: Enskilt VA. Inga planer på kommunalt verksamhetsområde (VO).
Horn: Enbart enskilt VA. Planeras bli VO. Detaljplanering 2014.

Horns-Bergö (Hornsudde): Ett 15-tal tomter. Enkla VA-lösningar. Ej aktuellt so VO. Möjlighet till samfällad lösning.

Lappetorp: Nybyggt villaområde. 42 fastigheter med egen VA-försörjning. Området kan anslutas till kommunalt VA när kustledningen byggs.

Marsö: 43 tomter. Enbart fritidsbebyggelse. Enkelt VA. Ej aktuellt med VO. Möjlighet med anslutning till kustledningen via en samfällad lösning.

Risö: 65 tomter för fritidshus. 1 permanentboende. Gemensam vattentäkt på fastlandet och nät på ön. Troligen enkla avloppslösningar. Kan finnas möjlighet att ansluta till kommunalt nät via en samfällad lösning.

Sjösa (Sydöstra delen längs kustvägen): 30-tal fastigheter. Sjösa VO kommer att utökas och anslutas till kustledningen.

Skansholmen: 18 tomter varav en permanentbebodd. Ej f.n. aktuellt med VO. Möjlighet med samfällad anslutning till kustledningen.

Vålarö: 190 tomter varav 25 permanentbebodda. Gemensamt dricksvatten och gemensam avloppsanläggning för BDT-vatten. Aktuellt som VO. Ev. även dagvatten! Detaljplanering 2015.

Området Svärsklova, som förvärvades av Nyköpings kommun och senare avyttrats till Rydbergs Bygg AB, avhandlas inte VA-planen!?

Bilaga 7

2. Kommunstyrelsens beslut angående kustområdets VA-frågor

(KS) 2006-11-06

Tekniska divisionen (TD) får i uppdrag att projektera enligt tjänsteskrivelse 2006-10-26.

(KS) 2008-10-20

Kustledningen är projekterad och kan påbörjas hösten 2009. Kostnaden Sjösa-Lappetorp beräknas till 17 mkr och finansieras genom exploatering. Intresseförfrågan har genomförts. Uppdrag till TD att genomföra utbyggnaden.

(KS) 2009-10-19

KS beslut 2008-10-20 upphävs. Helhetsperspektiv med hänsyn till att exploateringen av Arnö* kommer att medföra förstärkningsbehov** av VA. Samhällsbyggnad (SB) får i uppdrag att utreda alternativ sträckning för etapp 1 (Brandholmen-Lappetorp via Arnö) samt projektera etapp 2 (Lappetorp- Vålarö).

*Nyköping vatten beräknar merkostnaden för att emot mera spillvatten än vad som tidigare planerats till 11,3 mkr, varav 3,4 mkr avser renoveringar av ledningar på Nyköpingssidan. Genom att byta pumpar i Bastenhälls avloppspumpstation som pumpar avloppsvatten från Arnö till Nyköping i en tryckledning under Stadsfjärden kan kapaciteten ökas till 15 000 personers avlopp.

**Om alla fastställda detaljplaner utnyttjas får Arnö ca 6000 invånare. Vid fortsatt utbyggnad enligt FÖP tillkommer ytterligare 1500 invånare. Dvs en ökning med >3000 invånare från dagens situation.

(KS) 2010-03-15

Kostnaden Vålarö-Brandholmen beräknas till 44 mkr (SWECO PM 2010-02-16??). SB får i uppdrag att detaljprojektera ledningen mellan pumpstationen vid Kuggnäs och Vålarö.

(KS) 2010-09-20

Geosigma har tagit fram tekniska beskrivningar, ritningar och kostnadsberäkningar. Kostnaderna för ledningen till Strandstuvikens pumpstation; projektering, byggande, drift och underhåll samt medel för reinvestering föreslås finansieras med 10 mkr från 2008 års resultat samt via anslutningsavgifter. Mark- och exploateringsenheten ges i uppdrag att fortsätta planeringen för byggnation av ledningen mellan Strandstuvikens pumpstation och Vålarö.

(KS) 2011-10-17

Utredningen för överföringsledning från Arnö till Vålarö och utvidgning av verksamhetsområden är klar. Kostnaden för överföringsledningen kan finansieras genom anslutningsavgifter med särtaxa och med exploateringsmedel.

Två alternativ har utretts och det bästa ur teknisk synpunkt och den snabbaste lösningen är att utgå från Sjösa och vidare mot Vålarö på land. Komplettering av VA-anläggningar på Arnö för fortsatt byggnation planeras i samband med andra utbyggnadsprojekt. Kostnaden för kustledningen beräknas till 99,8 mkr. Planering och utbyggnadstid förutsätter att arbetet utförs i egen regi.

KS föreslår att kommunfullmäktige (KF) uppdrar åt KS att genomföra utbyggnaden av en ny kustledning mot Vålarö med start av utökning av verksamhetsområdet (VO) i Sjösa och att nya verksamhetsområden inrättas i Horn, Lappetorp, Brannebol och Vålarö

(KS) 2013-12-16

Utifrån den slutliga kostnadskalkylen utökas kostnadsramen till 131,4 mkr för ledningen Sjösa-Vålarö. TD får fortsatt uppdrag genomföra utbyggnad av ny kustledning mellan Sjösa och Vålarö.

Bilaga 7

(KS) 2015-04-27

KS beslutar stoppa utbyggnaden av kustledningen vid Ånga och att särtaxan tillämpas så att anslutningsavgiften maximeras till 270 tkr.

3. Kommentarer

Avgörande betydelse för projektets utformning, innehåll och kostnader är den tjänsteskrivelse 2011-10-05, som låg till grund för KS beslut 2011-10-17. Skrivelsen, som är nästan helt identisk med KS och KF beslut, har undertecknats av kommundirektören, chefen för den tekniska divisionen och dåvarande samhällsbyggnadschefen. Det är därför inte så märkligt att politikerna aningslöst och okritiskt fattar beslut i enlighet med den ”tunga” tjänsteskrivelsen.

Men det borde vid närmare eftertanke ringt åtminstone tre varningsklockor:

1. Två alternativ har utretts och **det bästa ur teknisk synpunkt och den snabbaste lösningen är att utgå från Sjösa och vidare mot Vålarö på land.**

2. Komplettering av VA-anläggningar på Arnö för fortsatt byggnation planeras i samband med andra utbyggnadsprojekt. **Kostnaden för kustledningen beräknas till 99,8 mkr (varav 14,9 mkr avser risker!).**

3. **Planering och utbyggnadstid förutsätter att arbetet utförs i egen regi.**

Att i detta projekt motivera beslutet med att det är **bästa ur teknisk synpunkt och den snabbaste lösningen**, när omsorgen om kostnader och miljö rimligen väger tyngre, är en allvarlig teknokratisk missbedömning.

Jag har i nästan ½ år eftersökt det underlag som fanns vid beslutstillfället. Någon skriftlig samlad ekonomisk utvärdering av föreliggande alternativ har inte kunnat presenteras. Först sedan jag vänt mig till kommunens chefsjurist återfanns den inte diarieförda Geosigma-utredningen på ett USB-minne.

Det saknades uppenbarligen också vid beslutstillfället en beräkning med fördelning av anläggningskostnader för överföringsledning resp. ledningssystemen inom VO. Osäkerhet råder om när och i vilken utsträckning som områden utanför presumtiva VO kan komma att ansluta och vad det betyder ekonomiskt.

Vid en samlad bedömning är det långt ifrån säkert att en överföring av hela kustområdets avloppsvatten till Brandholmens avloppsreningsverk vare sig ur ekonomisk eller ur miljösynpunkt är den bästa lösningen. Miljöprövningsdelegationen (MPD) vid Länsstyrelsen i Uppsala har i sitt beslut 2015-02-23 angående tillstånd för Brandholmens avloppsreningsverk gjort följande bedömning:

”I de fall kransorterna har annan recipient än Stads- och Mellanfjärden ställer sig MPD principiellt tveksam till en anslutning till Brandholmens avloppsreningsverk. Innan en sådan anslutning övervägs bör kretsloppsbaseade lösningar eller en utbyggnad av reningsverket på orten utredas före en anslutning till Brandholmens avloppsreningsverk.”

Denna princip är i högsta grad tillämpbar på området Vålarö/Risö/Svärdsklova med de förutsättningar som där föreligger. Det är anmärkningsvärt att inte kretsloppsbaseade/lokala lösningar varit ett tredje alternativ för detta område eftersom en överföringsledning till Lappetorp är mycket kostsam. Att i etapp 1 bygga fram till Ånga är ekonomiskt och miljömässigt ett misstag.

Bilaga 7

Innan beslut fattas om byggande av kustledningens etapp 2, överföringsledning Ånga -Vålarö med verksamhetsområde (VO) Vålarö (med Risö och Svärdsklova!), bör alternativet LTA-system* utredas och utvärderas och jämföras med föreliggande förslag till konventionellt va-system (frostfritt och självfall). *Tryckavloppsledning med liten diameter och vattenledning med eluppvärmning i frigolitkanal läggs grunt och följer områdets topografi.

Att planera och genomföra projektet i egen regi utan ordentligt underlag och utan offentlig upphandling innebär stora ekonomiska risker, vilket har bekräftats i detta projekt. Man kan dock konstatera att sedan Nyköping Vatten lämnat projekteringen har åtminstone tre konsultföretag anlåtts och pumpstationers byggande upphandlats.

Förslaget till ledningen längs kustvägen innebär att kustledningen mera är till för exploatering av nya områden enligt den fördjupade översiktsplanen än att ta vara på de befintliga områdenas kvaliteter och utveckling. Överföringsledningen går bl.a. norr om VO Horn för att ta hand om den planerade nya bebyggelsen istället för att via Stäk gå rakt igenom VO.

4. PwCs granskning av kommunens investeringsplanering och riskbedömning av beslutade investeringar.

Revisionen omfattar några stora investeringsprojekt som av olika anledningar uppmärksammats i media. Kustledningsprojektet beskrivs av PwC enligt följande:

” Projektet härrör från ett politiskt beslut i början av 2000-talet att bygga ut Lappetorp. Det har varit en diskussion om hur man kan skapa ett VA-område av ett område som inte är det idag. Det är ett unikt projekt att bygga en så lång ledning där tre områden ingår. Finansieringen är svår ur juridiska, politiska och ekonomiska synpunkter. Detta är kommunens första projekt enligt den nya vattentjänstlagen och där kommunen ska tillämpa särtaxa. *Det är det mest komplexa bygget Tekniska Divisionen har haft.* Man bedömer att kalkylen som gjordes i början på projektet var för lågt räknad. *Det finns tekniska svårigheter i projektet, då man från lantmäteriförrättning får veta var man kan gå fram två år i taget. Kommunen bygger i egen regi och får hela tiden pröva hur man ska bygga.* Under arbetet hittills har en projektör bytts ut .”

”*Kommunrevisorerna bedömer att investeringsplaneringen nu i huvudsak är ändamålsenlig utifrån kommunens kapacitet och de risker som stora investeringar innebär. Investeringsbeslut är långsiktiga och när de beslut som har granskats fattades gällde inte de rutiner som finns nu. Det har skett förbättringar under de senaste åren, då både process och arbetsmetoder utvecklats. I flera av de följda ärendena har det tagits nya beslut under projekttiden, som påverkat projekten på olika sätt.*”

5. Dagens situation i kustledningsprojektet

Kustledningsprojektet är nu inne på sin tredje projektledare. Den senaste är inhyrd från konsultföretaget Ramböll.

Kustledningen började byggas i april 2013. Pumpstationen i Sjösa fick förnyas för högre kapacitet. Bygget av den första nya pumpstationen havererade p.g.a. bristfälliga markundersökningar och som en följd därav felaktig byggkonstruktion. Pumpstationen är belägen invid Sjösa skolgård, vilket strider mot Boverkets riktlinjer med avseende på risk för luktstörningar och smittspridning. I detta fall leder de långa ledningarna till svavelvätebildning. Gasen är giftig och starkt luktande.

Överföringsledningen är nu färdigställd fram till Ånga. KS beslut 2015-04-27 att i en etapp 1 bygga kustledningen ända fram till Ånga utan att alternativa kretsloppsbaseade/lokala VA-lösningar prövats för Vålarö/Svärdsklova/Risö vilket kan vara mycket kontraproduktivt.

Ledningarna inom det utökade verksamhetsområdet (VO) i sydöstra av Sjösa är klara. Bygandet i den kuperade och bergiga terrängen har varit besvärligt och kostsamt.

Bilaga 7

Även ledningarna inom VO Horn är klara. De sydostligaste delområdena är mycket kuperade och bergiga, varför bergborring använts för ledningarna, vilket är mycket dyrbart men skonsamt för miljön. Jordbruksfastigheterna (Västergården, Östergården, Övergården, Storstugan och Lillstugan), vilka utgör den äldre kärnan i Hornsområdet är naturligen plana och förhållandevis lättgrävda. Detta gäller även området området vid Flinkbacken.

Självfallsledningen från Lillstugan fram till nästa pumpstation ligger djupt med viss bergsprängning som följd. Pumpstationen är sprängd till 7 m djup.

För Hornsudde har bildats en samfällighet som anslutit områdets nya VA-system till Horns VO. Området är mycket bergigt och kuperat. Man har valt att i huvudsak bergborra för ledningarna. Samfälligheten för överläggningar med de boende på Marsö men kan endast erbjuda anslutning till en begränsad del av fastigheterna p.g.a. samfällighetens ledningar har en begränsad kapacitet.

Anslutning av bebyggelsen på Romholmen, som också skulle kunna anslutas till VO Horn, har ännu inte aktualiserats. Romholmen, där allemansrätten är utsläckt och land/strandmiljön redan påverkad, skulle en detaljplanering kunna ge ett synnerligen attraktivt område för fritidsbebyggelse.

För Skansholmen utanför Horns Varv har bildats en samfällighet för anslutning till Horn VO. Ledningsnätet är utformat som LTA-anläggning och markförhållanden är relativt gynnsamma. Området Torpet har bildat en samfällighet Hornsbacken för anslutning av 10 fastigheternas VA till överföringsledningen och byggnation pågår. Lappetorps skärgårdsby är ansluten till överföringsledningen. Trots politiskt beslut om VO är det fråga om en samfällighet som ansluter sina va-ledningar.

Anslutningsledningen till Brannebol är under byggnation liksom ledningarna inom VO. Politiskt beslut om kommunalt VO föreligger ännu inte och anslutningsavgiften storlek är inte bestämd. Området Torpet med samfälligheten Hornskroken är under anslutning.

Ledningsnätet inom (blivande VO?) Vålarö är färdigprojekterat av konsultföretaget WSP. Det föreslås i huvudsak ett konventionellt ledningssystem med frostfri förläggning men i vissa delar LTA-system.

6. Kostnadsläget i Kustledningsprojektet

Kostnadssammanställning avseende utfört/pågående arbete:

| <u>VO/Ledningssträcka</u> | | <u>Kostnad tkr</u> | <u>Ledningslängd km</u> |
|---|--------|--------------------|-------------------------|
| VO Sjösa | ca | 1800 | |
| Huvudledningen Sjösa- Torpet | ca | 53800 | 7 |
| VO Horn | ca | 25500 | |
| Huvudledningen Torpet-Brannebol | ca | 14000 | 2.5 |
| Huvudledningen Brannebol- Ånga (uppskattad) | ca | 12100 | 2.5 |
| VO(?) Brannebol (uppskattad) | ca | 15400 | |
| | Totalt | ca | 122600 |

Återstående arbeten utgörs av huvudledningen Ånga-Vålarö ca 4,5 km och VO Vålarö och va för Svärdsklöva och Risö. Detta innebär att kustledningens kostnader väsentligt kommer att överskrida kostnadsramen 131,4 mkr i KS beslut 2013-12-16.

Kostnaderna för konsulter (Sweco, Geosigma och WSP) samt för arbete inom Tekniska Divisionen och Samhällsbyggnad är betydande särskilt med beaktande resultatet av utredningsarbetet.

Bilaga 7

7. Lagen om vattentjänster (Vattentjänstlagen)

Lagen trädde i kraft den 1 januari 2007. Enligt 6 § gäller följande:

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behövs och
2. se till att behovet snarast tillgodoses inom verksamhetsområdet genom allmän va-anläggning

I 31 § föreskrivs i fråga om avgifter följande:

Avgifterna skall bestämmas så att kostnaderna fördelas på de avgiftsskyldiga enligt vad som är skäligt och rättvist.

Om vattentjänsterna för en viss eller vissa fastigheter på grund av särskilda omständigheter medför kostnader som i beaktansvärd omfattning avviker från andra fastigheter i verksamhetsområdet, skall avgifterna bestämmas med hänsyn till skillnaderna.

Svenskt Vatten, som är en branschorganisation för vattentjänstföretagen i Sverige, beskriver utförligt hur lagen fungerar. Bl.a. när det gäller skyldigheter och rättigheter samt avgifter. Se www.svensktvatten.se/Vattentjanster/Management/Juridik/Vattentjanstlagen.

Branschorganisationen framhåller att den kommunala självstyrelsen ger kommunen stor frihet när det gäller hur stort/litet verksamhetsområdet kan vara och hur finansieringen kan ske. Detta är något som Nyköpings kommun utnyttjat på sitt speciella och märkliga sätt! Särtaxa kan tillämpas men är inte obligatorisk.

Det kan med fog hävdas att kustområdets alla bebyggelseområden som förtecknats i kommunens VA-plan och FÖP för kusten Sjösa-Vålarö omfattas av skyldighet för kommunen att ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för befintlig eller blivande bebyggelse (Vattentjänstlagen). Dagens situation i kustledningsprojektet där samfällighet ansluter till samfällighet som ansluter till VO är inte effektiv och torde inte ha förutsetts av lagstiftaren.

8. Erfarenheter från andra VA-projekt

Som jämförelse till kustledningsprojektets anslutningsavgifter kan nämnas att Fredöns samfällighet byggt ett eget VA-system modell LTA med den komplicerade bilden att vattnet anslutits till Nyköpings kommuns ledning medan avloppet pumpas till Oxelösunds nät. Anslutningsavgiften inklusive kommunala avgifter är totalt 140 000 kr per fastighet. Till detta kommer kostnader inom resp. fastighet (LTA-pumpstation och serviceledning).

Oxelösunds kommun har byggt ut kommunalt va inom de flesta av sina områden med kombinerad permanent- och fritidshusbebyggelse vanligen med LTA-systemet. På Västra Femöre i Oxelösunds kommun är anslutningsavgiften inom VO 130 000 – 150 000 kr.

Inom Tekniska divisionen i Nyköpings kommun finns uppfattningen att LTA-systemets kostnader är likvärdiga med ett konventionellt va-system med frostfria ledningar och självfall och vanliga avloppspumpstationer samt att LTA-systemet inte är driftsäkert och innebär risk för stora underhållskostnader. Detta är inte en uppfattning som delas av kommuner med lång erfarenhet av systemet. Redan 1976 byggde Mora kommun ut vatten och avlopp i Venjan med LTA-systemet och har sedan dess byggt vidare i ett antal byar med enbart goda erfarenheter.

Eskilstuna kommun har genom LTA-systemet under 1986-87 sanerat va-förhållandena vid Mälarens strandområden, bl.a. Mälarbadsområdet och har därefter byggts vidare.

LTA-systemet har byggts i ett stort antal områden i hela landet. Referenser finns att läsa på Skandinavisk Kommunalteknik ABs hemsida. Övervägande skäl talar för att LTA-systemet borde användas i området Vålarö/Risö/Svärdsklöva.

Bilaga 7

9. Alternativa lösningar för kustområdets VA

De hittills nedlagda kostnaderna för överföringsledningens olika delsträckor Sjösa - Ånga med tillhörande VO samt kostnaderna för ännu inte beslutad överföringsledning till Vålarö och ledningar i VO i Vålarö (och Risö/Svärdsklova?) visar med stor tydlighet att kommunens val att lösa kustområdets VA ger mycket stora kostnader. Många områden har dessutom i strid med Vattentjänstlagen lämnats lämnat åt sitt öde, varvid samfälligheter fått ikläda sig kommunens ansvar för såväl byggande som framtida drift och underhåll.

Man ska inte gråta över spillt vatten men kustområdets VA borde ha lösts enligt följande förslag baserat på LTA, som skulle ha kunnat byggas till en bråkdel av kustledningens kostnader.

VA-område 1

Sydöstra Sjösa och nya området Limmersvik skulle ha kunnat anslutas till bef. pumpstation i Sjösa utan annan åtgärd än pumpbyte.

VA-område 2

Horn/Skansholmen/Horns varv/Horns Bergö/Romholmen skulle ha kunnat bilda ett VO till vilket VO Brannebol/Marsö via Lappetorp anslutits.

VA-område 2 skulle ha kunnat anslutas med sjöledningar via Arnö till Brandholmens avloppsreningsverk, varvid Örstignäs blir ett VO. Alternativt skulle område 2 enklare ha kunnat anslutas genom ca 5 km sjöledning direkt till Brandholmens avloppsreningsverk.

VA-område 3: Vålarö/Risö/Svärdsklova

Olika alternativ för en kretsloppsbasead/lokal VA- lösning borde studeras. Ett alternativ skulle kunna vara att de befintliga ”ledningsgravarna för sommarvatten” utnyttjas för ledningar enligt LTA.

VA-Område 3 kunde få sin vattenförsörjning via sjöledning till Brannebol.

VA-område 4 - 5

Nyttillkommande områden enligt FÖPens förslag såsom ”norra Horn” skulle ha kunnat anslutas till VA-område 2 och Norra Skogen skulle ha kunnat anslutas till VA-område 3 .

Nyköping 2016-04-29

Tore Jansson

Civilingenjör, tidigare miljövarddirektör, överingenjör vid Koncessionsnämnden för miljöskydd, miljöråd vid miljödomstol och expert i miljöbalkskommittén med uppgift att bl.a. implementera EU:s vattendirektiv och miljökvalitetsnormer.

Folkungavägen 9

611 34 Nyköping

tel. 070-576 72 42

E-mail: tore.jansson@brevet.nu

Bilaga 8

PM 2016-04-15

Omprovning av taxorna för anslutningsavgifter till Kustledningen

Sammanfattning

De två VA-alternativ som utretts i kustledningsprojektet har inte presenterats med rättvisande och jämförbara kostnader. Kretsloppsbase/lokala lösningar har överhuvudtaget inte övervägts. Med dagens kunskap om kostnader för alternativet längs vägen Sjösa-Ånga ter det sig självklart att andra lösningar borde ha valts. Vid alternativ Arnö (Geosigma) skulle sårta för Horn inte behövt aktualiseras om principen att överföringsledningen bekostas av skattemedel samtidigt gäller.

Den av kommunen antagna VA-planen behandlar bl.a. bebyggelsen i anslutning till kustledningsprojektet. Planen innehåller ingen motivering till varför huvuddelen av områdena förutsätts lösas på annat sätt än genom kommunala verksamhetsområden (VO). Den saknar också en tidplan för anslutningar.

Enligt Vattentjänstlagen från 2007 skall kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behövs och se till att behovet snarast tillgodoses inom verksamhetsområdet genom allmän va-anläggning. Kommunen kan inte anses leva upp till dessa krav.

Det finns ingen samlad bild för hur kustledningens kostnader finansieras genom anslutningsavgifter inom kommunalt verksamhetsområde eller anslutningsavgifter från samfälligheter och enskilda. Avgiftsprincipen för samfälligheter och enskilda gäller enligt KF beslut 1984-03-13, mer än 20 år före nuvarande lag om vattentjänster.

Principerna för anslutningsavgifterna för för såväl enskilda fastigheter inom och utanför VO som för samfälligheter måste omprövas så att de blir rättvisa och skäliga med enhetliga anslutningsavgifter oaktat tomtstorlek. Det gäller såväl redan anslutna områden som förestående Brannebol och de som i sinom tid kan bli aktuella.

Föreliggande alternativ

På uppdrag av Kommunstyrelsen har Samhällsbyggnad låtit konsultföretaget Geosigma utreda en anslutning till Arnö. Utredningen visar att överföringsledningen för Arnöalternativet beräknades kosta 33 mkr och ledningsnäten 40 mkr för områdena Örstignäs-Arnö (3,3 mkr), Horn Väster (2,7), Horn Öster inkl Hornsudde (4,5), Marsö (4,4), Lappetorp och Brannebol (4,8), Herrvreten inkl Gamla Lappetorp (3,1), Ånga (1,7), Vålarö (13,5) och Skansholmen (2,0) Dvs totalt 73 mkr.

Utbyggnaden av en ny kustledning mot Vålarö med start av utökning av verksamhetsområdet (VO) i Sjösa och att nya VO inrättas i Horn, Lappetorp, Brannebol och Vålarö i enlighet med Tekniska divisionens (TD) förslag skulle kosta 99,8 mkr.

Enligt Nyköping Vattens beräkningar för Arnöalternativet tillkommer för att ta emot mera spillvatten än vad som tidigare planerats 11,3 mkr.

Det är endast Geosigas förslag som lever upp till lagens krav genom att inkludera nästan alla de områden som omfattas av kommunens lagliga skyldigheter. För att nå motsvarande nytta för hälsa och miljö i TDs förslag krävs utbyggnad av ledningsnät för minst 15 mkr.

Bilaga 8

När förslagen ställs ekonomiskt jämförbara mot varandra (73 +11,3 mkr resp. 99,8+15 mkr) finner man att Geosimas dvs Samhällsbyggnads förslag är 25,5 mkr billigare än Tekniska Divisionens.

7 km överföringsledning från Sjösa till Torpet norr om Horn har kostat 53,8 mkr och ledningarna inom VO Horn 25,5mkr! Självfallsledningen från Lillstugan fram till nästa pumpstation ligger djupt med viss bergsprängning som följd. Pumpstationen är sprängd till 7 m djup. En mycket dyr lösning! Det är uppenbart att en sjöledning från Horn till Arnö och ett ledningsnät för Horn enligt Geosimas förslag med moderna beprövade tekniker skulle ha kunnat byggas till mycket lägre kostnader.

Horns by

Horn är ursprungligen en skärgårdsby bestående av jordbruksfastigheterna Västergården, Östergården, Övergården, Storstugan och Lillstugan med bebyggelsen lokaliserad i utkanten av den öppna odlade marken. Det ligger i sakens natur att jordbruksfastigheter har en i förhållande till planlagd villabebyggelse stor areal.

Efterhand har bebyggelse, främst för fritidsändamål, tillkommit i Fänbacken, Sköthagen, Flinkbacken, Torpet, Skansholmen, Hornsudde m. fl. I många fall har utan planläggning avstyckats relativt stora tomter (2000-3500 kvm). I byn ingår också Horns Varv med husvagnscamping och uthyrningsstugor.

Bebyggelsen i Horns by är sålunda inte samlad utan spridd i olika delområden. Det är i första hand inte tomtytan som gör att uppsamlingsledningarna för va blir dyra utan avstånden mellan bebyggelsegrupperna. Några av bebyggelsegrupperna har lämnats utanför Horns VO och har vunnit ekonomiskt på detta. **Avgränsningen av Horns VO kan starkt ifrågasättas.**

Särtaxa för VO Horn

Enligt Geosimas beräkningar skulle ledningsnätet inom Horns VO kosta ca 4,8 mkr, dvs < 100 tkr (exkl. moms) per fastighet. I detta alternativ är överföringsledningen en del av uppsamlingsledningen för fastigheterna inom VO till skillnad från den dyra utförda samlingsledningen som är parallell till överföringsledningen. Detta innebär att om man byggt enligt Geosimas förslag skull frågan om särtaxa inte behövt aktualiseras om principen att överföringsledningen bekostas av skattemedel gäller. **Särtaxan är osund och oskäligen eftersom den inte beror av extrema kostnader förorsakade av mark- och avståndsförhållanden utan på kommunens tillkortakommanden tekniskt, ekonomiskt, administrativt, juridiskt och miljömässigt.**

Enligt fastställd särtaxeprincip ska särtaxa tillämpas när anläggningsavgiften överstiger normaltaxa med faktorn 1,5 av ordinarie utbyggnadskostnad. Kommunen har avgränsat VO så att det omfattar 52 fastigheter.

Ordinarie anslutningsavgift (normaltaxa) för dessa = 6 454 tkr
Ordinarie anslutningsavgift x 1,5 = 9 681 tkr
Maximal del av produktionskostnader som kan täckas av Horns fastighetsägare = 1 3350 tkr
Särtaxedelen utöver normaltaxan 13 350 – 9 681 = 3 639 tkr
Total anslutningsavgift 6 454 + 3 681 tkr (Alla avgifter utan moms).

Avgiften inkl. moms för bostadsfastighet är:

| | Normaltaxa* | Horn ex. 2380 kvm | Horn ex. 930 kvm |
|----------------------------|--------------|-------------------|---------------------------|
| 1. Förbindelsepunktsavgift | 73945 kr | 115574 kr** | 115 574 kr** |
| 2. Lägenhetsavgift | 12429 kr/lgh | 19426 kr** | 19426 kr** |
| 3. Tomtyteavgift | 37.02 kr/kvm | 135000 kr*** | 53349 kr (57.86 kr/kvm**) |
| Summa | | 270 000 kr | 188 349 kr |

* Normaltaxan reducerad med 20 % eftersom dagvatten inte ingår

** 156,3 % på normaltaxan. Maxtaxan 270 000 kr nås vid tomyta på 2333kvm

***Reduktion p.g.a. 3 inte får vara större än 1+2 (begränsningsregeln)

Bilaga 8

Såväl principerna för normal- som särtaxa bygger på Branschorganisationen Svenskt Vattens normalförslag. Dessa är vare sig svensk lag eller författning. Många kommuner använder istället en förenklad taxa för anslutningsavgifter som endast har lägenhetens storlek (antal rum) som grund.

Svenskt Vattens taxekonstruktion innebär att tomtytan får en avgörande betydelse för anslutningsavgiften storlek. För detaljplanelagd tätort med tomter normalt < 1000 kvm kan principen förstås eftersom en stor tomt tar anspråk en större del av gatumarken inkl. där förlagda ledningar inklusive dagvatten.

Inom VO Horn finns jordbruksfastigheter för vilka gäller att ”tomtyteavgiften begränsas av den så kallade begränsningsregeln”, vilket innebär att maxtaxan 270 000 kr utgår, oaktat att de i samband med fastighetstaxeringen schablonmässigt givits en tomtstorlek på 2000 kvm. 22 fastigheter inom Horns VO når maxtaxan genom att arealen överstiger 2 333 kvm medan 2 fastigheter som är < 1000 kvm får ca 80 tkr lägre avgift. Nyttan är den samma samtidigt som anläggningskostnaderna fram till de små fastigheterna kan var mer än 1/2 högre än för jordbruksfastigheterna. **Orättvist.**

Fastighetsägarna inom Horns VO betalar en anslutningsavgift motsvarande 156,3 % av normaltaxan oavsett belägenhet och markförhållanden och härav relaterad avsevärt avvikande byggkostnad till resp. fastighets anslutningspunkt. **31 § vattentjänstlagen har inte tillämpats.** I de samfälligheter som bildats i Horns by har alla fastigheter en enhetstaxa oavsett tomtytans storlek.

Normaltaxa för samfälligheter

För Hornsudde har bildats en samfällighet som anslutit områdets nya VA-system till Horns VO. Området är mycket bergigt och kuperat. Man ha valt att i huvudsak bergborra för ledningarna. Samfälligheten för överläggningar med de boende på Marsö men kan endast erbjuda anslutning till en begränsad del av fastigheterna p.g.a. samfällighetens ledningar har en begränsad kapacitet.

För Skansholmen utanför Horns Varv har bildats en samfällighet för anslutning till Horn VO. Ledningsnätet är utformat som LTA-anläggning och markförhållanden är relativt gynnsamma.

Området Torpet har bildat en samfällighet Hornsbacken för anslutning av 10 fastigheternas VA till överföringsledningen. Lappetorps skärgårdsby är ansluten till överföringsledningen. Trots politiskt beslut om VO är det fråga om en samfällighet som ansluter sina va-ledningar.

Anslutningsledningen till Brannebol är under byggnation liksom ledningarna inom VO. Politiskt beslut om kommunalt VO föreligger ännu inte och anslutningsavgiften storlek är inte bestämd.

Anslutningsavgifter för samfälligheter

| | Skansundet | Hornsudde | Lappetorp | Hornskroken |
|----------------------------|------------|-----------|-----------|-------------|
| Antal lägenheter st | 15 | 14 | 47 | 10 |
| Tomtyta kvm | ????? | 36367 | 81042 | |
| Förbindelsepunktsavgift kr | 59156 | 59156 | 59156 | 59136 |
| Lägenhetsavgift kr | 149156 | 139203 | 526479 | 99430 |
| Tomtyteavgift kr | 208302* | 198359* | 526479* | 158586* |
| Reduktion** | -208312 | -198359 | 0 | 0 |
| Summa kr | 208312 | 198359 | 1052958 | 317172 |
| Moms | 52075 | 49590 | 263239 | 79329 |
| Summa | 260377 | 247948 | 1316197 | 396 465 |
| Kostnad per fastighet | 17359 | 17711 | 62694 | 39647 |

*Reduktion p.g.a. 3 inte får vara större än 1+2 (begränsningsregeln)

**Reduktion p.g.a. samfällighetens kostnader för egen anslutningsledning till kommunens förbindelsepunkt

Bilaga 8

Fastigheterna på Skansholmen har en total anslutningsavgift på 240 000 kr, varav 17 359 kr till kommunen, oavsett storlek och belägenhet. Avgiften inkluderar även serviceledningar och LTA-pumpstation på respektive fastighet.

Anslutningsavgiften på Hornudde är 292 000 kr per fastighet, varav 17 711 kr kommunal avgift, oavsett storlek och belägenhet. Kostnader för ledningar på tomt och LTA-pumpstation ingår inte.

För Skansholmens anslutning till Horns VO har anlagts 307 m ledning i förhållandevis lättgrävd mark inkl. sjöledning och för Hornsudde 560 m i svåra mark- och terrängförhållanden. I första fallet har den reducerade tomtavgiften sänkts från 208 302 kr till 0 kr och i andra fallet från 198 359 kr till 0 kr. Allt i enlighet med en taxepincip som antogs av KF 1984-03-13.

Området Torpet med samfälligheten Hornskroken är anslutet till överföringsledningen till den ledning som kommunen byggt för anslutning av projektets etablering (manskapsbod, förråd etc). Anslutningspunkten ligger inom samfälligheten! Med lantmäterikostnader mm blir anslutningsavgiften totalt endast ca 90 000 kr per fastighet!

Vad som fastighetsägarna inom Lappetorp betalt för va tidigare i samband med husköp är för mig okänt liksom om det i övrigt finns någon ekonomisk va-uppgörelse mellan kommunen och exploatörerna.

Det ekonomiska utfallet för samfälligheterna blir alltså mycket varierande. Att Hornsudde fått mindre belopp i reduktion för egen anslutningsledning som är nästan dubbelt så lång och med dyrbarare utförande p.g.a. markförhållanden än Skansholm är sig märkligt. Att Hornskrokens anslutningspunkt ligger inom samfälligheten med mycket låg sammanlagd anslutningsavgift (1/3 av VOs maxtaxa) förstärker bilden av ***anslutningsavgifternas orättvisor. Det är tveksamt om det är den reducerade tomtavgiften som är begränsningen för reduktionen för egna kostnader för anslutning.***

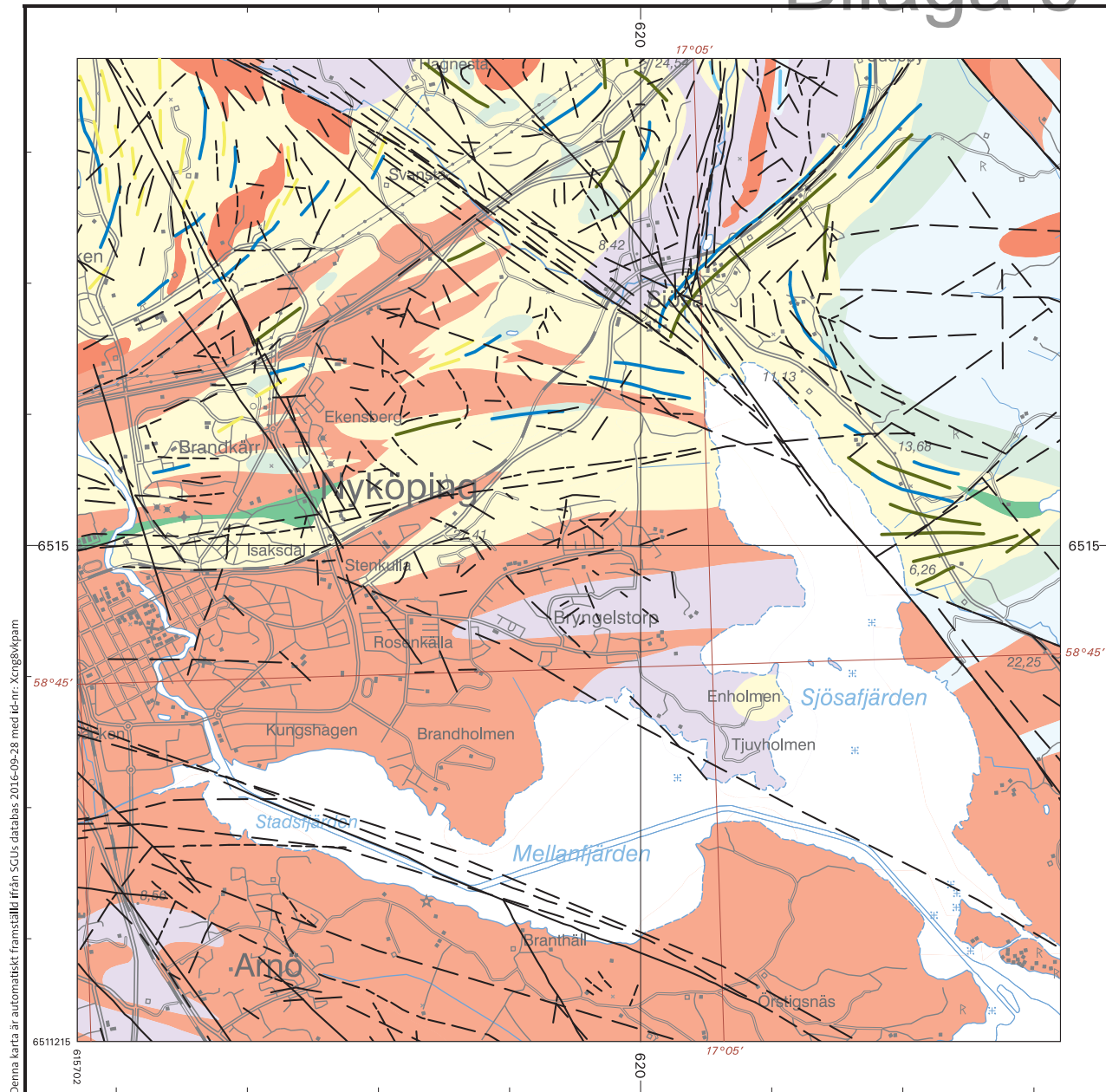
Förslag

1. Alla fastigheter inom verksamhetsområde anslutet till kustledningen bör ha en ”enhetssärtaxa”, förslagsvis 185 tkr inkl. moms oavsett tomtstorlek, belägenhet och markförhållanden.
2. En plan i tid och rum för utbyggnad av verksamhetsområden/samfälligheter som uppfyller kraven vattentjänstlagen bör snarast upprättas och antas.
3. Ett taxesystem som ger rättvisa för samfälligheters och enskilda fastigheters anslutning till överföringsledning bör snarast upprättas och antas.

Tore Jansson; tore.jansson@brevet.nu; tel 070-576 72 42
Folkungavägen 9
611 34 Nyköping

**BILAGA: En förkortad och bearbetad version av föreliggande dokument PM 2016-03-18
Kustledningsprojektet: Bakgrund, historik och kommentarer**

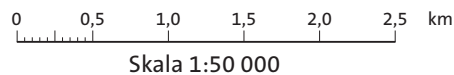
Bilaga 9



Denna karta är automatiskt framställd från SGUs databas 2016-09-28 med id-nr. Xcng8vkvqm

© Sveriges geologiska undersökning (SGU)

Huvudkontor:
 Box 670
 751 28 Uppsala
 Tel: 018-17 90 00
 E-post: kundservice@sgu.se
 www.sgu.se



Topografiskt underlag: Ur GSD-Terrängkartan
 © Lantmäteriet. MS2009/08799
 Rutnät i svart anger koordinater i SWEREF 99 TM.
 Gradnätet i brunt anger latitud och longitud
 i referenssystemet SWEREF 99.

Berggrundskarta

1:50 000

SGU

Sveriges geologiska undersökning
 Geological Survey of Sweden



Kartan ger en generaliserad bild av berggrundens utbredning. Observationer av bergarter och inbördes ålder har gjorts på hällar. Sammansättningen av den berggrund som är täckt av lösa jordarter har tolkats från observationer på närliggande hällar, geofysiska mätningar och, där sådana finns, från borrhörsanalyser eller grävningar.

Ytor som är för små för att visa på kartan representeras som linjer. Lägesnoggrannheten är normalt bättre än 50 m för observationer. För tolkningar, exempelvis vissa bergartsgränser, kan noggrannheten vara mycket lägre.

Ytterligare information finns lagrad i SGUs databas, exempelvis detaljerad information om mineraliseringar eller berggrundens mineralsammansättning, kemiska sammansättning, petrofysiska egenskaper eller naturligt förekommande radioaktiv strålning, och kan beställas från SGU. I de få fall ospecificerade ytor förekommer så hänvisar vi till våra tryckta kartor för mer information.

- Spröd deformationszon (förkastning, spricka, sprickzon)
- Deformationszon, ospecificerad
- Sur vulkanisk bergart (ryolit, dacit m.m.)
- Kalksilikatbergart
- Karbonatrik sedimentär bergart (kalksten, dolomit, marmor m.m.)
- Glimmerrik sedimentär bergart (lerskiffer, siltsten m.m.)

Ställvis gnejsiga bergarter i svekokarelska orogener (1880-1740 miljoner år)

- Sur intrusivbergart (granit, granodiorit, monzonit m.m.)

Huvudsakligen gnejsiga bergarter i svekokarelska orogener (2850-1870 miljoner år)

- Sur intrusivbergart (granit, granodiorit, monzonit m.m.)
- Ultrabask, basisk och intermediär intrusivbergart (gabbro, diorit, diabas m.m.)
- Sur vulkanisk bergart (ryolit, dacit m.m.)
- Ultrabask, basisk och intermediär vulkanisk bergart (basalt, andesit m.m.)
- Kvarts-fältspatrik sedimentär bergart (sandsten, grävacka m.m.)
- Glimmerrik sedimentär bergart (lerskiffer, siltsten m.m.)
- Glimmerrik omvandlad bergart (fyllit, skiffer, paragnejs m.m.)

× Berggrundsobservationer

GEOSIGMA

Grap 10139

VA-ledning Arnö-Lappetorp-Vålarö
Nyköpings kommun

Översiktlig geoteknisk undersökning

Teknisk PM, Geoteknik

Geosigma AB

Uppdragsnr 602034

Göteborg 2010-09-17

Reviderad 2011-01-26



Bilaga 10

GEOSIGMA

Grännummer 10139 Uppdragsnummer 602034 Datum 2011-01-26 Version 3.0

VA-ledning Arnö-Lappetorp-Vålarö, Nyköpings kommun, reviderad 2011-01-26

Teknisk PM Geoteknik

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|----------------|---|--|
| GEOSIGMA | | | | | | SYSTEM FÖR KVALITETSLEDNING | |
| Uppdragsledare: Karin Odén | Uppdragsnr: 602034 | Grän nr: 10139 | Version: 3.0 | Antal Sidor: 9 | Antal Bilagor: |  SS-EN ISO 9001  | |
| Beställare: Nyköping VA | Beställares referens: | | Beställares referensnr: | | | | |
| Titel och eventuell undertitel: VA-ledning Arnö-Lappetorp-Vålarö, Nyköpings kommun Översiktlig geoteknisk undersökning Teknisk PM, Geoteknik | | | | | | | |
| Författad av: Virginia Bengtsson | | | | Datum: 2011-01-26 | | | |
| Granskad av: Karin Odén | | | | Datum: 2011-01-26 | | | |
| Godkänd av: Karin Odén | | | | Datum: 2011-01-26 | | | |
| GEOSIGMA AB www.geosigma.se geosigma@geosigma.se Bankgiro: 5331 - 7020 PlusGiro: 417 14 72 - 6 Org.nr: 556412 - 7735 | Huvudkontor Uppsala Postadr: Box 894, 751 08 Uppsala Besöksadr: Vattholmav. 8, Uppsala Tel: 018 - 65 08 00 Fax: 018 - 12 13 02 | Verkstad Uppsala Seminarieg. 33 752 28 Uppsala Tel: 018 - 52 15 03 Fax: 018 - 55 36 90 | Göteborg Stora Badhusgatan 18-20 411 21 Göteborg Tel: 031 - 339 48 00 Fax: 031 - 339 48 01 | Stockholm Vegagatan 4 113 29 Stockholm Tel: 08 - 544 989 60 Fax: 08 - 544 989 70 | | | |

Innehåll

| | | |
|----|---|---|
| 1 | Allmänt..... | 3 |
| 2 | Befintlig och planerad bebyggelse | 3 |
| 3 | Geotekniska undersökningar | 4 |
| 4 | Topografi och markförhållanden..... | 4 |
| 5 | Geotekniska förutsättningar | 5 |
| 6 | Hydrogeologi..... | 6 |
| 7 | Miljögeoteknik | 7 |
| 8 | Stabilitet | 7 |
| 9 | Sättningar | 7 |
| 10 | Schakt | 7 |
| 11 | Grundläggning..... | 9 |
| 12 | Rekommendationer | 9 |

Bilaga 1 Geotekniska undersökningar – enstaka borrhål

1 Allmänt

På uppdrag av Nyköpings Vatten har Geosigma AB utfört en översiktlig geoteknisk undersökning för sex pumpstationer. Syftet med utredningen är att översiktligt klargöra de geotekniska förutsättningarna, vilka skall utgöra underlag i den fortsatta processen för en detaljprojektering för en VA-ledning mellan Arnö-Lappetorp-Vålarö.

Dessutom har ett flertal punkter undersökts utmed ledningssträckan för att ta reda på jordlagerföljd och/eller djup till berg.

I föreliggande PM redovisas en översiktlig beskrivning av de geotekniska förutsättningarna samt rekommendationer för fortsatt utredningsarbete med avseende på schakt- och grundläggningsmetod.

Denna handling är ett projekteringsunderlag och behandlar endast rekommendationer och synpunkter för projekteringskedet.

2 Befintlig och planerad bebyggelse

Det undersökta området ligger öster om Nyköping, se figur 1. De sex pumpstationerna ska placeras i Horn, Lappetorp, Ånga och Vålarö.



Figur 1: Översikt över området för VA-ledningen, inklusive sex pumpstationer, mellan Arnö-Vålarö.

Inga grundläggningsnivåer för de planerade pumpstationerna har funnits att tillgå.

3 Geotekniska undersökningar

3.1 Tidigare utförda undersökningar

Inga tidigare undersökningar har funnits att tillgå för lägen för pumpstationer P1-P4.

För läge för pumpstation P5 har Sweco AB under 2010 utfört en geoteknisk undersökning med anledning av den planerade VA-ledningen mellan Arnö-Lappetorp. Undersökningen finns redovisad i ”PM Geoteknik (PMGeo), VA-ledning Arnö/Lappetorp”, Uppdragsnummer 1180336000 daterad 2010-02-12.

3.2 Nu utförda undersökningar

På uppdrag av Geosigma AB har S-Geo AB under juli 2010 utfört geotekniska undersökningar i fält och Sweco Geolab har utfört de geotekniska laboratorieundersökningarna. Utsättning samt avvägning av borrhöjningar har utförts av Nyköpings kommun.

På uppdrag av Geosigma AB har S-Geo AB under november 2010 utfört kompletterande geotekniska undersökningar i fält och Sweco Geolab har utfört de geotekniska laboratorieundersökningarna. Utsättning av borrhöjningar har utförts av Nyköpings kommun.

3.3 Rodovisning undersökningar

I Bilaga 1 redovisas utförda geotekniska undersökningar.

4 Topografi och markförhållanden

De undersökta områdena vid pumpstationerna utgörs av öppna och relativt plana ytor.

Området där pumpstation 1B (undersökningspunkt P1B) ska placeras består av hag/ängsmark. Befintlig mark ligger på nivån ca +1,0 i läge för pumpstation.

Området där pumpstation 1A (undersökningspunkt P1A) ska placeras består av hag/ängsmark. Befintlig mark ligger på nivån +8,86 i läge för pumpstation.

Området där pumpstation 2 (undersökningspunkt P2) ska placeras består av hag/ängsmark. Befintlig mark ligger på nivån +2,6 i läge för pumpstation.

Området där pumpstation 3 (undersökningspunkt P3B) ska placeras består av hag/ängsmark. Befintlig mark ligger på nivån ca +0,7 i läge för pumpstation.

Området där pumpstation 4 (undersökningspunkt P4) ska placeras består av fyllning på ängsmark. Befintlig mark ligger på nivån +1,8 i läge för pumpstation.

Området där pumpstation 5 (undersökningspunkt P5) ska placeras består av hag/ängsmark i strandnära läge. Befintlig mark ligger på nivån +1,4 i läge för pumpstation.

5 Geotekniska förutsättningar

5.1 Jordlagerföljd

Utförda sonderingar vid lägen för pumpstationerna har avslutats då sonderingsmotståndet blivit för stor d.v.s. mot block, berg eller fast lagrad friktionsjord. Sonderingarna är inte utförda för att ta reda på djup till berg (jord-bergsondering) utan endast för att få fram ungefärliga lösjordsmäktigheter och bergfritt djup.

Sonderingarna utmed ledningsträckan har utförts för att ta reda på markens jordlagerföljd eller djup till berg/bergfritt djup.

5.1.1 Pumpstation P1A

I läge för pumpstation P1A består jordlagren av ett par decimeter mulljord ovan lera med siltskikt på friktionsjord. Leran har ner till ca 1,5 m svag torrskorpekaraktär. Viktsonderingen är avslutad på ca 7 m djup där stopp, enligt sonderingsmetoden, erhållits. Leran är enligt utförda undersökningar lös ner till ca 5 m djup (den okorrigerade skjuvhållfastheten varierar mellan 12 – 22 kPa) och därunder övergår den till fast. Den naturliga vattenkvoten i leran varierar mellan ca 39 och 62 % enligt utförda laboratorieundersökningar.

5.1.2 Pumpstation P1B

I läge för pumpstation P1B består jordlagren av ett par decimeter mulljord ovan siltig lera på friktionsjord. Viktsonderingen är avslutad på ca 6 m djup där stopp, enligt sonderingsmetoden, erhållits. Leran är mycket lös till lös ner till ca 6 m djup (den okorrigerade skjuvhållfastheten varierar mellan 3 – 6 kPa). Den naturliga vattenkvoten i leran varierar mellan ca 45 och 55 % enligt utförda laboratorieundersökningar.

5.1.3 Pumpstation P2

I läge för pumpstation P2 består jordlagren av ett par decimeter mulljord ovan varvig lera med enstaka siltskikt på friktionsjord. Leran har ner till ca 1,5 m svag torrskorpekaraktär. Sonderingarna är avslutad på ca 8 respektive 10 m djup där stopp, enligt sonderingsmetoden, erhållits. Leran är lös ner till ca 8 m djup (den okorrigerade skjuvhållfastheten varierar mellan 4 – 13 kPa) och därunder övergår den till halvfast. Den naturliga vattenkvoten i leran varierar mellan ca 36 och 56 % enligt utförda laboratorieundersökningar.

5.1.4 Pumpstation P3

I läge för pumpstation P3 (sonderingspunkt P3B) består jordlagren av ett par decimeter finsand ovan varvig lera med enstaka siltskikt på friktionsjord. Viktsonderingen är avslutad på ca 4,5 m djup där stopp, enligt sonderingsmetoden, erhållits mot förmodat berg eller block. Leran är mycket lös till lös (den okorrigerade skjuvhållfastheten varierar mellan 6 – 8 kPa). Den naturliga vattenkvoten i leran varierar mellan ca 58 och 63 % enligt utförda laboratorieundersökningar. Leran klassas som högsensitiv (kvick) då sensitiviteten har uppmätts till mellan 84 och 94.

5.1.5 Pumpstation P4

I läget för pumpstation P4 utgörs jordlagren av ca en meter fyllning/grus/sand ovan lera på friktionsjord bestående av siltig-sandig morän. Leran har ner till ca 2m svag torrskorpekaraktär. Sonderingar utförda inom områdena är avslutade på ca 6 m djup där stopp, enligt sonderingsmetoden, erhållits. Leran är lös till halvfast ner till ca 5 m djup. Den naturliga vattenkvoten i leran ligger på ca 46 % enligt utförda laboratorieundersökningar.

5.1.6 Pumpstation P5

I läget för pumpstation P5 utgörs jordlagren av ca tre meter fyllning/grus/sand ovan friktionsjord bestående av siltig morän. Sonderingar utförda inom områdena är avslutade på ca 4 m djup där stopp, enligt sonderingsmetoden, erhållits. Jorden är halvfast. Den naturliga vattenkvoten i leran varierar mellan ca 17 och 21 % enligt utförda laboratorieundersökningar.

5.1.7 Ledningsträckor

Fyra punkter längs ledningssträckan mellan pumpstation P2 och P3 (S49 – S50) har sonderats för kontroll av djup till berg. Jordb-bergsondering visar att bergytan ligger mellan på 1,5 m till 2,5 m djup.

Med anledning av ledningens anslutning till sjöledningen har 100 m närmast strandlinjen sonderats var 20:e meter för att hitta undersöka bergfritt djup om ner till ca 3 – 5 m under markytan.

Jordlagerföljden varierar mellan punkterna utförda på den östra stranden där numreringen börjar i väster och ökar österut. Sonderingar i punkter 1, 2 och 6 visar att jordlagerföljden utgörs av ca en meter fyllning/grus/sand ovan lera på friktionsjord. Sonderingar är avslutade på mellan 1 m till 2 m djup där stopp, enligt sonderingsmetoden, erhållits. Sonderingar i punkter 3, 4 och 5 visar att jorden består av friktionsjord med hög till mycket hög fasthet. Här har stopp erhållits på mellan 1 - 2 m djup. Sondering utförd i läge för pumpstation P5 som angränsar till sonderingspunkt 5 visar att bergfritt djup ligger på ca 4 m.

Sonderingar utförda på den västra sidan är avslutade på mellan 5 m till 13 m djup där stopp, enligt sonderingsmetoden, erhållits. Undersökningen visar att jorden är skiktad och att den består i huvudsak av sandig grusig jord.

6 Hydrogeologi

Grundvattenrör har installerats i läge för pumpstationerna P1A, P1B, P3, P4 och P5.

Vid lägen för pumpstation P1A, P1B och P3 har en avläsning utförst. Den avlästa vattennivån motsvarar en grundvattenyta som ligger i nivå eller strax under markytan.

Vid lägen för pumpstation P4 har en avläsning utförst. Den avlästa vattennivån motsvarar en grundvattenyta som ligger i nivå med eller strax under markytan.

Vid lägen för pumpstation P5 har vattentrycket i bottenfriktionen uppmätts vid två tillfällen. Trycknivån motsvarar en grundvattenyta som ligger mellan 0,4 m och 1,7 m under markytan.

I läge för pumpstation P2 finns indikation på artesiskt vatten men inget grundvattenrör är installerat p.g.a. det skulle vara svårt att täta hålet med hänsyn till vattentrycket.

7 Miljögeoteknik

Ingen miljöteknisk undersökning har utförts i samband med aktuell utredning.

8 Stabilitet

Leran är mycket lös till lös, vilket innebär att större laster kan ge upphov till stabilitets- och bärighetsproblem (globala och lokala skred). Stabilitetsberäkningar har inte utförts i detta skede men kontroll av befintliga förhållanden bör göras inom fortsatt projektering för att verifiera att stabilitetsförhållanden för befintlig mark och anläggningar är tillräcklig.

Om uppfyllnader erfordras eller om marken skall användas för upplag bör kontroll av maximal uppfyllnadshöjd kontrolleras så att man undviker att skapa lokala stabilitetsproblem.

9 Sättningar

Jordens sättningsegenskaper har analyserats vid läget för pumpstation P3 (sonderingspunkt P3B). Undersökningar visar att leran är lätt överkonsoliderad. Leran klarar ca 10 kPa ytterligare belastning utan att krypsättningar uppstår, vilket innebär att vid en större belastning behöver hänsyn tas till långtidssättningar (krypsättningar). Vid byggnation bör lerans sättningsegenskaper utredas även om man föreskriver lättfyllning eller annan grundförstärkning för pumpstationerna.

10

1110 Schakt

11.110.1 Pumpstation P1A

Som ett riktvärde visar en beräkning utförd med schaktdjup på 4m samt schaktbotten med dimension 4x4m att stödkonstruktion erfordras. Tätspont av typ Larsen eller PU12 erfordras så att lös lera eller vatten inte tränger in. Sponten kan behöva förstärkas med hammarband eller strävas av. Beräkningen är utförd med obelastad mark närmast släntkrön.

Problem med bottenuppträckning kan uppstå vid schaktning p.g.a. höga vattentryck i underliggande friktionsjord. För att undvika problem bör grundvattensänkning utföras till minst 0,5 m under schaktbotten innan schaktningsarbetet påbörjas.

Schaktbarhetsklass, under fyllning/torrskopa, bedöms till 1 enligt klassificeringssystem -85.

11.210.2 Pumpstation P1B

Som ett riktvärde visar en beräkning utförd med schaktdjup på 4m samt schaktbotten med dimension 4x4m att stödkonstruktion erfordras. Tätspont av typ Larsen eller PU12 erfordras så att lös lera eller vatten inte tränger in. Sponten kan behöva förstärkas med hammarband eller strävas av. Beräkningen är utförd med obelastad mark närmast släntkrön.

Problem med bottenuppträckning kan uppstå vid schaktning p.g.a. höga vattentryck i underliggande friktionsjord. För att undvika problem bör grundvattensänkning utföras till minst 0,5 m under schaktbotten innan schaktningsarbetet påbörjas.

Schaktbarhetsklass, under fyllning/torrskopa, bedöms till 1 enligt klassificeringssystem -85.

11.310.3 Pumpstation P2

Som ett riktvärde visar en beräkning utförd med schaktdjup på 4m samt schaktbotten med dimension 4x4m att stödkonstruktion erfordras. Tätspont av typ Larsen eller PU12 erfordras så att lös lera eller vatten inte tränger in. Sponten kan behöva förstärkas med hammarband eller strävas av. Beräkningen är utförd med obelastad mark närmast släntkrön.

Problem med bottenuppträckning kan uppstå vid schaktning p.g.a. höga vattentryck i underliggande friktionsjord. För att undvika problem bör grundvattensänkning utföras till minst 0,5 m under schaktbotten innan schaktningsarbetet påbörjas..

Schaktbarhetsklass, under fyllning/torrskopa, bedöms till 1 enligt klassificeringssystem -85.

11.410.4 Pumpstation P3

Som ett riktvärde visar en beräkning utförd med schaktdjup på 4 m samt schaktbotten med dimension 4x4m att stödkonstruktion erfordras. Tätspont av typ Larsen eller PU12 erfordras så att lös lera eller vatten inte tränger in. Sponten kan behöva förstärkas med hammarband eller strävas av. Beräkningen är utförd med obelastad mark närmast släntkrön.

Problem med bottenuppträckning kan uppstå vid schaktning p.g.a. höga vattentryck i underliggande friktionsjord. För att undvika problem bör grundvattensänkning utföras till minst 0,5 m under schaktbotten innan schaktningsarbetet påbörjas.

Schaktbarhetsklass, under fyllning/torrskopa, bedöms till 1-2 enligt klassificeringssystem -85.

11.510.5 Pumpstation P4

Som ett riktvärde visar en beräkning utförd med schaktdjup på 4 m samt schaktbotten med dimension 4x4m att stödkonstruktion erfordras. Tätspont av typ Larsen eller PU12 erfordras så att lös lera eller vatten inte tränger in. Sponten kan behöva förstärkas med hammarband eller strävas av. Beräkningen är utförd med obelastad mark närmast släntkrön.

Problem med bottenuppträckning kan uppstå vid schaktning p.g.a. höga vattentryck i underliggande friktionsjord. För att undvika problem bör grundvattensänkning utföras till minst 0,5 m under schaktbotten innan schaktningsarbetet påbörjas..

Schaktbarhetsklass, under fyllning/torrskopa, bedöms till 1-2 enligt klassificeringssystem -85.

11.610.6 Pumpstation P5

Som ett riktvärde visar en beräkning utförd med schaktdjup på 4 m samt schaktbotten med dimension 4 x 4 m att stödkonstruktion erfordras. Tätspont av typ Larsen eller PU12 erfordras så att lös lera eller vatten inte tränger in. Sponten kan behöva förstärkas med hammarband eller strävas av. Beräkningen är utförd med obelastad mark närmast släntkrön.

Siltiga jordar är i vattenmättat tillstånd mycket flytbenägna. Med anledning av detta måste risken för jordflytning beaktas vid byggnation av pumpstation P5. Siltjorden innebär att bottenuppluckring/hydrauliskt brott kan bli ett problem. För att undvika problem bör

grundvattensänkning utföras till minst 0,5 m under schaktbotten innan schaktningsarbetet påbörjas.

Schaktbarhetsklass, under fyllning/torrskopa, bedöms till 1-2 enligt klassificeringssystem -85.

11.710.7 Ledningsträckor

Schaktbarhetsklass, under fyllning/torrskopa, bedöms till 1-3 enligt klassificeringssystem -85.

1211 Grundläggning

Vid byggnation och/eller uppfyllnader inom de studerade delområdena kan man räkna med att sättning sker vid ökad belastning på jordlagren (mycket lös lera). Sättningsgraden Sättningsstorleken är avhängig av tilläggsbelastningsstorleken.

Pumpstationerna bör, med hänsyn till sättningar, grundläggas med t ex pålar eller en kombination av pålar och lättfyllning. Vid grundläggning med lättfyllning måste även kontroll av uppflytning ske.

1312 Rekommendationer

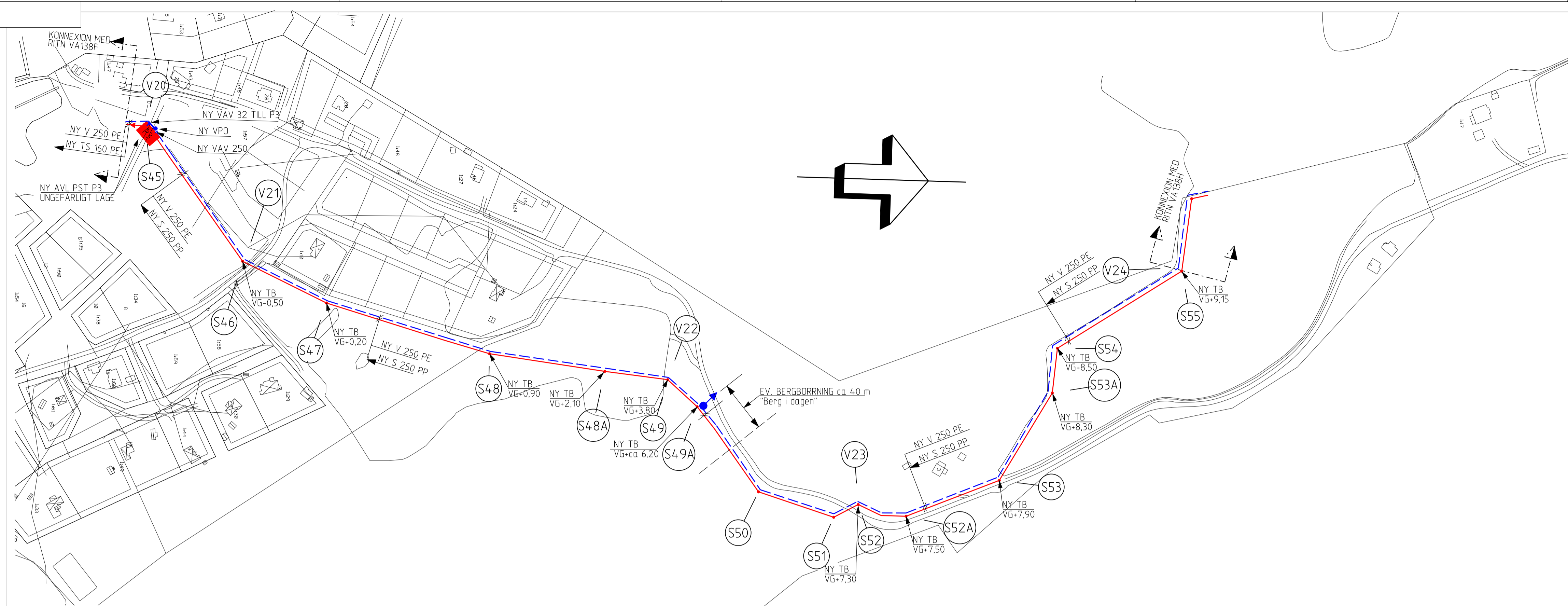
För kontroll av schaktstabilitet samt stabilitet för omgivande mark rekommenderas att inmätning görs av markytan i närområdet av pumpstationerna.

För områdena där pumpstation P2 ska placeras finns i dagsläget inga uppgifter om grundvattennivåer. Där bör således kompletteras med grundvattenrör i bottenfriktionen. Bestämning av grundvattennivå bör även göras vid alla stationer för att bedöma risken för hydrauliskt brott i samband med schaktarbeten.

Uppfyllnader ovan nuvarande markyta bör undvikas innan kompletterande geotekniska undersökningar har utförts, för att bl.a. ta reda på områdets stabilitetsförhållanden (befintlig och blivande) samt lerans sättningsegenskaper.

När det föreligger ett förslag till nivåer för byggnader, uppfyllnader, ledningsnivåer, mm. rekommenderas att man ser över de geotekniska förutsättningarna och kompletterar det geotekniska underlaget mer i detalj, vilket bör göras i samråd med geotekniker.

Det rekommenderas att utförda geotekniska undersökningar redovisas på konventionellt sätt med plan och enstaka borrhål på grundkarta med nivåkurvor för att kunna användas för projektering av övrig ledningssträcka.



KOORDINATSYSTEM
SWEREF 99 16 30

BETECKNINGAR

- BEF MARKYTA
- TRYCKAVLOPPSLEDNING
- DRICKSVATTENLEDNING
- FÖRMODAD KORSANDE LEDNINGAR
- AVLOPPSPUMPSTATION
- VLV = LUFTNINGSANORDNING
- VAV = AVSTÄNGNINGSVENTIL
- VPO = SPOLPOST

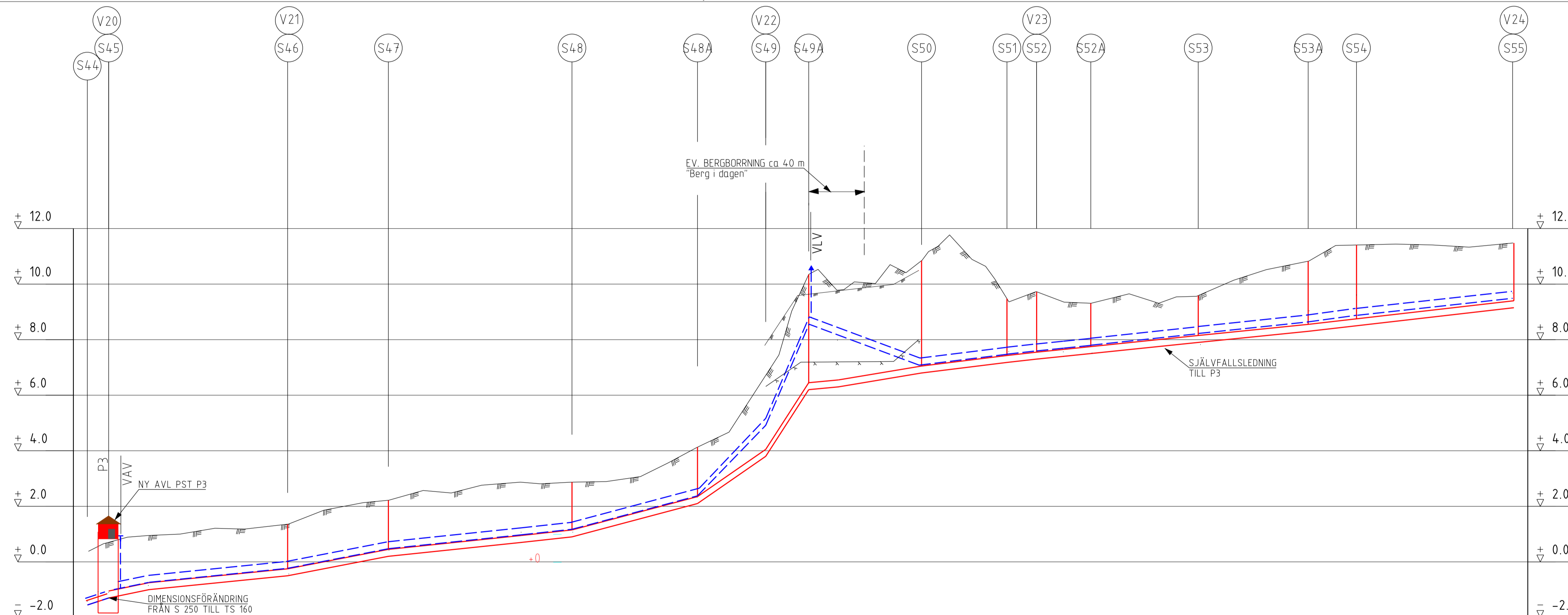
MATERIAL

- DRICKSVATTENLEDNING: PE100, SDR11
- TRYCKAVLOPPSLEDNING: PE100, SDR17
- SJÄLVFALLSLEDNING, SCHAKT: PP, SN8
- SJÄLVFALLSLEDNING, STYRD BORRNING: PE100, SDR17

SITUATIONSPLAN



0 50 100 150m



| Punkt | X | Y |
|-------|------------|-----------|
| S44 | 6512892.48 | 188584.44 |
| S45 | 6512907.83 | 188585.44 |
| S46 | 6512986.39 | 188687.68 |
| S47 | 6513052.35 | 188717.95 |
| S48 | 6513179.83 | 188753.25 |
| S48A | 6513269.58 | 188764.13 |
| S49 | 6513318.50 | 188769.02 |
| S49A | 6513341.94 | 188789.25 |
| S50 | 6513391.53 | 188853.64 |
| S51 | 6513450.39 | 188871.51 |
| S52 | 6513469.04 | 188861.05 |
| S52A | 6513506.39 | 188868.98 |
| S53 | 6513577.73 | 188838.97 |
| S53A | 6513616.69 | 188770.03 |
| S54 | 6513619.56 | 188735.31 |
| VLV | 6513343.82 | 188787.99 |

| LÅNGDSEKTION | | M | 5950 | 6000 | 6050 | 6100 | 6150 | 6200 | 6250 | 6300 | 6350 | 6400 | 6450 | 6500 | 6550 | 6600 | 6650 | 6700 | 6750 | 6800 | 6850 | 6900 | 250 | 250 | | |
|------------------|-----------------|------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|-----|-------|
| VATTEN och annat | Dimension | MM | 250 | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vattengångsnivå | M | -1.51 | -0.55 | -0.20 | 0.50 | 1.00 | 1.20 | 2.40 | 4.90 | 8.50 | 7.10 | 7.60 | 7.80 | 8.20 | 8.60 | 8.80 | | | | | | | | | |
| | Rörtyp | PE | PE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Grundläggning | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PE PE |
| DAGVATTEN | Dimension | MM | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | |
| | Vattengångsnivå | M | -1.51 | -1.30 | -1.00 | -0.50 | 0.20 | 0.70 | 0.90 | 2.10 | 3.80 | 6.20 | 6.30 | 6.80 | 7.18 | 7.30 | 7.40 | 7.50 | 7.90 | 8.30 | 8.50 | | | | | 9.15 |
| | Lutning | o/oo | 10 | 10 | 5.0 | 9.6 | 5.2 | 5.5 | 13 | 35 | 78 | ca 10 | 6.2 | 5.6 | 5.1 | 5.2 | 5.2 | 5.1 | 5.7 | | | | | | | 5.7 |
| | Rörtyp | PE | PP | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PP PP |
| SPILLVATTEN | Dimension | MM | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | 160 | |
| | Vattengångsnivå | M | -1.51 | -1.30 | -1.00 | -0.50 | 0.20 | 0.70 | 0.90 | 2.10 | 3.80 | 6.20 | 6.30 | 6.80 | 7.18 | 7.30 | 7.40 | 7.50 | 7.90 | 8.30 | 8.50 | | | | | 9.15 |
| Grundläggning | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PP PP |

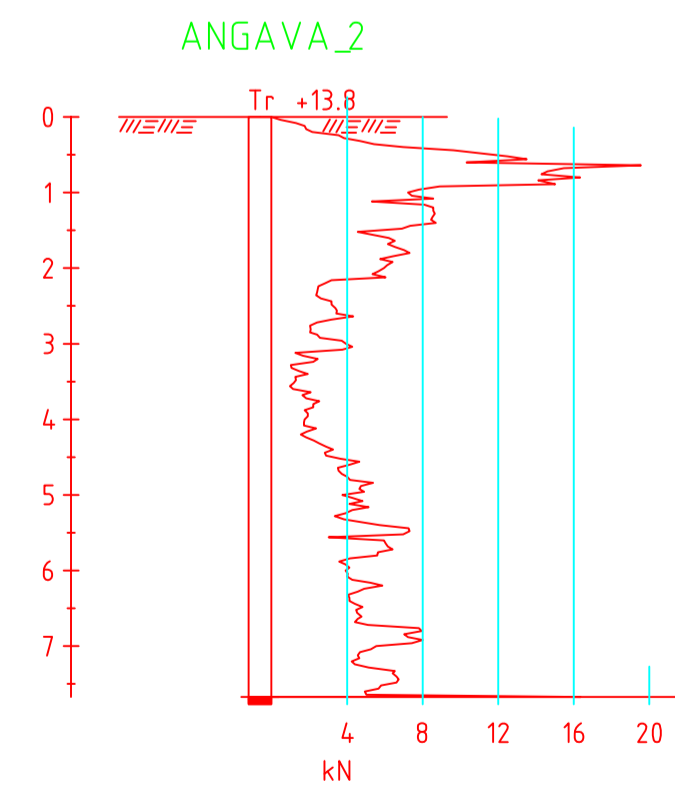
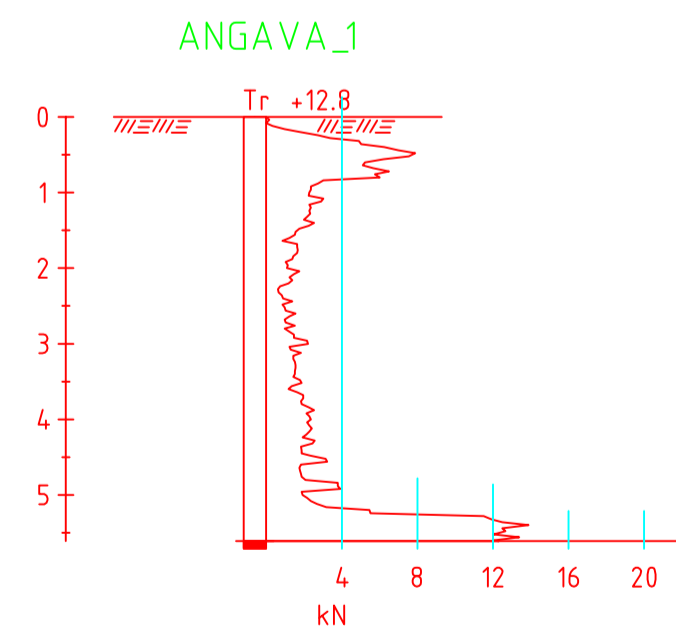
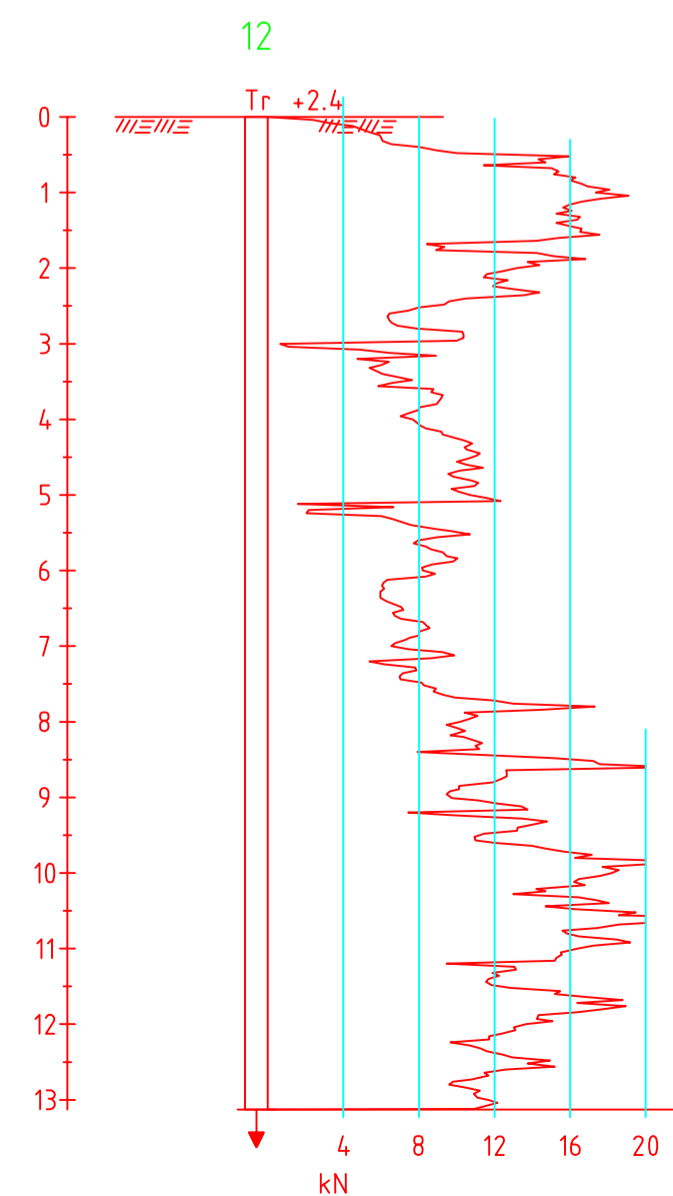
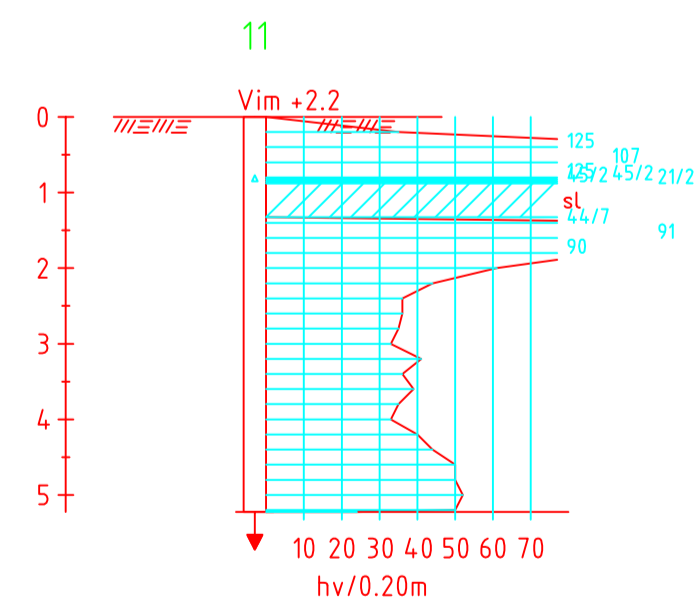
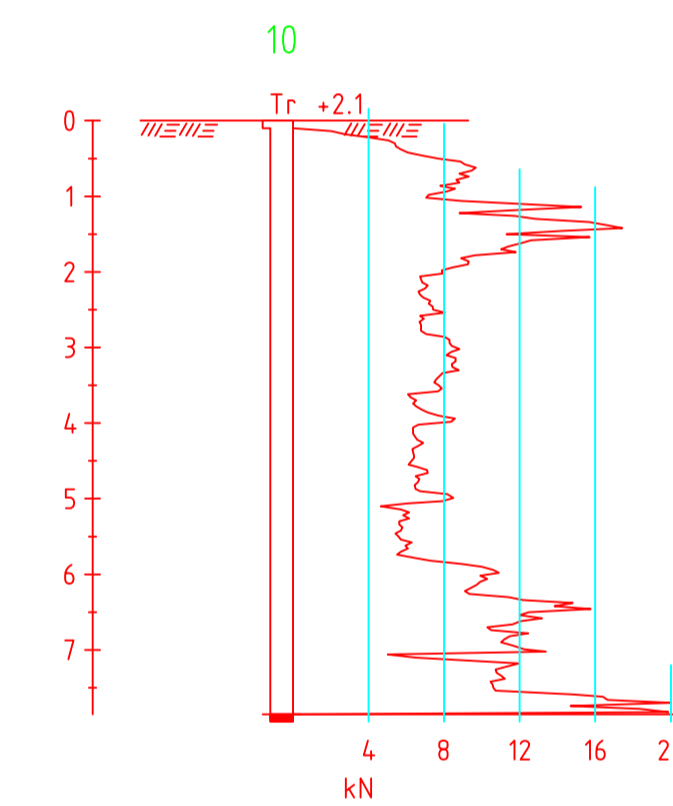
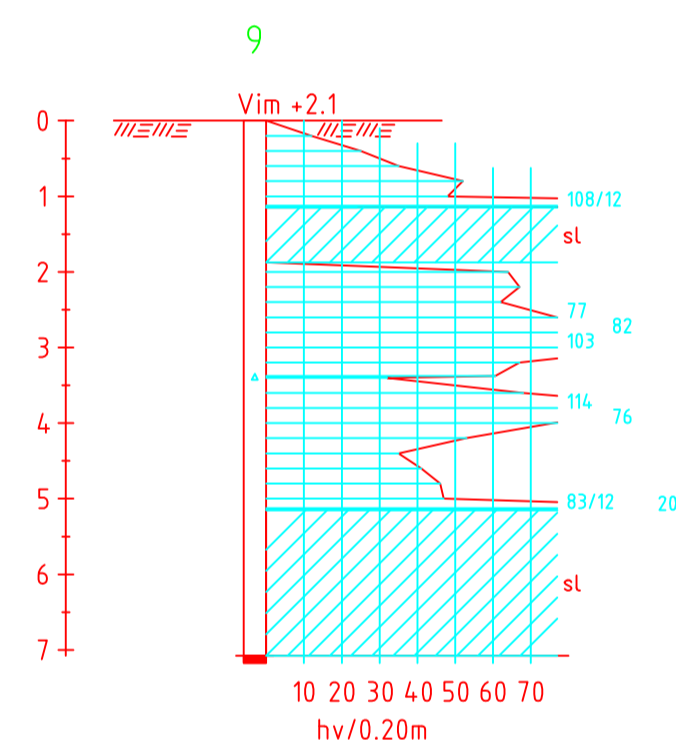
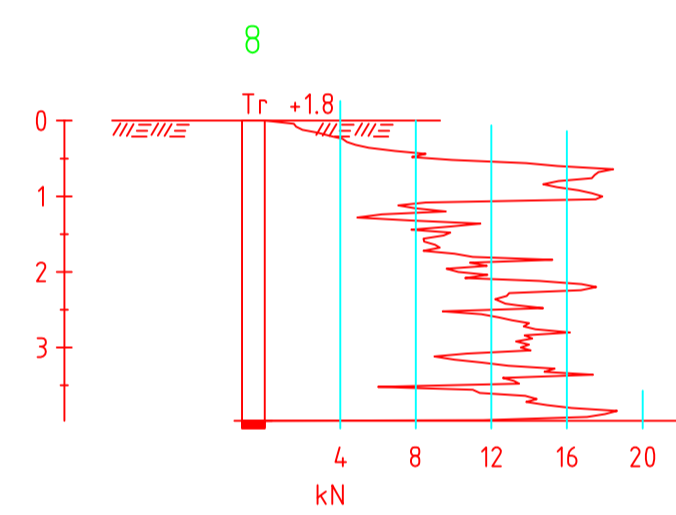
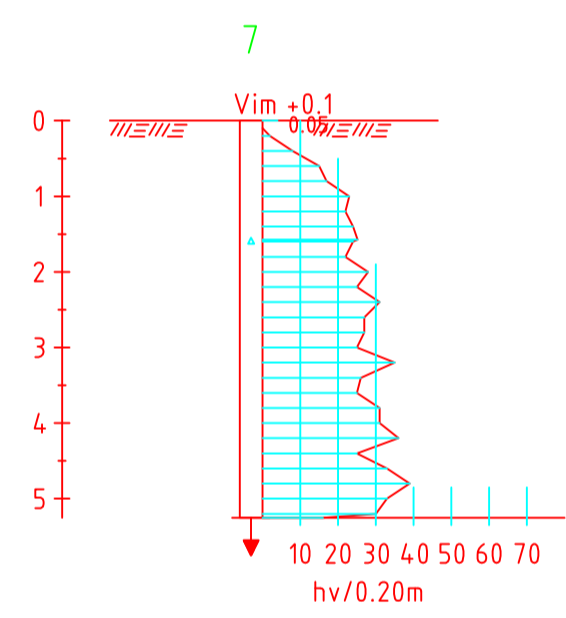
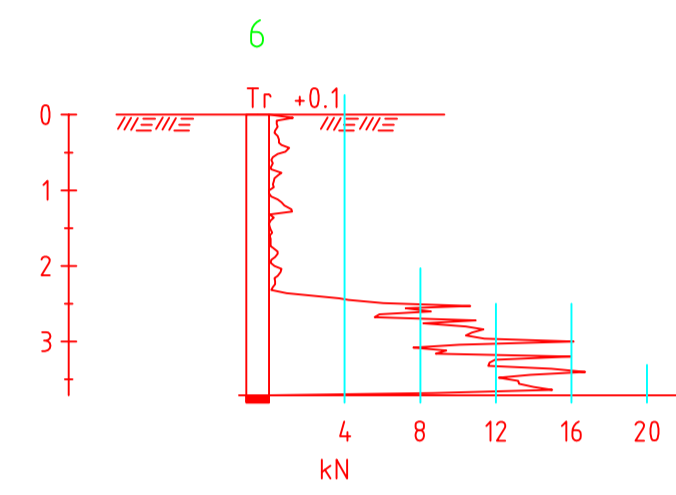
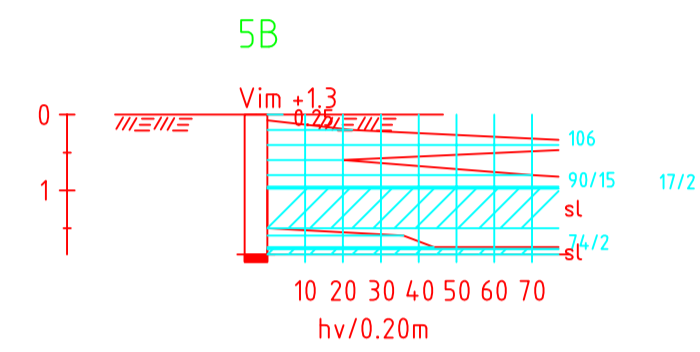
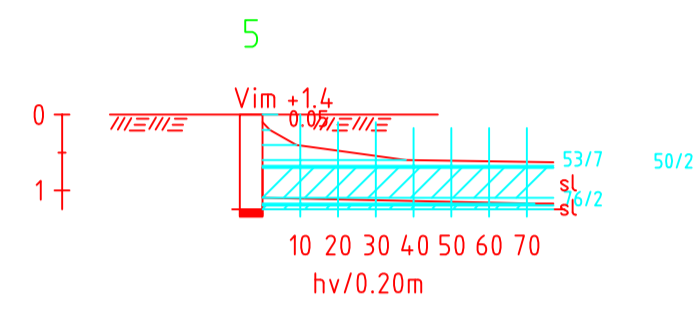
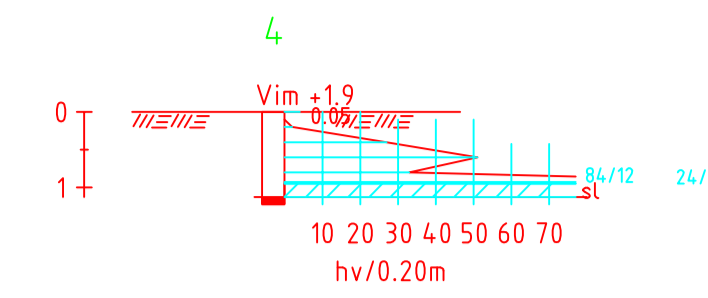
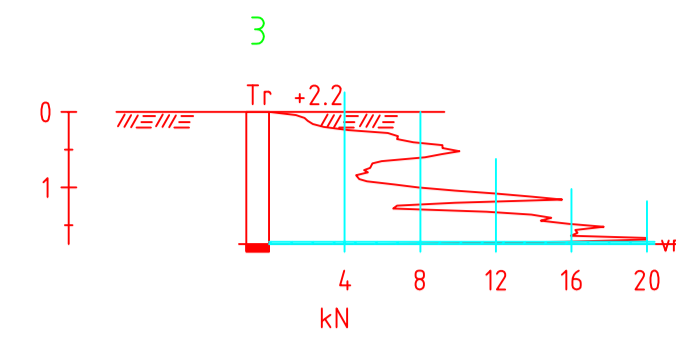
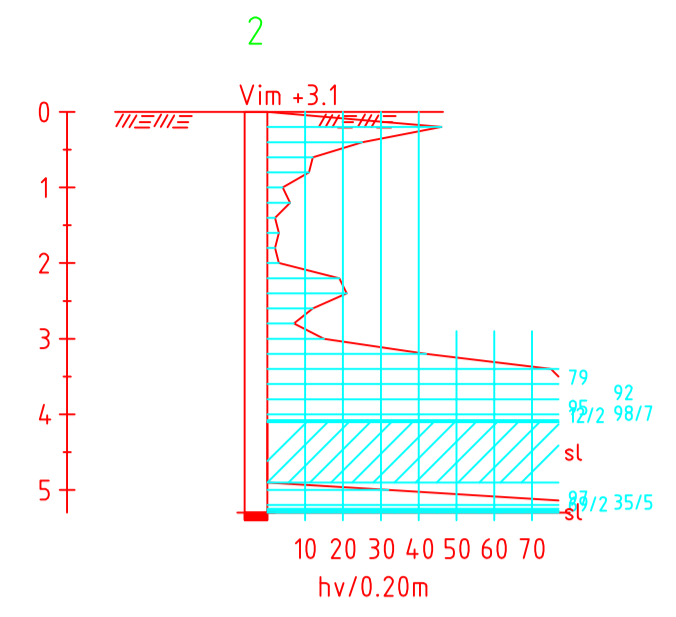
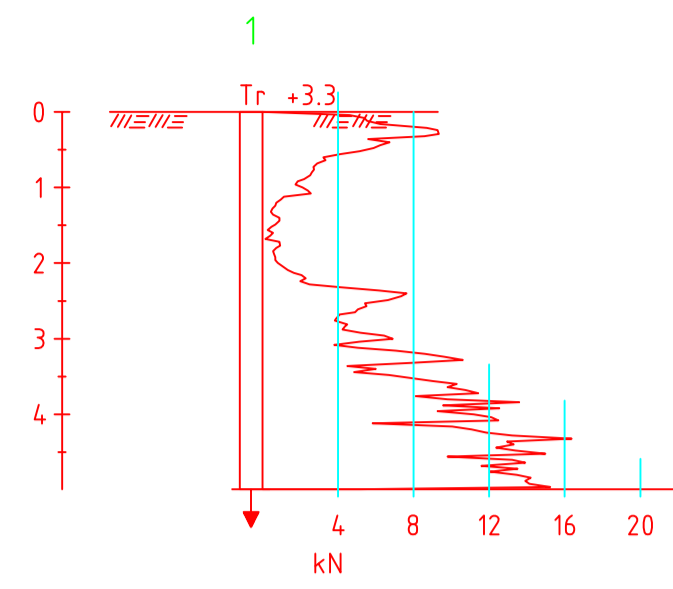
2011-02-09

GRANSKNINGSHANDLING



| | | | |
|--|----------------|--|------------------------------|
| HÄNV. | | | |
| GRAN. | | | |
| GRAN. | | DATUM | GRÄNSKAT |
| | SIGN/RITN | DATUM | |
| Besök: Vegagatan 4 113 29 Stockholm Tel: 08-544 990 00 | | NYKÖPINGS KOMMUN ARNO - VÅLARÖ 5/911 -6/938 VA - LEDNINGAR PLAN OCH PROFIL | |
| UPPDRAGSNUMMER 602034-06 | RITAD AV AP | HÄRLAGARE SN/AP | SKALA L 1:2000 H 1:100 |
| DATUM 2011-02-09 | GRÄNSKAT SN | NUMMER VA138G | REV |

GEOSIGMA




ALLMÄNT

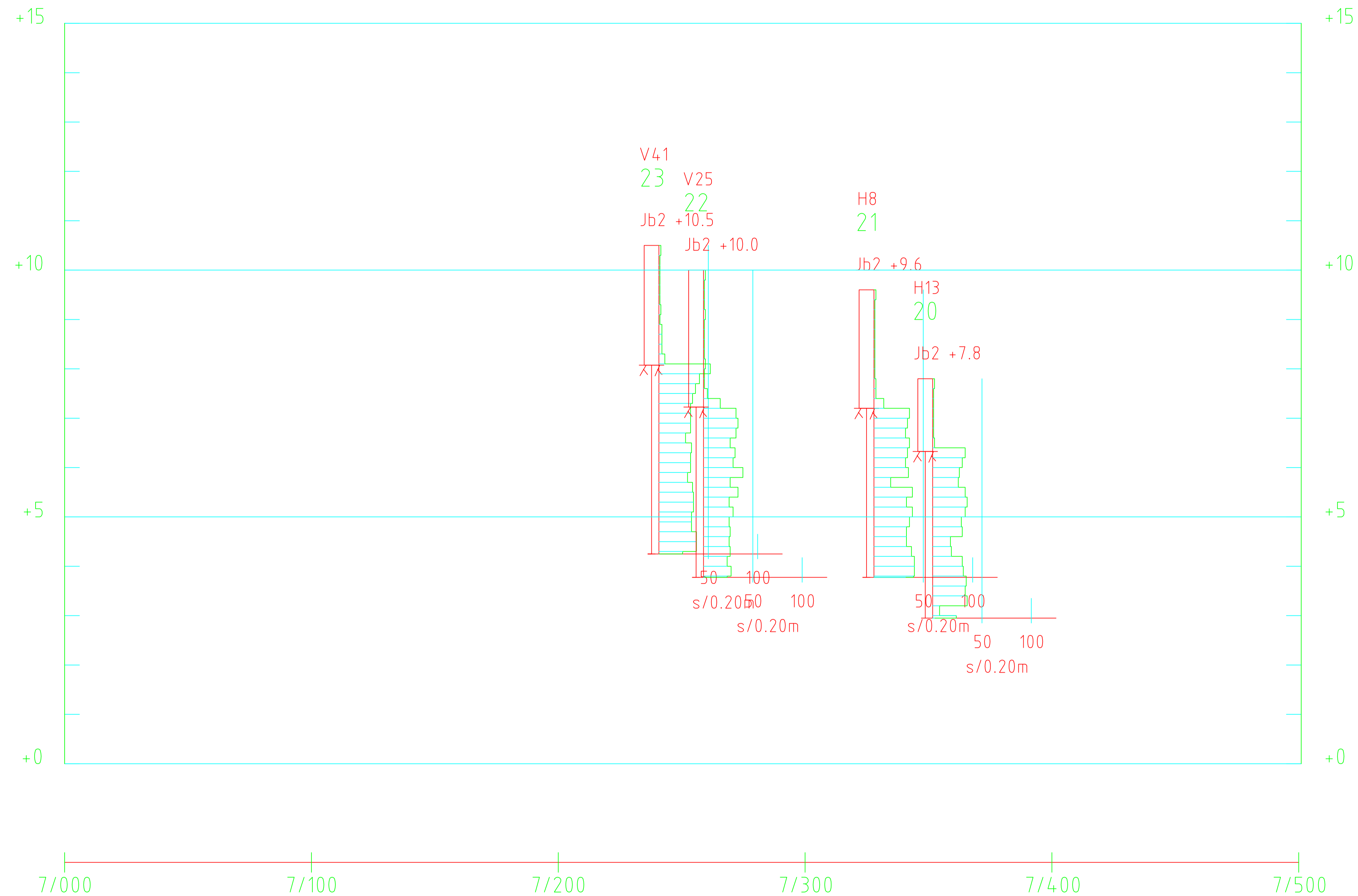
UNDERSÖKNINGEN ÄR UTFÖRD UNDER 2010 AV S-GEO AB. LABORATORIEUNDERSÖKNINGAR ÄR UTFÖRDA AV SWECO GEOLAB.

BORRHÄLEN ÄR UTSATTA AV NYKÖPINGS KOMMUN. INMÄTNING ÄR UTFÖRD MED UTSÄTTNINGSDATA OCH FÄLTSSKISSER SOM UNDERLAG. HÖJDSÄTTNING ÄR UTFÖRD VIA INTERPOLERING AV NIVÅKURVOR. BORRHÄLETS EXAKTA LÄGE KAN DÄRFÖR VARIERA.

HÄNVISNING

BETECKNINGSSYSTEM ENLIGT SGF/BGS FÖR GEOTEKNISKA UTREDNINGAR, SE www.sgf.net FÖR YTTRELLIGARE INFORMATION. BORRHÄLENS LÄGE I PLAN SE PLANRITNING.

| BET | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM | SIGN |
|---|------------|-----------------|-------|------|
| GEOTEKNISK UNDERSÖKNING | | | | |
| NY VA-LEDNING ETAPP ARNÖ-LAPPETORP-VÄLARÖ NYKÖPINGS KOMMUN | | | | |
| UPPRÄTTAD FÖR | | | | |
|  Nyköping | | | | |
| GEOSIGMA | | | | |
| STORA BADHUSGATAN 18-20, 411 21 GÖTEBORG TEL: 031-339 48 00 FAX: 031-339 48 01 | | | | |
| UPPDRAG NR | RITAD AV | HANDLÖGGARE | | |
| 602034 | R SKÖLD | V BENGTTSSON | | |
| DATUM | ANSVÄRIG | | | |
| 11-01-26 | K ODÉN | | | |
| GEOTEKNISK UTREDNING, BORRHÄL I SEKTION BORRHÄL 1 TILL 12 OCH 5B SAMT BORRHÄL ANGAVA_1 OCH ANGAVA_2 | | | | |
| SKALA | NUMMER | BET | | |
| 1:100 A1 | BILAGA 1:3 | | | |




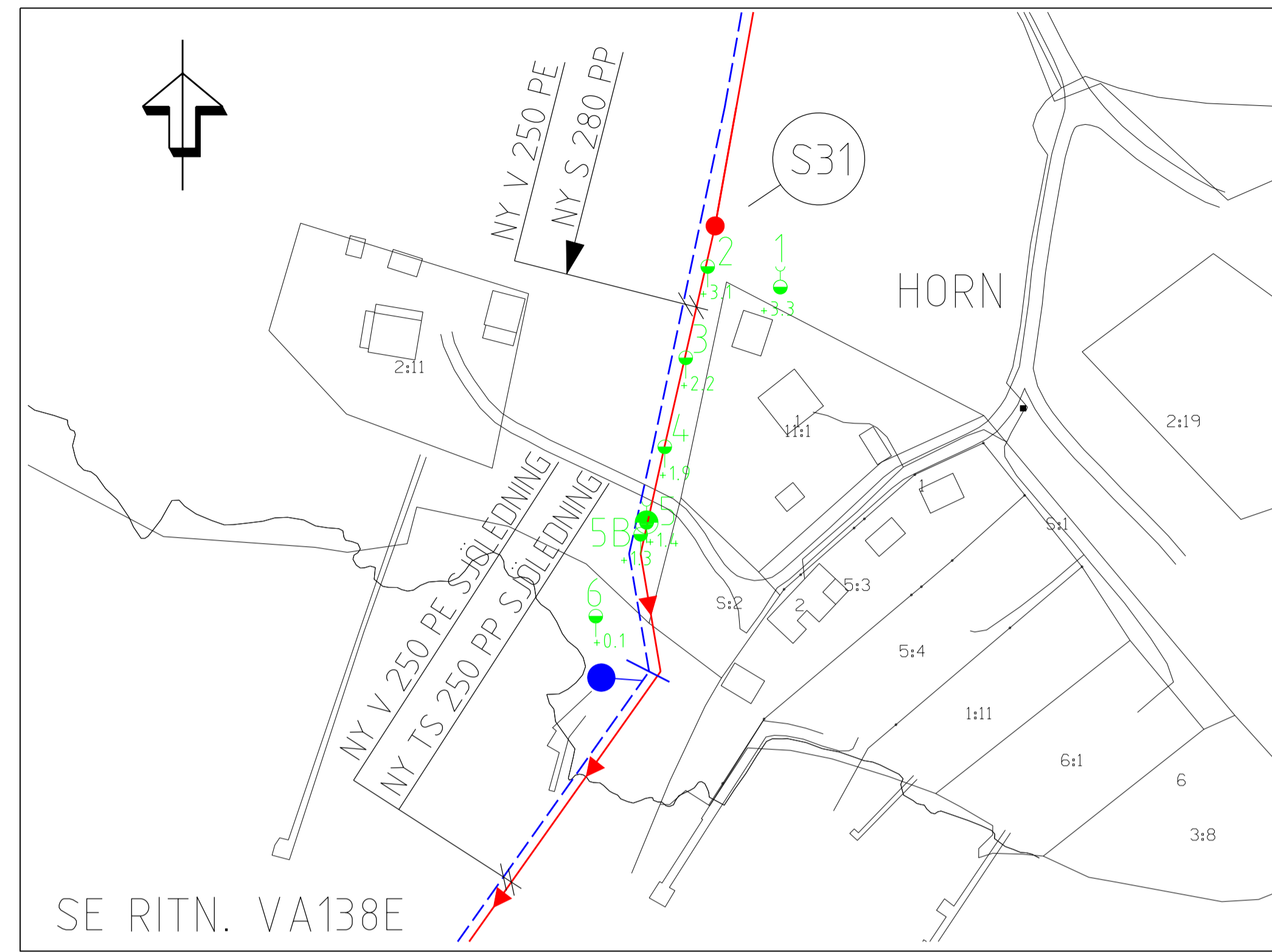
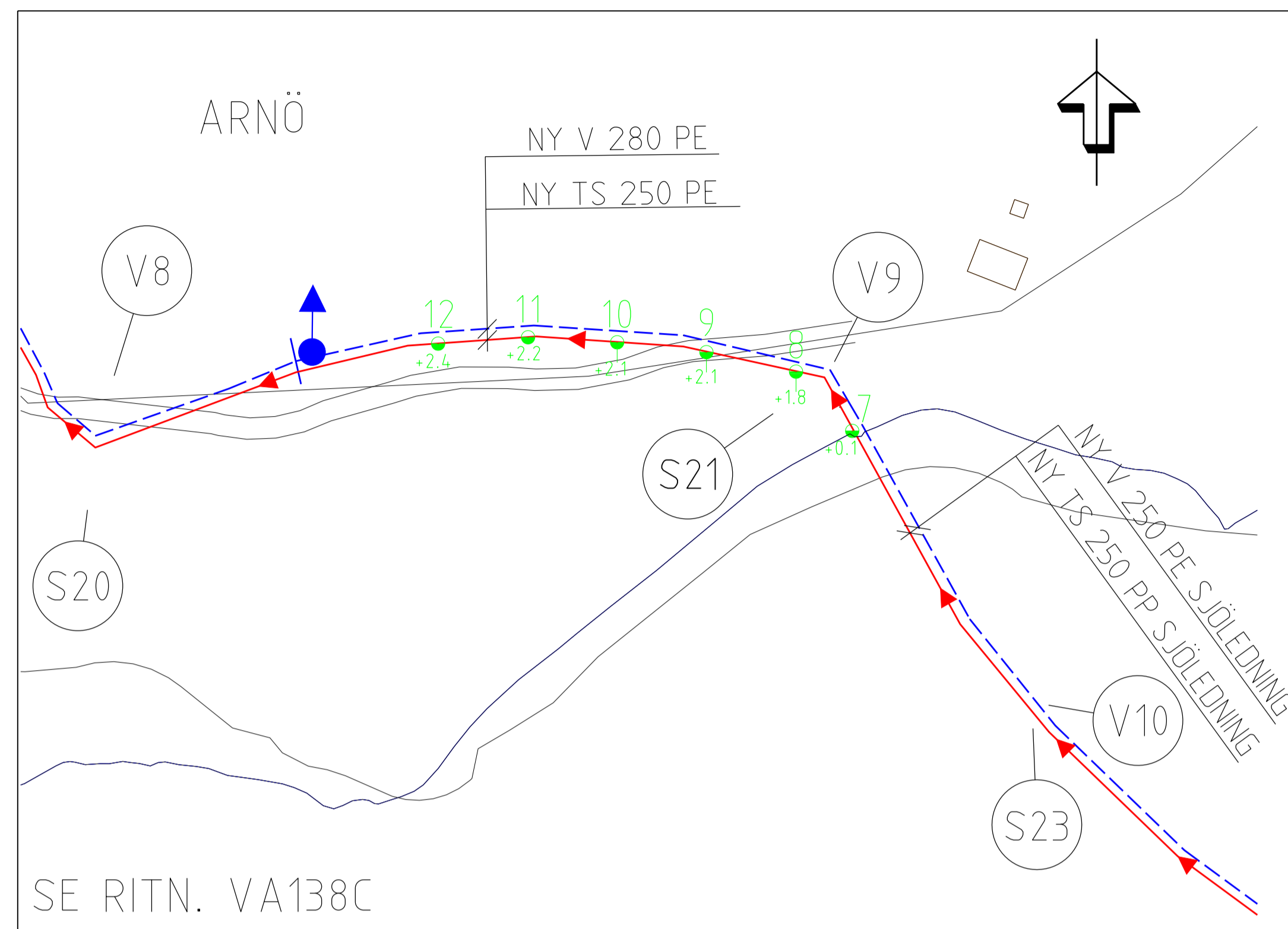
LÄNGDSEKTION
H 1:100 L 1:2000

ALLMÄNT
UNDERSÖKNINGEN ÄR UTFÖRD UNDER 2010 AV S-GEO AB.
LABORATORIEUNDERSÖKNINGAR ÄR UTFÖRDA AV SWECO GEOLAB.

BORRHÅLEN ÄR UTSATTA AV NYKÖPINGS KOMMUN
INMÄTNING ÄR UTFÖRD MED UTSÄTTNINGSDATA OCH FÄLTSSKISSER SOM UNDERLAG. HÖJDSÄTTNING ÄR UTFÖRD VIA INTERPOLERING AV NIVÅKURVOR. BORRHÅLETS EXAKTA LÄGE KAN DÄRFÖR VARIERA

HÄNVISNING
BETECKNINGSSYSTEM ENLIGT SGF/BGS FÖR GEOTEKNISKA UTREDNINGAR, SE www.sgf.net FÖR YTTERLIGARE INFORMATION. BORRHÅLENS LÄGE I PLAN SE PLANRITNING.

| | | |
|--|----------------------|----------------------------|
| PLANRITNING | | VA138G |
| BET | ANT | RITN. |
| GEOTEKNISK UNDERSÖKNING | | |
| NY VA-LEDNING ETAPP ARNÖ-LAPPETORP-VÄLARÖ NYKÖPINGS KOMMUN | | |
| UPPRÄTTAD FÖR | | |
|  Nyköping | | |
| GEOSIGMA <small>STORA BADHUSGATAN 18-20, 411 21 GÖTEBORG TEL: 031-339 48 00 FAX: 031-339 48 01</small> | | |
| UPPDRAG NR 602034 | RITAD AV R SKÖLD | HANDLÖGARE V BENGTTSSON |
| DÄTUM 11-01-26 | ANSVARIG K ODÉN | |
| GEOTEKNISK UTREDNING, BORRHÅL I SEKTION BORRHÅL 20 TILL 23 | | |
| SKALA 1:2000 A3 | NUMMER BILAGA 1:4 | BET |



KOORDINATSYSTEM
SWEREF 99 16 30

BETECKNINGAR

- BEF. MARKYTA
- TRYCKAVLOPPSLEDNING
- DRICKSVATTENLEDNING
- FÖRMODAD KORSANDE LEDNINGAR
- AVLOPPSPUMPSTATION
- VLV = LUFTNINGANORDNING
- VAV = AVSTÄNGNINGSVENTIL
- VPO = SPOLPOST
- BORRPUNKT

ALLMÄNT

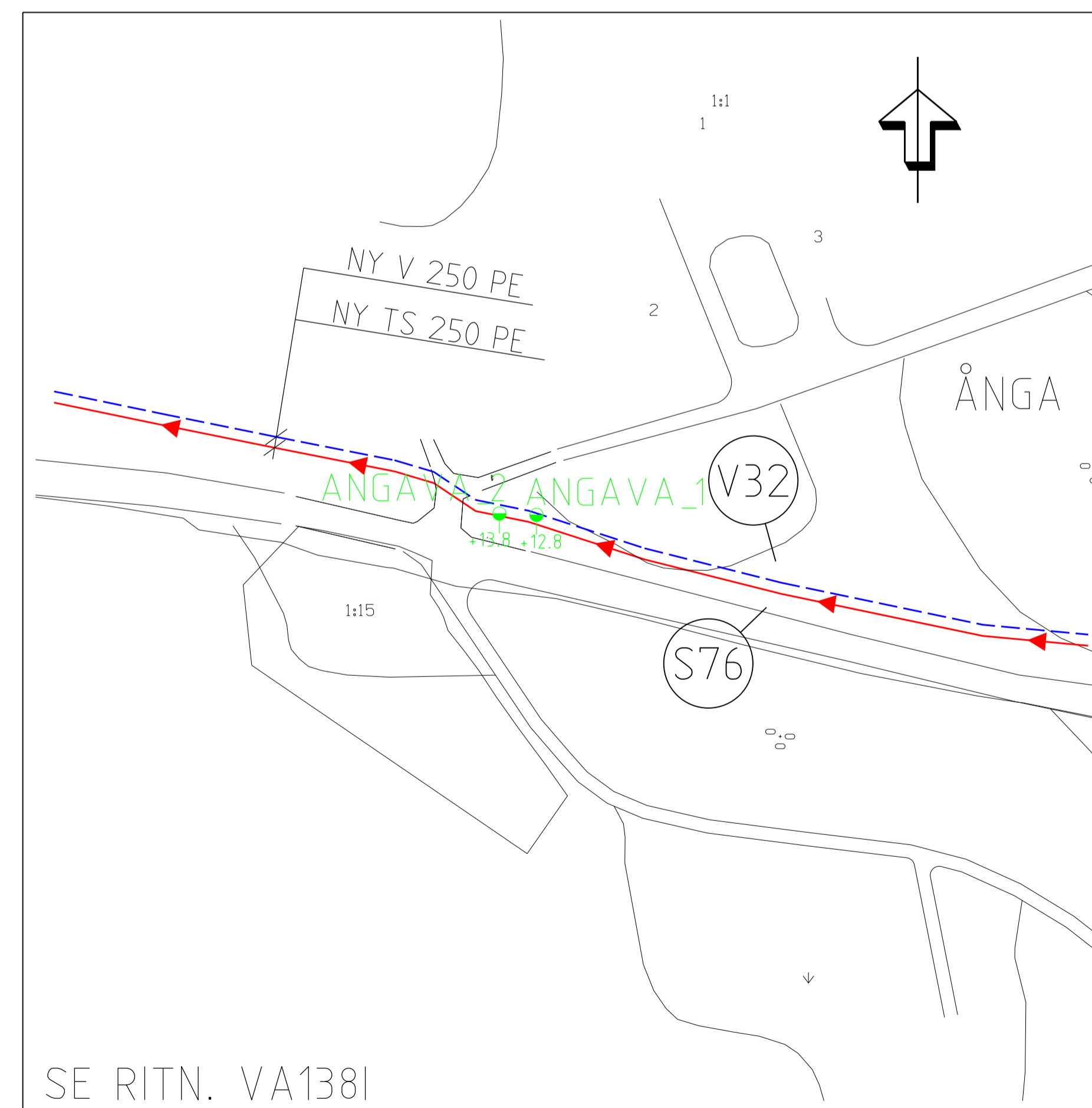
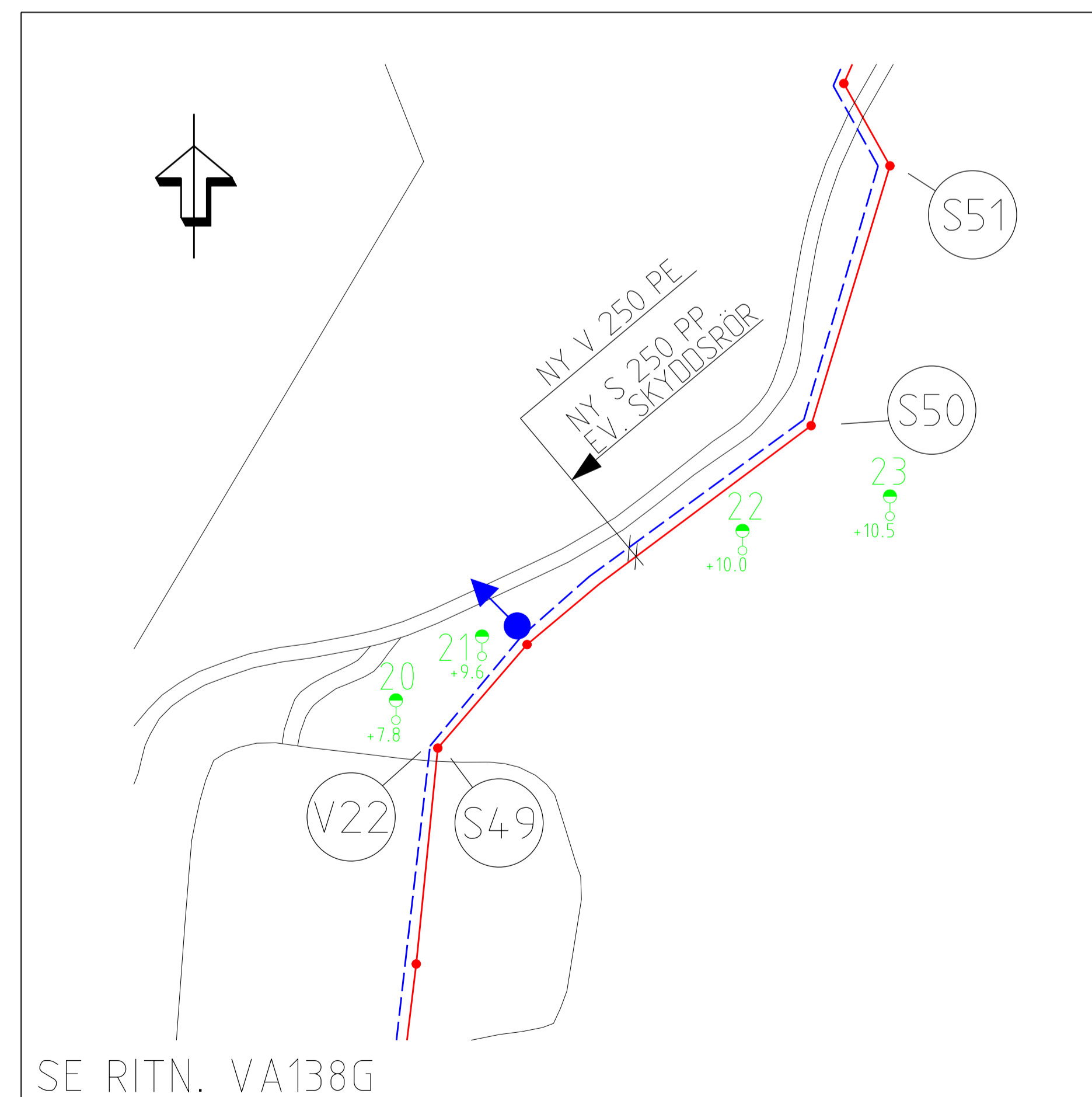
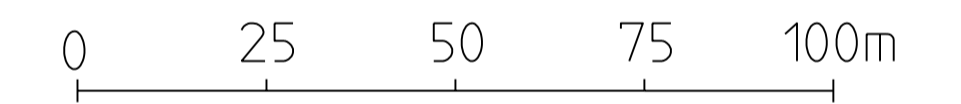
UNDERSÖKNINGEN ÄR UTFÖRD UNDER 2010 AV S-GEO AB. LABORATORIEUNDERSÖKNINGAR ÄR UTFÖRDA AV SWECO GEOLAB.

BORRHÄLEN ÄR UTSATTA AV NYKÖPINGS KOMMUN. INMÄTNING ÄR UTFÖRD MED UTSÄTTNINGSDATA OCH FALTSKISSER SOM UNDERLAG. HÖJDSÄTTNING ÄR UTFÖRD VIA INTERPOLERING AV NIVÅKURVOR. BORRHÄLET'S EXAKTA LÄGE KAN DÄRFÖR VARIERA.

HÄNVISNING

BETECKNINGSSYSTEM ENLIGT SGF/BGS FÖR GEOTEKNISKA UTFÖRNINGAR. SE www.sgf.net FÖR YTTRELLIGARE INFORMATION. BORRHÄLENS LÄGE I PLAN SE PLANRITNING.

SITUATIONSPLAN



GEOTEKNISK UNDERSÖKNING

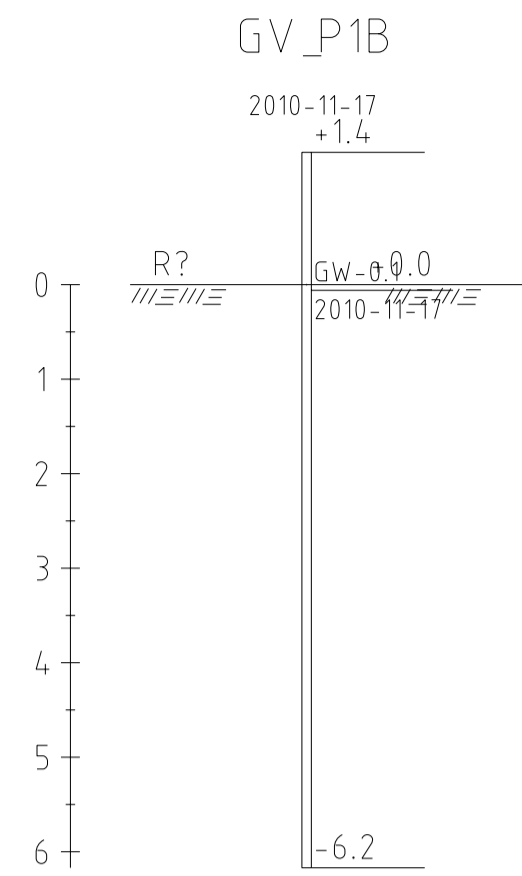
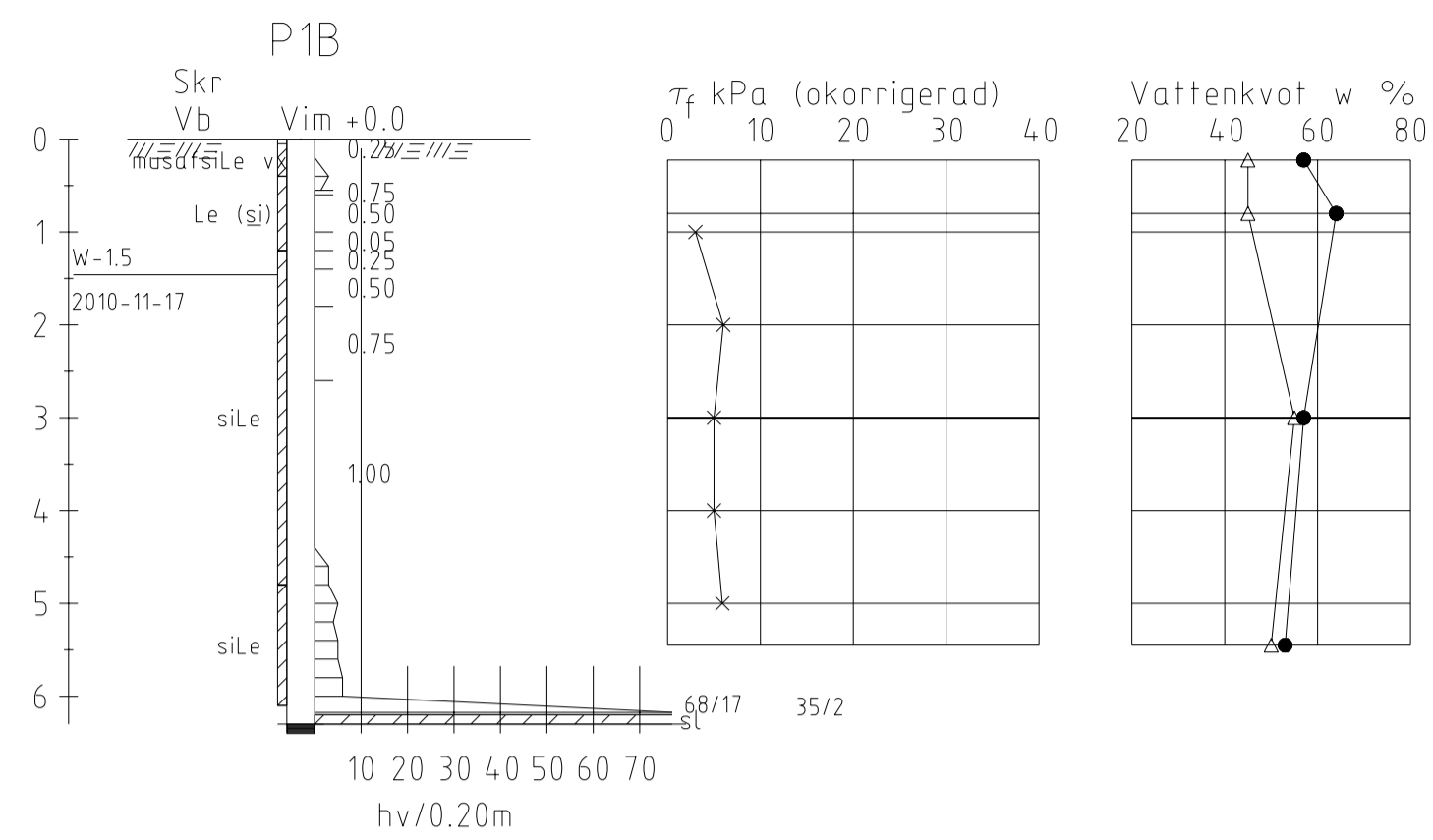


| | | | | |
|--|-------------|---------------|-----------------------------------|---------|
| HÄNV. | GEOPROFILER | BILAGA 1:3 | | |
| GRAN. | GEOPROFILER | BILAGA 1:4 | | |
| GRAN. | | | DATUM | GODKÄNT |
| | SIGN/RITN | DATUM | NYKÖPINGS KOMMUN ARNÖ - VÅLARÖ | |
| Besök: Vegagatan 4 113 29 Stockholm Tel: 08-544 989 60 | | | GEOSIGMA | |
| UPPDRAGSNUMMER | RITAD AV | HÄRLAGARE | GEOTEKNISKA BORRPUNKTER | |
| 602034 | JL | SN/AP | PLAN | |
| DATUM | GRANSKAT | SKALA | NUMMER | REV |
| 2011-02-09 | AP | L 1:1000 (A1) | BILAGA 1:5 | |

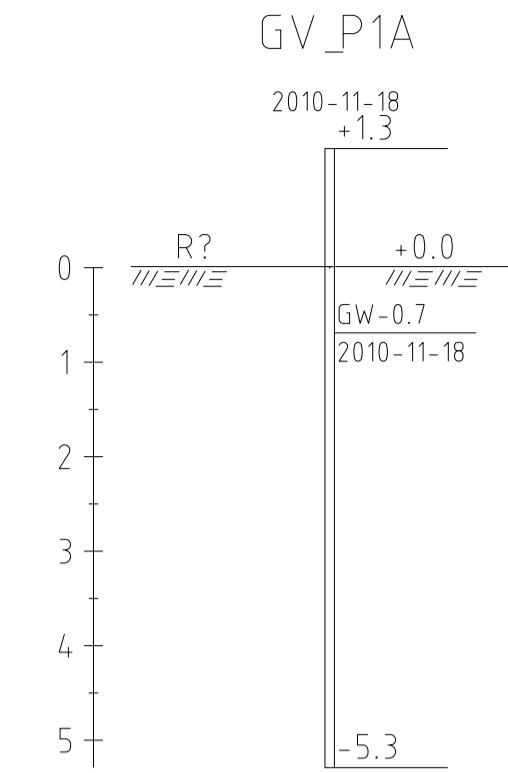
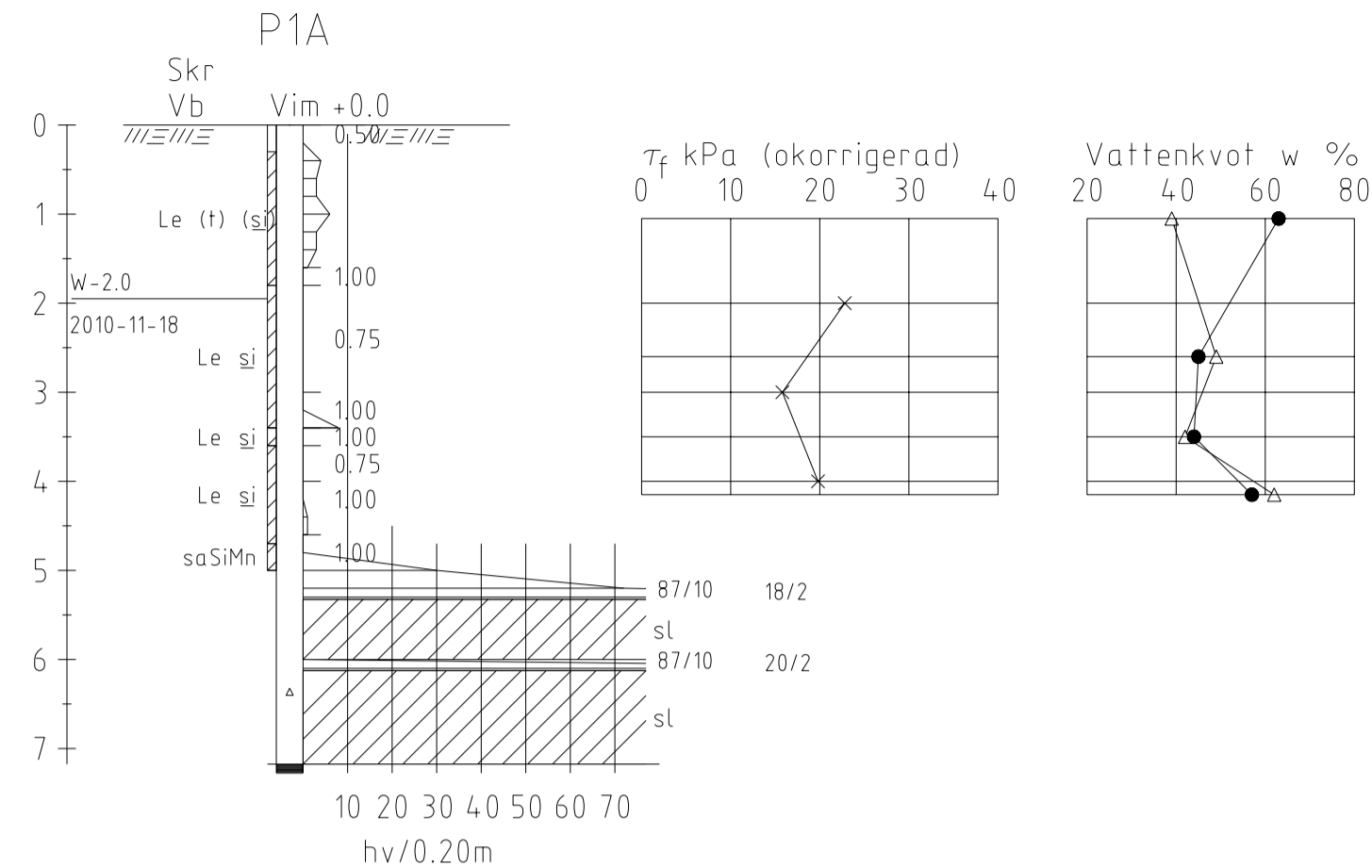
ALLMÄNT
 UNDERSÖKNINGEN ÄR UTFÖRD UNDER 2010 AV S-GEO AB. LABORATORIEUNDERSÖKNINGAR ÄR UTFÖRDA AV SWECO GEOLAB.

BORRHÅLEN ÄR UTSATTA AV NYKÖPINGS KOMMUN INMÄTNING ÄR UTFÖRD MED UTSÄTTNINGSDATA OCH FÄLTSSKISSER SOM UNDERLAG. HÖJDSÄTTNING ÄR UTFÖRD VIA INTERPOLERING AV NIVÅKURVOR. BORRHÅLETS EXAKTA LÄGE KAN DÄRFÖR VARIERA

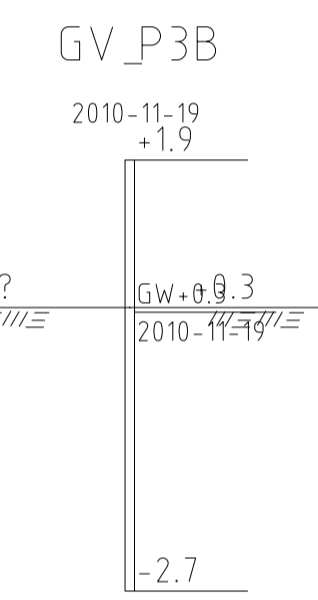
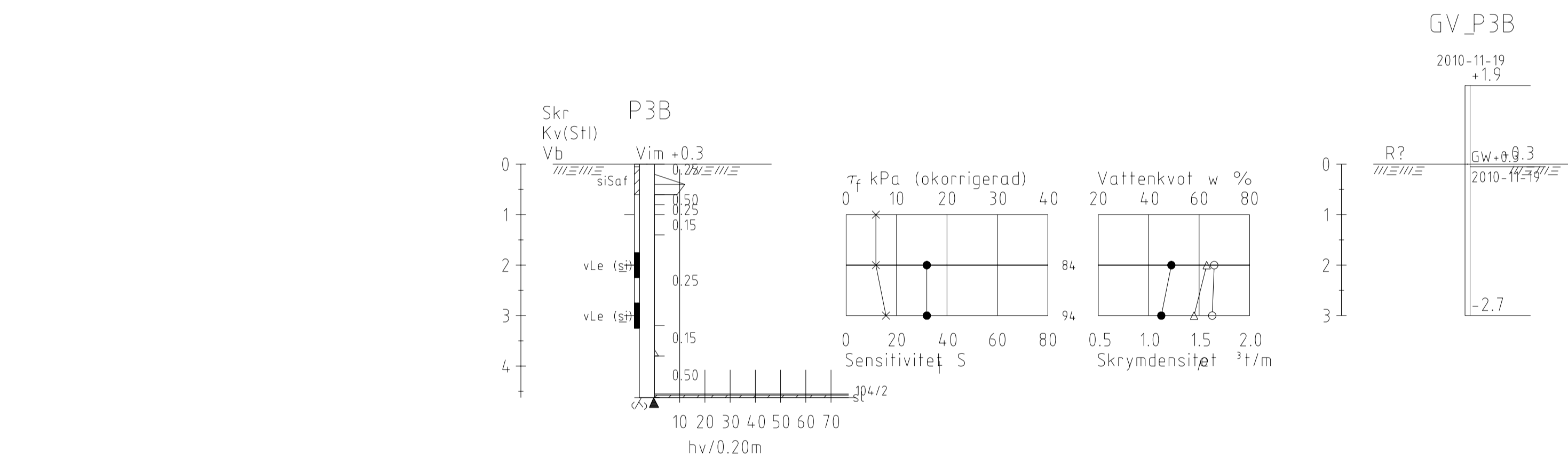
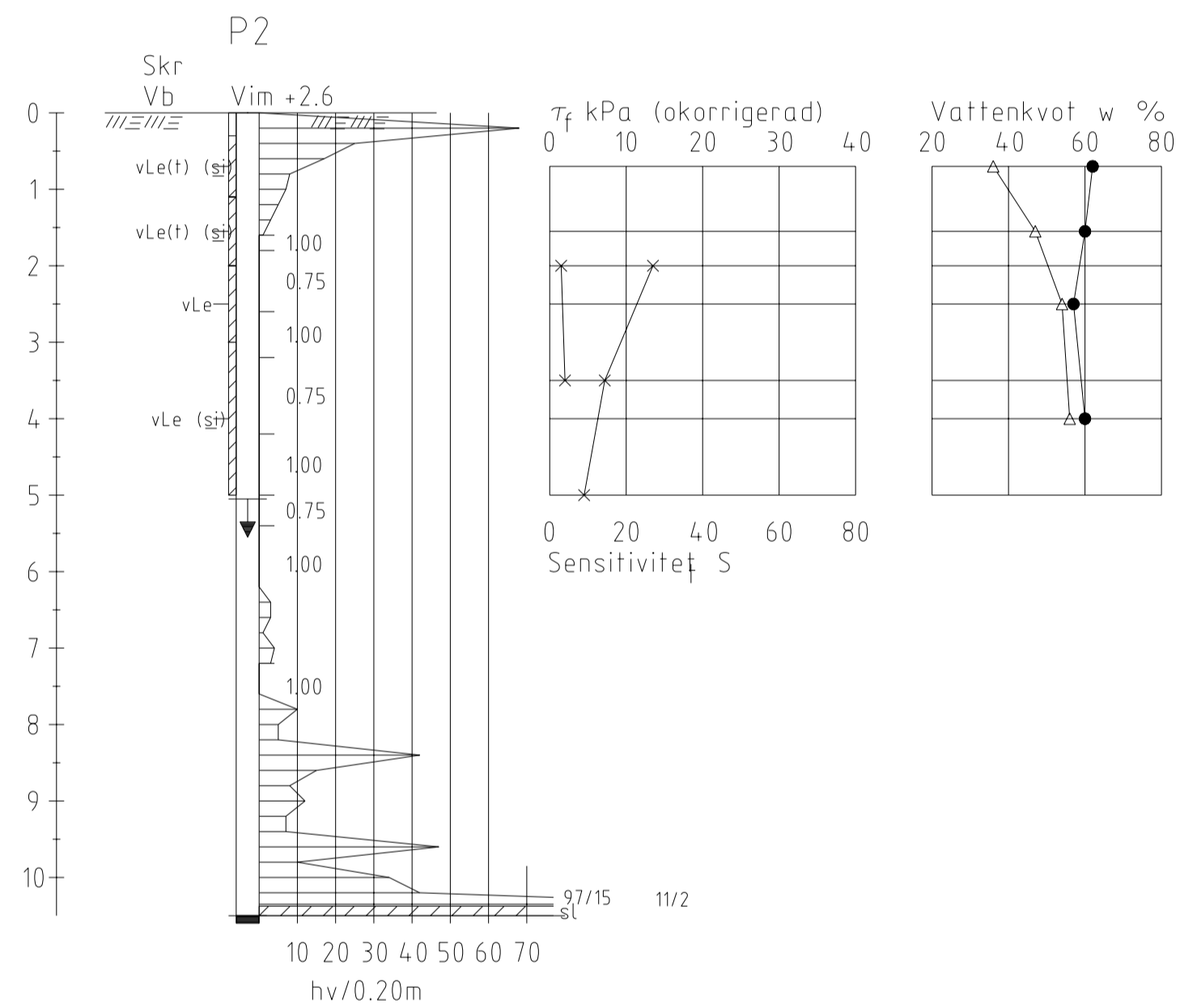
HÄNVISNING
 BETECKNINGSSYSTEM ENLIGT SGF/BGS FÖR GEOTEKNISKA UTREDNINGAR, SE www.sgf.net FÖR YTTRELLIGARE INFORMATION. BORRHÅLENS LÄGE I PLAN SE PLANRITNING.



PUMPSTATION 1
 VÅLARÖ (VA138N)

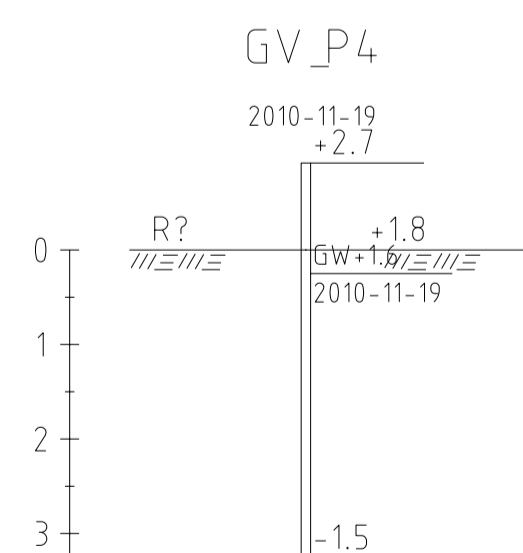
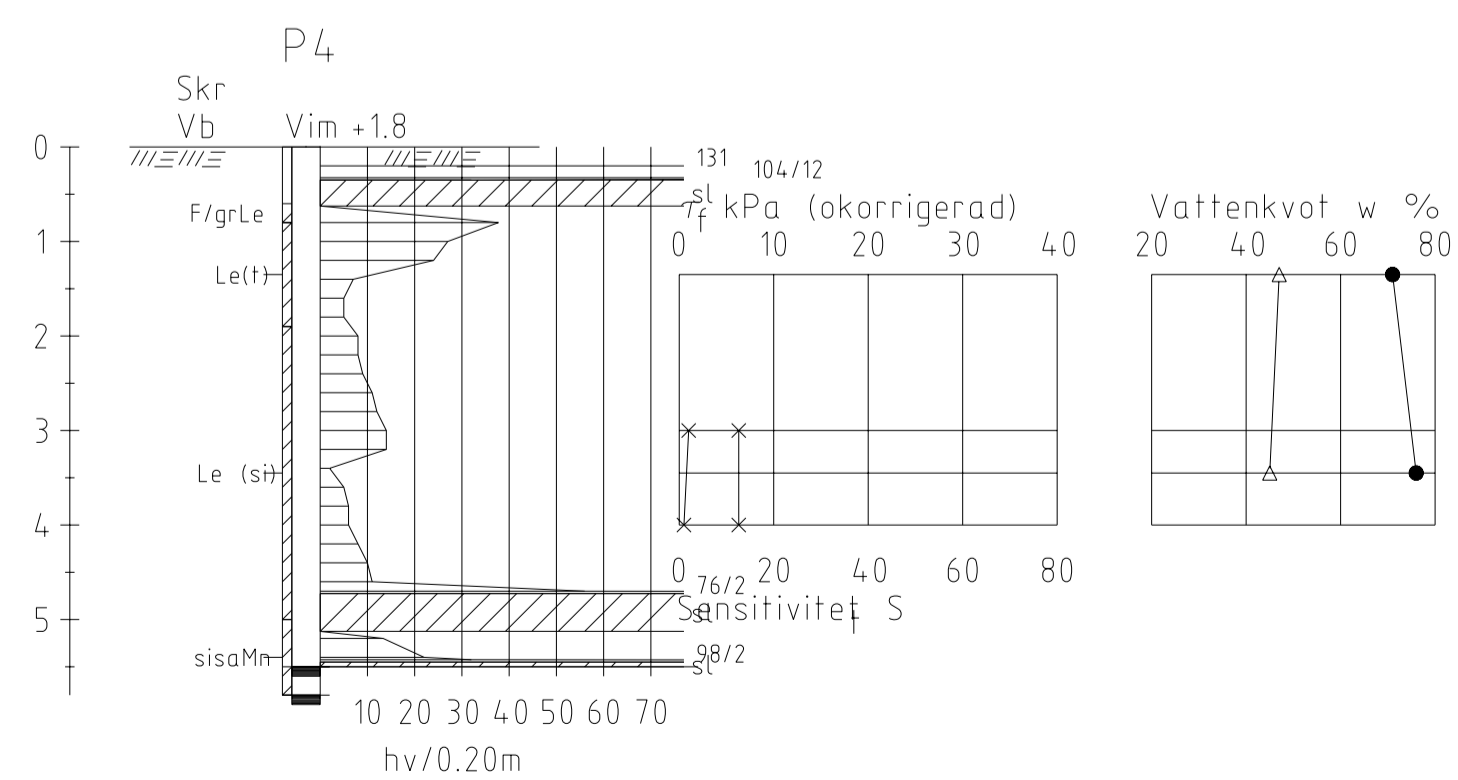


PUMPSTATION 1A
 VÅLARÖ (VA138L)

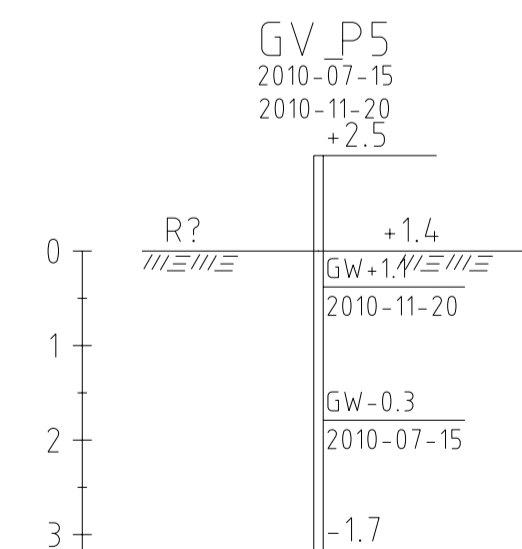
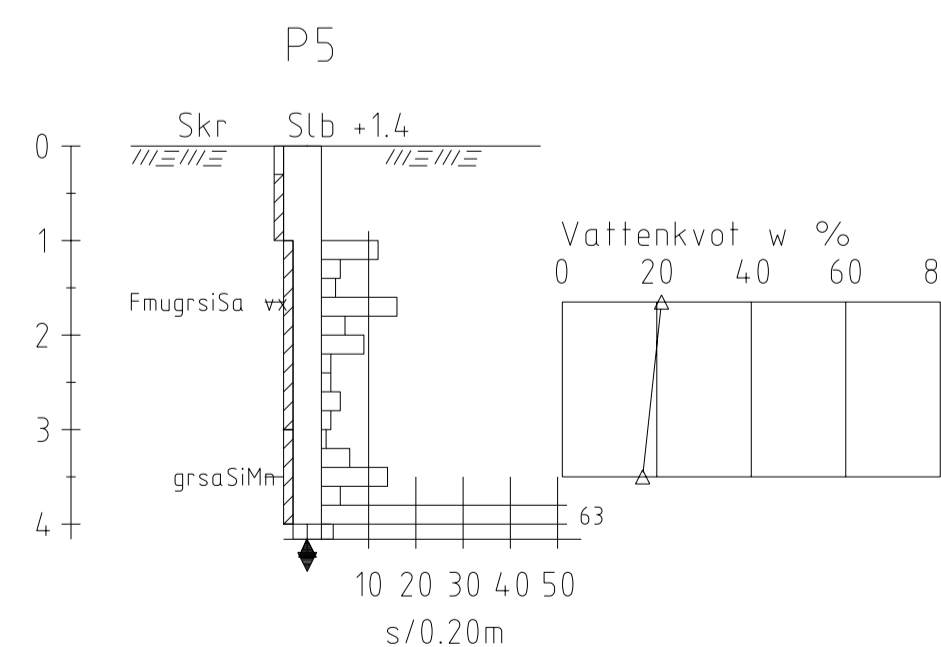


PUMPSTATION 3
 LAPPETORP (VA138G)

PUMPSTATION 2
 ÅNGA (VA138J)



PUMPSTATION 4
 LAPPETORP (VA138F)



PUMPSTATION 5
 HORN (VA138E)



| | | | |
|--|----------|---|------------|
| GEOTEKNISK UNDERSÖKNING | | | |
| HÄNV. | | | |
| GRAN. | | DATUM | GDNRD |
| GRAN. | | SIGN/RITN | DATUM |
| Besök: Vegagatan 4 113 29 Stockholm Tel: 08-544 989 60 | | GEOSIGMA NYKÖPINGS KOMMUN ÅRNÖ - VÅLARÖ GEOTEKNISK UTREDNING, BORRHÅL I SEKTION BORRHÅL P1A, P1B, P2, P3B, P4, P5 SAMT GV_P1A, GV_P3A, GV_P3B, GV_P4, GV_P5 | |
| UPPDRAGSNUMMER | RITAD AV | HÄNLAGARE | NUMMER |
| 602034 | RS | VB | |
| DATUM | GRANSKAT | SKALA | REV |
| 2011-02-09 | KO | 1:100 (A1) | BILAGA 1:6 |

Nyköpings kommun

Förstudie avseende

**VA – försörjning av omvandlingsområden
utmed överföringsledningarna mellan Arnö
och Vålarö i Nyköpings kommun**

Förstudie 2011-01-14, version: 1.2

| | | | | | | | |
|---|---|--|-------------------------|----------------------|----------------|---|--|
| GEOSIGMA | | | | | | SYSTEM FÖR KVALITETSLEDNING | |
| Uppdragsledare: Stefan Nyberg | Uppdragsnr: 602158 | | Version: 1.2 | Antal Sidor: | Antal Bilagor: |  SS-EN ISO 9001  | |
| Beställare: Nyköpings kommun | Beställares referens: Magnus Bengtsson | | Beställares referensnr: | | | | |
| Titel och eventuell undertitel: Utredning, förstudie avseende VA – försörjning av omvandlingsområden utmed överföringsledningarna mellan Arnö och Vålarö i Nyköpings kommun. | | | | | | | |
| Författad av: Anita Prisell | | | | Datum: 2011-01-14 | | | |
| Granskad av: Bengt Melin | | | | Datum: 2011-01-14 | | | |
| | | | | | | | |

Innehållsförteckning

| | | |
|---|--|----|
| 1 | SAMMANFATTNING | 3 |
| 2 | INLEDNING | 3 |
| 3 | FÖRUTSÄTTNINGAR | 4 |
| 4 | INVENTERING | 4 |
| 5 | FRAMTIDA BEHOV AV KOMMUNAL VA – FÖRSÖRJNING | 5 |
| 6 | IDENTIFIERING AV VILKA FÖRUTSÄTTNINGAR SOM GÄLLER FÖR ATT ANSLUTA TILL DET KOMMUNALA VA –LEDNINGSNÄTET | 5 |
| 7 | BILAGOR..... | 10 |

Förstudie avseende VA – försörjning av omvandlingsområden utmed överföringsledningarna mellan Arnö och Vålarö i Nyköpings kommun

1 Sammanfattning

Geosigma har fått i uppdrag av Samhällsbyggnad i Nyköpings kommun att utreda förutsättningar att ansluta områden utmed de planerade kommunala överföringsledningarna för kommunal dricksvattenförsörjning och avloppsförsörjning mellan Arnö och Vålarö.

Olika alternativ har studerats för att ansluta vatten- och avloppsledningar till det kommunala ledningsnätet. För avloppsledningar övervägdes dels alternativet med självfallledning dels alternativet med ett tryckavloppssystem.

Följande tabell visar anläggningskostnaderna:

| Område | Mkr |
|-------------|------|
| Arnö | 3,3 |
| Horn väster | 2,7 |
| Horn öster | 4,5 |
| Marsö | 4,4 |
| Lappetorp | 4,8 |
| Herrvreten | 3,1 |
| Ånga | 1,7 |
| Vålarö | 13,5 |
| Skansholmen | 2,0 |
| Summa: | 40 |

2 Inledning

2.1 Bakgrund

Överföringsledningar för dricksvattenförsörjning och avloppsförsörjning planeras mellan Arnö och Vålarö för att öka tillgängligheten till kommunalt vatten och avlopp för omkringliggande områden i syfte att förbättra kustmiljön. Många tidigare fritidsområden har successivt omvandlats till områden med en allt högre grad av permanent boende. Kommunens målsättning är att samtliga fastigheter skall anslutas till det kommunala VA – nätet.

2.2 Syfte och genomförande

Syftet med förstudien är att den används som underlag för kommunen att realisera framtida behov av kommunal VA – försörjning, samt även som underlag för eventuellt utvidgat förslag till indelning i nya verksamhetsområden och eventuell införande av sär-taxa för att finansiera projektet.

Utredningen utförs i samarbete med Samhällsbyggnads i Nyköping. Avstämning med beställaren har skett under förstudiens gång för att kunna få fram ett beslutsunderlag som tar hänsyn till ekonomiska, tekniska och miljömässiga synpunkter samt till kommunens intentioner.

Projektgenomförandet baseras på beställarens redovisning och omfattar:

- Anslutningsmöjligheter till de planerade överföringsledningarna mellan Arnö och Vålarö
- Föreslagna ledningar och pumpstationer inom de olika områdena
- Överslagsmässiga kostnadskalkyler
- Grov produktionstidsplan
- Slutrapport och presentation

3 Förutsättningar

3.1 Utredningsområdet

Åtta områden ingår i utredningen: Arnö, Horn väster, Horn öster, Marsö, Lappetorp, Herrvreten, Ånga, Vålarö och Skansholmen.

3.2 Underlag

För det inledande skedet har följande underlagsmaterial använts:

- Grundkarta/Ekonomisk karta med fastigheter, vägar m.m.
- VA – ritningar med befintliga VA – ledningar
- Underlag från laserscanning
- Jordartskarta 1:50 000

4 Inventering

4.1 Generellt

Inom omvandlingsområdet är bebyggelsen blandad med fritidsboende och permanentboende. Många fastigheter har enskilda VA – lösningar av varierande kvalitet vilket bland annat innebär en belastning på miljön. En del av Lappetorp har en egen gemensamhetsanläggning för sin VA – försörjning.

Området är kuperat. Enligt jordartskartan består marken av mest av berg, morän, lera och silt.

Ingen geoteknisk undersökning inom områdena har genomförts.

5 Framtida behov av kommunal VA – försörjning

5.1 Dricksvatten och avloppsvatten

En anslutning till det kommunala VA – nätet är möjlig ur ekonomisk och teknisk synpunkt.

Utmed de åtta områdena planeras överföringsledningar för vatten och avlopp (ca 14 km med en beräknad kostnad på ca 33 miljoner kronor) mellan Arnö och Vålarö för anslutning till kommunens befintliga ledningar vid Strandstuvikens pumpstation, Arnö.

Området ligger dels inom gällande detaljplanelagt område dels inom pågående planerat detaljplaneområde och strandskyddat område.

6 Identifiering av vilka förutsättningar som gäller för att ansluta till det kommunala VA – ledningsnätet

Beräknade kostnader nedan omfattar både vatten- och avloppsledningar. Förslag till VA – lösningar visas på ritningarna VA141A t.o.m. VA141H, samt en översiktlig investeringskalkyl. När det gäller ledningskostnaderna visar kalkylen kostnaderna för VA – ledningarna, avloppspumpstationerna och pumpstationerna för fastigheterna. I kalkylen ingår ej servisledningar till fastigheterna, driftkostnader, projektering, byggherrekostnader och moms.

Ledningssträckorna och förläggningssättet (tryckavloppsledning/självfallsledning) uppskattades med hjälp av de befintliga kartunderlagen samt laserscanning.

6.1 ARNÖ, Ritning VA141A

Förutsättningar: Sträckorna består av isälvssediment och sand enligt jordartskartan. Inom området kommer det att krävas både självfallsledningar och tryckavloppsledningar (LTA – system). 45 fastigheter är berörda varav 11 fastigheter utmed sträckan G – I förmodligen måste pumpa sitt avloppsvatten oavsett val av avloppssystem.

Inom området kommer det att krävas en avloppspumpstation.

Sträcka A – B – C – D – E, F – H och K – L – M, längd ca 770 m

Förslag: Självfallsledning. De flesta fastigheter kommer att kunna ansluta sitt avloppsvatten med självfall till en självfallsledning. Sex fastigheter måste förmodligen pumpa sitt avloppsvatten, kostnaden för pumpstationer kommer att belasta de enskilda fastighetsägarna. Anslutning till överföringsledningen kan ske i punkt A.

Kostnad: **1 540 000 kr**

Sträcka G – H – I – J, längd ca 580 m

Förslag: LTA – system. Alla fastigheter måste pumpa sitt avloppsvatten, kostnaderna för pumpstationerna kommer att belasta kommunen och därefter kommer respektive fastighetsägare att överta ägandet av sin pumpstation samt framtida drift och underhåll

av denna. 16 fastigheter är berörda varav 11 fastigheter förmodligen måste pumpa sitt avloppsvatten oavsett val av avloppssystem. Anslutning till överföringsledningen kan ske i punkt J för tryckavloppet och i punkt I för dricksvattenledningen.

Kostnad: **1 380 000 kr**

Totalkostnad för Arnö inkl. pumpstation och oförutsett: **3 305 500 kr**

6.2 HORN VÄSTER, Ritning VA141B

Förutsättningar: Sträckorna består av berg, morän och silt enligt jordartskartan. Inom området kommer det att krävas både självfallsledningar och tryckavloppsledningar (LTA – system). 34 fastigheter är berörda varav tre fastigheter eventuellt måste pumpa sitt avloppsvatten till självfallsledningen. Fastigheterna 1:58, 4:2 och 3:34 kan ansluta sina serviser direkt till överföringsledningarna.

Inom området kommer det att krävas två avloppspumpstation.

Sträcka A – B, C – D, E – F och G – H, längd ca 690 m

Förslag: Självfallsledning. De flesta fastigheter kommer att kunna ansluta sitt avloppsvatten med självfall till en självfallsledning. Tre fastigheter måste förmodligen pumpa sitt avloppsvatten, kostnaden för pumpstationer kommer att belasta de enskilda fastighetsägarna. Anslutning till överföringsledningen kan ske i punkterna D och E.

Kostnad: **1 380 000 kr**

Sträcka B – C, F – G och H – I, längd ca 310 m

Förslag: LTA – system. Alla fastigheter måste pumpa sitt avloppsvatten, kostnaderna för pumpstationerna kommer att belasta kommunen och därefter kommer respektive fastighetsägare att överta ägandet av sin pumpstation samt framtida drift och underhåll av denna. 12 fastigheter är förmodligen berörda.

Kostnad: **910 000 kr**

Totalkostnad för Horn väster inkl. pumpstationer och oförutsett: **2 706 000 kr**

6.3 HORN ÖSTER, Ritning VA141C

Förutsättningar: Sträckorna består av berg, lera och lergyttja enligt jordartskartan. Inom området kommer det att krävas både självfallsledningar och tryckavloppsledningar (LTA – system). 35 fastigheter är berörda varav två fastigheter eventuellt måste pumpa sitt avloppsvatten till självfallsledningen.

Inom området kommer det att krävas två avloppspumpstation.

Sträcka A – B – C, B – E och F – G, längd ca 760 m

Förslag: Självfallsledning. En del av fastigheterna kommer att kunna ansluta sitt avloppsvatten med självfall till en självfallsledning. Två fastigheter måste förmodligen pumpa sitt avloppsvatten, kostnaden för pumpstationer kommer att belasta de enskilda fastighetsägarna. Anslutning till överföringsledningen kan ske i punkt A.

Kostnad: **1 520 000 kr**

Sträcka C – D, E – F, G – H och G – I, längd ca 1130 m

Förslag: LTA – system. Alla fastigheter måste pumpa sitt avloppsvatten, kostnaderna för pumpstationerna kommer att belasta kommunen och därefter kommer respektive fastighetsägare att överta ägandet av sin pumpstation samt framtida drift och underhåll av denna. 25 fastigheter är förmodligen berörda.

Kostnad: **2 380 000 kr**

Totalkostnad för Horn öster inkl. pumpstationer och oförutsett: **4 477 000 kr**

6.4 MARSÖ, Ritning VA141D

Förutsättningar: Sträckorna består av berg enligt jordartskartan. Inom området kommer det att krävas tryckavloppsledningar (LTA – system). 39 fastigheter är berörda.

Inom området kommer det att krävas en avloppspumpstation. Sjöledning måste anläggas för att ansluta Marsö till de planerade ledningarna i Horn öster, se ritning VA141C.

Sträckor, alla sträckor, längd ca 2000 m

Förslag: LTA – system. Alla fastigheter måste pumpa sitt avloppsvatten, kostnaderna för pumpstationerna kommer att belasta kommunen och därefter kommer respektive fastighetsägare att överta ägandet av sin pumpstation samt framtida drift och underhåll av denna. 39 fastigheter är förmodligen berörda.

Kostnad: **3 985 000 kr** inkl. sjöledning.

Totalkostnad för Marsö inkl. pumpstation och oförutsett: **4 394 500 kr**

6.5 LAPPETORP, Ritning VA141E

Förutsättningar: Sträckorna består av berg och lera enligt jordartskartan. Inom området kommer det att krävas både självfallsledningar och tryckavloppsledningar (LTA – system). 60 fastigheter är berörda varav 1 fastighet eventuellt måste pumpa sitt avloppsvatten till självfallsledningen.

Inom området kommer det att krävas en avloppspumpstation.

En gemensamhetsanläggning finns för VA – försörjning där ca 44 fastigheter ingår. Det finns möjlighet att ansluta gemensamhetsanläggningen VA – försörjning utmed sträckan A – B.

Inom området, exklusivt de som ingår i gemensamhetsanläggningen, finns 60 fastigheter.

Sträckan A – B, L – M – N och M – P – Q – S, längd ca 1000 m

Förslag: Självfallsledning, En del av fastigheterna kommer att kunna ansluta sitt avloppsvatten med självfall till en självfallsledning. En fastighet måste förmodligen pumpa sitt avloppsvatten, kostnaden för pumpstationen kommer att belasta den enskilda fastighetsägaren. Anslutning kan ske i punkt B (Pumpstation P3).

Kostnad: **2 000 000 kr**

Sträckan C – D – E, D – F – G – I – H, J – K, J – L, N – O och Q – R, längd ca 900 m

Förslag: LTA – system. Alla fastigheter måste pumpa sitt avloppsvatten, kostnaderna för pumpstationerna kommer att belasta kommunen och därefter kommer respektive fastighetsägare att överta ägandet av sin pumpstation samt framtida drift och underhåll av denna. 28 fastigheter är förmodligen berörda. Anslutning till överföringsledningen kan ske i punkt C.

Kostnad: **2 300 000 kr**

Totalkostnad för Lappetorp inkl. pumpstation och oförutsett: **4 823 500 kr**

6.6 HERRVRETEN, Ritning VA141F

Förutsättningar: Sträckorna består av lera, morän och berg enligt jordartskartan. Inom området kommer det att krävas både självfallsledningar och tryckavloppsledningar (LTA – system). 24 fastigheter är berörda varav fem fastigheter eventuellt måste pumpa sitt avloppsvatten till självfallsledningen.

Inom området kommer det att inte krävas någon avloppspumpstation.

Till Lappetorps gemensamhetsanläggning föreslås att de ca 12 fastigheter som ligger söder om Herrvreten ansluts.

Sträckan B – C, D – F – E, F – G och H – G, längd ca 1100 m

Förslag: Självfallsledning. En del av fastigheterna kommer att kunna ansluta sitt avloppsvatten med självfall till en självfallsledning. Fem fastigheter måste förmodligen pumpa sitt avloppsvatten, kostnaden för pumpstationer kommer att belasta de enskilda fastighetsägarna. Anslutning till överföringsledning kan ske i punkt G, samt till Lappetorps gemensamhetsanläggning i punkt C.

Fastighet 1:17 kan ansluta direkt till överföringsledningen.

Kostnad: **2 200 000 kr**

Sträckan A – B, längd ca 300 m

Förslag: LTA – system. Alla fastigheter måste pumpa sitt avloppsvatten, kostnaderna för pumpstationerna kommer att belasta kommunen och därefter kommer respektive fastighetsägare att överta ägandet av sin pumpstation samt framtida drift och underhåll av denna. 6 fastigheter är förmodligen berörda.

Kostnad: **600 000 kr**

Totalkostnad för Herrvreten inkl. oförutsett: **3 080 000 kr**

6.7 ÅNGA, Ritning VA141G

Förutsättningar: Sträckorna består av lera, morän och fin sand enligt jordartskartan. Inom området kommer det att krävas både självfallsledningar och tryckavloppsledningar (LTA – system). Fyra fastigheter är berörda.

Inom området kommer det att inte att krävas någon avloppspumpstation.

Sträckan A – B, längd ca 500 m

Förslag: Självfallsledning, Bägge fastigheterna kommer att kunna ansluta sitt avloppsvatten med självfall till en självfallsledning. Anslutning till överföringsledning kan ske i punkt B.

Kostnad: **1 000 000 kr**

Sträckan D – C, längd ca 460 m

Förslag: LTA – system. Bägge fastigheterna måste pumpa sitt avloppsvatten, kostnaderna för pumpstationerna kommer att belasta kommunen och därefter kommer respektive fastighetsägare att överta ägandet av sin pumpstation samt framtida drift och underhåll av denna. Två fastigheter är förmodligen berörda. Anslutning kan ske i punkt C (Pumpstation P2).

Fastighet 1:15 kan ansluta direkt till överföringsledningen

Kostnad: **560 000 kr**

Totalkostnad för Ånga inkl. oförutsett: **1 716 000 kr**

6.8 VÅLARÖ, Ritning VA141H

Förutsättningar: Sträckorna består av berg och lera enligt jordartskartan. Inom området kommer det att krävas både självfallsledningar och tryckavloppsledningar (LTA – system). 199 fastigheter är berörda varav 26 fastigheter eventuellt måste pumpa sitt avloppsvatten till självfallsledningen.

Inom området kommer det att krävas fem avloppspumpstationer.

Sträckan A – B, J – K, J – L, H – N – O, Q – R – S, U – V och X – Y, längd ca 1600 m

Förslag: Självfallsledning: Hälften av fastigheterna kommer att kunna ansluta sitt avloppsvatten med självfall till en självfallsledning. 26 fastigheter måste förmodligen pumpa sitt avloppsvatten, kostnaden för pumpstationer kommer att belasta de enskilda fastighetsägarna. Anslutning kan ske i punkt A (Pumpstation P1).

Kostnad: **3 200 000 kr**

Sträckan B – C, B – D – E – F – G, E – Q, E – H – I – J, J – M, P – N, S – T – U, T – X och Z – Y, längd ca 3650 m

Förslag: LTA – system. Alla fastigheter måste pumpa sitt avloppsvatten, kostnaderna för pumpstationerna kommer att belasta kommunen och därefter kommer respektive fastighetsägare att överta ägandet av sin pumpstation samt framtida drift och underhåll av denna. Ca 100 fastigheter är förmodligen berörda. Anslutning kan ske i punkt A (Pumpstation P1).

Kostnad: **8 650 000 kr**

Totalkostnad för Vålarö inkl. pumpstationer och oförutsett: **13 502 500 kr**

6.9 SKANSHOLMEN, Ritning VA1411

Förutsättningar: Sträckorna består av berg och silt enligt jordartskartan. Inom området kommer det att krävas både självfallsledningar och tryckavloppsledningar (LTA – system). 12 fastigheter är berörda.

Inom området kommer det att krävas en avloppspumpstation. Sjöledning måste anläggas för att ansluta Skansholmen till de planerade ledningarna i Horn väster, se ritning VA141B.

Inom området finn tre stycken fornlämnings ytor.

Sträckan F – G, längd ca 110 m

Förslag: Självfallsledning: Inga fastigheter kommer att ansluta till självfallsledningen. Anslutning kan ske i punkt I.

Kostnad: **220 000 kr**

Sträckan A – B –C –D –E –F och G –H –I, längd ca 920 m

Förslag: LTA – system. Alla fastigheter måste pumpa sitt avloppsvatten, kostnaderna för pumpstationerna kommer att belasta kommunen och därefter kommer respektive fastighetsägare att överta ägandet av sin pumpstation samt framtida drift och underhåll av denna. 12 fastigheter är förmodligen berörda.

Kostnad: **1 496 000 kr** inkl. sjöledning.

Totalkostnad för Skansholmen inkl. pumpstation och oförutsett: **1 981 100 kr**

7 Bilagor

VA-ritningar

Översiktlig ekonomisk investeringskalkyl

Grov produktionstidsplan

Investeringskalkyl för omvandlingsområden längs med Lappetorpsledningen

| Post | Antal | Enhet |
|--|-----------|-------|
| Självfallsledning (inkl vattenledning) | 2 000 kr | kr/m |
| Tryckledning (inkl. vattenledning) | 1 000 kr | kr/m |
| Sjöledning (inkl. vattenledning) | 800 kr | kr/m |
| Pumpstation | 85 000 kr | kr/st |
| Pumpanordning till tryck* | 50 000 kr | kr/st |
| Pumpanordning till självfall** | 50 000 kr | kr/st |
| Oförutsett | 10% | % |

Total kostnad ca: 40 Mkr


* Kommunen står för kostnaden av pumpanordningen

** Fastighetsägaren står för kostnaden av pumpanordningen

| Post | Enhet | Område 1, Arnö | | | Område 2, Horn väster | | | Område 3, Horn öster | | | Område 4, Marsö | | |
|--------------------------------|-------|----------------|--------------|---------------------|-----------------------|--------------|---------------------|----------------------|--------------|---------------------|-----------------|--------------|---------------------|
| | | Antal | Summa | Totalt | Antal | Summa | Totalt | Antal | Summa | Totalt | Antal | Summa | Totalt |
| Självfallsledning | m | 770 | | 1 540 000 kr | 690 | | 1 380 000 kr | 760 | | 1 520 000 kr | | | 0 kr |
| Tryckledning | m | 580 | | 580 000 kr | 310 | | 310 000 kr | 1130 | | 1 130 000 kr | 1800 | | 1 800 000 kr |
| Sjöledning | m | | | 0 kr | | | 0 kr | | | 0 kr | 200 | | 160 000 kr |
| Ledningslängd | m | | 1350 | | | 1000 | | | 1890 | | | 2000 | |
| Pumpstation | st | 1 | | 85 000 kr | 2 | | 170 000 kr | 2 | | 170 000 kr | 1 | | 85 000 kr |
| Pumpanordning till tryck* | st | 16 | | 800 000 kr | 12 | | 600 000 kr | 25 | | 1 250 000 kr | 39 | | 1 950 000 kr |
| Pumpanordning till självfall** | st | 6 | | | 3 | | | 2 | | | | | |
| Oförutsett | % | 10% | 3 005 000 kr | 300 500 kr | 10% | 2 460 000 kr | 246 000 kr | 10% | 4 070 000 kr | 407 000 kr | 10% | 3 995 000 kr | 399 500 kr |
| Totalt, ca | | | | 3 305 500 kr | | | 2 706 000 kr | | | 4 477 000 kr | | | 4 394 500 kr |






| Post | Enhet | Område 5, Lappetorp | | | Område 6, Herrvreten | | | Område 7, Ånga | | | Område 8, Vålarö | | | Område 9, Skansholmen | | |
|--------------------------------|-------|---------------------|--------------|---------------------|----------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------|---------------------|------------------|---------------|----------------------|-----------------------|--------------|---------------------|
| | | Antal | Summa | Totalt | Antal | Summa | Totalt | Antal | Summa | Totalt | Antal | Summa | Totalt | Antal | Summa | Totalt |
| Självfallsledning | m | 1000 | | 2 000 000 kr | 1100 | | 2 200 000 kr | 500 | | 1 000 000 kr | 1600 | | 3 200 000 kr | 110 | | 220 000 kr |
| Tryckledning | m | 900 | | 900 000 kr | 300 | | 300 000 kr | 460 | | 460 000 kr | 3650 | | 3 650 000 kr | 800 | | 800 000 kr |
| Sjöledning | m | | | 0 kr | | | 0 kr | | | 0 kr | | | 0 kr | 120 | | 96 000 kr |
| Ledningslängd | m | | 1900 | | | 1400 | | | 960 | | | 5250 | | | 1030 | |
| Pumpstation | st | 1 | | 85 000 kr | | | 0 kr | | | 0 kr | 5 | | 425 000 kr | 1 | | 85 000 kr |
| Pumpanordning till tryck* | st | 28 | | 1 400 000 kr | 6 | | 300 000 kr | 2 | | 100 000 kr | 100 | | 5 000 000 kr | 12 | | 600 000 kr |
| Pumpanordning till självfall** | st | 1 | | | 5 | | | | | | 10 | | | | | |
| Oförutsett | % | 10% | 4 385 000 kr | 438 500 kr | 10% | 2 800 000 kr | 280 000 kr | 10% | 1 560 000 kr | 156 000 kr | 10% | 12 275 000 kr | 1 227 500 kr | 10% | 1 801 000 kr | 180 100 kr |
| Totalt, ca | | | | 4 823 500 kr | | | 3 080 000 kr | | | 1 716 000 kr | | | 13 502 500 kr | | | 1 981 100 kr |

Bilaga 10

|  | | RITNINGSFÖRTECKNING | | ANTAL BLAD 1 | BLAD NR 1 |
|---|-----|--|--------|----------------------|-----------------|
| | | UPPDRAG Nyköpings kommun, Omvandlingsområden, Nyköping Planritningar | | BILAGOR | |
| | | | | SIGN Johan Lundin | |
| | | | | DATUM 11-01-31 | REVIDERING B |
| RITNINGSNUMMER | REV | RITNINGENS INNEHÅLL | SKALA | RITNINGSDATUM | ÄNDRINGSDATUM |
| | | Planritningar | | | |
| VA141A | | Arnö, plan | 1:1000 | 11-01-14 | |
| VA141B | | Horn väster, plan | 1:2000 | 11-01-14 | |
| VA141C | | Horn öster, plan | 1:2000 | 11-01-14 | |
| VA141D | | Marsö, plan | 1:2000 | 11-01-14 | |
| VA141E | | Lappetorp, plan | 1:2000 | 11-01-14 | |
| VA141F | A | Herrvreten, plan | 1:2000 | 11-01-14 | 11-01-31 |
| VA141G | | Ånga, plan | 1:2000 | 11-01-14 | |
| VA141H | | Vålarö, plan | 1:2000 | 11-01-14 | |
| VA141I | | Skansholmen, plan | 1:2000 | 11-01-19 | |

KOORDINATSYSTEM
SWEREF 99 1630

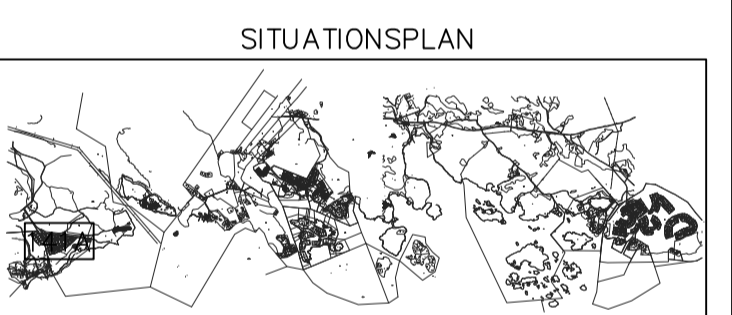
BETECKNINGAR

- NY SPILLAVLOPPSLEDNING, SJÄLVFALL
- - - NY TRYCKAVLOPPSLEDNING
- - - NY DRICKSVATTENLEDNING
-  NY PUMPSTATION
-  NY PUMPANORDNING TILL SJÄLVFALL
-  NY TILLSYNSBRUNN
-  NY SPOLPOST, SPILLVATTEN
-  NY SPOLPOST, DRICKSVATTEN



ÖRSTIGSNÄS

ARNÖ



| REV | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | GODKÄND | DATUM |
|---|-----------|-----------------|---------|-------|
| GRANSKNINGSHANDLING | | | | |
|  | | | | |
| HÄNV. | | GRANSK. | | DATUM |
| HÄNV. | | GRANSK. | | DATUM |
| | SIGN/RITN | DATUM | GODKÄND | DATUM |

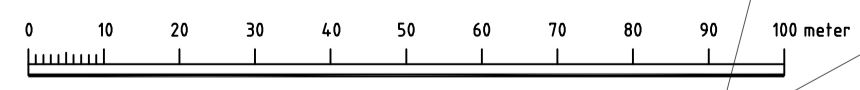
GEOSIGMA VEGAGATAN 4, 11329 STOCKHOLM
 RITAV: J.LUNDIN | GRANSKAT: S.NYBERG | HANDLÄGGARE: A.PRISELL

NYKÖPINGS KOMMUN
OMVANDLINGSOMRÅDE

ARNÖ
FÖRSTUDIE VA-LEDNINGAR

VA-LEDNINGAR
PLAN









| | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------|-----|
| UPPDRAGSNUMMER 602158 | FORMAT A1 | SKALA 1:1000 | REV |
| DATUM 11-01-14 | RITNINGSR VA141A | | |

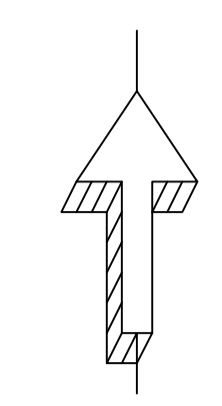


Arnö.dwg

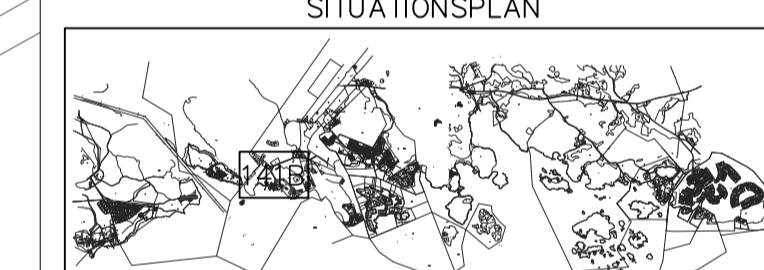
KOORDINATSYSTEM
SWEREF 99 1630

BETECKNINGAR

-  NY SPILLAVLOPPSLEDNING, SJÄLVFALL
-  NY TRYCKAVLOPPSLEDNING
-  NY DRICKSVATTENLEDNING
-  NY PUMPSTATION
-  NY PUMPANORDNING TILL SJÄLVFALLSLEDNING
-  NY TILLSYNSBRUNN
-  NY SPOLPOST, SPILLVATTEN
-  NY SPOLPOST, DRICKSVATTEN



SITUATIONSPLAN



| REV | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | GODKÄND | DATUM |
|-----|-----|-----------------|---------|-------|
|-----|-----|-----------------|---------|-------|

GRANSKNINGSHANDLING



| | | | |
|-----------|---------|---------|-------|
| HÄNV. | GRANSK. | DATUM | |
| HÄNV. | GRANSK. | DATUM | |
| SIGN/RITN | DATUM | GODKÄND | DATUM |

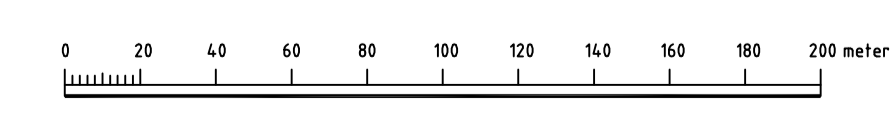
GEOSIGMA VEGAGATAN 4
11329 STOCKHOLM
RITAT AV: J.LUNDIN GRANSKAT: S.NYBERG HANDLÄGGARE: A.PRISELL

NYKÖPINGS KOMMUN
OMVANDLINGSOMRÅDE

HORN VÄSTER
FÖRSTUDIE VA-LEDNINGAR

VA-LEDNINGAR
PLAN

| | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------|
| UPPDRAGSNUMMER 602158 | FORMAT A1 | SKALA 1:2000 |
| DATUM 11-01-14 | RITNINGSNR VA141B | REV |



Horn väster.dwg

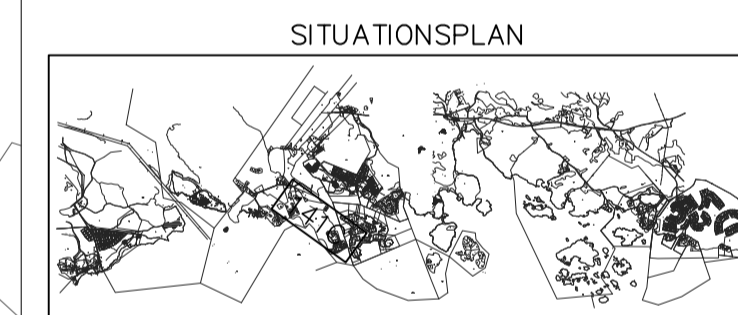




KOORDINATSYSTEM
SWEREF 99 1630

BETECKNINGAR

- NY SPILLAVLOPPSLEDNING, SJÄLVFALL
- - - NY TRYCKAVLOPPSLEDNING
- - - NY DRICKSVATTENLEDNING
- ▲ NY PUMPSTATION
- ▲ NY PUMPNORDNING TILL SJÄLVFALLSLEDNING
- NY TILLSYNSBRUNN
- NY SPOLPOST, SPILLVATTEN
- NY SPOLPOST, DRICKSVATTEN



| REV | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | GODKÄND | DATUM |
|-----|-----|-----------------|---------|-------|
| | | | | |

GRANSKNINGSHANDLING



| HÄNV. | GRANSK. | DATUM | |
|-----------|---------|---------|-------|
| | | | |
| | | | |
| SIGN/RITN | DATUM | GODKÄND | DATUM |
| | | | |

GEOSIGMA VEGAGATAN 4, 11329 STOCKHOLM
 RITAT AV: J.LUNDIN | GRANSKAT: S.NYBERG | HANDLÄGGARE: A.PRISELL

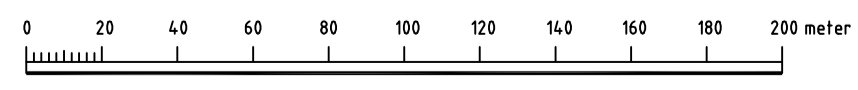
NYKÖPINGS KOMMUN
OMVANDLINGSOMRÅDE

HORN ÖSTER
FÖRSTUDIE VA-LEDNINGAR

VA-LEDNINGAR
PLAN









| UPPDRAGSNUMMER | FORMAT | SKALA |
|----------------|------------|--------|
| 602156 | A1 | 1:2000 |
| DATUM | RITNINGSNR | REV |
| 11-01-14 | VA141C | |

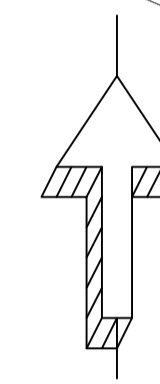
Horn öster.dwg



KOORDINATSYSTEM
SWEREF 99 1630

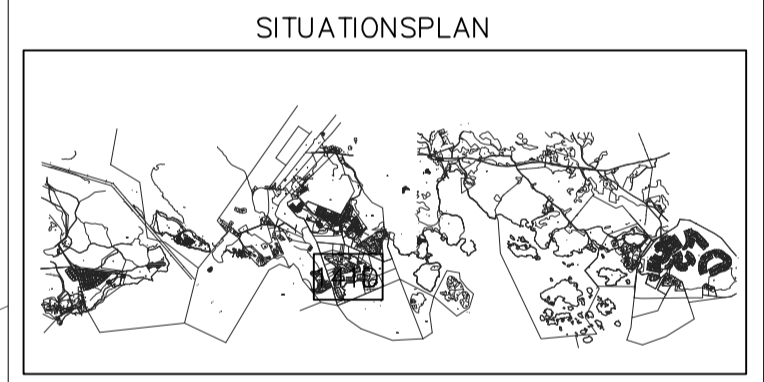
BETECKNINGAR

-  NY SPILLAVLOPPSLEDNING, SJÄLVFALL
-  NY TRYCKAVLOPPSLEDNING
-  NY DRICKSVATTENLEDNING
-  NY PUMPSTATION
-  NY PUMPANORDNING TILL SJÄLVFALLSLEDNING
-  NY TILLSYNSBRUNN
-  NY SPÖLPOST, SPILLVATTEN
-  NY SPÖLPOST, DRICKSVATTEN



ANSLUTNING TILL NY TS
SE RITN. 141C

ANSLUTNING TILL NY V
SE RITN. 141C



| REV | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | GODKÄND | DATUM |
|---|-----------|-----------------|---------|-------|
| GRANSKNINGSHANDLING | | | | |
|  | | | | |
| HÄNV. | | GRANSK. | DATUM | |
| HÄNV. | | GRANSK. | DATUM | |
| | SIGN/RITN | DATUM | GODKÄND | DATUM |

GEOSIGMA VEGAGATAN 4
11329 STOCKHOLM

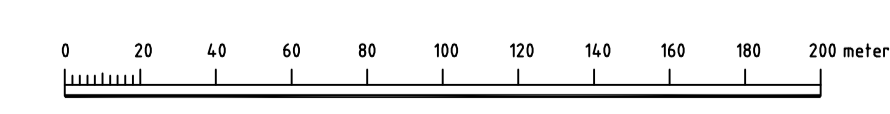
RITAT AV: J.LUNDIN GRANSKAT: S.NYBERG HANDLÄGGARE: A.PRISELL

NYKÖPINGS KOMMUN
OMVANDLINGSOMRÅDE

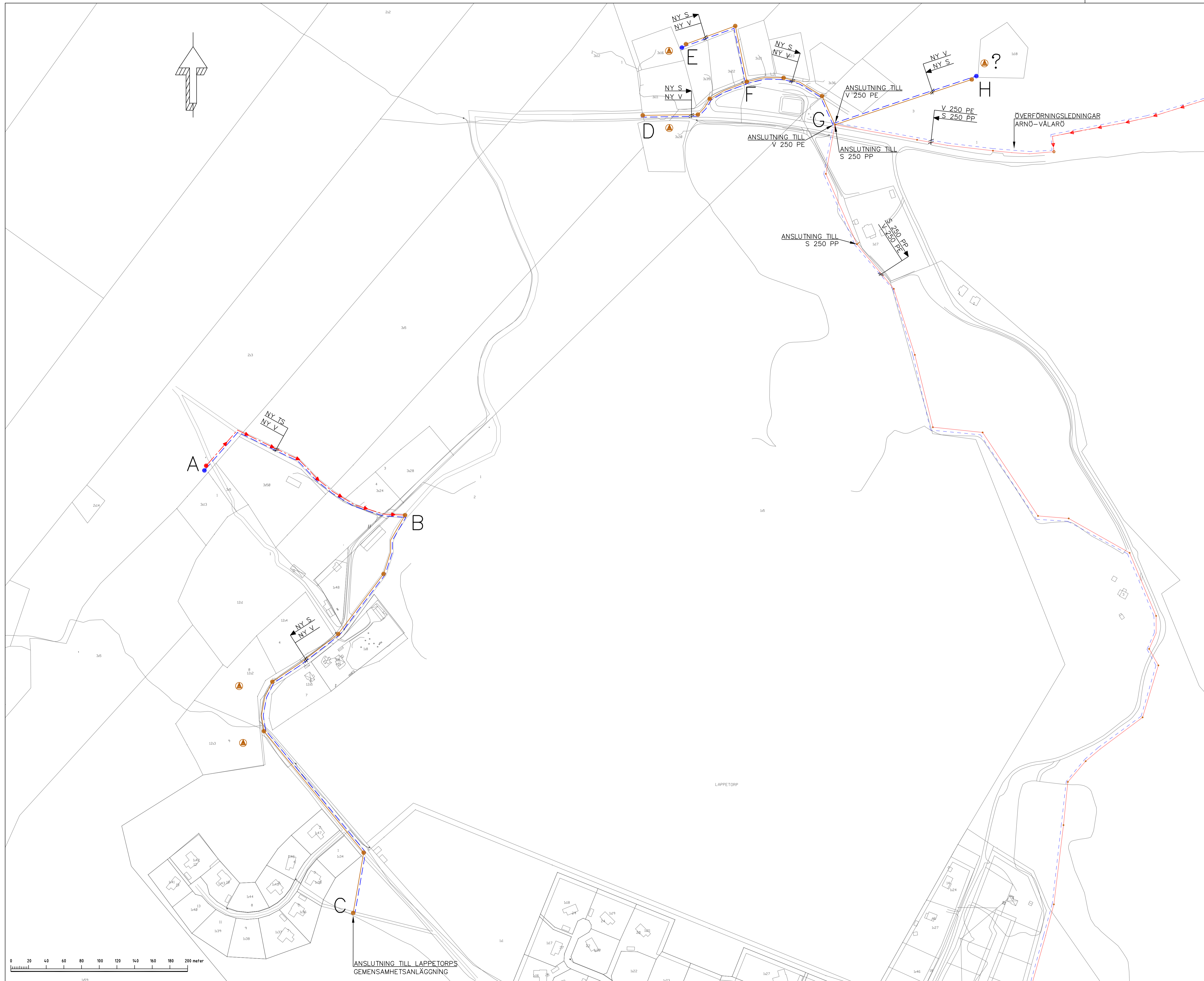
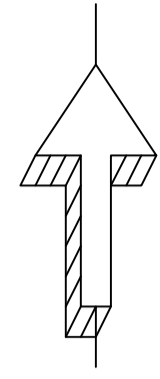
MARSÖ
FÖRSTUDIE VA-LEDNINGAR

VA-LEDNINGAR
PLAN

| | | | |
|--------------------------|--------------|-----------------|-----|
| UPPDRAGSNUMMER 602158 | FORMAT A1 | SKALA 1:2000 | REV |
| DATUM 11-01-14 | RITNINGSNR | VA14 1D | |



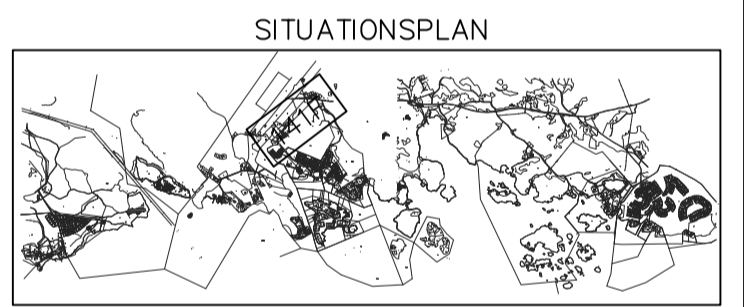
Marsö.dwg



KOORDINATSYSTEM
SWEREF 99 1630

BETECKNINGAR

- NY SPILLAVLOPPSLEDNING, SJÄLVFALL
- - - NY TRYCKAVLOPPSLEDNING
- - - NY DRICKSVATTENLEDNING
- NY PUMPSTATION
- NY PUMPANORDNING TILL SJÄLVFALLSLEDNING
- NY TILLSYNSBRUNN
- NY SPÖLPOST, SPILLVATTEN
- NY SPÖLPOST, DRICKSVATTEN



| | | | |
|-----|------------------------|-----------------|---------------|
| A | ÄNDRAD LEDNINGSSTRÄCKA | SN | 110131 |
| REV | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | GODKÄND DATUM |

GRANSKNINGSHANDLING



| | | | |
|-----------|---------|---------|-------|
| HÄNV. | GRANSK. | DATUM | |
| HÄNV. | GRANSK. | DATUM | |
| SIGN/RITN | DATUM | GODKÄND | DATUM |

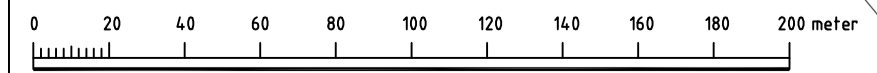
| | | |
|----------------------|--------------------------------|--------------------------|
| GEOSIGMA | VEGAGATAN 4 11329 STOCKHOLM | |
| RITAT AV J.LUNDIN | GRANSKAT S.NYBERG | HANDLÄGGARE A.PRISELL |

NYKÖPINGS KOMMUN
OMVANDLINGSOMRÅDE

HERRVRETEN
FÖRSTUDIE VA-LEDNINGAR

VA-LEDNINGAR
PLAN









| | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------|
| UPPDRAGSNUMMER 602158 | FORMAT A1 | SKALA 1:2000 |
| DATUM 11-01-14 | RITNINGSNR VA141F | REV A |

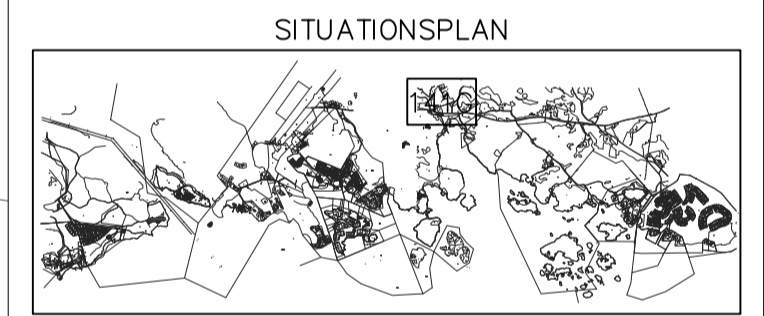
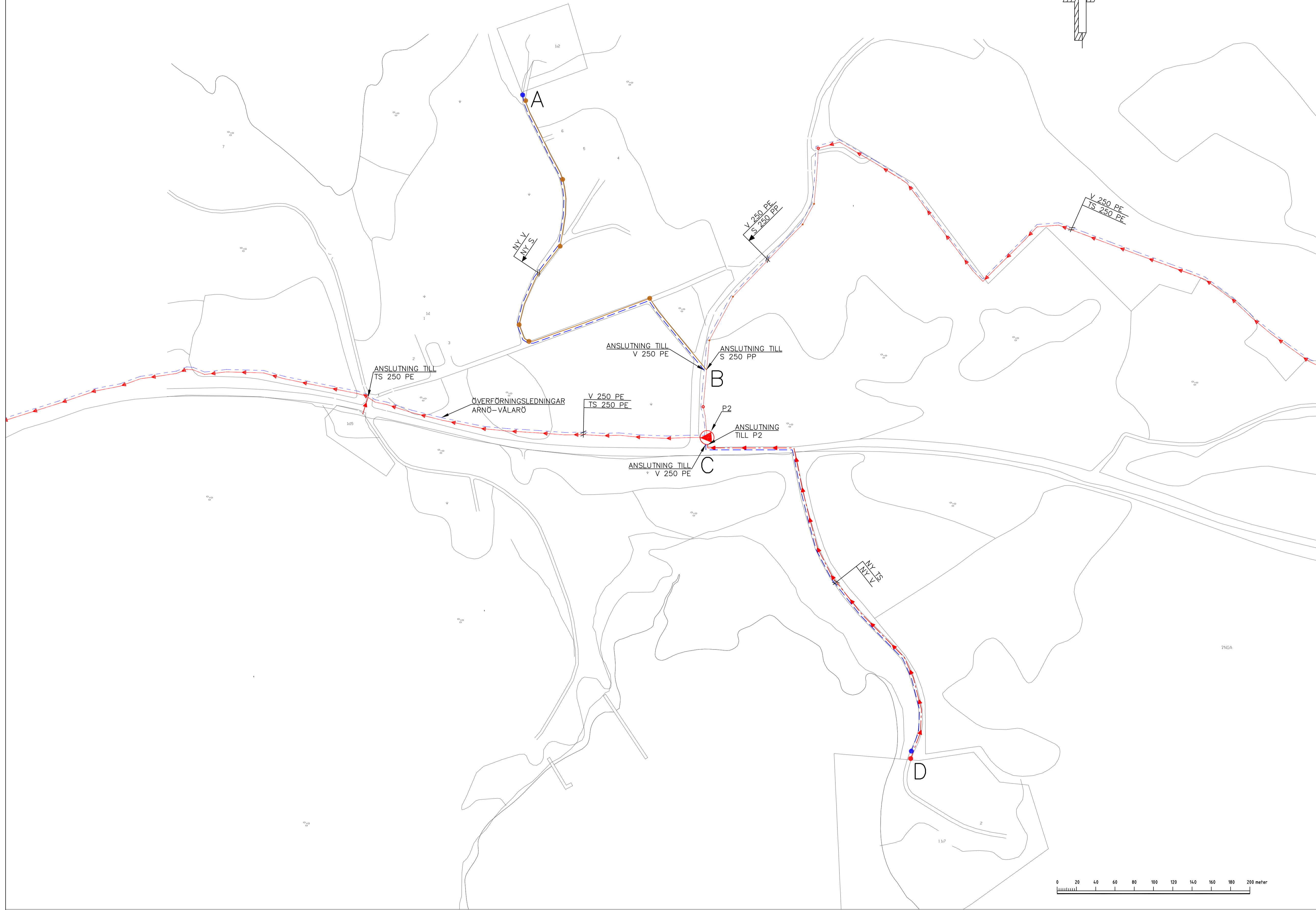
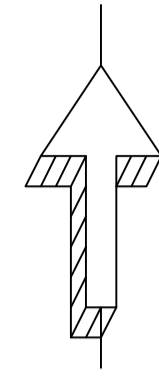


Herrvreten.dwg

KOORDINATSYSTEM
SWEREF 99 1630

BETECKNINGAR

-  NY SPILLAVLOPPSLEDNING, SJÄLVFALL
-  NY TRYCKAVLOPPSLEDNING
-  NY DRICKSVATTENLEDNING
-  NY PUMPSTATION
-  NY PUMPANORDNING TILL SJÄLVFALLSLEDNING
-  NY TILLSYNSBRUNN
-  NY SPÖLPOST, SPILLVATTEN
-  NY SPÖLPOST, DRICKSVATTEN



| REV | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | GODKÄND | DATUM |
|---|-----------|-----------------|---------|-------|
| GRANSKNINGSHANDLING | | | | |
|  | | | | |
| HÄNV. | | GRANSK. | DATUM | |
| HÄNV. | | GRANSK. | DATUM | |
| | SIGN/RITN | DATUM | GODKÄND | DATUM |

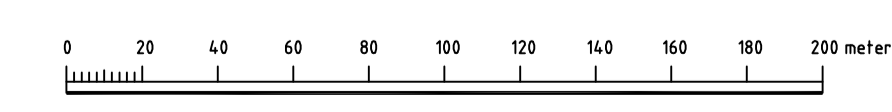
GEOSIGMA VEGAGATAN 4, 11329 STOCKHOLM
 RITAT AV: J.LUNDIN | GRANSKAT: S.NYBERG | HANDLÄGGARE: A.PRISELL

NYKÖPINGS KOMMUN
OMVANDLINGSOMRÅDE

ÅNGA
FÖRSTUDIE VA-LEDNINGAR

VA-LEDNINGAR
PLAN

| | | | |
|--------------------------|--------------|-----------------|-----|
| UPPDRAGSNUMMER 602158 | FORMAT A1 | SKALA 1:2000 | REV |
| DATUM 11-01-14 | RITNINGSNR | VA14 1G | |

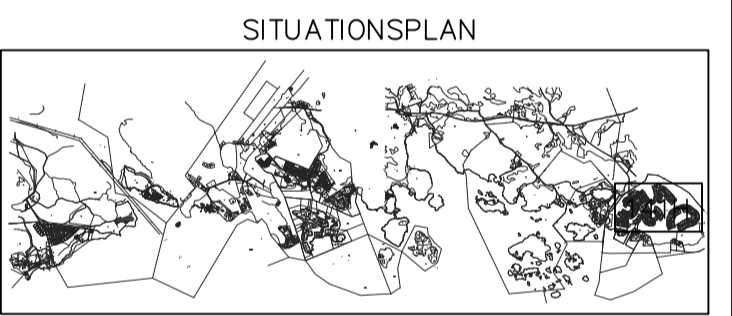
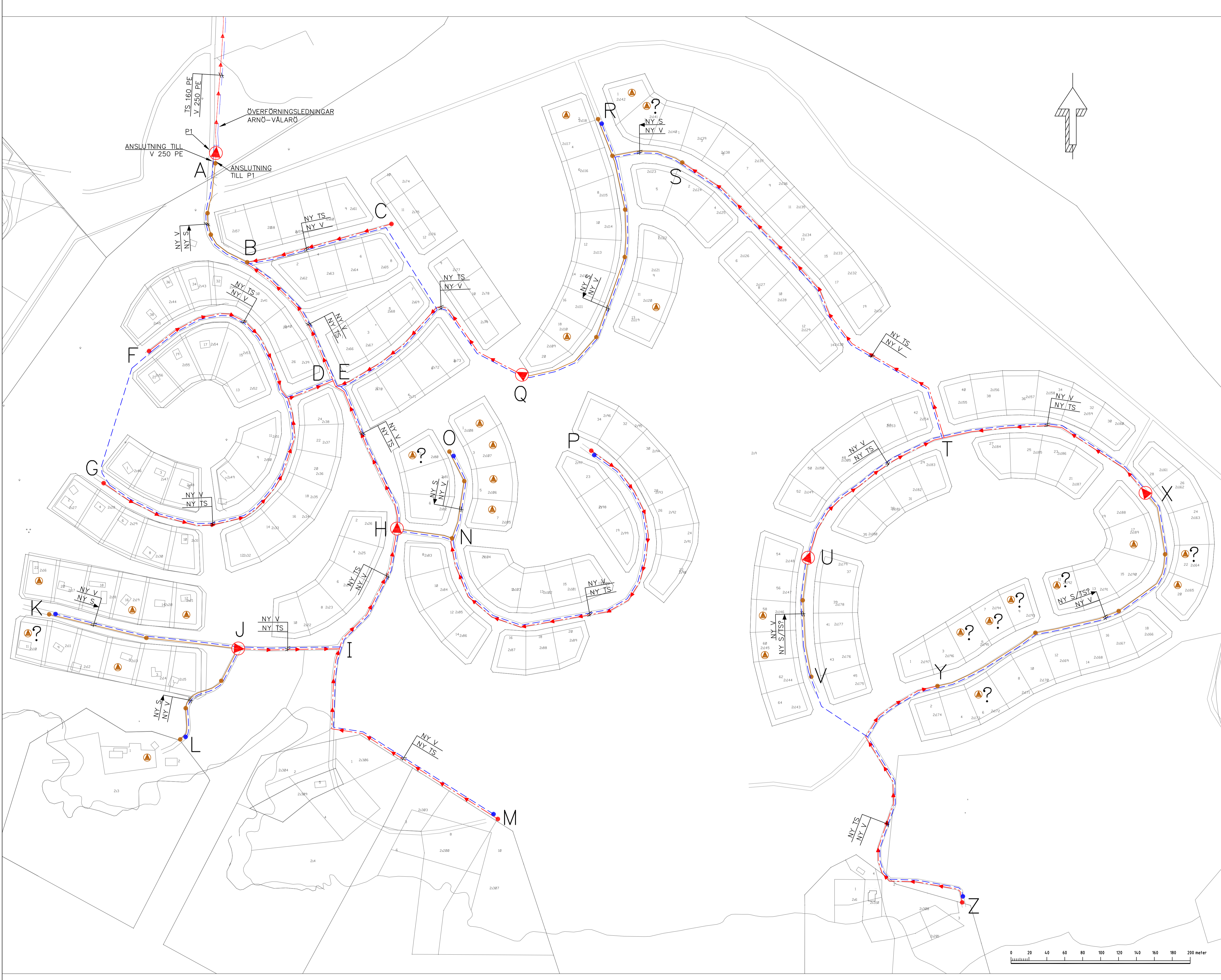
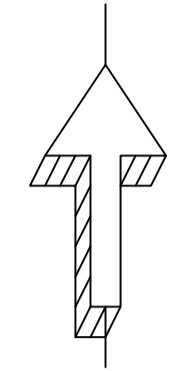


Ånga.dwg

KOORDINATSYSTEM
SWEREF 99 1630

BETECKNINGAR

- NY SPILLAVLOPPSLEDNING, SJÄLVFALL
- - - NY TRYCKAVLOPPSLEDNING
- - - NY DRICKSVATTENLEDNING
- NY PUMPSTATION
- NY PUMPANORDNING TILL SJÄLVFALLSLEDNING
- NY TILLSYNSBRUNN
- NY SPÖLPOST, SPILLVATTEN
- NY SPÖLPOST, DRICKSVATTEN



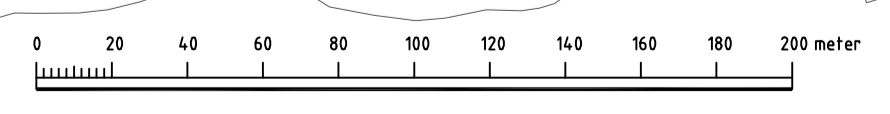
| REV | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | GODKÄND | DATUM |
|---------------------|-----------|-----------------|---------|-------|
| GRANSKNINGSHANDLING | | | | |
| | | | | |
| HÄNV. | | GRANSK. | DATUM | |
| HÄNV. | | GRANSK. | DATUM | |
| | SIGN/RITN | DATUM | GODKÄND | DATUM |

GEOSIGMA VEGAGATAN 4
11329 STOCKHOLM
RITAT AV: J.LUNDIN GRANSKAT: S.NYBERG HANDLÄGGARE: A.PRISELL

NYKÖPINGS KOMMUN
OMVANDLINGSOMRÅDE

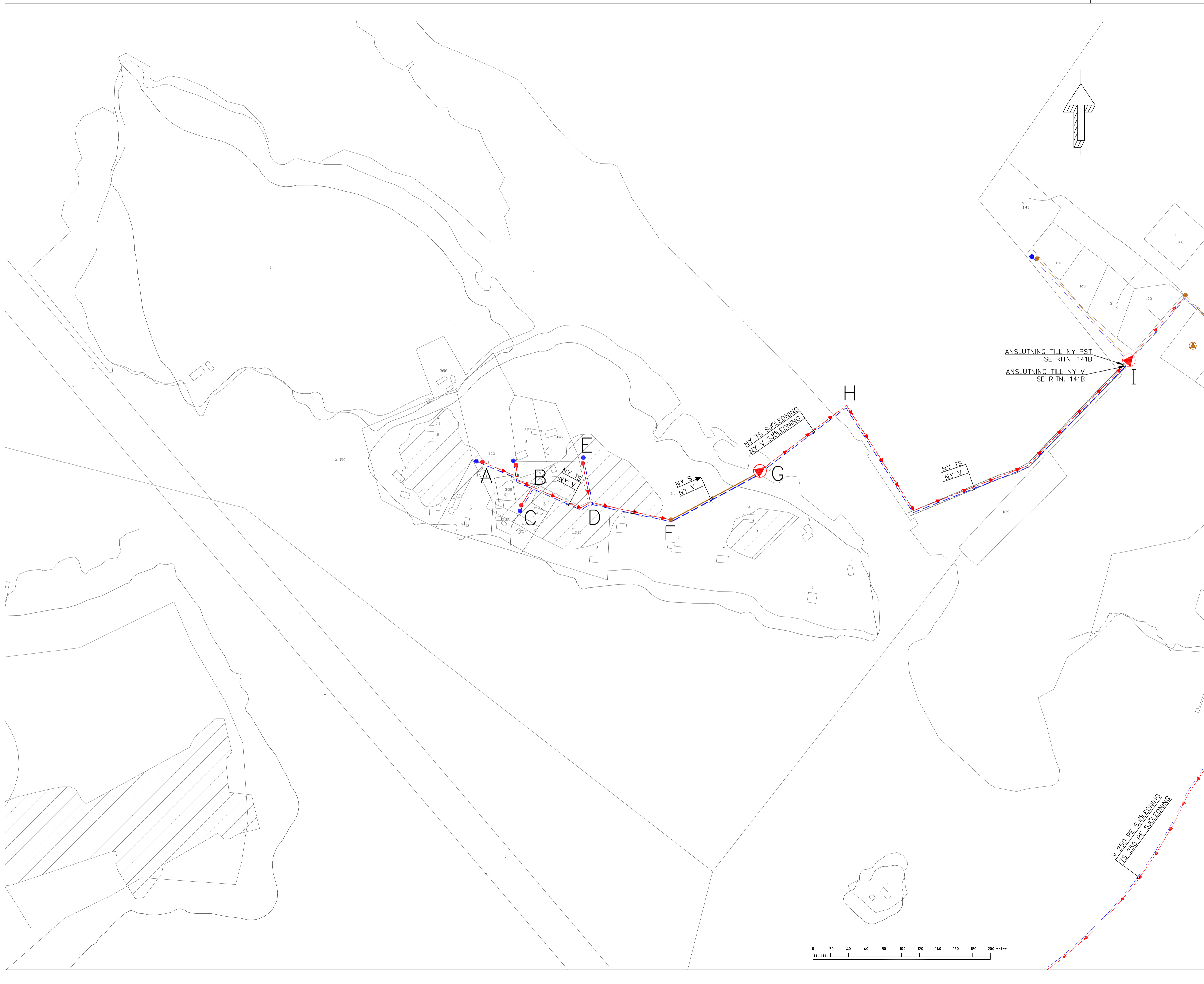
VÄLARÖ
FÖRSTUDIE VA-LEDNINGAR

VA-LEDNINGAR
PLAN



| | | | |
|--------------------------|--------------|-----------------|-----|
| UPPDRAGSNUMMER 602158 | FORMAT A1 | SKALA 1:2000 | REV |
| DATUM 11-01-14 | RITNINGSNR | VA141H | |

Väljarö.dwg

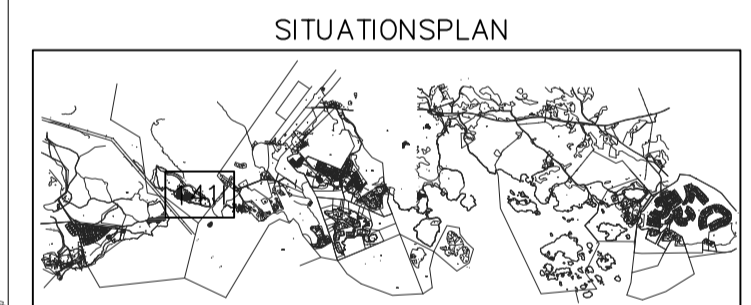


KOORDINATSYSTEM
SWEREF 99 1630

BETECKNINGAR

- NY SPILLAVLOPPSLEDNING, SJÄLVFALL
- NY TRYCKAVLOPPSLEDNING
- NY DRICKSVATTENLEDNING
- NY PUMPSTATION
- NY PUMPANORDNING TILL SJÄLVFALLSLEDNING
- NY TILLSYNSBRUNN
- NY SPÖLPOST, SPILLVATTEN
- NY SPÖLPOST, DRICKSVATTEN
- FORNLÄMNINGSOMRÅDE

ANSLUTNING TILL NY PST
SE RITN. 141B
ANSLUTNING TILL NY V
SE RITN. 141B



| REV | ANT | ÄNDRINGEN AVSER | GODKÄND | DATUM |
|-----|-----|-----------------|---------|-------|
| | | | | |

GRANSKNINGSHANDLING



| HÄNV. | GRANSK. | DATUM | |
|-----------|---------|---------|-------|
| | | | |
| SIGN/RITN | DATUM | GODKÄND | DATUM |

GEOSIGMA VEGAGATAN 4, 11329 STOCKHOLM
 RITAT AV: J.LUNDIN | GRANSKAT: S.NYBERG | HANDLÄGGARE: A.PRISELL

NYKÖPINGS KOMMUN
OMVANDLINGSOMRÅDE

SKANSHOLMEN
FÖRSTUDIE VA-LEDNINGAR

VA-LEDNINGAR
PLAN

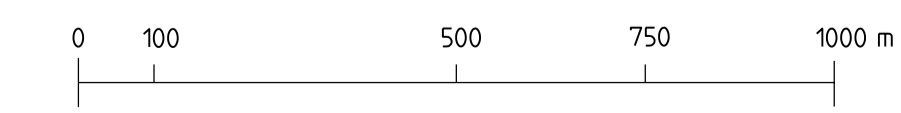
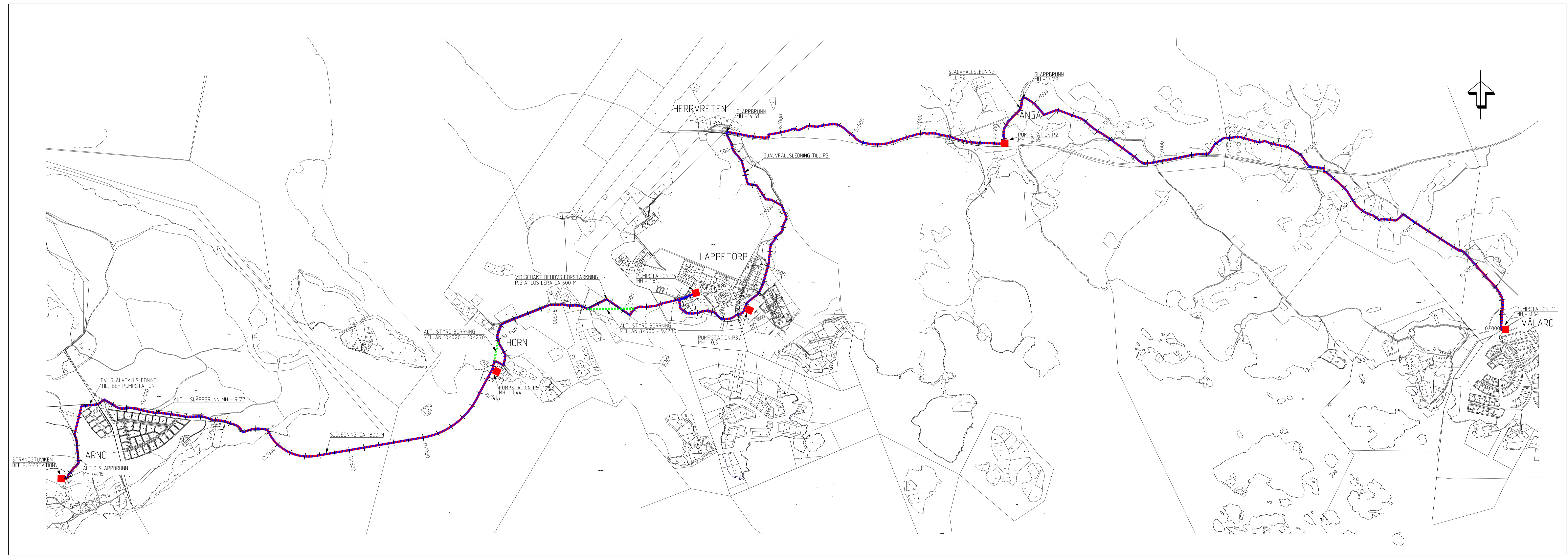
| UPPDRAGSNUMMER | FORMAT | SKALA |
|----------------|------------|--------|
| 602158 | A1 | 1:2000 |
| DATUM | RITNINGSNR | REV |
| 11-01-19 | VA1411 | |

ÖVERSIKTSPLAN ARNÖ-VÅLARÖ

KOORDINATSYSTEM
SWEREF99 16 30

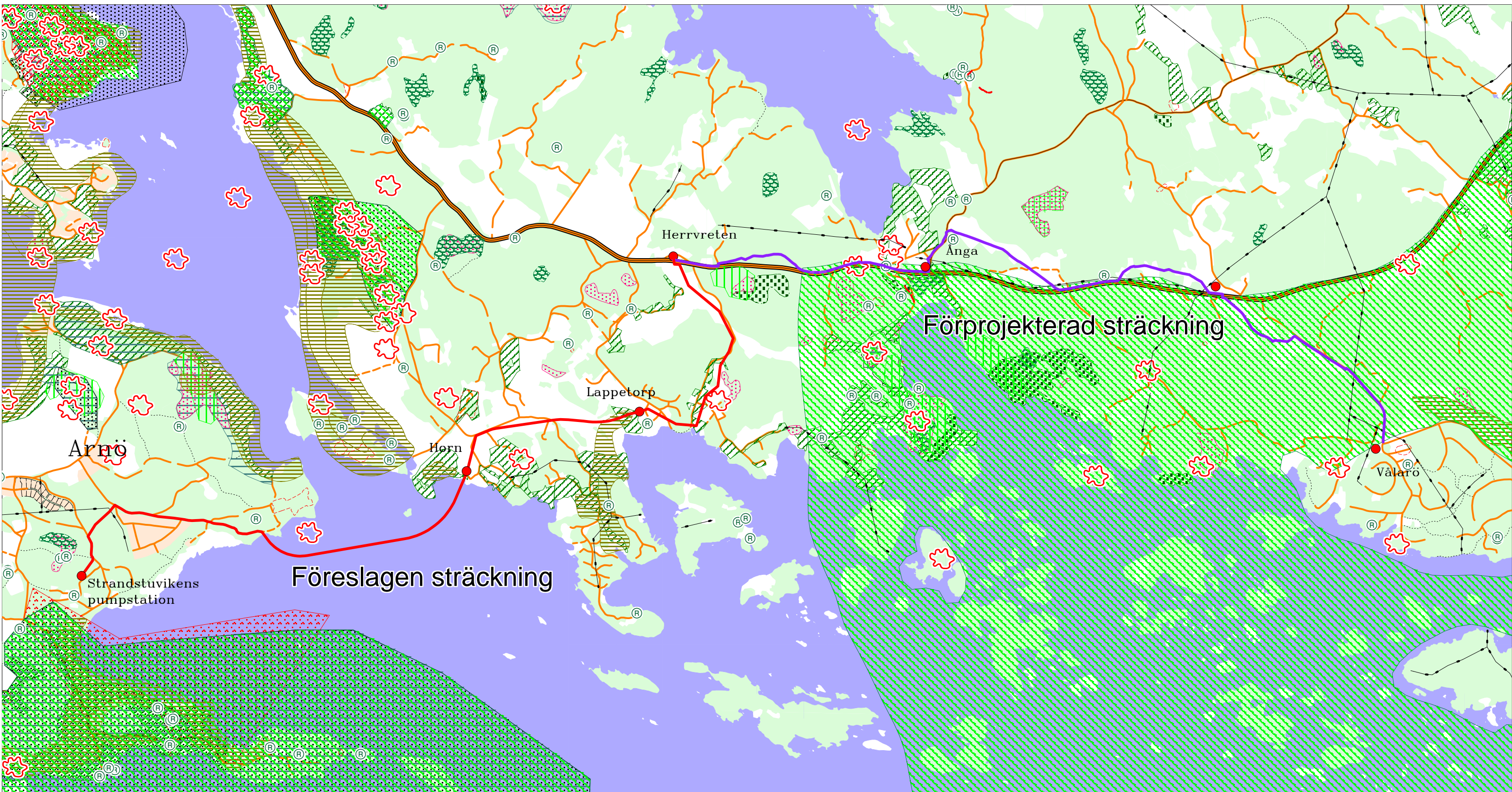
BETECKNINGAR

- LEDNINGSSTRÄCKA
- AVLOPPSPUMPSTATION
- - - STYROBORRNING



| | | | | |
|----------------|------------|---------------------------------|---------------|--------|
| HÄNY | | | | |
| GRAN | | | | |
| DIRIGENT | XXXXXXX | PROJEKTERAD AV NYKÖPINGS KOMMUN | | |
| DATUM | XXXXXXX | NYKÖPINGS KOMMUN | | |
| SIGN/RITN | | ARNÖ - VÅLARÖ | | |
| UPPDRAGSNUMMER | 602034-01 | SYSTEMHANDLING | | |
| DATUM | 2010-08-16 | VA - LEDNINGAR | | |
| UPPDRAGSLEDA | 602034-01 | ÖVERSIKTSPLAN | | |
| REVISOR | SN | SKALA | 1:10000 (A1L) | NUMER |
| | | | | VA138A |
| | | | | SEY |

Bilaga 10



Vatten- och avloppstaxa.

Taxa

Taxa för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom Nyköpings kommuns verksamhetsområde. Antagen av kommunfullmäktige 2010-12-14 att gälla från och med 2011-01-01

Bilaga 1: Prisblad "Anläggningsavgift"

Bilaga 2: Prisblad "Brukningsavgift bostadsfastigheter och annan fastighet", är

Förord

Lagen om allmänna vattentjänster (VA-lagen) reglerar förhållandet mellan VA-anläggningens huvudman och fastighetsägare inom VA-anläggningens verksamhetsområde genom dels denna taxa och dels "Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna anläggningen", ABVA.

Bilaga 3: Prisblad "Dagvatten Allmän platsmark", är giltig från och med

Bilaga 4: Prisblad "Övriga avgifter"

1 Inledande bestämmelser

För att täcka kostnader för Nyköpings allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt vatten- och avloppstaxan.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet dagvattengata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

Avgiftsskyldighet gäller oavsett om fastighet är bebyggd eller inte eller om den är belägen inom detaljplanlagt område och obebyggd, men avsedd för bebyggelse.

Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare föreläggat, ska avgifter erläggas enligt denna taxa.

2 Avgifter

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

3 Indelning av fastigheter

Fastigheter indelas i bostadsfastighet, annan fastighet, obebyggd fastighet och allmän platsmark.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Bostadsfastighet delas i i två kategorier

- Småhus (1-2 familjshus)
- Övriga bostadsfastigheter

Med bostadsfastighet jämföras fastighet, som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål och där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Exempel på sådana byggnader är:

| | |
|---------------------|--------------|
| kontor | förvaltning |
| stormarknader | butiker |
| utställningslokaler | sporthallar |
| hotell | restauranger |
| parkeringshus | hantverk |
| sjukvård | utbildning |

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att byggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämförs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej har byggts.

Allmän platsmark är mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

4 Avgiftsskyldighet

4.1 Ändamål

Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

| | Ändamål | Anläggningsavgift | Brukaravgift |
|---|-------------------|-------------------|--------------|
| V | Dricksvatten | Ja | Ja |
| S | Spillvattenavlopp | Ja | Ja |

| | | | |
|----|--|----|----|
| Df | Dag-och dräneringsavlopp från fastighet inom detaljplan | Ja | Ja |
| Dg | Dagvattenavlopp från allmänna och parker inom detaljplan | Ja | Ja |

4.2 Avgiftsskyldighet för V, S och Df

Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när Huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för dagvattengata (Dg)

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för dagvattengata (Dg) allmän platsmark

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Tidpunkt för avgiftsskyldighet

Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

5 Anläggningsavgifter

5.1 Avgift utgår med

Anläggningsavgift för bostadsfastigheter och därmed jämställd fastighet består av förbindelsepunktsavgift tomtteavgift och lägenhetsavgift.

5.2 Förbindelsepunktsavgift

Förbindelsepunktsavgift avser framdragning av en uppsättning serviledningar och upprättandet av en uppsättning förbindelsepunkter för vatten, spillvatten och dagvatten.

5.3 Avgift för ytterligare förbindelsepunkt

Om fastighetsägare önskar att det upprättas ytterligare en förbindelsepunkt för något av ändamålen ovan erläggs ytterligare förbindelsepunktsavgift.

5.4 Tomtyteavgift

Tomtyteavgiften för vatten, spillvatten och dagvatten erläggs per kvadratmeter tomtyta. Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, bygglovskarta eller annan karta som Huvudmannen godkänner.

Avgift för tomtyta tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.2 och 5.5

5.5 Lägenhetsavgift

Lägenhetsavgift styrs av antalet bostadsenheter, vilket bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov har beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som Huvudmannen godkänner.

5.6 Lägenhet

För lokaler som jämföras med bostadsfastighet enligt punkt 3 räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

5.7 Avgift vid ökad tomtyta

Om en fastighets tomtyta ökar ska avgift erläggas för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtytavgift inte ska anses vara erlagd tidigare.

5.8 Avgift vid om- eller tillbyggnad

Vid ny-, om- eller tillbyggnad, uppförande av ytterligare byggnad eller ersättande av riven bebyggelse på en fastighet ska ytterligare avgift för tillkommande lägenhet erläggas.

6 Anläggningsavgift för annan fastighet

6.1 Avgift utgår med

Anläggningsavgift för annan fastighet enligt punkt 3 består av förbindelsepunktsavgift och tomtytavgift.

6.2 Förbindelsepunktsavgift

Förbindelsepunktsavgift avser framdragnings av en uppsättning servisledningar och upprättandet av en uppsättning förbindelsepunkter för vatten, spillvatten och dagvatten.

6.3 Avgift för ytterligare förbindelsepunkt

Om fastighetsägaren önskar att det upprättas ytterligare en förbindelsepunkt för något av ändamålen ovan erläggs ytterligare förbindelsepunktsavgift

6.4 Tomtvtavgift

Tomtvtavgiften för vatten, spillvatten och dagvatten erläggs per kvadratmeter tomtyta. Tomtvtan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, bygglovskarta eller annan karta som Huvudmannen godkänner.

6.5 Anstånd med erläggande av avgift för mark som ej nyttjas

Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande den mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten. Anstånd medges för viss tid, dock högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomyteavgift förfaller till betalning. Utestående belopp löper med ränta enligt 5 räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 räntelagen.

6.6 Avgift vid ökad tomyta

Om en fastighets tomyta ökas ska avgift erläggas för tillkommande tomyta för vilken tomyteavgift inte ska anses vara erlagd tidigare.

7 Anläggningsavgift för obebyggd fastighet

För obebyggd bostadsfastighet ska erläggas förbindelsepunkts-

avgift enligt 5.2 och 5.4. För obebyggd annan fastighet ska erläggas förbindelsepunktsavgift och tomyteavgift enligt 6.2 och 6.4.

Om obebyggd bostadsfastighet bebyggs ska lägenhetsavgift erläggas enligt 5.5.

8 Reducerade avgifter

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska erläggas reducerade avgifter enligt följande:

| Bostadsfastigheter | S | V | Df | Dg |
|---------------------------|-----|-----|-----|----|
| Förbindelsepunktsavgift | 50% | 30% | 20% | - |
| Tomyteavgift | 50% | 30% | - | * |
| Lägenhetsavgift | 50% | 30% | 20% | - |

| Annan fastighet | S | V | Df | Dg |
|-------------------------|-----|-----|-----|----|
| Förbindelsepunktsavgift | 50% | 30% | 20% | - |
| Tomyteavgift | 50% | 30% | - | * |

* Tomyteavgiften för dagvatten är ett fast belopp per m² enligt bilaga 2.

9 Anläggningsavgift för allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga anläggningsavgift. Huvudmannen tecknar avtal med den som ansvarar för allmän platsmark om avgiftsgrundande ytor. Anläggningsavgift för allmän platsmark enligt 3 består av en tomtteavgift.

10 Särskilda förhållanden

8 Om kostnaden för en viss fastighets eller vissa fastigheters VA-försörjning på grund av särskilda förhållanden i beaktansvärd omfattning avviker från vad som i övrigt gäller inom verksamhetsområdet, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt punkt 5-7 får Huvudmannen fastsätta avgiften efter annan skälig grund.

11 Betalning

11.1 Tidpunkt

Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom den tid som anges i faktura.

11.2 Dröjsmålsränta

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, ska dröjsmålsränta erläggas enligt 6 § räntelagen från förfalldagen tills full betalning sker.

11.3 Anstånd med anläggningsavgift

Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen och ska betalas på den del av avgiften som inte har betalats. Räntan löper från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess full betalning sker.

11.4 Ändrade förhållanden

Avgiftsskyldighet föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – exempelvis ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller

meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till Huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt.

Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen ut, för tiden från det att två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

12 Särskilda ersättningar och avgifter

12.1 Särskild ersättning för extra anordning

Om ledning, efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av Huvudmannen, utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än Huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren ersätta Huvudmannen för överenskomna kostnader.

12.2 Ny servisledning begärd av fastighets-ägaren

Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner Huvudmannen skäl att bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servis-

ledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Ny servisledning begärd av Huvudmannen

Finner Huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är Huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren dennes kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

13 Brukningsavgifter (punkt 13-20)

13.1 Avgift för bebyggd fastighet

För bebyggd fastighet inom verksamhetsområdet ska erläggas brukningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

1. Fast avgift per år för vatten och spillvatten för bostadsfastigheter och annan fastighet. Avgiften baseras på måtarstorlek och om mätaren sitter i parallellställ.
2. Avgift per m³ levererat vatten.
3. Fast avgift per år för dagvatten.

13.2 Avgift för obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet inom verksamhetsområdet ska erläggas bruksningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

1. Fast avgift per år för vatten och spillvatten för bostadsfastigheter och annan fastighet. Avgiften baseras på mätarstorlek. För att fastställa fasta avgiften utifrån mätarstorlek utgår Huvudmannen från att fastigheten kommer att bebyggas enligt detaljplan.
2. Fast avgift per år för dagvatten.

14 Fast avgift för vatten och spillvatten

14.1 Reducering

För fastighet som endast nyttjar endera av den allmänna vattenanläggningen eller den allmänna spillvattenanläggningen erläggs 80 % av fast avgift.

14.2 Extra mätställe

För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska en årlig avgift erläggas med ett belopp motsvarande den fasta avgiften. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

15 Rörlig avgift

15.1

Rörlig avgift för vatten och spillvatten utgår efter den vattenmängd som levererats till fastigheten från den allmänna VA-anläggningen. Levererad vattenmängd fastställs genom mätning, såvida inte Huvudmannen medger undantag härifrån.

15.2 Avgift för fastighet utan vattenmätare

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har Huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas med mätning, tas avgift enl 15.1 ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/lägenhet och år.

15.3 Reducering

För fastighet som endast nyttjar den allmänna vattenanläggningen erläggs 40 % av den rörliga avgiften. För fastighet som endast nyttjar den allmänna spillvattenanläggningen erläggs 60 % av den rörliga avgiften.

15.4 Större spillvattenmängd

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvatten erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad, eller på annat sätt som överenskommit mellan Huvudmannen och fastighetsägaren. En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

15.5 Kylvatten

För spillvattenmängd, som enligt Huvudmannens medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten och dylikt), ska avgift erläggas med 20 % av den rörliga avgiften.

16 Fast avgift för dagvatten

16.1 Småhusfastigheter

För småhusfastigheter erlägges fast årlig avgift för Dagvatten

Total (100 %) fördelat på Dagvatten Fastighet (Df) 50 % och Dagvatten Gata (Dg) 50 %. Fastighetsägare kan erhålla reduktion av avgiften för Dagvatten Fastighet (Df) om någon av följande åtgärder vidtagits för att omhänderta allt eller delar av dagvattnet från fastigheten lokalt:

- Om minst 50 % av dagvattnet kopplats bort från dagvattenledningen och istället tas omhand lokalt reduceras avgiften för Df med 50 %.

- Om allt dagvatten fördröjs i magasin eller på annat sätt och det finns bräddavlopp till det allmänna ledningsnätet reduceras avgiften för Df med 50 %.

- Om en anslutning till dagvattennätet ej upprättats utgår ingen avgift för Df.

Huvudmannen lämnar upplysningar om ansökan och prövning. Beviljad reduktion av dagvattenavgiften gäller tidigast från och med ansökningsdatum.

16.2 Övriga Bostadsfastigheter och annan fastighet.

För övriga bostadsfastigheter och annan fastighet erlägges fast årlig avgift för Dagvatten Total (100 %) fördelat på Dagvatten Fastighet (Df) 50 % och Dagvatten Gata (Dg) 50 %. Avgiften för Df och Dg baseras på fastighetens tomtyta. Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, bygglovskarta eller annan karta som Huvudmannen godkänner.

Fastighetsägare kan erhålla reduktion av avgiften för dagvatten fastighet (Df) om någon av följande åtgärder vidtagits för att omhänderta allt eller delar av dagvattnet från fastigheten lokalt:

- Om minst 50 % av dagvattnet kopplats bort från dagvattenledningen och istället tas omhand lokalt reduceras avgiften för Df med 50 %.
- Om allt dagvatten fördröjs i magasin eller på annat sätt och det finns bräddavlopp till det allmänna ledningsnätet reduceras avgiften för Df med 50 %.
- Om en anslutning till dagvattennätet ej upprättats utgår ingen avgift för Df.

Huvudmannen lämnar upplysningar om ansökan och prövning. Beviljad reduktion av dagvattenavgiften gäller tidigast från och med ansökningsdatum.

16.3 Allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga fast årlig avgift för Dagvatten allmän plats. Avgiften baseras på den allmänna platsmarkens yta. Den som svarar för allmän platsmark tecknar avtal med Huvudmannen om avgiftsgrundande ytor.

17 Åsidosatt skyldighet

Har Huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd, eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av Huvudmannen debiteras fastighetsägaren enligt bilaga 4.

18 Särskilda förhållanden

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskild antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgiften enligt punkt 13-16 träffar Huvudmannen i stället avtal om avgiftens storlek efter annan skälig grund.

19 Debitering

Förbrukningsavgift debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertiäl eller halvår enligt beslut av Huvudmannen.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, ska erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från förfalldagen tills full betalning sker.

Sker enligt Huvudmannens beslut inte mätaravläsning inför varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig

förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering ska därjämte ske på fastighetsägares begäran vid fastighetsöverlåtelse.

20 Kostnad för särskilda åtgärder

Har fastighetsägare begärt att Huvudmannen ska vidtaga åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, har Huvudmannen rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek efter annan skälig grund.

21 Övriga avgifter

21.1 Extra arbeten

Huvudmannen har rätt att ta ut övriga avgifter enligt bilaga.

21.2 Avgift vid kontroll av mätare

Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlägga en avgift enligt bilaga.

22 Taxans införande

Denna taxa trädde i kraft 2011-01-01.

23 Tvist

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och Huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Statens VA-nämnd jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.



Nyköping ligger vid kusten en timme söder om Stockholm.
Närheten till havet, lokal prägel och Europas storstäder inom
räckhåll ger dig möjligheter att andas och växa.

 **Nyköping**

PRISBLAD

Anläggningsavgift

Priserna gäller inom Nyköping kommuns verksamhetsområde
Priserna är inklusive moms och gäller från 1 januari 2016 och tills vidare.

Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet **Vatten, Spill och Dagvatten**

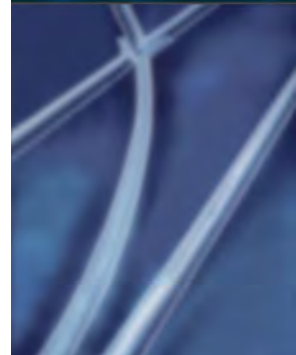
| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Förbindelsepunktsavgift VSDf | 94 280 kr |
| Tomtyteavgift VSDf | 47,21 kr/m ² |
| Tomtyteavgift Dg | 10,61 kr/m ² |
| Lägenhetsavgift VSDf | 15 847 kr/lägenhet |

Annan fastighet **Vatten, Spill och Dagvatten**

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Förbindelsepunktsavgift VSDf | 94 280 kr |
| Tomtyteavgift VSDf | 78,68 kr/m ² |
| Tomtyteavgift Dg | 10,61 kr/m ² |

Verksamhetsområde HORN **Vatten, Spill**

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Förbindelsepunktsavgift VS | 115 574 kr |
| Tomtyteavgift VS | 57,9 kr/m ² |
| Lägenhetsavgift VS | 19 426 kr/lägenhet |



Nyköpings kommun
611 83 Nyköping
telefon 0155-24 80 00
kommun@nykoping.se
www.nykoping.se