

Protokoll fört vid årsstämma med Brannebols Samfällighetsförening, lördagen den 28 maj 2016 i Lappetorps kontorsannex.

Deltagare: Se närvarolista som bifogas originalprotokollet

1. Ann-Sofie Irving hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.
2. Till ordförande för stämman valdes Ingvar Zander
3. Till sekreterare vid stämman valdes Per Wallin
4. Till justeringspersoner jämte ordföranden valdes Marie-Louise Thuresson och Gunilla Ivefors
5. Den utsända föredragningslistan fastställdes
6. Konstaterades att stämman blivit behörigen utlyst
7. Meddelades att rösträtt för respektive fastighet fick utövas av respektive ägare eller av befullmäktigat ombud, varvid varje fastighet ägde en röst i enlighet med gällande debiteringslängd.
8. Den av styrelsen framlagda verksamhetsberättelsen samt balans- och resultaträkning godkändes. Anmälde att Bernt Eklund avsåg att lämna en skriftlig kommentar till protokollet.
9. Lars Wikman föredrog revisorernas berättelse och lämnade därtill en kommentar.
10. Stämman beslöt i enlighet med revisorernas förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015.
11. Anmälde att en motion om anslutningsavgift för nybildade fastigheter inkommit. Beslöts att behandla förslaget under punkt 12.
12. Vid föregående års stämma hade ett förslag till överenskommelse med Derome om förbättring av en delsträcka av vägen mellan Trosavägen och ekonomibyggnaderna och om finansieringen av denna framlagts. Eftersom förslaget om att inleda förhandlingar med Derome om samfällighetens väg, inte anmälts i kallelsen till 2015 års stämma, stred handläggandet av ärendet mot samfällighetens stadgar enligt bl.a. §14 och tillägg till §9. Styrelsens uppfattning är att såväl förhandlingar om samfällighetens egendom som det förespeglade mandatet således skett/tillförskaffats i strid med gällande stadgar. Styrelsen hade trots detta givits uppdrag att kalla till extra stämma, där förslaget skulle behandlas. Under styrelsearbetet hade enighet ej kunnat

uppnås. Ordföranden och en ledamot hade därvid lämnat styrelsen. Någon extra stämma hade inte utlysts.

Ett ingående samtal om det vid föregående stämma presenterade förslaget och om ambitionsnivån, när det gäller vägförbättring och vägunderhåll, fördes vid stämman. Bernt Eklund föredrog sitt framarbetade avtal med Derome och bekräftade att han trots styrelsens beslut 12/12 avstått från att utreda rådighetskonsekvenserna för samfälligheten av att söka och mottaga statsbidrag. Vidare bekräftade Bernt Eklund att bygglov inte finns för breddning av vägen, samt att någon förrättning i ärendet ej ägt rum. Vidare bekräftade han att samfällighetens egendom kommer återställas av Nyköping Vatten och att inga överenskommelser eller avtal slutits med annan part gällande samfällighetens egendom. Ordföranden tackar för redogörelsen och konstaterar att detta är viktigt då samfälligheten annars kan bli ersättningskyldig. Vid handuppräckning för att kontrollera medlemmarnas åsikter konstaterades att en tydlig majoritet av stämmodeltagarna vill att vägen ska ha samma utförande som innan VA-arbetet började. Ordförande konstaterade att det inte fanns något förslag från styrelsen att ta ställning till. Nyköpings kommun har ett åtagande att återställa vägen till minst det skick som vägen hade innan anläggningsarbetena för VA-utbyggnaden påbörjades. Det var angeläget att en besiktningsman utsågs för att kontrollera återställningsarbetet. Stämman ansåg det vidare vara önskvärt att vissa kompletterande arbeten, utan dröjsmål, utfördes på vägen. Det gällde arbeten som inte ingick i kommunens åtagande. Dessutom skulle en bedömning göras om mer omfattande vägförbättringar behöver utföras på längre sikt. Ordföranden sammanfattade punkten men orden: ”Förslaget är då att styrelsen tar fram ett underlag för vad man akut måste göra när man samtidigt återställer vägen och gör så med de sträckor som av någon anledning inte får den standard som vi vill ha, där vi, på egen bekostnad då måste göra någonting och kommer tillbaks till er med det. Sedan får styrelsen ta ställning till hur man ska göra med den långsiktiga förvaltningen av vägen, utifrån hur den har blivit när den är återställd. Men vad vi talar om nu är de akuta åtgärder som måste göras nu så att det inte blir kapitalförstöring, så att de asfalterar och sedan gräver man upp den igen. Är det så? Stämman biföll denna beskrivning.

Förslag presenterades att ta ut anslutningsavgifter för tillkommande fastigheter till Samfällighetsföreningen för Brannebol. Styrelsen avser att för tillkommande fastigheter ta ut en avgift om 30.000 kronor per fastighet. Stämman biföll förslaget. Avgiften kan överprövas av Lantmäterimyndigheten.

13. Styrelsens förslag till budget för 2016 fastställdes.
14. Beslöts att inga arvoden skulle utgå till styrelsen.
15. Till ordförande för styrelsen utsågs Ingvar Zander.

16. Till nya styrelseledamöter på två år utsågs Karin Wihlborg och Bengt Isaksson. Ann-Sofie Irving och Niclas Röken kvarstår, valda på två år vid föregående års stämma.

17. Till styrelsesuppleanter på ett år valdes Lars Gullander och Leif Eriksson  
Påpekades att suppleanterna skall kallas att närvara vid styrelsens sammanträden

18. Till revisorer på ett år valdes Barbro Johansson och Lars Wikman

19. Till revisorsuppleanter valdes Irmhild Broscheit och Birgitta Henningson

20. Till valberedning valdes Märta Holgersson Breidning och Peter Ågrup

21. Övriga ärenden:

Bernt Eklund framförde att utbildning av styrelsens ledamöter var angelägen.  
Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) anordnade kurser av intresse.

Marie-Louise Thuresson önskade bättre löpande information från styrelsen, i första hand medlemsinformation via hemsidan och e-post.

Kjell Jonsson uppmärksammade de närvarande på kommande asfalteringsarbeten den 9:e, eventuellt 10:e juni som kunde förorsaka trafik hinder.

Ett tack framfördes till avgående styrelseledamoten Kjell Jonsson för uppskattade insatser i styrelsearbetet.

22.

Då inget övrigt förekom förklarade ordföranden sammanträdet avslutat.

Vid protokollet:

Per Wallin

Justeras:

Ingvar Zander

Marie-Louise Thuresson

Gunilla IVEFORS